

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC ZA 2025.
GODINU**

Ražanac, srpanj 2026.

SADRŽAJ

1.UVOD	4
2.IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE RAŽANAC PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	9
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM I JAVNIM POVRŠINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	9
2.3.1. Nerazvrstane ceste	11
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	13
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	16
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	19
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	20
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	21
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	22
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	23
3.GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	24
1.POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC“	26
2.POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE RAŽANAC KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	33
3.POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	35
4.POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	40
5.POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA RAŽANAC“	43
6.POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	46
7.POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE RAŽANAC“	50

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	8
TABLICA 2. PODACI O STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC.....	9
TABLICA 3. JAVNE POVRŠINE U ZAKUPU	11
TABLICA 4. PRODAJA, KUPNJA I ZAMJENA NEKRETNINA U 2025. GODINI	13
TABLICA 5. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU PLANIRANI ZA 2025. GODINU.....	16
TABLICA 6. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU REALIZIRANI U 2025. GODINI.....	18
TABLICA 7. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINA RAŽANAC PROVELA POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI	19
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA RAŽANAC ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	23
TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	25

1.UVOD

Općina Ražanac izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2025. godinu. Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnim imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Ražanac. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ražanac. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Ražanac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ražanac. Plan upravljanja Općine Ražanac donosi općinski načelnik za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Ražanac, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE RAŽANAC PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ražanac predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Ražanac raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Ražanac donijela je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2021. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2022. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2023. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2021. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2024. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2022. godinu i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2025. godinu, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2023. godinu, Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje 2026.-2035. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu i Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Ražanac uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ražanac raspolaže.

Doneseni akti i Odluke Općine Ražanac u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 4/25

- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (Ljubač),

- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (Rtina)

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 12/25

- Odluka o načinu i uvjetima korištenja službenog vozila,
- Odluka o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu fizičke osobe,
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu izgradnje građevine za preradu maslina i proizvodnju ulja,
- Odluka o zamjeni nekretnina Općine Ražanac i fizičke osobe

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 15/25

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Ražanac za razdoblje od 2026. do 2035. godine,
- Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac,
- Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba.

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 20/25

- Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – Trg Gospe od Ružarija u Ražancu
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstanih cesta – javnog dobra u općoj uporabi

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 22/25

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2024. godinu,
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba,
- Odluka o zamjeni nekretnina Općine Ražanac i fizičke osobe.

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2025. godine Općina Ražanac imala je ukupno 9 zaposlenika, od čega 4 u Upravnom odjelu za opće i pravne poslove i javnu nabavu, 2 u Upravnom odjelu za financije, proračun i ekonomske poslove te 3 u Upravnom odjelu za gospodarstvo, prostorno uređenje i EU fondove.

U 2025. godini Općina Ražanac objavila je natječaj za radno mjesto Pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i EU fondove, pročelnika Upravnog

odjela za financije, proračun i ekonomske poslove i višeg stručnog suradnika – voditelj projekta Zaželi.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ražanac

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Ražanac važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ražanac je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Ražanac u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ražanac

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2025.	Dobit/gubitak 2025.	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o. Zadar	Špire Brusine 17, Grad Zadar	89406825003	28.379.510,00	23,17 mil.	3,25 mil.	296	1,34%
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	Ulica Stjepana Radića 33, Grad Zadar	84923155727	1.226.305,66	17.581.824,07	6.268,25	423	2,75 %
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	Ante Starčevića 1, Grad Zadar	03655700167	3.058.371,49	9.914.065,28	-802.555,54	248	2,76%
Komunalac Ražanac d.o.o.	Ražanac XVII 61, 23248 Ražanac	51177800140	2.654,46	647.591,69	-5.785,46	8	100%

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Ražanac

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Ražanac:

Općina Ražanac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori/stanovi koji su potrebni Općini Ražanac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori/stanovi moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 2. Podaci o stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ražanac

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	91,85	2678/1, Ražanac
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Knjižnica Juraj Baraković Ražanac	250	3235
Knjižnica Juraj Baraković- prostor za bankomat	5	3235
Mrtvačnica u Rtini – istom upravljanje vrši Komunalno poduzeće " Komunalac Ražanac", d.o.o.	46	1721/2
Mrtvačnica i kapelica u Ražancu – upravljanje istom vrši Komunalno poduzeće " Komunalac Ražanac" d.o.o.	400	339/2
Dječji vrtić Ražanac (pravo građenja)	424	3246/2
Stanovi u vlasništvu Općine Ražanac		
Korisnik prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Stan na trećoj etaži, Ražanac XVII 61, Ražanac	53,37	2678/1, Ražanac

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem i javnim površinama u vlasništvu Općine Ražanac

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Ražanac koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Ražanac podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Ražanac, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Ražanac, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Doneseni akti i Odluke Općine Ražanac u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem:

»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 4/25

- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 12/25

- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba,
- Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu izgradnje građevine za preradu maslina i proizvodnju ulja,

»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 15/25

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Ražanac za razdoblje od 2026. do 2035. godine,
- Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac,
- Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba.

»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 20/25

- Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac,

»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 22/25

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2024. godinu,
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba.

Općinsko vijeće Općine Ražanac na 8. sjednici održanoj dana 28.02.2022. godine donijelo je Odluku o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Ražanac 05/22). Odlukom su određeni uvjeti i način gospodarenja javnim površinama, postupak dodjele javnih površina u zakup, rokovi i naknade za dodjelu javnih površina u zakup i zone, prava i obveze ugovornih strana, sadržaj ugovora o zakupu, način određivanja zakupnine, uvjeti prestanka i otkaza ugovora, održavanje javnih površina, visina zakupnine te nadzor nad provođenjem Odluke.

Javne površine daju se u zakup za postavu:

- kioska u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne ugostiteljske usluge,

- stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, te suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i dr.,
- štandova, banaka i klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, bižuterije, eteričnih ulja i ručnih radova), te štanda (klupe) za prodaju sokova od svježeg voća,
- pokretnih naprava za prezentaciju brodskih izleta,
- pokretnih naprava za prodaju plodina (kokice, kukuruz, kesten), balona i bombona,
- pokretnih rotora za izlaganje knjiga – turističkih vodiča, razglednica, magneta i vrećica lavande ispred prodavaonica - suvenirnica
- pokretnih stalaka i naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju umjetničkih slika, portretiranje i oslikavanje tijela,
- naprave za zabavu (dvorci na napuhavanje i sl.)
- montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i športskih javnih priredaba i političkih skupova,
- objekata, naprava, prometnih sredstava i dr., za ostale namjene, u skladu s posebnim zaključkom općinskog načelnika
- ostalih turističkih sadržaja.

Podaci o javnim površinama u zakupu nalaze se u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Javne površine u zakupu

Javne površine u zakupu		
Korisnik prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
"Brzi Jordan", j.d.o.o. montažni objekt i terasa	68	2479/3, Ražanac
PIACERE, obrt za ugostiteljstvo	6	3402/3, Ražanac
LUX AETERNA, j.d.o.o.	15	2479/2 Ražanac
RONILAČKI KLUB LUX	15	2479/2 Ražanac
"ANTONIO 4" prodaja odjeće	5	3402/3, Ražanac
BESMOTO kiosk za prodaju vlastitih proizvoda	15	3402/2, Ražanac
BESMOTO u svrhu parkinga	10	3402/2, Ražanac
"TONI" postava ugostiteljskih stolova i stolica	40	3402/3, Ražanac
U.O."Noa" postava ugostiteljskih stolova i stolica	30	3402/3, Ražanac
"Fjaka Ražanac", j.d.o.o., montažni objekt i terasa	60	2479/2, Ražanac
Concierge M.M., jd.o.o., montažni objekt i terasa	15	2620 Ražanac

2.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim

Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Ražanac donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Ražanac (»Službeno glasilo Općine Ražanac« broj 01/15). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Ražanac, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta. Na temelju navedene Odluke, Jedinstveni upravni odjel Općine Ražanac, utvrdio je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Ražanac.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Ražanac, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Ražanac.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Ražanac

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Ražanac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Ražanac budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

S obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Ražanac, Općina može prodati odnosno stjecati i nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća ili načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

Tablica 4. Prodaja, kupnja i zamjena nekretnina u 2025. godini

Prodaja	
K.č. br./k.o.	m2
1002, k.o. Ražanac	230,00
7167, k.o. Ražanac	44,00
7747, k.o. Radovin	83,00
7336, k.o. Ražanac	108,00
2638, k.o. Ražanac	58,00
3004/15, k.o. Ražanac	902
3004/2, k.o. Ražanac	586
1744/1, k.o. Ražanac	511
134/9, k.o. Ražanac	791
134/8, k.o. Ražanac	796
9724/1, k.o. Ražanac	1100
3165/4, k.o. Ražanac	411
4084, k.o. Ražanac	1194
1680/32, k.o. Ražanac	715
1680/15, k.o. Ražanac	553
3595, k.o. Ražanac	845
6312/9, k.o. Ražanac	841
6312/8, k.o. Ražanac	579

Kupnja	
K.č. br./k.o.	m ²
2797, k.o. Radovin	247,00
Zamjena	
K.č. br./k.o.	
8151/2, 8151/3 k.o. Radovin zamjena za 8159/2, 8159/3 k.o. Radovin	
Suvl.dio 139/631 k.č. br. 9686 k.o. Ražanac i k.o. br. 8871/2 k.o. Radovin zamjena za 8456/3 k.o. Radovin	

Općina Ražanac je u 2025. godini prodala sljedeće nekretnine:

- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 1002, k.o. Ražanac, površine 230 m²;
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 7167, k.o. Ražanac, površine 44 m²;
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 7747, k.o. Radovin, površine 83 m²;
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 7336, k.o. Ražanac, površine 108 m²;
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 2638, k.o. Ražanac, površine 58 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 3004/15, k.o. Ražanac, površine 902 m²;
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 3004/2, k.o. Ražanac, površine 586 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 1744/1, k.o. Ražanac, površine 511 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 134/9, k.o. Ražanac, površine 791 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 134/8, k.o. Ražanac, površine 796 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 9724/1, k.o. Ražanac, površine 1100 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 3165/4, k.o. Ražanac, površine 411 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 4084, k.o. Ražanac, površine 1194 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 1680/32, k.o. Ražanac, površine 715 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 1680/15, k.o. Ražanac, površine 553 m²

- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 3595, k.o. Ražanac, površine 845 m²
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 6312/9, k.o. Ražanac, površine 841 m²;
- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č. br. 6312/8, k.o. Ražanac, površine 579 m²;

Navedene nekretnine prodane su u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i fizičkih osoba.

Općina Ražanac je u 2025. godini kupila nekretninu koja se nalazi na k.č. br. 2797, k.o. Radovin, površine 247 m², radi rješavanja imovinskopravnih odnosa i stvaranja mogućnosti okretanja autobusa u naselju Podvršje.

U 2025. godini Općina Ražanac provela je postupak zamjene nekretnina.

Nekretnine označene kao k.č. br. 8151/2, površine 38 m², i k.č. br. 8151/3, površine 6 m², obje k.o. Radovin, Općina Ražanac zamijenila je za nekretnine označene kao k.č. br. 8159/2, površine 45 m², i k.č. br. 8159/3, površine 11 m², obje k.o. Radovin, u vlasništvu fizičke osobe, radi rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu uređenja lokalne ceste u naselju Radovin, predio Bistrići.

Suvlasnički udio od 139/631 na k.č. br. 9638, k.o. Ražanac, te k.č. br. 8871/2, k.o. Radovin, površine 247 m², Općina Ražanac zamijenila je za nekretninu označenu kao k.č. br. 8456/3, k.o. Radovin, površine 315 m².

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovede ciljeve Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske.

Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetske sustava; održivost energetske razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar) navedeno je da se na području Općine Ražanac nalazi eksploatacijski prostor Ljubač, predviđen za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno ciglarske gline.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 5. navedeni su projekti Općine Ražanac planirani u proračunu za 2025. godinu, a u tablici broj 6. nalaze se projekti koji su realizirani u 2025. godini.

Tablica 5. Infrastrukturni projekti koji su planirani za 2025. godinu

Redni br.	Opis	Iznos
1.	Izgradnja prometnica	280.000,00
2.	Izgradnja nogostupa u Radovinu	5.000,00
3.	Ulaganje u javnu rasvjetu	162.000,00
4.	Izgradnja vodovodne mreže	55.000,00
5.	Izgradnja PO DV Ražanac u Radovinu	1.010.000,00
6.	Izrada projektne dokumentacije za OŠ J. Barakovića	35.000,00
7.	turističko informativni centar u Ražancu	709.000,00
8.	PZ Vukovac	20.000,00
9.	Dogradnja Mletačke kule u Ražancu	13.000,00

10.	Uređenje plaže "Vlaški kra"j u Ražancu	5.000,00
11.	Dodatna ulaganja u tržnicu-ribarnicu u Ražancu	5.000,00
12.	Izgradnja šetnice u Rtini	30.000,00
13.	Sanacija mosta u Ljupču	23.000,00
14.	Izgradnja šetnice Ljubač-Ljubački stanovi	138.500,00
15.	Ulaganja u prometnu infrastrukturu	20.000,00
16.	Uređenje ogradnog zida - crkva Sv. Andrije	5.000,00
17.	Proširenje groblja u Radovin	50.000,00
18.	Postavljanje autobusnih nadstrešnica	12.500,00
19.	Konzervacija arheološkog nalazišta "Ljubljana"	30.000,00
20.	Izgradnja parkirališta	50.000,00
21.	Izgradnja pomoćne zgrade u Podvršju	10.000,00
22.	Izgradnja ceste prema moru u Jovićima	80.000,00
23.	Izgradnja zaobilaznice u Ražancu	10.000,00
24.	Ulaganje u objekt DV Ražanac	26.000,00
25.	Uređenje plaže "Puntica" - II. faza	53.000,00
26.	Rekonstrukcija ceste prema Marasovićima	85.000,00
27.	Izgradnja ceste u Krnezi	25.000,00
28.	Uređenje bunara u Krnezi	53.000,00
29.	Sanacija mosta u Krnezi - Čolaci	10.000,00
30.	Uređenje ceste u Ljuču - I. faza	82.000,00
31.	Izgradnja vatrogasnog doma u Podvršju	140.000,00
32.	Sanacija mula u Stošićima	33.000,00
33.	Izgradnja nogostupa u Ljupču	30.000,00
34.	Izgradnja spomen obilježja hrvatskim braniteljima	35.000,00
35.	Izgradnja platoa ispred društvenog doma u Rtini	15.000,00
36.	Izgradnja doma za starije i nemoćne	45.000,00
37.	Izgradnja šetnice na Pježavcu	83.000,00
38.	Obnova spomenika "Galebovi" u Ražancu	15.000,00
39.	Društveni dom u Rtini - II faza	83.000,00

40.	Izgradnja sportskog igrališta "Puntica" - II faza	48.000,00
41.	Izgradnja nogostupa na "Vlaškom kraju"	87.000,00
42.	Izgradnja vatrogasnog doma u Podvršju - II faza	283.000,00

Tablica 6. Infrastrukturni projekti koji su realizirani u 2025. godini

Redni br.	Opis	Iznos
1.	Izgradnja prometnica	280.000,00
2.	Izgradnja nogostupa u Radovinu	5.000,00
3.	Ulaganje u javnu rasvjetu	162.000,00
4.	Izgradnja PO DV Ražanac u Radovinu	1.010.000,00
5.	Izrada projektne dokumentacije za OŠ J. Barakovića	35.000,00
6.	Dodatna ulaganja u tržnicu-ribarnicu u Ražancu	5.000,00
7.	Ulaganja u prometnu infrastrukturu	20.000,00
8.	Uređenje ogradnog zida - crkva Sv. Andrije	5.000,00
9.	Postavljanje autobusnih nadstrešnica	12.500,00
10.	Konzervacija arheološkog nalazišta "Ljubljana"	30.000,00
11.	Izgradnja parkirališta	50.000,00
12.	Izgradnja pomoćne zgrade u Podvršju	10.000,00
13.	Ulaganje u objekt DV Ražanac	26.000,00
14.	Uređenje plaže "Puntica" - II. faza	53.000,00
15.	Rekonstrukcija ceste prema Marasovićima	85.000,00
16.	Izgradnja ceste u Krnezi	25.000,00
17.	Uređenje bunara u Krnezi	53.000,00
18.	Uređenje ceste u Ljuču - I. faza	82.000,00
19.	Izgradnja vatrogasnog doma u Podvršju	140.000,00
20.	Sanacija mula u Stošićima	33.000,00
21.	Izgradnja nogostupa u Ljupču	30.000,00
22.	Izgradnja platoa ispred društvenog doma u Rtini	15.000,00
23.	Obnova spomenika "Galebovi" u Ražancu	15.000,00
24.	Društveni dom u Rtini - II faza	83.000,00

25.	Izgradnja sportskog igrališta "Puntica" - II faza	48.000,00
26.	Izgradnja nogostupa na "Vlaškom kraju"	87.000,00
Ukupno:		2.399.500,00

2.6. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Ražanac

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Ražanac:

1. Procjena potencijala imovine Općine Ražanac mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Ražanac u 2025. godini provela je postupak procjene vrijednosti nekretnina.

Tablica 7. Nekretnine za koje je Općina Ražanac provela postupak procjene vrijednosti

Procijenjene nekretnine u 2025. godini	
K.č. br./k.o.	m2
3012/1, k.o. Ražanac	149,00
3391/3, k.o. Radovin	361,00
3918/2, k.o. Ražanac	67,00
7155, k.o. Ražanac	908,00
3887, k.o. Ražanac	44,00

3004/2, k.o. Ražanac	586,00
3004/9, k.o. Ražanac	664,00
3004/10, k.o. Ražanac	803,00
3004/15, k.o. Ražanac	902,00
3004/18, k.o. Ražanac	1199,00
1788, k.o. Ražanac	343,00
134/6, k.o. Ražanac	406,00
1594, k.o. Ražanac	539,00
7414/2, k.o. Ražanac	4928,00
2685/26, k.o. Ražanac	465,00
1685/3, k.o. Ražanac	13,00
2638, k.o. Ražanac	196,00
3862, k.o. Ražanac	2812,00
7330/1, k.o. Ražanac	253,00
6312/2, k.o. Ražanac	612,00

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Ražanac nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Ražanac u 2025. godini rješavala je imovinsko pravne odnose.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ražanac raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Ražanac dostavila je podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na internet stranici Općine Ražanac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac.

U 2025. godini nastavilo se s dobrom praksom transparentnosti postupaka vezanih za upravljanje imovinom:

- na službenoj web stranici omogućen je pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Ražanac
- nastavilo se s redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na stranici općine.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U tablici broj 8. nalazi se popis nekretnina za koje je Općina Ražanac zatražila darovanje u 2025. godini.

Tablica 8. Nekretnine koje je Općina Ražanac zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnine koje je Općina Ražanac zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine		
k.č.br.	k.o.	Površina m²
3216/1	Ražanac	4568,00
3218/5	Ražanac	690,00
3218/6	Ražanac	22,00
3216/3	Ražanac	57,00
3217/2	Ražanac	942,00
3217/3	Ražanac	35,00
3216/2	Ražanac	25,00

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ražanac Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ražanac“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Ražanac Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ražanac“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Ciljano (6)	Ostvareno (0)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Ciljano (4)	Ostvareno (0)	

	izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21) Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (»Službeni glasnik Općine Ražanac«, broj 13/19)		procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. STANOVI								

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE		OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Ciljana (4)	Ostvareno (0)	/
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac putem prodaje	Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Ciljana (4)	Ostvareno (0)	/

	(»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)		javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS

Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta	Broj	Ciljano (5)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Ciljano (4)	Ostvareno (5)	Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopравnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba

	novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)		natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					(»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 4/25), • Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba (»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 12/25), • Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine
--	---	--	--	--	--	--	--	--

								Ražanac i trećih osoba (»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 22/25).
--	--	--	--	--	--	--	--	---

2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRIOLOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ražanac	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Ciljano (4)	Ostvareno(4)	Izvješća o poslovanju trgovačkih društava.
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Broj trgovačkih društava od kojih Općina Ražanac	Prihodi trgovačkih društava	Ciljana – Podatak nije poznat	Ostvareni prihodi 0 €	/

trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac		očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava		ostvaruje prihod			Ostvarena dobit 0 €	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Ražanac	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazno (4) Ciljana (4)	Ostvareno(4)	-

3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENT I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATE LJ I REZULTAT A	MJERNA JEDINICA ZA POKAZAT ELJ REZULTA TA	CILJANA VRIJEDN OST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljima)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	Ciljano (3)	Ostvareno (8)	Procjena nekretnina vrši ovlašteni sudski vještak, Narudžbenica.

	novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Ciljano (3)	Ostvareno (35)	
--	--	---	---	-------------------------------	------	-------------	----------------	--

			metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.						
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Ciljano (5)	Ostvareno (46)	Procjembeni i elaborat.	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene prodaji.

			mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS	
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranim javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Ciljano (4)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Ciljano (1)	Ostvareno (0)		

	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Ražanac	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Ciljano (5)	Ostvareno (0)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Ciljano (1)	Ostvareno ()		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ražanac“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ražanac“									
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS	
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Ražanac	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice,	Ostvareno (0)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)					poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3) Ciljana (3)			
						Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni leasing Ciljana ()			
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Ražanac	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama	Ostvareno (0)		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

						u Evidenciji imovine)			
						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Ciljana (3)			
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno (1)	Općina Ražanac dostavila je podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.	

6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS	
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.godinu Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2026. godinu i Strategiju upravljanja nekretninama i	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.godinu Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj (vrijednost ili količina)	Polazno(1) Ciljana (1)	Ostvareno (3)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom.	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2026. godinu, Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje 2026.-2035., i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom

		3. Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje 2026.-2035.	pokretninama za razdoblje 2026.-2035 Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća Izrada prijedloga Izvješća o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.godinu Usvajanje dokumenata od strane načelnika Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća						za 2024. godinu.
--	--	---	--	--	--	--	--	--	------------------

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazno (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)		
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu («Narodne novine» 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine» 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne)	Priprema, izrada i usvajanje Provedbenog programa 2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Izrada prijedloga Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Broj	Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.	

	samouprave (»Narodne novine« 37/23)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ražanac“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ražanac “								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Ciljano (5)	Ostvareno (3)	Pohađano 3 seminara/edukacija
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Ciljano (2)	Ostvareno (3)	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i EU fondove, Pročelnik Upravnog odjela za financije, proračun i ekonomske poslove i viši stručni suradnika – voditelj projekta Zaželi.
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o	Broj novozaposlenih	Broj	Ciljano (3)	Ostvareno (3)	

			prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu					
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (2) Ciljano (3)	Ostvareno (1)	
		2. Prihvaćanje ponude i ustpostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (2) Ciljano (3)	Ostvareno (1)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/pob oljšani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2026. god.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	/

Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19,105/25)	1. Dodatna automatizac ija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	20%	Polazno (2) Ciljana 5)	Ostvareno (/)	/	Poboljšanje financijskog upravljanja
--	--	--	--	--------------------------------------	-----	-------------------------------	---------------	---	--