



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE RAŽANAC

BROJ: 7

RAŽANAC, 26. ožujka 2026. godine

GODINA: X

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge skupljanja komunalnog otpada na području Općine Ražanac
- Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
- Odluka o raspisivanju Natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba
- Odluka o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu fizičke osobe
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „GAJETOVICA“, PLAŽA „SLANA“, RAŽANAC
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „VLAŠKI KRAJ“ (Besmoto)
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „PUNTICA“ (Vila Velebita sport j.d.o.o.)
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „PUNTICA“ (Friendly house j.d.o.o.)
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „PUNTICA“ (Concierge MM j.d.o.o.)
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „VLAŠKI KRAJ“ (El Patron)
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju RT OŠLJAK, RTINA (UO Bella)
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA MARINA LJUBAČ, LJUBAČ (Cafe bar Ribica j.d.o.o.)
- Zaključak o zahtjevu tvrtke HEP ODS

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine 84/21, 142/23), i članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj

04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

**Odluku o izmjeni i dopuni Odluke
o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada
na području Općine Ražanac**

Članak 1.

Čl. 12. st. 3. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ražanac (Službeni glasnik broj 08/23) mijenja se i glasi:

Utvrđuje se jedinstvena cijena obvezne minimalne javne usluge za:

- korisnika usluge razvrstanog u kategoriju korisnika kućanstvo u iznosu od
9,74 eura bez PDV-a,
- korisnika usluge razvrstanog u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo u iznosu od **15,43 eura bez PDV-a.**

Članak 2.

U ostalom dijelu Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ražanac.

KLASA: 363-01/26-01/62
URBROJ:2198-11-01-26-02
Ražanac, 26.03.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009,

36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019, 144/2020), članka 9. stavka 3. podstavka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu republike hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25.) i članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

Odluku o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

Članak 1.

Općina Ražanac je podnijela zahtjev prema Republici Hrvatskoj za darovanje nekretnina katastarske oznaka: k.č.br. 3218/5, k.č.br. 3218/6, k.č.br. 3216/3, k.č.br. 3217/3, k.č.br. 3216/2 i k.č.br. 3217/2 sve k.o. Ražanac, ukupne površine 1771 m², u svrhu izgradnje prometnice.

Članak 2.

Općina Ražanac se, u svrhu darovanja nekretnina iz članka. 1. ove Odluke, odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine Općini Ražanac, određene sukladno procjembenom elaboratu kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku ili ovlaštenom sudskom procjenitelju na način i postupkom propisanim posebnim Zakonom.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Ražanac da potpiše Izjavu o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom realizacije Ugovora o darovanju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

KLASA: 945-01/26-01/06

URBROJ: 2198-11-01-26-2

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac" 4/18, 03/21, 18/22), i čl. 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj: 13/19, 11/21), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU
o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, prihvaća prijedlog odluke radi raspisivanja NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta katastarskih čestica kako slijedi:

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m ²)	Cijena (EUR/m ²)	Položaj:
1.	3809	Ražanac	208	26,28	Ražanac/ Rudići
2.	134/5	Ražanac	566	81,02	Ražanac/ Rtina

Početna cijena za predmetnu nekretninu utvrđuje se prema tržišnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Članak 2.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta provesti će Općinski Načelnik / povjerenstvo za prodaju nekretnina koje čine:

1. Ante Miletić, za predsjednika
2. Lovre Marelić, za člana
3. Nikola Miletić (Rtina), za člana
4. Hrvoje Benić, za zamjenika predsjednika
5. Tomislav Čavić, za zamjenika člana
6. Marko Katić, za zamjenika člana

Natječaj će se objaviti u jednom dnevnom tisku i web stranici Općine Ražanac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

KLASA: 941-01/26-01/27

URBROJ: 2198-11-01-26-2

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 941-01/26-01/26
URBROJ:2198-11-01-26-2
Ražanac, 26.03.2026.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine ' broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09, 153/09 ,143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te čl. 9., 20., 24. i 24.a. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (Službeni glasnik Općine Ražanac br. 13/19, 11/21) te članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Ražanac da proda neposrednom pogodbom, po tržišnoj cijeni nekretnine u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba i to:

Re d.b r.	Podnositelj zahtjeva, adresa i OIB	Kat.č.	Površin a u m²	Procijenjena tržišna vrijednost	K.O./Položaj
1.	MIOČIĆ JOSIP, ŠIME, OIB: 72158588733, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 49, MIOČIĆ MARKO, ŠIME, OIB: 19766322014, RTINA II 24, LJUTIĆ ANA, OIB: 32786089185, BANJEVCI 178, BANJEVCI 23422 STANKOVCI, MIOČIĆ MILAN, ŠIME, OIB: 46844748120, RIJEKA, KARASOVA 7	1594	445	70,79 EUR/m2 do 400m2 80% popusta, od 401 do 1000 m2 50%	Ražanac/Ražanac
2.	RUDIĆ BRANKO, FRANE, "LAKIN", ZADAR, ANTUNA BARCA 3 F OIB: 62944425842	3862	2674	43,01 eur/m2 do 400m2 80% popusta, od 401 do 1000 m2 50%	Ražanac/Rudići

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik radi sklapanja kupoprodajnih ugovora s podnositeljima zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u " Službenom glasniku" Općine Ražanac.

Obrazloženje

Podnositelji zahtjeva zatražili su od Općine Ražanac otkup kat. čestica u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Ražanac, na kojim česticama su izgrađene njihove obiteljske kuće, a sve u svrhu rješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine Ražanac i podnositelja zahtjeva u odnosu na predmetne zemljišnih čestica odnosno dijelove čestica.

Uvidom u zk. stanje i stanje u naravi utvrđeno je da su nekretnine za koje se predlaže otkup u posjedu podnositelja zahtjeva, te da su na istima izgrađene obiteljske kuće, te s istima čine funkcionalnu cjelinu (kuće s okućnicama), a u odnosu na iste je u tijeku postupak ishoda rješenja o izvedenom stanju ili je već postalo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za građevinu ili se nalaze u suvlasništvu s Općinom Ražanac.

Procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je ovlašteni sudski vještak.

Čl. 9. st. 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac određeno je da Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika donosi odluke o kupovini ili prodaji nekretnina i drugim oblicima stjecanja ili otuđenja, te drugim oblicima raspolaganja imovinom Općine.

Čl. 20. naprijed citirane Odluke određeno je da po posebnim uvjetima može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni i izgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine vlasnicima zgrade koja je izgrađena na građevinskoj parceli u skladu sa prostornim planom ili lokacijskom dozvolom, ali bez akta nadležnog organa o dodjeli zemljišta.

Čl. 24. naprijed citirane Odluke određeno je da iznimno neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine i trećih osoba (primjerice građenje na tuđem zemljištu i sl.), u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenja i sl).

Čl. 24. a naprijed citirane Odluke određeno je da zbog sređivanja imovinsko pravnih odnosa isključivo u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga te zbog zaokruživanja građevinske parcele koja je po Prostornom planu Općine Ražanac u građevinskoj zoni dozvoljava se otkup parcele pod slijedećim uvjetima:

1. Prodaja parcele na kojoj je izgrađen objekt za stanovanje veličine do 400 m² izvršiti će se neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni umanjenoj 80% od utvrđene cijene navedene u Procjenbenom elaboratu izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, a po naručitelju Općini Ražanac, za veličinu parcele od 401 do 1000 m² 50% procijenjene vrijednosti i za veličinu parcele koja prelazi 1000

m2 po procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

2. Prodaja parcele na kojoj nije izgrađen objekt za stanovanje veličine do 1000 m2 izvršit će se neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni umanjenoj za 50% od utvrđene cijene na temelju Procjenbenog elaborata izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, a po naručitelju Općini Ražanac, a za veličinu parcele koja prelazi 1000 m2 po procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

Kupoprodajnim ugovorom između Općine Ražanac i svakog pojedinog podnositelja zahtjeva utvrdit će se konačna cijena za svaku nekretninu utvrđena na temelju procijenjene tržišne cijene i posebnih uvjeta koje ostvaruje svaki pojedini kupac.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing.

Temeljem čl. 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac br. 13/19, 11/21) i članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac br. 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

O D L U K U
o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

Članak 1.

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa te proširenja groblja kod Gospe od sniga, izvršiti će se kupoprodaja nekretnine na način da će Općina Ražanac č. zem. 3208 k.o. Radovin, površine 3091 m² upisanu u zk uložak 1655, otkupiti od vlasnika ZEKANOVIĆ FRANE, NIKOLA, OIB: 06094362452, KRNEZA, KRNEZA 32.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 3208 k.o. Radovin površine 3091 m², koja je u vlasništvu ZEKANOVIĆ FRANE, NIKOLA utvrđena je sukladno Procjenbenom elaboratu od 19.03.2026. godine koji je vlasnik dostavio, a izrađen od strane Dražena Kneževića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Nina, Poljica Brig te iznosi 17,15 EUR po m².

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Ražanac da s vlasnikom k.č.br. 3208 k.o. Radovin sklopi ugovor o kupoprodaji sukladno ovoj Odluci kojim će se regulirati međusobni odnosi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

KLASA: 945-01/26-01/7
URBROJ:2198-11-01-26-3
Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „GAJETOVICA“, PLAŽA „SLANA“, RAŽANAC

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju PLAŽA „GAJETOVICA“, PLAŽA „SLANA“, RAŽANAC redni broj 13.1. (obavljanje djelatnosti iznajmljivanja opreme za plažu (suncobrani i ležaljke – 20 komada), odabire se najpovoljniji ponuditelj:

- **Naziv:** Lux Aeterna j.d.o.o
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 800,00 €.
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 50,00 bodova.

Članak 2.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 3.

U postupku je utvrđeno da je ponuditelj Lux Aeterna j.d.o.o dostavio potpunu i pravovremenu ponudu koja je prema kriterijima natječaja ocijenjena najpovoljnijom.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. Lux Aeterna j.d.o.o
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/36
URBROJ: 2198-11-01-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „VLAŠKI KRAJ“

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju PLAŽA „VLAŠKI KRAJ“ redni broj 11.1. (iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (4 pedaline i 2 SUP daske)), odabire se najpovoljniji ponuditelj:

- **Naziv:** Besmoto, obrt za održavanje vozila, vl. Željka Besednik
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 684,00 €.
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 70,00 bodova.

Članak 2.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 3.

U postupku je utvrđeno da je ponuditelj Besmoto, obrt za održavanje vozila, vl. Željka Besednik dostavio potpunu i pravovremenu ponudu koja je prema kriterijima natječaja ocijenjena najpovoljnijom.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. Besmoto, obrt za održavanje vozila, vl. Željka Besednik
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/32
URBROJ: 2198-11-01-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA PUNTICA

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju PLAŽA PUNTICA redni broj 1.1 i 1.3. (iznajmljivanje plovila na vodomlazni pogon (4 skutera) i 2 pedaline), odabire se najpovoljniji ponuditelj:

- **Naziv:** Vila Velebita Sport j.d.o.o
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 4.240,00 €.
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 90,00 bodova.

Članak 2.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 3.

U postupku je utvrđeno da je ponuditelj **Vila Velebita Sport j.d.o.o.** dostavio potpunu i pravovremenu ponudu koja je prema kriterijima natječaja ocijenjena najpovoljnijom.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. Vila Velebita Sport j.d.o.o
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/35
URBROJ: 2198-11-01-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „PUNTICA“

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju PLAŽA „PUNTICA“ redni broj 1.2 (ugostiteljski objekt (fast food) do 15,00 m²), odabire se najpovoljniji ponuditelj:

- **Naziv:** Friendly house j.d.o.o.
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 3.100,00 €.
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 90,00 bodova.

Članak 2.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 3.

U postupku je utvrđeno da je ponuditelj Friendly house j.d.o.o. dostavio potpunu i pravovremenu ponudu koja je prema kriterijima natječaja ocijenjena najpovoljnijom.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave

ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. Friendly house j.d.o.o.
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/34
URBROJ: 2198-11-01-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „PUNTICA“

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju PLAŽA „PUNTICA“ redni broj 1.2 (ugostiteljski objekt do 15,00 m²), odabire se najpovoljniji ponuditelj:

- **Naziv:** Concierge MM j.d.o.o
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 3.011,00 €.
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 80,00 bodova.

Članak 2.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 3.

U postupku je utvrđeno da je ponuditelj Concierge MM j.d.o.o dostavio potpunu i pravovremenu ponudu koja je prema kriterijima natječaja ocijenjena najpovoljnijom.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave

ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. Concierge MM j.d.o.o
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/33
URBROJ: 2198-11-02-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA „VLAŠKI KRAJ“

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju PLAŽA „VLAŠKI KRAJ“ redni broj 11.2 i 11.3. (ugostiteljski objekt (kafić) i pripadajući vanjski prostor od 40,00 m²), odabire se najpovoljniji ponuditelj:

- **Naziv:** EL Patron, obrt za ugostiteljstvo, vl. Gordana Potočnjak
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 6.520,00 €.
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 70,00 bodova.

Članak 2.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 3.

U postupku je utvrđeno da je ponuditelj **EL Patron, obrt za ugostiteljstvo, vl. Gordana Potočnjak** dostavio potpunu i pravovremenu ponudu koja je prema kriterijima natječaja ocijenjena najpovoljnijom.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. EL Patron, obrt za ugostiteljstvo, vl. Gordana Potočnjak
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/31
URBROJ: 2198-11-01-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju RT OŠLJAK, RTINA

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju RT OŠLJAK, RTINA redni broj 12.1. i 12.2. (ugostiteljski objekt i pripadajući vanjski prostor od 20,00 m²) utvrđuje se da je prvorangirani najpovoljniji ponuditelj NAŠ BOK d.o.o. za predmetnu mikrolokaciju, dopisom putem maila dana 16.03.2026.g. odustao od svoje ponude nakon otvaranja ponuda, a prije donošenja odluke o odabiru.

Slijedom navedenog, Općina Ražanac će aktivirati zadužnicu za ozbiljnost ponude imenovanog ponuditelja te naplatiti iznos u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za tu lokaciju, sukladno točki II. stavku 3. Natječaja.

Članak 2.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju RT OŠLJAK, RTINA redni broj 12.1. i 12.2. (ugostiteljski objekt i pripadajući vanjski prostor od 20,00 m²), imenuje se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj koji ispunjava sve uvjete natječaja:

- **Naziv:** UO Bella, vlasnik Krešo Lilić
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 8.700,00 €
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 69,59 bodova.

Članak 3.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 4.

U postupku je utvrđeno da je prvotni najpovoljniji ponuditelj povukao ponudu, čime su se stekli uvjeti za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude u korist proračuna Općine Ražanac. Ponuda UO Bella je sljedeća po rangi, pravovremena je i potpuna, te ponuđeni iznos od 8.700,00 € premašuje početnu naknadu od 3.000,00 € za objekt i 20,00 € po m² pripadajućeg vanjskog prostora.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. NAŠ BOK d.o.o
2. UO Bella, vlasnik Krešo Lilić
3. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/30
URBROJ: 2198-11-01-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 39. stavka 1. i članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), i članka 42. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac 04/18, 03/21, 18/22), te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/26-01/227, URBROJ: 530-03-1-2-1-26-1), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2026.g. donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru za mikrolokaciju PLAŽA MARINA LJUBAČ, LJUBAČ

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja Ražanac (KLASA: 342-01/26-01/3, URBROJ: 2198-02-26-5 od 20. veljače 2026. godine), za mikrolokaciju PLAŽA MARINA LJUBAČ, LJUBAČ, redni broj 3.2., 3.3., i 3.4. (ugostiteljski objekt i pripadajući vanjski prostor od 85,00 m² te ambulatna prodaja – škrinja za sladoled), odabire se najpovoljniji ponuditelj:

- **Naziv:** Cafe bar Ribica j.d.o.o.
- **Ponuda:** Sveukupna godišnja naknada u iznosu od 11.700,00 €.
- **Bodovi:** Ukupno ostvareno 80,00 bodova.

Članak 2.

Dozvola se dodjeljuje na određeno vrijeme, počevši od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole pa najkasnije do **31. prosinca 2028. godine**, kada ističe važenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 3.

U postupku je utvrđeno da je ponuditelj **Cafe bar Ribica j.d.o.o.** dostavio potpunu i pravovremenu ponudu koja je prema kriterijima natječaja ocijenjena najpovoljnijom.

Vezano uz istu mikrolokaciju, razmatran je i zahtjev ponuditelja **Riva Ljubač d.o.o.** (za ugostiteljski objekt i 80,00 m² vanjskog prostora). Navedeni zahtjev se **odbija** jer je uvidom u natječajnu dokumentaciju utvrđeno da je ista **nepotpuna**, čime ponuditelj nije ispunio formalne uvjete javnog poziva.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik donijet će rješenje o dodjeli dozvole nakon što ova Odluka postane izvršna. Izvršnost nastupa dostavom ove Odluke svim sudionicima natječaja za predmetnu mikrolokaciju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno članku 42. stavku 1. Zakona o upravnim sporovima (N.N, broj: 36/24), tužba nema odgodni učinak.

Dostaviti:

1. Cafe bar Ribica j.d.o.o.
2. Riva Ljubač d.o.o.
3. Pismohrana, ovdje

KLASA: 342-01/26-01/29
URBROJ: 2198-11-01-26-1

Ražanac, 26.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing

Temeljem čl. 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac broj 04/18,3/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 13. sjednici Općinskog vijeća, održanoj dana 26.03.2026.godine donijelo je:

ZAKLJUČAK O ZAHTJEVU TVRTKE HEP ODS

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac prihvaća zahtjev tvrtke HEP ODS, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara, OIB: 46830600751 za sklapanjem Ugovora o osnivanju prava građenja br. 15/26/SRIPP te Ugovora o osnivanju prava služnosti br. 17/26/SRIPPM u svrhu izgradnje trafostanice „Rtina Begani 2“.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Ražanac za potpis naprijed navedenih ugovora.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

KLASA: 363-01/26-01/71
URBROJ: 2198-11-01-26-3

Ražanac, 26. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing