

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC ZA 2024.
GODINU**

Ražanac, listopad 2025.

SADRŽAJ

1.UVOD	5
2.IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE RAŽANAC PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	6
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM I JAVNIM POVRŠINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	10
2.3.1. <i>Nerazvrstane ceste</i>	12
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC.....	13
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	14
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC.....	16
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	17
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	18
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC.....	19
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	20
3.GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	21
1.POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC“	24
2.POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE RAŽANAC KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	31
3.POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	33
4.POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	38
5.POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA RAŽANAC“	42
6.POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	45

7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE RAŽANAC“	48
---	-----------

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	9
TABLICA 2. PODACI O STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC	10
TABLICA 3. JAVNE POVRŠINE U ZAKUPU	11
TABLICA 4. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU PLANIRANI ZA 2024. GODINU.....	14
TABLICA 5. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU REALIZIRANI U 2024. GODINI.....	15
TABLICA 6. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA RAŽANAC PLANIRALA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	20
TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	23

1. UVOD

Općina Ražanac izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2024. godinu. Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnim imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Ražanac. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ražanac. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Ražanac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ražanac. Plan upravljanja Općine Ražanac donosi općinski načelnik za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Ražanac, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE RAŽANAC PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ražanac predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Ražanac raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Ražanac donijela je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2021. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2022. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2020.godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2023. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2021. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2024. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2022. godinu i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2025. godinu te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2023. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Ražanac uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ražanac raspolaže.

Doneseni akti i Odluke Općine Ražanac u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 18/24

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2025.godinu,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2023. godinu
- Odluka o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

- Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Ražanac za k.č.br.7032/2 k.o. Ražanac

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 17/24

- Odluka o donošenju analize upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Općine Ražanac

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 13/24

- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba,
- Odluka o ukidanju statusa nerazvrstane ceste

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 11/24

- Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 7/24

- Odluka o II. izmjeni Odluke o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

» Službeni glasnik Općine Ražanac« broj 3/24

- Odluka o izmjeni Odluke o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2024. Općina Ražanac imala je zaposleno 8 službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu i jednog dužnosnika (Općinski načelnik).

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ražanac

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Ražanac važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju

organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ražanac je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Ražanac u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ražanac

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o. Zadar	Špire Brusine 17, Grad Zadar	89406825003	27.907.490,00	17.728.345,19	140.230,41	284	1,34%
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	Ulica Stjepana Radića 33, Grad Zadar	84923155727	1.226.305,66	15.435.017,32	3.348,26	396	2,75 %
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	Ante Starčevića 1, Grad Zadar	03655700167	3.058.371,49	9.636.196,22	,102.191,23	235	2,76%
Komunalac Ražanac d.o.o.	Ražanac XVII 61, 23248 Ražanac	51177800140	2.654,46	453.539,35	14.978,05	8	100%

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ražanac

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ražanac:

Općina Ražanac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Ražanac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 2. Podaci o stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ražanac

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	91,85	2678/1, Ražanac
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Knjižnica Juraj Baraković Ražanac	250	3235
Knjižnica Juraj Baraković- prostor za bankomat	5	3235
Mrtvačnica u Rtini – istom upravljanje vrši Komunalno poduzeće " Komunalac Ražanac", d.o.o.	46	1721/2
Mrtvačnica i kapelica u Ražancu – upravljanje istom vrši Komunalno poduzeće " Komunalac Ražanac" d.o.o.	400	339/2
Stanovi u vlasništvu Općine Ražanac		
Korisnik prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Stan na trećoj etaži, Ražanac XVII 61, Ražanac	53,37	2678/1, Ražanac

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem i javnim površinama u vlasništvu Općine Ražanac

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Ražanac koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Ražanac podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Ražanac, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Ražanac, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općinsko vijeće Općine Ražanac na 8. sjednici održanoj dana 28.02.2022. godine donijelo je Odluku o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Ražanac 05/22). Odlukom su određeni uvjeti i način gospodarenja javnim površinama, postupak dodjele javnih površina u zakup, rokovi i naknade za dodjelu javnih površina u zakup i zone, prava i obveze ugovornih strana, sadržaj ugovora o zakupu, način određivanja zakupnine, uvjeti prestanka i otkaza ugovora, održavanje javnih površina, visina zakupnine te nadzor nad provođenjem Odluke.

Javne površine daju se u zakup za postavu:

- kioska u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne ugostiteljske usluge,
- stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, te suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i dr.,
- štandova, banaka i klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, bižuterije, eteričnih ulja i ručnih radova), te štanda (klupe) za prodaju sokova od svježeg voća,
- pokretnih naprava za prezentaciju brodskih izleta,
- pokretnih naprava za prodaju plodina (kokice, kukuruz, kesten), balona i bombona,
- pokretnih rotora za izlaganje knjiga – turističkih vodiča, razglednica, magneta i vrećica lavande ispred prodavaonica - suvenirnica
- pokretnih stalaka i naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju umjetničkih slika, portretiranje i oslikavanje tijela,
- naprave za zabavu (dvorci na napuhavanje i sl.)
- montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i športskih javnih priredaba i političkih skupova,
- objekata, naprava, prometnih sredstava i dr., za ostale namjene, u skladu s posebnim zaključkom općinskog načelnika
- ostalih turističkih sadržaja.

Podaci o javnim površinama u zakupu nalaze se u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Javne površine u zakupu

Javne površine u zakupu		
Korisnik prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
"Brzi Jordan", j.d.o. montažni objekt i terasa	68	2479/3, Ražanac
"Vile Velebita Sport", j.d.o, montažni objekt i terasa	96	2479/2, Ražanac
Virtus	36	2479/3, Ražanac
"ANTONIO 4" prodaja odjeće	5	3402/3, Ražanac
BESMOTO kiosk za prodaju vlastitih proizvoda	15	3402/2, Ražanac
BESMOTO u svrhu parkinga	10	3402/2, Ražanac
"TONI" postava ugostiteljskih stolova i stolica	40	3402/3, Ražanac

U.O."Noa" postava ugostiteljskih stolova i stolica	30	3402/3, Ražanac
"Fjaka Ražanac", j.d.o.o., montažni objekt i terasa	60	2479/2, Ražanac
Concierge M.M., jd.o.o., montažni objekt i terasa	15	2620 Ražanac

2.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Ražanac donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Ražanac («Službeno glasilo Općine Ražanac» broj 01/15). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Ražanac, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta. Na temelju navedene Odluke, Jedinstveni upravni odjel Općine Ražanac, utvrdio je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Ražanac.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Ražanac, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Ražanac.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Ražanac

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Ražanac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Ražanac budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

S obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Ražanac, Općina može prodati odnosno stjecati i nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća ili načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa te proširenja prometnice prema dijelu naselja Ražanac, Puntica Općina je od fizičke osobe otkupila nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 3012/2 k.o. Ražanac.

Općina je 2024. godini i prodala katastarsku česticu 3881, k.o. Ražanac, površine 70 m² u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovede ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske.

Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar) navedeno je da se na području Općine Ražanac nalazi eksploatacijski prostor Ljubač, predviđen za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno ciglarske gline.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 4. navedeni su projekti Općine Ražanac planirani u proračunu za 2024. godinu, a u tablici broj 5. nalaze se projekti koji su realizirani u 2024. godini.

Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su planirani za 2024. godinu

Redni broj	Opis ulaganja	Plan 2024 (EUR)
1.	Dodatna ulaganja u Tržnicu - ribarnicu	5.000,00
2.	Uređenje Trga Mirka Miočića - Rtina	4.000,00
3.	Šetnica u Rtini	30.000,00
4.	Društveni dom u Rtini	85.000,00
5.	Sanacija mosta u Ljupču	5.000,00
6.	Izgradnja šetnice Ljubač - Ljubački stanovi	106.000,00
7.	Ulaganja u prometnu infrastrukturu	10.000,00
8.	Uređenje ogradnog zida - crkva Sv. Andrija	5.000,00
9.	Proširenje groblja u Radovinu	50.000,00
10.	Postavljanje autobusnih nadstrešnica	10.000,00
11.	Nogostup u Ražancu uz županijsku cestu	82.000,00
12.	konzervacija arheološkog nalazišta Ljubljana	25.000,00

13.	Izgradnja parkirališta	30.000,00
14.	Uređenje platoa - Riva Miočići	71.000,00
15.	Izgradnja pomoćne zgrade u Podvršju	30.000,00
16.	Izgradnja puta u Jovićima	10.000,00
17.	Izgradnja sportskog igrališta Puntica	33.000,00
18.	Sanacija luke u Ražancu	125.000,00
19.	Sanacija bunara u Rudićima	10.000,00
20.	Izgradnja zaobilaznice u Ražancu	20.000,00
21.	Izgradnja nogostupa u Ljubčkim Stanovima	80.000,00
22.	Izgradnja nogostupa sa JR na Puntici u Ražancu	156.000,00
23.	Izgradnja potpornog zida - Ljubački Stanovi	11.000,00
24.	Uređenje plaže Puntica - II. Faza	200.000,00
25.	Uređenje gata Rtina - Miočići	30.000,00
26.	Uređenje platoa Riva - Miletići	50.000,00
27.	Rekonstrukcija ceste prema Marasovićima	100.000,00
28.	Izgradnja ceste u Krnezi	50.000,00
29.	Uređenje bunara u Krnezi	5.000,00
30.	Sanacija mosta u Krnezi - Čolaci	20.000,00
31.	Uređenje ceste u Ljupču - I. faza	15.000,00
32.	Uređenje platoa Riva - Ljubač	50.000,00
33.	Rekonstrukcija vatrogasnog doma u Podvršju	5.000,00
34.	Sanacija mula u Stošićima	5.000,00
35.	Izgradnja nogostupa u Ljupču	30.000,00
Ukupno:		1.553.000,00

Tablica 5. Infrastrukturni projekti koji su realizirani u 2024. godini

Redni broj	Opis ulaganja	Plan 2024 (EUR)
1.	Dodatna ulaganja u Tržnicu - ribarnicu	5.000,00
2.	Uređenje Trga Mirka Miočića - Rtina	4.000,00
3.	Društveni dom u Rtini	85.000,00
4.	Ulaganja u prometnu infrastrukturu	10.000,00
5.	Uređenje ogradnog zida - crkva Sv. Andrija	5.000,00
6.	Postavljanje autobusnih nadstrešnica	10.000,00
7.	Nogostup u Ražancu uz županijsku cestu	82.000,00
8.	konzervacija arheološkog nalazišta Ljubljana	25.000,00
9.	Izgradnja parkirališta	30.000,00

10.	Uređenje platoa - Riva Miočići	71.000,00
11.	Izgradnja pomoćne zgrade u Podvršju	30.000,00
12.	Izgradnja puta u Jovićima	10.000,00
13.	Izgradnja sportskog igrališta Puntica	33.000,00
14.	Sanacija bunara u Rudićima	10.000,00
15.	Izgradnja nogostupa u Ljubčkim Stanovima	80.000,00
16.	Izgradnja nogostupa sa JR na Puntici u Ražancu	156.000,00
17.	Uređenje plaže Puntica - II. Faza	200.000,00
18.	Uređenje gata Rtina - Miočići	30.000,00
19.	Uređenje platoa Riva - Miletići	50.000,00
20.	Izgradnja ceste u Krnezi	50.000,00
21.	Uređenje bunara u Krnezi	5.000,00
22.	Uređenje ceste u Ljupču - I. faza	15.000,00
23.	Uređenje platoa Riva - Ljubač	50.000,00
24.	Sanacija mula u Stošićima	5.000,00
25.	Izgradnja nogostupa u Ljupču	30.000,00
Ukupno:		1.081.000,00

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Ražanac

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Ražanac:

1. Procjena potencijala imovine Općine Ražanac mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),

- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Ražanac u 2024. godini provela je procjenu vrijednosti nekretnina.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Ražanac nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Ražanac u 2024. godini rješavala je imovinsko pravne odnose.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ražanac raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Ražanac dostavila je podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na internet stranici Općine Ražanac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac.

U 2024. godini nastavilo se s dobrom praksom transparentnosti postupaka vezanih za upravljanje imovinom:

- na službenoj web stranici omogućen je pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Ražanac
- nastavilo se s redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na stranici općine.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U tablici broj 6. nalazi se popis nekretnina za koje je Općina Ražanac planirala zatražiti darovanje u 2024. godini.

Tablica 6. Nekretnine koje je Općina Ražanac planirala zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnine koje je Općina Ražanac planirala zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine			
k.č.br.	k.o.	Površina m²	Razlog za darovanje
3216	Ražanac	4650	Razvoj turističke infrastrukture
3217	Ražanac	7242	Razvoj turističke infrastrukture
3227	Ražanac	31114	Razvoj turističke infrastrukture
3223	Ražanac	159	Razvoj turističke infrastrukture
3222	Ražanac	116	Razvoj turističke infrastrukture
3221	Ražanac	20	Razvoj turističke infrastrukture
3220	Ražanac	317	Razvoj turističke infrastrukture
3219	Ražanac	1156	Razvoj turističke infrastrukture
3226	Ražanac	97	Razvoj turističke infrastrukture
3224	Ražanac	26	Razvoj turističke infrastrukture

3225	Ražanac	30	Razvoj turističke infrastrukture
3006/1	Ražanac	21917	Razvoj turističke infrastrukture
1815	Ražanac	90000	Razvoj turističke infrastrukture
1812	Ražanac	90000	Razvoj turističke infrastrukture
3743/1	Ražanac	20000	Stambeno zbrinjavanje mladih
Dio 1749	Ražanac	10000	Izgradnja mjesnog groblja
4492,4493 i 4494	Radovin	18000	Izgradnja reciklažnog dvorišta
Dio 7046	Ražanac	90000	Razvoj turističke infrastrukture
3228	Ražanac	24568	Razvoj turističke infrastrukture

Općina je u 2024. godini zatražila darovanje za k.č.br. 3006/1 k.o. Ražanac.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŽANAC
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ražanac Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ražanac“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Ražanac Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ražanac“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (6) Ciljano (6)	Ostvareno (0)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (15) Ciljano (25)	Ostvareno (0)	

putem prodaje	odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21) Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (»Službeni glasnik Općine Ražanac«, broj 13/19)		obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. STANOVI								

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE		OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	/
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac putem prodaje	Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	/

	novine«, broj 80/11, 144/21)		javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRA VNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZAT ELJ REZULTA TA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNO ST MJERNE JEDINICE	OSTVARE NA VRIJEDNO ST	OPIS
--------------	---	---	------------------------	----------------------------------	--	--	---	-------------

Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (10)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ražanac putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (10)	Ostvareno (2)	.

39/19, 125/19, 145/24) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac (»Službeni glasnik Općine Ražanac«, broj 16/19)		natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba (»Službeni glasnik Općine Ražanac«, broj 03/20)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRIOLOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ražanac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ražanac	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (4) Ciljano (4)	Ostvareno(4)	Izvješća o poslovanju trgovačkih društava.
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije	Razvoj aktivne komunikacije s	Broj trgovačkih društava od kojih Općina	Prihodi trgovačkih društava	Polazna (40.496.427,00)	Ostvareni prihodi 43.253.098,08 €	/

poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac		vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	predstavničkim tijelima	Ražanac ostvaruje prihod		Ciljana – Podatak nije poznat	Ostvarena dobit 158.556,72 €		
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Ražanac	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ražanac	Broj zaprmljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno(3)		-

3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENT I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATE LJI REZULTAT A	MJERNA JEDINICA ZA POKAZAT ELJ REZULTA TA	POLAZN A I CILJANA VRIJEDN OST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjenitelje m)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbeni ca godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (3)	Ostvareno (4)	Procjena nekretnina vrši ovlašteni sudski vještak, Narudžbenica.

	novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (60) Ciljano (120)	Ostvareno (31)	
--	--	--	---	--------------------------------------	-------------	--	-----------------------	--

			metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.						
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (10) Ciljano (15)	Ostvareno (10)	Procjembeni i elaborat.	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene prodaji.

			mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS	
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranim javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (5) Ciljano (6)	Ostvareno (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; -
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazno (0) Ciljano (26)	Ostvareno (0)		Odluka o II. izmjeni Odluke o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Ražanac	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)		Odluka o izmjeni Odluke o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac Odluka o usvajanju Godišnjeg plana
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (4)		

	vlasništvu Općine Ražanac za 2019. godinu (»Službeni glasnik Općine Ražanac«, broj 04/19) Odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac (»Službeni glasnik Općine Ražanac«, broj 04/19) Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2020.							upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2025.godin u Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2023. godinu
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	godinu (»Službeni glasnik Općine Ražanac«, broj 13/19)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ražanac“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ražanac“									
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS	
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Ražanac	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice,	Ostvareno (0)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)					poslovni udjeli, vrijednosni papiiri) Polazna (3) Ciljana (3)			
						Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni leasing Polazna (1) Ciljana (1)			
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Ražanac	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama	Ostvareno (0)		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

						u Evidenciji imovine)			
						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3) Ciljana (3)			
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno (1)	Općina Ražanac dostavila je podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.	

6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS	
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. godinu	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.godinu Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.godinu	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.godinu Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom.	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu.

			Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća Izrada prijedloga Izvješća o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.godinu Usvajanje dokumenata od strane načelnika Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća						
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)		

Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)		Izrada prijedloga					
	Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)	Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa	Izmjena i dopuna Provedbenog programa	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbeno g programa				
	Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)	2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbeno g programa	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.

7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ražanac“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ražanac “								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	Ostvareno (4)	Pohađano 4 seminara/edukacija
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	Viši stručni suradnik – voditelj projekta Zaželi
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (2) Ciljano (3)	Ostvareno (1)	

			prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu					
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (2) Ciljano (3)	Ostvareno (1)	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/pob oljšani akti	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2025. god.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	/

Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19,105/25)	1. Dodatna automatizac ija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (2) Ciljana (5)	Ostvareno (0)	/	Poboljšanje financijskog upravljanja
--	--	--	--	--------------------------------------	---	--------------------------------	---------------	---	--