



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 342-12/23-01/34
URBROJ: 2198-08-25-8
Zadar, 23. listopada 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Radovin, Općina Ražanac (KLASA: 342-01/06-01/31, URBROJ: 2198/1-08-07-4, od 12. veljače 2007. godine), a na zahtjev *Mate Duševića, Ljubač 95A, 23248 Ražanac, od zastupanog p.p. Augustinu Sudinji, odvjetniku iz Zadra, Narodni trg 5*, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Radovin, izradilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA na dijelu K.O. Radovin za dio kat. čest. 5, 477/2, 478/1 i 478/2 (nova izmjera) – Općina Ražanac

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Radovin polazi iz lomne točke 186, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Krste Turčinova, dipl.ing.geod., Zadar*, koja se nalazi na kat. čest. 478/1 k.o. Radovin, u naravi na zelenoj površini. Pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra od lomne točke 186 ide u smjeru jugozapada te spaja slijedom pomoćnu točku M1 koja se nalazi na međi kat. čest. 477/1, 477/2, 478/1 i 478/2 k.o. Radovin i pomoćnu točku M2 koja se nalazi na međi kat. čest. 5 i 477/2 k.o. Radovin do pomoćne točke M3 koja se nalazi na liniji SVVV.

Od točke 186 predložena granica se pruža u smjeru sjeverozapada, presijecajući kat. čest. 478/1 k. o. Radovin, do točke 187B koja se nalazi na međi kat. čest. 478/1 i 478/2 obje k.o. Radovin. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9 do 13 metara, a obuhvaća zelenu površinu, uređenu kameno betonsku terasu sa stepeništem, kameno betonske potporne zidove i kamenitu obalu.

Od točke 187B predložena granica se nastavlja u smjeru sjeverozapada, presijecajući kat. čest. 478/2 k. o. Radovin, to točke 187A koja se nalazi na međi kat. čest. 5 i 478/2 obje k.o. Radovin, u naravi na rubu kamenog stepeništa sa metalnim rukohvatom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok 9 metara, a obuhvaća zelenu površinu, uređenu kameno betonsku terasu sa stepeništem, kameno betonske potporne zidove, metalnu ogradu i rukohvat te kamenitu obalu sa betonskim stepeništem za pristup moru.

Granica pomorskog dobra se predlaže utvrditi na ovaj način imajući u vidu da Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Radovin, Općina Ražanac (KLASA: 342-01/06-01/31, URBROJ: 2198/1-08-07-4, od 12. veljače 2007. godine) na predmetnom području odnosno od točke 186 do točke 187A predložena granica prati morski rub k.č.zem. 1936/4 (stare izmjere) te Povjerenstvo uvažava isti kriterij bez obzira na novu katastarsku izmjeru.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 186 do točke 187A za dio kat. čest. 5, 477/2, 478/1 i 478/2, sve k.o. Radovin, Općina Ražanac, u duljini obalne linije od 15 metara.

Od točke 187A pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada te spaja pomoćnu točku M5 koja se nalazi na međi kat. čest. 5 i 478/2 obje k.o. Radovin sa pomoćnom točkom M4 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.3.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 5, 477/2, 478/1 i 478/2 (nove izmjere) sve k.o. Radovin.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu K.O. Radovin, Općina Ražanac, izrađen Prijedlog granice pomorskog dobra od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (KLASA: 342-01/06-01/31, URBROJ: 2198/1-08-07-4, od 12. veljače 2007. godine). Rješenje o granici po ovom prijedlogu nije doneseno.

Predmetni prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. k.o. Radovin, kao izdvojeni dio Prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Radovin, izmijenjen je s obzirom na Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Radovin, na način da se dodaju točke 187A i 187B radi preciznijeg određivanja granice pomorskog dobra.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Radovin, te pregledom stanja na terenu Povjerenstvo ocjenjuje da je, na predmetnom području bilo nasipavanja obalnog pojasa, nastalog ljudskim utjecajem odnosno dodavanja kamenog materijala na obalu a da pri tome nije izvršeno nasipavanje mora.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća zelenu površinu, uređenu kameno betonsku terasu sa stepeništem, kameno betonske potporne zidove i kamenitu obalu sa betonskim stepeništem za pristup moru.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 5994 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Radovin, kat. čest. 5 upisana je u Posjedovnici kao *MARINA STJENOVITA OBALA*, upisane površine 58133 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *1. Suvlasnički dio: 1780/58133 OPĆINA RAŽANAC, OIB: 08842442553, RAŽANAC, RAŽANAC XVII 61 i 2. Suvlasnički dio: 56353/58133 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 4420 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Radovin, kat. čest. 477/2 upisana je u Posjedovnici kao *BARUŠINOVAC CESTA*, upisane površine 549 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *POMORSKO DOBRO, za cijelo* bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 1025 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Radovin, kat. čest. 478/1 upisana je u Posjedovnici kao *BARUŠINOVAC PAŠNJAK*, upisane površine 190 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *DUŠEVIĆ MATE, IVE, OIB: 77875581968, RAŽANAC, LJUBAČ 95 A, za cijelo* bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 4299 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Radovin, kat. čest. 478/2 upisana je u Posjedovnici kao *BARUŠINOVAC PAŠNJAK*, upisane površine 63 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *POMORSKO DOBRO, za cijelo* bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

186	403627.57	4903250.86
187A	403614.33	4903258.95
187B	403619.81	4903255.60
M1	403626.30	4903249.28
M2	403622.39	4903244.42
M3	403619.00	4903240.19
M4	403610.57	4903251.08
M5	403613.01	4903256.19

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Mate Duševića, Ljubač 95A, 23248 Ražanac, od 10. studenoga 2023. godine, zastupanog p.p. Augustinu Sudinji, odvjetniku iz Zadra*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Radovin, Općina Ražanac, utvrdilo je na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Radovin.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 9 i 13 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (zelena površina, uređena kameno betonska terasa sa stepeništem, kameno betonski potporni zidovi i kamenita obalu sa betonskim stepeništem za pristup moru).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. RADOVIN
k.č.br.: 478/2

Stanje na dan: 15.10.2025.
OSS evidencijski broj: 2809732/2025

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 34555260f836b19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i sa internet adresi <http://oss.uredjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice

Katastarska općina: RADOVIN
MBR: 334928
Detaljni list: 8-2



URED OVLAŠTENOG INŽINJERA GEODEZIJE

Krste Turčinov dipl.ing.geod, OIB: 69217869448

Zadar, ul.Braće Vranjanina 12

GEODETSKI SNIMAK

PREKLAP SA DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOM

Mjerilo 1:250

LOKACIJA: OPĆINA RAŽANAC, naselje LJUBAČ



TRANSFORMACIJA IZ HDKS U HTRS 96 PREKO TTD APLIKACIJE

Broj točke	E koordinata HTRS 96TM (m)	N koordinata HTRS 96TM (m)
1	2	3
POPIS KOORDINATA TOČAKA NOVOG PRIJEDLOGA POMORSKOG DOBRA		
187A	403614.33	4903256.95
187B	403619.81	4903255.60
M1	403626.30	4903249.28
M2	403622.39	4903244.42
M3	403619.00	4903240.19
M4	403610.57	4903251.08
M5	403613.01	4903256.19

Broj točke	E koordinata HDKS (m)	N koordinata HDKS (m)
1	2	3
POPIS KOORDINATA TOČAKA PRIJEDLOGA POMORSKOG DOBRA		
183	5523794.06	4902039.61
184	5523794.54	4902041.80
185	5523794.74	4902049.16
186	5523796.42	4902050.91
187	5523753.76	4902106.16
188	5523750.51	4902107.72
189	5523750.82	4902110.72
190	5523740.249	4902115.17
191	5523736.14	4902118.39
192	5523730.72	4902122.37
193	5523723.59	4902126.59
194	5523717.05	4902129.85
195	5523714.99	4902129.71
196	5523713.02	4902128.86

Broj točke	E koordinata HTRS 96TM (m)	N koordinata HTRS 96TM (m)
1	2	3
POPIS KOORDINATA TOČAKA PRIJEDLOGA POMORSKOG DOBRA		
183	403614.33	4903256.95
184	403619.81	4903255.60
185	403626.30	4903249.28
186	403622.39	4903244.42
187	403619.00	4903240.19
188	403610.57	4903251.08
189	403613.01	4903256.19
190	403614.33	4903256.95
191	403619.81	4903255.60
192	403626.30	4903249.28
193	403622.39	4903244.42
194	403619.00	4903240.19
195	403610.57	4903251.08
196	403613.01	4903256.19

IZDAVANJE IZ PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE POMORSKOG DOBRA:

- dio k.č. 477/2, dio k.č. 478/1, dio k.č. 478/2 i dio k.č. 5 K.o. Radovin

LEGENDA

- katastarska granica
- snimljeni teren
- 180/3 brojevi katastarskih čestica
- granica katastarske čestice
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija 6m udaljena od SVVV linije
- prijedlog granice POMORSKOG DOBRA
- 1 točke prijedloga granice PD
- 0.28 visine terena u HTRS96TM sustav

Izdavatelj:
Krste Turčinov, dipl.ing.geod.
Zadar, 28.10.2024. godine

Krste
Turčinov
Digitalno potpisao:
Krste Turčinov
Datum: 2024.10.30
13:56:39 +0100
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Krste Turčinov, dipl.ing.geod.

Katastarska općina: RADOVIN
MBR: 334928
Detaljni list: 8-2



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Krste Turčinov dipl.ing.geod, OIB: 69217869448
Zadar, ul.Braće Vranjanina 12

GEODETSKI SNIMAK
PREKLOP SA DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOM
I SA DIGITALNIM ORTOFOTOM - DOF 2021_2022

Mjerilo 1:500

LOKACIJA: OPĆINA RAŽANAC, naselje LJUBAČ



LEGENDA

- katastarska granica
- snimljeni teren
- 13800 brojevi katastarskih čestica
- granica katastarske općine
- linija srednjih viših vlačkih voda (SVVV)
- linija 6m udaljena od SVVV linije
- prijedlog granice POMORSKOG DOBRA
- 1 točka prijedloga granice PD

 - dio k.č. 477/2, dio k.č. 478/1, dio k.č. 478/2 i dio k.č. 5 K.o. Radovin

Izradio:
Krste Turčinov, dipl.ing.geod.
Zadar, 28.10.2024. godine

Krste
Turčinov

Digitalno potpisao:
Krste Turčinov
Datum: 2024.10.30
13:19:12 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Krste Turčinov, dipl.ing.geod.

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

Fotografija 1: Točka 186



Fotografija 2: Od točke 186 do točke M3



Fotografija 3: Od točke 187A do točke M4



Fotografija 4: od točke M4 do točke M3



Fotografija 5: od točke 186 do točke 187A

