SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE RAŽANAC

BROJ: 04 RAŽANAC, 13. ožujka 2023. godine GODINA: VIII

- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- Izvješće općinskog načelnika za razdoblje od 01.07.2022.godine do 31.12.2022.godine
- Izvješće komunalnih i prometnih redara za razdoblje od 01.04.2022. godine do 01.02.2023.godine
- Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina
- Odluka o Izmjeni i dopuni Statuta Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac
- Odluka o Izmjeni i dopuni Pravilnika o ustupanju javnih prostora Knjižnice Jurja Barakovića uz naknadu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
- Odluka o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba
- Odluka o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac
- Zaključak o održavanju sjednica Općinskog vijeća Općine Ražanac i drugih manifestacija

BLOCK PROJEKT

IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC

ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

„Službeno glasilo Općine Ražanac“ br. 04/23

Nositelj izrade :	Općina Ražanac
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Šepši, mag.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl.ing.el. Lovre Predovan, mag.ing.arh. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Zlatko Adorić, građ.teh.

BROJ: 04 Ražanac, 13.03.2023. GODINA: VIII

Temeljem čl.109 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac* ("*Službeno glasilo Općine Ražanac*" br.07/19), suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/22-14/18 Ur.br: 531-06-01-02/06-23-6, datum: 23. siječnja 2023 godine) i članka 30. *Statuta Općine Ražanac* (''*Službeni glasnik Zadarske županije*" br.:7/14, 10/14, 09/15, 4/18,3/21,18/22), na 18. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 09.03.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, **donijelo je**

O D L U K U

o donošenju

IV. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (“*Službeni glasnik Zadarske županije*" br. 04/04, 13/07, 2/09. i "*Službeno glasilo Općine Ražanac*" br.03/17).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Ražanac utvrđeno *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*.

(3) Plan je sadržan u elaboratu ”*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac*”, kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjena i dopuna)

(b) grafički dio:

Broj	**Naziv**	**Mjerilo**
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	1:25000
	2.1. promet	
	2.2. vodoopskrba i odvodnja	
	2.3. telekomunikacije i energetika	
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
	zaštita prirode	1:25000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA:	1:5000
4.a	Ražanac	
4.b.	Jovići	
4.c.	Ljubač, Krneza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac	
4.d.	Radovin	
4.e.	Rtina	

(4) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „*Službenom glasilu Općine Ražanac*" br. 03/17.

Članak 2.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Ražanac, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornog plana zadarske Županije (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br.2/2001, 6/2004, 02/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 4/15), a odnose se na prostor Općine Ražanac

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

(1) Ovim su Planom na području Općine Ražanac određene namjene površina za :

a. Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja
- javna i društvena namjena (**D2**/ društvena, **D4**/ predškolska, **D5**/ školska, **D8**/ vjerska)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene (**T3**/ kamp
- zona sportsko rekreacijske namjene – uređena i prirodna morska plaža (**R3**), vodeni sportovi (**R5**)
- morska luka za javni promet
- groblje

b. Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene (**T2**/ turističko naselje)
  - uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati privez (**Pr**) – *turistička luka* u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene
- zona sportsko rekreacijske namjene: uređena morska plaža (**R3**) – samo uz izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja
- zona proizvodne namjene (**I1**/ pretežito industrijska,**I2**/ pretežno zanatska)
- komunalni vez (**KV**) - samo postojeći vez u naselju Jovići
- groblje

c. Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju
- zaštitna šuma (**Š2**)
  - zaštitne šume (**Š2**) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenoj namjeni definiraju kao vrijedni prirodni prostori i štite u zatečenim prostorima
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (**PŠ**)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (**PŠ**) je negradiv prostor autohtonog pejzaža u kojem se mogu planirati manji zahvati za potrebe poljoprivredne djelatnosti, stočarstva, lovstva i slično.
- površine infrastrukturnih sustava.
  - Planom utvrđeni prostorni koridori i površine koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava
- prirodna morska plaža (**R3**)

(2) U cilju osiguranja funkcioniranja planirane namjene površina, određene su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morske luke), ili su označeni dijelovi obale u sklopu naselja na kojima su moguće intervencije u cilju uređenja pojedinih vrsta luka.

(3) Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje osnovne planirane namjene ili više srodnih namjena

Članak 5.

Članak 4b. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

(a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode

(b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području

(c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena

(d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom

(e) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture

(f) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(b) stavak 4. briše se.:

Članak 6.

Dodaje se članak 4c koji glasi:

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

1. gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
4. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
5. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom prethodnog članka.

Članak 7.

Dodaje se članak 4d koji glasi:

(1) Na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.), te uređenje javnih površina.

(2) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

(a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%

(b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(c) za građenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 8.

U članku 7. stavak (2) briše se.

Članak 9.

(1) Iza članka 7. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**2.1.3. Građevine od lokalnog značaja“**

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se članak 7a koji glasi:

Građevine od lokalnog značaja na području općine Ražanac su:

- nerazvrstane ceste i putovi.

Članak 10.

Iza podnaslova „2.2.1. Opći uvjet građenja“ dodaje se novi članak 7b. koji glasi:

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 11.

Članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Ovim planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja, prema slijedećem pokazu :

Naselje	Izgrađeno		Neizgrađeno		GP - ukupno
	/ha	% GP ukupno	/ha	% GP ukupno	/ha
RAŽANAC ukupno	**109,0**	**69,25**	**48,4**	**30,75**	**157,4**
1a	64,4	70,23	27,3	29,77	**91,7**
1b	7,9	78,22	2,2	21,78	**10,1**
1c	17,5	72,31	3,8	27,69	**21,3**
1d	2,5	52,08	2,3	47,92	**4,8**
1e	16,7	56,61	12,8	43,39	**29,5**
JOVIĆI ukupno	**64,0**	**72,15**	**24,7**	**27,85**	**88,7**
2a	3,0	100,00	0,0	0,00	**3,0**
2b	7,9	100,00	0,0	0,00	**7,9**
2c	31,9	62,30	19,3	37,70	**51,2**
2d	0,5	100,00	0,0	0,00	**0,5**
2e	20,7	79,31	5,4	20,69	**26,1**
KRNEZA ukupno	**29,6**	**86,05**	**4,8**	**13,95**	**34,4**
3a	21,3	84,52	3,9	15,48	**25,2**
3b	8,3	90,22	0,9	9,78	**9,2**
LJUBAČ ukupno	**61,2**	**55,14**	**49,8**	**44,86**	**111,0**
4a	29,7	59,88	19,9	40,12	**49,6**
4b	4,4	45,83	5,2	54,17	**9,6**
4c	2,3	26,74	6,3	73,26	**8,6**
4d	0,2	100,00	0,0	0,00	**0,2**
4e	0,3	100,00	0,0	0,00	**0,3**
4f	23,7	57,38	17,6	42,62	**41,3**
4g	0,6	42,86	0,8	57,14	**1,4**

Naselje	Izgrađeno		Neizgrađeno		GP - ukupno
	/ha	% GP ukupno	/ha	% GP ukupno	/ha
RADOVIN ukupno	**80,1**	**93,90**	**5,2**	**6,10**	**85,3**
5a	4,6	100,00	0,0	0,00	**4,6**
5b	10,4	100,00	0,0	0,00	**10,4**
5c	2,0	100,00	0,0	0,00	**2,0**
5d	8,3	100,00	0,0	0,00	**8,3**
5e	10,3	100,00	0,0	0,00	**10,3**
5f	27,6	84,15	5,2	15,85	**32,8**
5g	3,5	100,00	0,0	0,00	**3,5**
5h	5,3	100,00	0,0	0,00	**5,3**
5i	8,0	100,00	0,0	0,00	**8,0**
5j	0,1	100,00	0,0	0,00	**0,1**
RTINA ukupno	**91,5**	**55,62**	**73,0**	**44,38**	**164,5**
6a	88,8	55,92	70,0	44,08	**158,8**
6b	1,7	38,64	2,7	61,36	**4,4**
6c	1,0	76,92	0,3	23,08	**1,3**
ukupno općina	**435,4**	**67,89**	**205,9**	**32,11**	**641,3**

(2) Prikaz Planom određenih zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja:

Naselje	zona	vrsta	Površina /ha	projicirani broj smještajnih jedinica	% GP naselja
RAŽANAC	kamp	T3	6,1	300	4,4
			0,4	50	0,3

Članak 12.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

(a) građevine javne i društvene namjene (škola, predškolska ustanova, crkva, zdravstvena ustanova, socijalna skrb, tržnica i sl.)

(b) gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovina, poslovni sadržaji, usluge, tihe zanatske radionice i sl.),

(c) ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, apartman, pansion, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, a koje se mogu definirati planovima užeg područja (ukoliko nisu definirane ovim Planom), s time da najviše 20% građevinskog područja naselja može biti definirano kao ugostiteljsko-turistička zona,.

(d) javne površine različite namjene (parkovno uređene površine i prirodno zelenilo, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovi, biciklističke staze i drugo)

(e) uređena obala i mjesne luke

(f) sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji (igrališta, dvorane, bazeni, vodeni sportovi i dr.)

(g) groblja

(h) infrastrukturni koridori i površine

(i) građevine komunalne namjene

Članak 13.

U članku 9a. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Nestambeni sadržaji iz prethodnog članka mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu planirati kao samostojeće građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (**točka *3*** – *uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ili **točka 4** – *uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim izdvojenim zonama izvan naselja.

Članak 14.

Članak 9b mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati i izgradnja pomoćnih zgrada. Planirane zgrade moraju kumulativno zadovoljiti uvjete u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice, te maksimalnu ukupnu (bruto) izgrađenu površinu zgrade, a u skladu s uvjetima propisanim za određenu vrstu zgrade ovisno o zoni u kojoj se nalazi

(b) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 15.

Članak 11 mijenja se i glasi:

(1) Svaka građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko javne ceste, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili površine najmanje 3,0 m širine a koja se u naravi koristi kao prometna površina.

(2) Kada se ostvaruje priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko druge čestice uz suglasnost vlasnika korištenjem instituta prava služnosti, takvo priključenje može biti dužine najviše 50 m i širine najmanje 3,0 m.

(3) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ne može biti duži od 50 m i uži od 3,0 m. Dio građevne čestice koji služi za pristup ne ubraja se u površinu građevne čestice niti u izračun koeficijenata za izgradnju i iskoristivosti.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz stavka 1. ovog članka može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m, odnosno 300 m s ugrađenim ugibalištima svakih 50 metara (ova iznimka se ne odnosi na novo planirane građevine gospodarske namjene).

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) mogu se zadržati u zatečenom stanju. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama.

(6) U slučaju kada nije moguće osigurati kolni pristup minimalne širine 3,0 m (u izgrađenom dijelu građevinskog područja) do građevne čestice, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 200 m^2. Do takve građevne čestice obvezno je osigurati pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

(7) U slučaju kada se građevna čestica stambene ili stambeno-poslovne namjene nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu ostvaruje se preko ceste nižeg

značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priključenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.

(8) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 51 iz ovih Odredbi

Članak 16.

Članak 14. mijenja se i glasi:

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.

(2) Građevni pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevni pravac definiran je njome

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ukoliko nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

(5) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnu površinu, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz cestu (prometnicu) iznosi najmanje 5 m. Udaljenost građevine od međa s ostalim prometnim površinama utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.

Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim **građevnim česticama**, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.

(2) U slučaju rekonstrukcije građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

(3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 18.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi propisani koeficijent izgrađenost i iskoristivosti.

Članak 19.

Članak 17. mijenja se i glasi:

(1) Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi:

- (a) za slobodnostojeću građevinu 14 m,
- (b) za jedinicu dvojne građevine 10,00 m,
- (c) za jedinicu u nizu 6,00 m (a najviše 10 m)

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica, nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa i slično), širina građevne čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog stavka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(3) Kod rekonstrukcije građevina u izgrađenim dijelovima naselja dozvoljeno je veće odstupanje, a u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

(1) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže garaža.

(3) Izlazna stubišta i tehnika iz prethodnog stavka mogu imati visinu najviše do 3 m mjereno od gornje kote uređene prohodne terase na kojoj se nalaze. Ukupna tlocrtna površina izlaznih stubišta i tehnike može obuhvaćati najviše do 25 % krovne površine.

(4) Suteren (**S**) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(5) Podrum (**Po**) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren,

(6) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

(7) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

(8) Prizemlje (**P**) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(9) Kat (**K**) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(10) Potkrovlje (**Pk**) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova. U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova nije veći od 23°.

Članak 21.

Članak 19. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.

(2) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše šest zgrada) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće građevine.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, i to u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova građevina može se graditi

(a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici

(b) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(4) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe, dograđivani dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje nove zgrade na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 22.

U članku 20. dodaju se novi stavci 4 i 5 koji glase:
(4) Osim u staroj jezgri naselja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izričaja, a horizontalni i vertikalni gabariti gospodarskih građevina mogu odstupati od okolne izgradnje u skladu s uvjetima iz točke 3. - *uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*.“.

(5) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg,-uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 23.

U članku 21. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi:
Boja pokrovnog materijala u pravilu se izvodi od crvenih zemljanih nijansi.

Članak 24.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:
(1) Fasadne površine stambenih zgrada trebaju se izvoditi prvenstveno u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena, žbuke i drugih materijala. Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.

Članak 25.

Članak 23. mijenja se i glasi:
(1) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame, potpuno ukopani bazeni i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, te ostala komunalna infrastruktura.

(2) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to

(a) stubište po kojem se ostvaruje pristup na javnu površinu
(b) ploha u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.
(c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

(3) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

(4) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, osim u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u staroj jezgri naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja.

(5) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(6) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:

(a) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine

(b) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica.

Članak 26.

U članku 23c. stavak 1. mijenja se i glasi:
(1) Pod pojmom zgrade stambene namjene podrazumijevaju se zgrade (uključivo i pomoćne građevine) koje su u potpunosti namijenjene stanovanju.

Članak 27.

U članku 23d. stavak 1. mijenja se i glasi:
(1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade **tipa A** slijede:

(a) najveća građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to:.
- za samostojeću zgradu 400 m^2 (do 550 m^2 s pomoćnim zgradama).
- za jedinicu dvojne zgrade 200 m^2 (do 300 m^2 s pomoćnim zgradama).
- za zgradu u nizu 150 m^2 (do 250 m^2 s pomoćnim zgradama).

(b) najviša dozvoljena katnost je: Po+S+P+Pk ili Po+S+P+1+ Krov.

(c) najviša visina zgrade ovisi o načinu gradnje, i to:
- 10 m, odnosno 11,5 m na terenu nagiba većeg od 12% za samostojeću zgradu
- 7,5 m, odnosno 9,0 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu dvojne građevinu
- 6,0 m, odnosno 7,5 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu građevine u nizu.

Članak 28.

Članak 24a. mijenja se i glasi:
(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz prethodnog članka do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađenja s vlasništvom.

(2) U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravac može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana.

Članak 29.

Dodaje se članak 24b. koji glasi:
Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

(a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 30.

Podnaslov pod rednim brojem 2.2.3.1. mijenja se i glasi: *2.2.3.1. Posebni uvjeti za izgradnju građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja*

Članak 31.

Članak 25. mijenja se i glasi:
(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnoj čestici na kojoj nije moguće ispuniti uvjete građenja iz članka 23d, 23e i 24. ovih Odredbi zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), može se graditi građevina uz slijedeće uvjete

(a) površina građevne čestice ne može biti manja od 250 m^2 za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine **tip A** s najviše dvije (2) stambenih jedinica. Ostali uvjeti primjenjuju se iz *Općih odredbi za provedbu* i iz podnaslov 2.2.3. *uvjeti za gradnju stambenih zgrada i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja* (a koji se odnose na stambenu zgradu tipa A) iz ovog Plana.

(b) širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućit izvedbu građevine širine najmanje 6 m,

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 32.

Iza članka 25. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „*2.2.3.2. Posebni uvjeti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina u starim jezgrama i u pučkim graditeljskim cjelinama*“

Članak 33.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) U starim jezgrama naselja i u pučkim graditeljskim cjelinama (označena u kartografskim prikazima Plana, **list 4.** *građevinska područja naselja*), moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete građenja iz članka 23d, 23e i 24. ovih Odredbi. zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.). U tom slučaju građenje će se odvijati prema uvjetima koji slijede:

(a) koeficijent izgrađenosti (**k_{ig}**) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće građevine ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.). Za ostale rekonstrukcije i za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5 a koeficijenti iskoristivosti i visina primjenjuju se prema Planom propisanim uvjetima za izgrađeni dio građevinskog područja naselja ovisno o planiranoj namjeni.

(b) građevina može biti izgrađena 1 m od međe ili i na jednoj ili više međa građevnih čestica, uz uvjet da je na toj međi već izgrađena građevina te da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, i da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.

(c) najviša visina građevine ne smije biti viša od 10,0 m, odnosno od najviše neposredne susjedne građevine, i katnost Po+S+P+1+2+Pk.

(d) građevinski zahvat (nova ili rekonstruirana građevina) mora poštovati staru autohtonu arhitekturu unutar jezgre. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši a širinom uži. Potrebo je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja.

(e) prilikom intervencije na postojećim građevinama i kod izgradnje novih građevina, krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode, s pokrovom od kupe kanalice. U starim jezgrama nije moguće planirati građevine s ravnim krovom.

(f) građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),

(2) Planom je dozvoljena izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina u jezgri naselja po uvjetima iz prethodnog stavka.

(3) Namjena može, osim stambene, biti poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

(4) U starim jezgrama naselja kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja nove zgrade čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m^2 s najviše dvije stambene jedinice.

Članak 34.

Iza članka 26. dodaje se novi podnaslov koji glasi: *„2.2.3.3. Posebni uvjeti za interpolacije novih građevina u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja“*

Članak 35.

Članak 26a. mijenja se i glasi:

(1) Zgrade u *gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja* (prikazana u kartografskim prikazima Plana, **list 4**. *građevinska područja naselja*) mogu se graditi prema uvjetima za građenje građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ukoliko veličina zatečene građevne čestice ne zadovoljava uvjete za građenje, mogu se primijeniti iznimke koje slijede:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m^2)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	
			$K_{is/n}$*	$K_{is\ (ukupni)}$
samostojeća građevina	270	0,40	1,2	1,8
dvojna građevina	230	0,45	1,3	2,0

*Kis/n je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Planirana zgrada koja se gradi prema uvjetima iz prethodne tablice može imati najviše dva (2) stana.

(3) Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice za sve nove građevine u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora biti najmanje 1,20 m, uz uvjet da su ispunjeni uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara).

(4) Nije dozvoljeno cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 36.

Članak 26b. brisan:

Članak 37.

(1) Redni broj „2.2.7.“ podnaslova iza članka 26a. mijenja se i glasi: „2.2.3.4.“

(2) Podnaslov 2.2.3.4. mijenja se i glasi: "*Uvjeti za rekonstrukciju građevina u građevinskom području naselja*

Članak 38.

Dodaje se novi članak 26b. koji glasi:

(1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina, a prema uvjetima koji slijede:

(a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine

(b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu

(c) kada je udaljenost postojeće zgrade od susjedne međe manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja jedne ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne međe i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu u nadograđenom dijelu zgrade. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana

(d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću

(e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu

(f) u slučaju rekonstrukcije postojećih dvojnih zgrada ili niza, ili interpolacije u postojećem nizu, dozvoljava se nadogradnja u slučaju poravnavanja visine sa postojećom visinom susjedne zgrade.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(3) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najveću dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is}, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(4) Akt za građenje može se izdati i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Za takvu građevin mogu se primijeniti i uvjeti iz ovog članka a koji se odnose na rekonstrukciju građevina.

Članak 39.

Redni broj „2.2.3.1.“ podnaslova iza članka 26b. mijenja se i glasi: „2.2.3.5.“

Članak 40.

Članak 27. mijenja se i glasi:

(1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.

(2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl.

(3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, mora se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjednih međa, a može se graditi i na međi uz suglasnost susjeda (osim bazena). Zid koji se nalazi na međi ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost potpuno ukopanog bazena za plivanje (školjka) od međe građevne čestice je 1,0 m.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim pomoćnih građevna navedene u stavku 8. ovog članka..

(7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(8) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:

(a) potpuno ukopanog bazena,

(b) sabirne jame,

(c) cisterne za vodu,

(d) spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

(e) konzolne istake krovišta,

(f) elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)

(g) elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(9) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).

(10) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 41.

Dodaje se članak 27a. koji glasi:

Planom se može planirat izgradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

(a) min površina građevne čestice je 150 m2
(b) min. udaljenost od susjedne međe je 2,0 m
(c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
(d) najveća visina je 4,0 m i katnost Po+P

Članak 42.

Članak 28 mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. alineja (a) mijenja se i glasi:

(a) lokacija montažno-demontažnih građevina dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih građevnih čestica. Osim navedenog, montažno-demontažne građevine mogu se smjestiti i unutar negradivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.

(b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Pokretne naprave, reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Odluci o komunalnom redu i uz suglasnost Općine Ražanac.

Članak 43.

Članak 28b mijenja se i glasi:

(1) Unutar područja morske obale Planom su utvrđene zone koje slijede:

(a) luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom **5.1.2**. *Pomorski promet* iz ovog Plana)
(b) sportsko-rekreacijska namjena: *uređene morske plaže* (**R3**)
(c) sportsko-rekreacijska namjena: *prirodna obala* (**R3**)
(d) sportsko-rekreacijska namjena: *vodeni sportovi* (**R5**)

(2) Lučko područje luke otvorene za javni promet i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

(3) Razgraničenje kopna i mora (prikazano obalnom linijom u kartografskim prikazima Plana) može se mijenjati građevinskim zahvatima temeljem postupka navedenom u članku 28d iz ovog Plana:

Članak 44.

Članak 28c mijenja se i glasi:

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni sportsko–rekreacijske namjene – kupalište: *uređena morska plaža* (**R3**) unutar građevinskog područja naselja.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) U zoni prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže i urbana oprema (koševi za otpad, klupe i sl.).

(4) Na kopnenom dijelu uređene morske plaže, koji se nalazi uz građevinsko područje, dozvoljeno je pored sunčališta i šetnica graditi i urediti sportsko–rekreacijske građevina i sadržaje, te prateće građevine ugostiteljske namjene.

(5) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje kopnenog dijela uređene morske plaže uz poštivanje sljedećih uvjeta:

(a) osigurati prohodnost javnog duž obalnog pojasa

(b) urediti staze, stube i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru

(c) postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, uređene parkirališne površine i sl.)

(d) izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije

(e) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)

(f) postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)

(g) predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže

(h) urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 2,0 m

(i) osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.

(j) sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

(k) posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu

(l) u javnom prostoru obalnog područja (uključujući i kopneni dio uređene morske plaže) mogu se smjestiti prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: turistički uredi, muzeji, ugostiteljstvo i zabava, sanitarni čvorovi, usluge i sl.) pod uvjetom da ukupna izgrađena površina ne prelazi 10% kopnene površine zone uređene morske plaže.

(m) građevine iz prethodne alineje (m) mogu pojedinačno imati građevinsku (bruto) površinu najviše do 150 m^2 nadzemno. Građevina može se izvesti kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m i katnost Po+(S)+P. Uz ugostiteljsku građevinu može se urediti natkrivena terasa do 100 m^2 za poslužiванje pića i predgotovljenih jela

(n) u zoni uređene morske plaže (**R3**) u naselju Ražanac kod luke otvorene za javni promet može se planirati izgradnja građevina u kojima će se smjestiti sadržaji iz alineje (l) ovog članka. Građevine mogu se planirati kao podzemne i/ili suterenske građevine s dodatnom etažom i prohodnim krovom, a za koje se primjenjuju svi uvjeti iz prethodnih alineja, osim uvjeta koji slijede:

- koeficijent izgrađenost zahvata u prostoru 0,1, a ne više od 250 m^2
- koeficijent iskoristivosti zahvata u prostoru 0,3, a ne više od 750 m^2
- maksimalna katnost Po+S+1+krov ili prohodna terasa
- maksimalna visina 6 m

(o) mogu se uvažiti i drugi zahvati predviđeni detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom

Članak 45.

Članak 28d mijenja se i glasi:

(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom području koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neuređenog dijela obalnog pojasa, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

(a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku

(b) održavanja zone prirodne obale

(c) prihrane plaža.

(d) uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

(3) U lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(4) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

Članak 46.

U članku 28e stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Zona vodenih sportova će se urediti i opremit za potrebe vodenih sportova – *ski lift*. Uz osnovnu opremu za potrebe *ski lifta* (koja se može ugraditi na kopnenom i morskom dijelu zone) može se planirati i platforma površine do 200 m^2 na kojoj će se smjestiti građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima koji slijede:

Članak 47.

U podnaslovu „**2.3. Izgrađene strukture van naselja**“, riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

Članak 48.

(1) U članku 28f, stavak 1. riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

(2) Na kraju ovog članka dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

(2) Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prilogom Plana: (karta br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu od 1:25.000).

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 49.

Podnaslov „**2.3.1**.“ mijenja se i glasi: **„Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja!**

Članak 50.

Članak 29, mijenja se i glasi:

(1) Planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja unutar prostora ograničenja (ZOP-a):

br.	**GP - lokalitet**	**Namjena**	**površina zone (ha)**	**kapacitet br. kreveta**	**K_{ig}**	**K_{is}**
1	Ražanac (Rtina) – *Punta*	T2 – turističko naselje	9,00	500	0,30	0,80
2	Ražanac-*Gajinovica*	T2 – turističko naselje	9,00	500	0,30	0,80
3	Ljubač-*Dvorine*	T2 – turističko naselje	18,00	1 000	0,30	0,80
4	Ljubač – *Ljubački stanovi*	T2 – turističko naselje	18,00	1 000	0,25	0,80 (70*)
5	Jovići-*Benekovica*	T2 – turističko naselje	9,00	500	0,20	0,80 (50*)
ukupno			**63,00**	**3.500**	-	* koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Napomena : U gornju tablicu nije uračunat postojeći kamp u Ražancu u površini od 6,7 ha, koji se nalazi u sklopu GP naselja Ražanac.

(2) Planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i izvan

prostora ograničenja (ZOP-a):

br.	GP - lokalitet	Namjena	površina zone (ha)	kapacitet br. kreveta	K_{ig}	K_{is}	K_{isn} *
1	Krneza/Ražanac – *uz potok*	T2 – turističko naselje	8,00	500	0,30	1,2	0,80

** Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža*

Članak 51.
U članku 29b riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

Članak 52.
U članku 30. u alineji (b) i (c) briše se riječ „auto“ sa zagradama.

Članak 53.
Podnaslov „**2.3.2**.“ mijenja se i glasi: **„Izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene izvan naselja**

Članak 54.
U članku 30b. stavak 1. mijenja se i glasi:
(1) Planom definirana izdvojena građevinska područja proizvodne namjene izvan naselja (**I**) su građevinska područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti. Unutar ovih zona može se planirati izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

(a) obrtničke i zanatske radionice
(b) proizvodni pogoni
(c) pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda
(d) pogoni za preradu ribe i proizvoda marikulture
(e) skladišta
(f) solarne elektrane kao isključivi ili osnovni sadržaj zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima
(g) reciklažno dvorište i transfer postaja
(h) građevine i oprema za gospodarenje otpadnim vodama.

Članak 55.
U članku 31. stavak 4. mnijenja se i glasi:
(4) Unutar zone proizvodne namjene mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji). Dodatno, unutar proizvodne zone – *pretežito zanatske namjene* **I2**, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.), izložbeni prostori i trgovine krupne robe i građevinskih proizvoda, građevine javne i društvene namjene, te športski i rekreacijski sadržaji (igralište, manje športske dvorane i slično).

Članak 56.
Podnaslov „**2.3.2.1**.“ mijenja se i glasi: **„***Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje površina za gospodarenje otpadom unutar izdvojene zone proizvodne namjene izvan naselja“*

Članak 57.
U članku 33a riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

Članak 58.
Članak 33b mijenja se i glasi:

Uz uvjete iz **točke 2.3.2**. *izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene izvan naselja*, Planom se utvrđuju dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje komunalno servisnih sadržaja iz prethodnog članka, i to:

(a) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.

(b) minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m^2

(c) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,1 za zgrade. Površina za postavljanje i ugradnju opreme u funkciji planirane namjene može obuhvaćati do kig 0,4

(d) dozvoljena katnost planirane zgrade je P, visine do 4,0 m. Ugrađena oprema može biti najviše do 6 m

Članak 59.

U podnaslovu „**2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih građevina i groblja van naselja**“, riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

Članak 60.

Članak 34 mijenja se i glasi:

(1) Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih groblja s vjerskim građevinama, te zone u sklopu kojih su dozvoljene rekonstrukcije postojećih i planiranje novih građevina u funkciji groblja.

(2) Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina kako sijedi:

(a) vjerske građevine,

(b) groblja i grobna mjesta,

(c) parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

(d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

(e) mrtvačnice,

(f) prostori za ispraćaj pokojnika,

(g) okupljališta,

(h) ograde

(i) pješačke staze i putovi

(3) Vjerske građevine izvan građevinskog područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 61.

Članak 35 mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

(a) visina popratnih građevina ne može biti veća od 5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl. koje mogu biti i više),

(b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,

(c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s okolišem u kojem se nalazi, i to u pogledu tradicijske izgradnje i prirodnog okruženja,

(d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

Članak 62.

Iza članka 35. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**2.3.4. Uvjeti za obnovu i uređenje pojedinačnih**

građevina povijesno-kulturne baštine i ostalih povijesnih građevina izvan građevinskih područja“.

Članak 63.

Iza podnaslova 2.3.4. dodaje se novi 35a. koji glasi:

Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje pojedinačnih građevina povijesno-kulturne baštine i ostalih povijesnih građevina izvan građevinskih područja, uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanju kulturnih dobara a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar..

Članak 64.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

(a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m^2 i većim, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m^2, visine 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe najviše 3 m (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).

(b) staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se planirati i na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).

(c) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje 1000 m od obalne linije, površine ovisno o broju stoke i peradi. Ne moraju biti priključene na javnu infrastrukturnu mrežu.

(d) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i najmanje 300 m od obalne linije, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(e) maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u tablici koja slijedi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	300	do 200	200	do 1000	200
150-350	400	200-750	300	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	400	preko 5000	300

Članak 65.

U članku 36a. dodaje se novi stavak koji glasi:

(6) Nije moguće postavljati mobilne kuće u svrhu stanovanja izvan građevinskog područja.

Članak 66.

U članku 39. stavak 1. riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

Članak 67.

U članku 39a. stavak 1. riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

Članak 68.

U članku 41a. briše se stavak 2.

Članak 69.

(1) U članku 42. ispravljen je redoslijed krivo navedenih oznaka alineja, tako da su popisane alineje

označene predznakom (a) do (k), umjesto od (a) do (j).
(2) Alineja (f) mijenja se i glasi:

(f) najviša visina zgrade je 9,0 m, odnosno 10,5 m na kosim terenima > 12% i katnost Po+(S)+P+2.

(3) U alineji (e) broj „1.500“ mijenja se u broj „2.500“.

Članak 70.

U članku 42b. u stavku 1. alineja (a) briše se riječ „auto“ sa zagradama.

Članak 71.

U članku 42d. brišu se sve pojave riječi „auto“ sa zagradama.

Članak 72.

U članku 43 brišu se sve pojave riječi „auto“ sa zagradama.

Članak 73.
U članku 43b. stavak 2. mijenja se i glasi:
(2) Najviša katnost i visina građevine iz prethodnog stavka uvjetovana je visinom prizemne etaže (ovisno o tipu proizvodne djelatnosti) i to:

(a) Po+S+P+1 i do visine 7,5 m za slučaj da tip proizvodne ili uslužne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 3,0 m
(b) Po+S+P i visine do 9 m za slučaj da tip proizvodne ili uslužne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu više od 3 m

Članak 73.

U članku 46. stavak 1. iza riječi "zdravstvo i socijalna skrb" dodaje se zarez s riječima: ", i druge javne djelatnosti".

Članak 74.
Članak 47. mijenja se i glasi:
(1) Za sve sadržaje navedene u prethodnom članku primjenjuju se uvjeti građenja kako slijedi:

(a) koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti do 0,40, koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ($\mathbf{K_{is/n}}$) do 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti ($\mathbf{K_{is}}$) do 1,6.
(b) najviša visina građevine je 12 m i katnost Po+P+2 ili Po+S+P+1+Pk
(c) minimalna veličina građevne čestice je 600 m^2.
(d) udaljenost od međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m, odnosno 3 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja..
(e) najmanje 20% građevne čestice odnosno 30% za građevine u kojima se planira smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba mora biti uređeno kao parkovno uređena površina ili sa zaštitnim zelenilom

(2) Uvjeti iz prethodnog stavka a koji se odnose na visinu ne odnose se na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, te škole i dječje vrtiće, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine i zahtjevima građevne čestice.

(3) Za zgradu društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade a u pogledu udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

(4) Za građevine **socijalne skrbi** primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Članak 75.
(1) Dodaje se novi članak 48a. koji glasi:

Kod rekonstrukcije školskih zgrada s popratnim sadržajima unutar izgrađenog dijela građevinskog

područja naselja, primjenjuju se posebni uvjeti koji se odnose na udaljenost od međa i od regulacijskog pravca. Zatečena udaljenost postojeće građevine od susjednih međa primjenjuje se za nadograđeni i dograđeni dio školske građevine i pratećih građevina u funkciji škole i kada je ista manja od opće propisanih uvjeta iz ovog Plana. Udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja od opće propisanih uvjeta iz ovog Plana uz suglasnost tijela koje upravlja prometnicom kojoj se građevina približava.
(2) Dosadašnji članak 48a. postaje članak 48b, a članak 48b postaje članak 48c.

Članak 76.
Članak 48b (po novom rasporedu) mijenja se i glasi:

(1) Zone sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (**R1**) mogu se utvrditi planovima užeg područja. Unutar ove zone mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl.

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište* (**Z2**) u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati izgradnja nenatkrivenih tribina, ugraditi oprema za dječju igru i uređivati igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg* (**Z1**). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru i sanitarni čvor. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem.

(4) Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, a koja nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta ne mogu se gradit sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(5) Unutar građevinskog područja naselja mogu se urediti javne zelene površine – *javni park/mjesni trg*, a za koje nisu utvrđene posebne zone kartografskim prikazima Plana. Površine javnog parka/mjesnog trga mogu biti popločane i opremljene urbanom opremom i oprema za dječju igru, javnom rasvjetom, infrastrukturom sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.
(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja, sadržaji iz stavka 4. i 5. ovog članka mogu se urediti temeljem akta za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

Članak 77.

U članku 48c.(po novom rasporedu) stavak 5. mijenja se i glasi:
(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

Članak 78.

Članak 51.mijenja se kako slijedi:
(a) stavak 1. mijenja se i glasi:
(1) Planom utvrđene prometne koridore treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u budućnosti (planirani koridori su prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 1**. *korištenje i namjena prostora* i **list 4**.*građevinska područja naselja*).

(b) u 6. stavku riječ „van“ zamjenjuje se riječju „izvan“.

Članak 79.

(1) U članku 58a. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 9,50 m (profil B), 8,00 m (profil C), 7,00 m (profil D), 6,00 m (profil F), 5,00 m (profil G) i 3,00 m (profil I). Iznimno, dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu trase nalazi postojeća građevina koja se ne može ukloniti (postojeća građevina, građevina koja predstavlja kulturno graditeljsko nasljeđe (uključujući i zidove dvorova) i slično).

(2) U istom članku dodaju se stavci 5, 6, 7 i 8. koji glase:

(5) Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,5 m

(6) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.

(7) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Putovi uži od 3 m smatraju se pješačkim putovima/površinama.

Članak 80.

U članku 58b. dodaje se stavci 4, 5 i 6. koji glase:

(4) U pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(5) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijeli naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.

(6) Kada je jedini pristup do građevne čestice moguć prema uvjetima iz prethodnog stavka, takav pristup može se koristiti i kada se građevna čestica nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 81.

Članak 58c mijenja se i glasi:

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo i/ili autopraonica) mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

(a) sigurnost svih sudionika u prometu
(b) zaštita okoliša
(c) da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

(a) izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
(b) uz ceste unutar GP naselja
(c) u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
(d) u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

(a) može se planirati uz javnu cestu
(b) mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 5 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
(c) minimalna površina građevne čestice je 1000 m^2
(d) najveći k_{ig} 0,25, najveći k_{is} 0,5
(e) visina osnovne građevine najviše 4 m,
(f) visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl.).

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Članak 82.

Članak 59. mijenja se i glasi:

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažama.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina, potrebno je osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

namjena	***najmanji broj PM***	***najmanji broj PM*** (izgrađeni dio GP naselja)	***najmanji broj PM*** (stara jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica) stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan. 1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj.	1 PM / stan	1 PM / stan (nova gradnja) 1 PM / 2 stana (rekonstrukcija: dogradnja i nadogradnja)
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i turistički apartmani ili sobe u stambenoj zgradi.	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti	1 PM na 10 m^2 uslužnog prostora		1 PM / na 20 m^2 uslužnog prostora
trgovinska djelatnost do 1500m^2	1 PM na 20 m^2 ukupne prodajne površine	1 PM na 30 m^2 ukupne prodajne površine	
trgovina veća od 1500m^2 ili trgovinski centar	1 PM na 50 m^2 građevinske (bruto) površine *		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m^2 prodajne površine		1 PM / 50 m^2 ukupne (bruto) prodajne površine
poslovne djelatnosti	1 PM na 30 m^2 ukupne (bruto) građevinske površine poslovnog prostora		
industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM na 3 zaposlena. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 4 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici.		1 PM na 3 zaposlena
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM za škole, + 3 PM za ostale dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole, +3 PM za ostale dječje ustanove	
vjerske građevine	1 PM / 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i	1 PM na 2 zaposlena,	1 PM na 2 zaposlena,	1 PM na 2 zaposlena,

namjena	***najmanji broj PM***	***najmanji broj PM*** (izgrađeni dio GP naselja)	***najmanji broj PM*** (stara jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
sl.	te 5 PM za pacijente po ambulanti	te 3 PM za pacijente po ambulanti	te 1 PM za pacijente po ambulanti
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(4) U svim građevinskim područjima naselja (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(6) Javne garaže i garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

(a) visine najviše 9,0 m
(b) katnost 3Po+S+P+1
(c) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,7
(d) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(7) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 83.

U članku 62. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Planom su određene luke Ražanac, Ljubač i Rtina kao "morske luke otvorene za javni promet" od lokalnog značaja, sukladno Prostornom planu Zadarske županije.

Članak 84.

Članak 63. mijenja se i glasi:

(1) Na području općine Ražanac utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke kako slijedi

naselje	**lučko područje**	**lokalitet i vrsta luke**	**najveći broj vezova**	**status luke**
Ražanac	*Luka Ražanac*	**Luka Ražanac:** *luka otvorena za javni promet* - lokalnog značaja	do 175	Postojeća luka
		Uvala Radanovica*: komunalni vez* (KV)	25	Postojeći komunalni vez
Rtina	*Luka Rtina*	**Uvala Plemići**: *luka otvorena za javni promet* – lokalnog značaja	85	Postojeća luka

naselje	lučko područje	lokalitet i vrsta luke	najveći broj vezova	status luke
		Miletića porat: *privezište* – izdvojeni dio luke otvorene za javni promet (Pr)	35	Postojeća lučka infrastruktura
		Miletići: *komunalni vez* (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Benići: *komunalni vez* (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Stošići: *komunalni vez* (KV)	30	Postojeći komunalni vez
		Tabari: *komunalni vez* (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Vrankovići: *komunalni vez* (KV)	20	Postojeći komunalni vez
Ljubač	*Luka Ljubač*	**Luka Ljubač:** *luka otvorena za javni promet* - lokalnog značaja	125	Postojeća luka
		Ljubački stanovi: *komunalni vez* (KV)	75	Postojeći komunalni vez

(2) Na području općine Ražanac utvrđene su luke neovisno o lučkim područjima iz prethodnog stavka, i to kako slijedi

Ostale luke			
naselje	**lokalitet i vrsta luke**	**najveći broj vezova**	**status luke**
Rtina	**Rt Jurnovica –** alternativno trajektno pristanište Rtina	–	Postojeće
	Ug.-turistička zona uvala Dragunica - *privez* (P) - turistička luka	*	Planirana
Ljubač	**Ug.-turistička zona *Dvorine* (uv. Trapoline)** – *privez* (P) - turistička luka	*	Planirana
	Ug.-turistička zona *Ljubački stanovi* – *privez* (P), turistička luka	*	Planirana
Ražanac	**Ug.-turistička zona *Gajinovica*** – *privez* (P), turistička luka	*	Planirana
* Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 200 vezova. Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina			

(3) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, komercijalni vez, sportski vez i dr.), a UPU-om za cjelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

(4) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više izdvojenih lučkih bazena u skladu s kartografskim prikazima Plana (**list 4**. *građevinska područja naselja*).

Članak 85.

Članak 64. mijenja se i glasi:

(1) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

- *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila

- *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.
- *nautički dio luke u tranzitu.*

(2) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(3) Komunalni vez je planiran unutar lučkog područja i kao izdvojeni bazeni luke otvorene za javni promet u skladu s kartografskim prikazima Plana.

(4) Suhe marine mogu se planirati u izdvojenim gospodarskim zonama proizvodne namjene izvan naselja.

(5) U izdvojenom lučkom području Luke Rtina, a na lokaciji „Miletića porat“ može se planirati uređenje privezišta (**Pr**). Primjenjuju se posebne mjere zaštite prirode prema članku 99. stavak 4. ovih Odredbi.

Članak 86.

U članku 64a. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez i privezište - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

Članak 87.

U članku 81. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na određenom mjestu.

Članak 88.

(1) Članak 90. mijenja se i glasi:

(1) Gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se na temelju ovog Plana ili planova užeg područja, i prema uvjetima HEP-a.

(2) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih građevina, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja prije donošenja Plana užeg područja..

(3) Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar. Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plan se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 89.

Članak 91. mijenja se i glasi:

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(3) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(4) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) Prilikom izgradnje nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV pridržavati se minimalnih sigurnosnih udaljenosti i razmaka sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV

(SL 65/88 i NN 24/97)

(6) Prilikom izgradnje podzemnih kabela pridržavati se granskih normi danim Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).

Članak 90.

U članku 98a. stavak 4. alineja (a) iza riječi "Ministarstva zaštite okoliša" dodaju se riječi "i energetike".

Članak 91.

Članak 99. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.

(2) Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži*, Općina Ražanac nalazi se u području ekološke mreže kako slijedi:

(a) **područja očuvanja značajna za ptice:**

- **HR1000023** - *SZ Dalmacija i Pag*
- **HR1000024** - *Ravni kotari*.

(b) **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove**:

- **HR3000051** - *Ražanac M. i V.* (grebeni)
- **HR4000006** - *Uvala Plemići* (pjeskovita uvala, blato, stijene)
- **HR4000005** - *Privlaka - Ninski zaljev - Ljubački zaljev* (pjeskovita uvala, blato, spilje, dine i sl.)
- **HR3000175** – *Ljubački zaljev - p*replavljene ili dijelom preplavljene morske špilje i muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke
- **HR3000046** – *Ljubačka vrata* - grebeni

(3) Područja očuvanja iz prethodnog stavka prikazana su u kartografskom prikazu Plana (**list 3b.** *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: zaštita prirode*)

(4) Kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip G.3.2. *Infralitoralni sitni pijesci* s više ili manje mulja prilikom uređenja *privezišta u komercijalne svrhe* (**Pr**) (lučko područje luke *Ritina*) potrebno je:

(a) očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem kakvoće morske vode

(b) ne dopustiti novu gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje i betoniranje na stanišnom tipu i u neposrednoj blizini pješčanih i šljunčanih plaža

(c) odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža te očuvati vegetaciju

(d) ne dopustiti isušivanje i zatrpavanje muljevitih uvala

(e) održavati stanišni tip čišćenjem naplavina antropogenog porijekla i glomaznog otpada pri čemu treba ostaviti nanose prirodnog porijekla (morsku vegetaciju, lišće, grane i balvane).

(5) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.

(6) Ostale mjere zaštite proizlaze iz prostornog plana Zadarske županije, po kojem je definirano područje s posebnim ograničenjima u korištenju – *vrijedan prirodni krajobraz* (**List 3a**. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilo 1:25000.

(7) Područje s posebnim ograničenjima u korištenju iz prethodnog stavka obuhvaća more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva i prirodnim vodotocima. Dodatno, naznačene su posebne vizurne točke (**List 3a** iz prethodnog stavka) koje se tretiraju kao lokacije na kojima se mogu formirati vidikovci sa manjim ugostiteljskim sadržajem.

Članak 92.

U članku 101. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 93.

U članku 111. alineja (k) mijenja se i glasi:

(a) Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Članak 94.

Dodaju se novi članci 112b, 112c, 112d i 112e:

Članak 112b.

(1) Općina je sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(2) Reciklažno dvorište je planirano u obuhvatu planirane zone proizvodne namjene - *pretežito industrijka* (**I1**). Uređenje reciklažnog dvorišta će se odvijati temeljem ovog Plana, a u skladu s Planom za gospodarenje otpadom općine Ražanac, projektnom dokumentacijom i drugim propisima s područja zaštite okoliša i prirode.

(3) Dodatno reciklažno dvorište može se planirati i u zoni proizvodne namjene - *pretežito zanatska* (**I2**).

(4) Lokacije reciklažnih kontejnera i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave, a dozvoljena je unutar i/ili izvan građevinskih područja.

Članak 112c

(1) Uz planirane sadržaje u izdvojenom građevinskom području proizvodne namjene (**I1** i **I2**) izvan naselja može se planirati i uređenje površina i ugradnja opreme u funkciji gospodarenja s komunalnim otpadom (reciklažno dvorište), i to

(a) uređenje površina i postava opreme za skupljanje i sortiranje neopasnog komunalnog otpada
(b) uređenje površina i ugradnja opreme za pretovar i odvoz sortiranog neopasnog komunalnog otpada
(c) ugradnja opreme za preradu komunalnog i fekalnog otpada
(d) izgradnja upravne zgrade
(e) uređenje parkirališnih površina

(2) Dodatni uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta iz prethodnog članka su:

(a) najmanja veličina građevne čestice je 5.000 m^2
(b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,04 za upravne i prateće zgrade.
(c) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) građevne čestice je 0,04
(d) najveći ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,1
(e) najmanja udaljenost građevina, opreme, odloženog materijala i sl. od svih međa građevne čestice je 5 m
(f) najviša visina građevine je 5,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine
(g) najmanje 25% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
(h) potrebno je smjestiti promet u mirovanju u obuhvatu zahvata sukladno točki *5.1.1.1. Promet u mirovanju iz* ovog Plana.
(i) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
(j) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti

Članak 112d.

Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Članak 112e

Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije i izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) i potrebnih pretovarnih stanica otpad će se privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu „Diklo“.

Članak 95.

U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti :

(a) uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
(b) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
(c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
(d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
(e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
(f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
(g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
(h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
(i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

Članak 96.

Dodaje se članak 115a. koji glasi:

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

(a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
(b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
(c) mogu se koristiti kamenja
(d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg prostornog plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 97.

U članku 116. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su slijedeće mjere:

(a) korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
(b) reguliranje prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova,

(c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
(d) gradnja obilaznica naselja i hortikulturne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
(e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
(f) osigurati protočnost prometnica.

Članak 98.

Dodaje se članak 119a. koji glasi:

S obzirom da je akvatorij Ljubačkog zaljeva prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje s lošom izmjenom voda“, a čitavo područje Plana je unutar zona utjecaja na predmetno osjetljivo područje, prilikom planiranja novih zahvata u prostoru potrebno je provesti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja, a sve u skladu sa uvjetima „Hrvatskih voda“ koji se ishode za svaki zahvat zasebno.

Članak 99.

U članku 126. dodaje se stavak 4. koji glasi:
(4) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

Članak 100.

U članku 130. iza riječi "prostornih planova" dodaje se slovo "i".

Članak 101.

U članku 132. tumačenje neposredno iza druge tablice u stavku 1., te stavak 3 i 4 brišu se

Članak 102.

U članku 132a. alineja (b) briše se.

Članak 103.

U članku 134. u alineji (a), iza niza u zatvorenim zagradama, dodaje se zarez i riječ:: ", proizvodnje".

Članak 104.

Podnaslov "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i članci 135 do 136 brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Izvornik Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Ražanac, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

Članak 106.

Ova Odluka stupa na snagu nakon osam dana od dana objave u ''Službenom glasilu'' Općine Ražanac.

KLASA:350-01/23-01/139

URBROJ:2198-11-02-23-03

Ražanac, 09.03.2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić, dipl.ing

BROJ: 04 Ražanac, 13.03.2023. GODINA: VIII

IZVJEŠĆE O RADU
NAČELNIKA OPĆINE RAŽANAC
za razdoblje od 01. srpnja 2022.godine do 31.prosinca 2022. godine

Prema članku 42. Statuta Općine Ražanac, a u skladu s novim zakonskim obvezama, Načelnik je obvezan dva puta godišnje podnijeti Općinskom vijeću izvješće o svom radu. Ovo se polugodišnje izvješće daje Općinskom vijeću na znanje. Ovo izvješće se odnosi na razdoblje 01.07.2022. – 31.12.2022. godine, kako slijedi:

I. UVODNI DIO

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene statutom.

U izvještajnom razdoblju usvojene je II. i III. Izmjene i dopune Plana proračuna Općine Ražanac, te je usvojen Proračun Općine Ražanac za 2023.godinu na 16. Sjednici Općinskog vijeća održanoj 20. prosinca 2022. godine u iznosu od 4.128.000,00 eura s projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

U razdoblju od 01.07.2022. do 31.12.2022. godine, načelnik Damir Jordan, u okviru svog djelokruga, obavljao je izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su mu povjereni zakonom, utvrđivao je prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davao mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata Općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, prema Planu proračuna Općine Ražanac, i Izmjenama i dopunama Plana proračuna, usmjeravao djelovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirao njihov rad, te obavljao i druge poslove u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Općinskog vijeća

Provedbu navedenih zadaća, općinski načelnik Damir Jordan razdoblju od 01.07.2022. do 31.12.2022. godine je ostvarivao i na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, kroz djelovanje radnih tijela, kroz aktivnosti načelnika, kao i kroz rad Jedinstvenog upravnog odjela Općine.

II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA OD 01.07.2022. DO 31.12.2022.

U izvještajnom razdoblju od 01.07.2022. do 31.12.2022. godine, održano je pet (7) Sjednica vijeća i to:

11. **telefonska sjednica vijeća,** održana je 07.07.2022. godine s početkom u 10,00 sati i na njoj je podnesen na razmatranje i odlučivanje slijedeći prijedlog akta:

    1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta "Sanacija i uređenje parka u Ražancu"

Prijedlog Odluke je usvojen.

12. Sjednica vijeća, održana je 19.09.2022. godine u prostorijama Knjižnice Juraj Baraković u Ražancu i na njoj su podneseni na razmatranje i odlučivanje slijedeći prijedlozi akata:

1. Prijedlog II.Izmjena i dopuna Plana Proračuna Općine Ražanac za 2022.godinu
2. Prijedlog II.Izmjena i dopuna Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022.godinu
3. Prijedlog II.Izmjena i dopuna Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022.godinu
4. Prijedlog II. Izmjena i dopuna programa javnih potreba na području socijalne skrbi Općine Ražanac za 2022.godinu
5. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac neposrednom pogodbom
6. Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge skupljanja komunalnog otpada na području Općine Ražanac
7. Prijedlog Odluke o dodijeli javnih priznanja Općine Ražanac za 2022.godinu
8. Prijedlog Odluke o kriterijima i načinu sufinanciranja troškova javnog prijevoza redovitih učenika srednjih škola za školsku godinu 2022/2023.godinu
9. Prijedlog Odluke o financiranju nabave radnih bilježnica za učenike od 1. do 8. razreda Osnovne škole Jurja Barakovića Ražanac za školsku godinu od 2022/2023.godinu
10. Prijedlog Odluke o provedbi Natječaja za dodjelu studenskih potpora za akademsku godinu 2022/2023.godinu
11. Prijedlog Odluke o izvješću o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2022. godinu
12. Prijedlog Odluke o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ražanac za 2023.godinu.
13. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih tijekom turističke sezone na području Općine Ražanac u 2022.godini
14. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Ražanac
15. Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj

Svi prijedlozi Odluka su usvojeni.

13. Sjednica vijeća, održana je 13.10.2022. godine u prostorijama Knjižnice Juraj Baraković i na njoj su podneseni na razmatranje i odlučivanje slijedeći prijedlozi akata i zaključaka:

1. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Ražanac

2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Memorandum o razumijevanju

3. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac neposrednom pogodbom

4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sporazum o sufinanciranju za posebnih edukacijsko-rehabilitacijskih programa DV Latica

Usvojeni su svi prijedlozi Odluka .

14. telefonska sjednica vijeća, održana je 28.10.2022.godine, s početkom u 13.30 sati i na njoj su podneseni na razmatranje i odlučivanje slijedeći prijedlozi akata:

1. Prijedlog Odluke o općinskim porezima
2. Prijedlog Odluke o dodjeli jednokratnih studenskih potpora

Usvojeni su svi prijedlozi Odluka .

15. Sjednica vijeća, održana je 28.11.2022. godine u prostorijama Knjižnice Juraj Baraković i na njoj su podneseni na razmatranje i odlučivanje slijedeći prijedlozi akata I zaključaka :

1. Statutarna Odluka o Izmjeni i dopuni Statuta Općine Ražanac
2. Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge skupljanja komunalnog otpada na području Općine Ražanac
3. Prijedlog Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Ražanac
4. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Općine Ražanac
5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
6. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
7. Prijedlog Odluke o financiranju političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Ražanac za 2022.godinu
8. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o isplati jednokratne potpore studentima
9. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Općine Ražanac u 2023.godini
10. Prijedlog Zaključka o izvršenju Financijskog plana Dječjeg vrtića Ražanac za razdoblje od 01.siječnja do 30.lipnja 2022.godine

14. Prijedlog zaključka o izvršenju Financijskog plana Knjižnice Juraj Baraković Ražanac za za razdoblje od 01.siječnja do 30.lipnja 2022.godine

Usvojeni su svi prijedlozi Odluka .

16. **Sjednica vijeća,** održana je 20.12.2022. godine u prostorijama Knjižnice Juraj Baraković i na njoj su podneseni na razmatranje i odlučivanje slijedeći prijedlozi akata i zaključaka:

1. Prijedlog Odluke o III. Izmjenama i dopunama Plana proračuna za 2022.godinu s projekcijama za 2023. i 2024.godinu
2. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022.godinu
3. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022.godinu
4. Prijedlog I. izmjenama i dopunama javnih potreba u kulturi za 2022.godinu
5. Prijedlog I. izmjena i dopuna javnih potreba u sportu za 2022.godinu
6. Prijedlog III. Izmjenama i dopunama programa socijalne skrbi za 2022.gdoinu
7. Prijedlog Zaključka II. Izmjena i dopuna Financijskog plana Dječjeg vrtića Ražanac za 2022.godinu
8. Prijedlog Zaključka I.. Izmjena i dopuna Financijskog plana Knjižnice Juraj Baraković za 2022.godinu
9. Prijedlog plana proračuna Općine Ražanac za 2023.godinu s projekcijama za 2024. i 2025.godinu
10. Prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna za 2023.godinu
11. Prijedlog programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023.godinu
12. Prijedlog programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023.godinu
13. Prijedlog programa javnih potreba u kulturi za 2023.godinu
14. Prijedlog programa javnih potreba u sportu za 2023.godinu
15. Prijedlog programa socijalne skrbi za 2023.godinu
16. Prijedlog Zaključka o Financijskom planu Dječjeg vrtića Ražanac za 2023.godinu s projekcijama za 2024. i 2025.godinu
17. Prijedlog Zaključka o Financijskom planu Knjižnice Juraj Baraković Ražanac za 2023.godinu s projekcijama za 2024. i 2025.godinu
18. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladim osobama
19. Prijedlog odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac
20. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
21. Prijedlog odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Ražanac
22. Prijedlog Odluke o visini osnovice i koeficijentima za obračun plaće djelatnika u Dječjem vrtiću Ražanac
23. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Ražanac za 2022.godinu
24. Prijedlog Godišnjeg Plana razvoja sustave civilne zaštite u Općini Ražanac za 2023.godinu
25. .Prijedlog Odluke o zajedničkom programu Općine Ražanac i turističke zajednice Općine Ražanac kojom se utvrđuje način korištenja boravišne pristojbe za 2023.godinu
26. Rasprava o zahtjevu tvrtke Plodine
27. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Ražanac za 2022.godinu

Usvojeni su svi prijedlozi Odluka osim Prijedloga odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Ražanac i Prijedloga Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Ražanac , koje su povučene s dnevnom reda.

17. telefonska sjednica vijeća, održana je 28.12.2022.godine, s početkom u 13.00 sati i na njoj su podneseni na razmatranje i odlučivanje slijedeći prijedlozi akata:

1. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Ražanac za 2022.godinu
2. Prijedlog odluke o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Ražanac

Usvojeni su prijedlozi Odluka.

Nastavljeno je i sa realizacijom započetih projekata u 2022. godini u ranijem izvještajnom razdoblju a to se odnosi na:

U travnju 2022. godine proveden je postupak javne nabave za Uređenje dječjeg igrališta u Rtini. Odabran je izvođač radova TIM d.o.o te vrijednost radova iznosi 834.006,25 kn. Projekt je sufinanciran od strane FLAG-a Tri mora u iznosu od 511.000,00 kuna. Projekt je uspješno završen završetkom građevinskih radova i postavljanjem opreme početkom mjeseca listopada.

Tijekom proljeća je proveden postupak nabave te je izabran izvođač radova za izgradnju I. faze nogostupa u Radovinu uz županijsku cestu. Vrijednost radova iznosi 597.500,00 kuna te je isti sufinanciran od strane Općine Ražanac i Županijske uprave za ceste Zadarske županije u omjeru 55%-45%. Projekt je uspješno dovršen krajem ljeta te je nogostup pušten u upotrebu.

Nakon podnošenja zahtjeva u svibnju, u lipnju je odobren zahtjev Općine za kreditom u iznosu od 3.664.175.00 kuna od strane HBOR-a za sufinanciranje rekonstrukcije javne rasvjete na području Općine Ražanac. Nastavno na isto krajem lipnja je raspisana i javna nabava. S obzirom na komplicirani postupak nabave isti je još u tijeku s obzirom da su tijekom postupka ponuditelji izjavili više žalbi na različite faze postupka.

Započeti projekti u 2022. godini odnose se na:

Početkom srpnja 2022. godine projekt Izgradnje i opremanja područnog objekta Dječjeg vrtića Ražanac u Radovinu je uspješno prijavljen na NPOO natječaj te je krajem izvještajnog razdoblja Općini Ražanac dodijeljeno 4.1 milijun kuna za predmetni projekt.

Tijekom ljeta izvršen je postupak javne nabave za Uređenje dječjeg igrališta u Ražancu te je izabran izvođač radova Tim d.o.o. iz Nadina te vrijednost radova iznosi 766.869,25 kn. Projekt je

sufinanciran od strane FLAG-a Tri mora u iznosu od 284.000,00 kuna. Radovi su u tijeku

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršen je i postupak javne nabave za nabavu višenamjenskog radnog stroja s priključcima te je izabran ponuditelj Agronom d.o.o. iz Požege. Vrijednost nabave iznosi 749.000,00 kuna.

Kroz izvještajno razdoblje, nastavljeno je i s drugima aktivnostima po programima u proračunu i to:

U području socijalne skrbi kroz:

- pravo na stalnu pomoć socijalno ugroženim i nemoćnim osobama
- pravo na jednokratnu pomoć za novorođenu djecu
- pravo na jednokratnu pomoć umirovljenicima
- osigurana je pomoć i osobama s invaliditetom
- osigurana je pomoć i u troškovima stanovanja, pravo na pomoć pogrebnih troškova osobama bez bližih srodnika i ostalo.
- Osigurano sufinanciranje troškova prijevoza učenika i subvencioniranje autobusne linije za Podvršje

U području financija izvršeno je slijedeće :

Prihodi i rashodi Proračuna Općine Ražanac za razdoblje od 01.07.2022. – 31.12.2022. ostvareni su kako slijedi:

- Ukupni prihodi i primici su ostvareni u iznosu od 11.344.471,84 kn
- Ukupni rashodi i izdaci su ostvareni u iznosu od 10.954.218,07 kn

U području javnih potreba u kulturi izvršeno je slijedeće :

Program zadovoljavanja javnih potreba u kulturi bio je također vrlo opsežan i sadržajan. Tako je nastavljeno sufinanciranje rada Knjižnice, Jurja Barakovića Ražanac, kao i nabavka novih knjiga za knjižnicu. Podupirana su organizirana kulturna događanja naših KUD-ova „Fortuna“ iz Ražanca, „Radovin“ iz Radovina te djelovanje Klape „Karamiž“ iz Ražanca kao posebne sekcije KUD-a „Fortuna“. Po prvi put je raspisan i javni poziv za financiranje rada udruga u kulturi.

U području javnih potreba u sportu izvršeno je slijedeće :

Nastavkom i financijskom podrškom u provođenju programa javnih potreba u sportu, osiguravaju se djeci, mladima i ostalim stanovnicima Općine Ražanac preduvjeti za bavljenje tjelesnim aktivnostima i promicanje sporta kao zdravog načina života. Općina Ražanac je dobro surađivala sa svim sportskim udrugama-društvima s područja Općine Ražanac te je redovno uplaćivala sredstva za kotizacije, donacije i pomoći u opremi svim malonogometnim klubovima i drugim sportskim institucijama. Poznato je da je vrlo teška situacija u klubovima, ali zahvaljujući radu predsjednika svih malonogometnih klubova i njihovih suradnika sva tri malonogometna kluba (Ljubač, Krneza i Ražanac) još uvijek se natječu u Zadarskoj županijskoj nogometnoj ligi. Također je po prvi put raspisan i javni poziv za financiranje rada udruga u sportu.

U području imovinsko pravnih poslova izvršeno je slijedeće :

U izvještajnom razdoblju također se i dalje provode postupci u cilju upisa prava vlasništva nekretnina na području Općine Ražanac u vlasništvo Općine Ražanac, koji su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru bili upisani kao društveno vlasništvo, općenarodna imovina i sl., kao i postupci u cilju sklapanja nagodbe s Republikom Hrvatskom za nekretnine na području Općine Ražanac koje su bile upisane kao društveno vlasništvo, općenarodna imovina i sl. Ipak u izvještajnom razdoblju krenulo se u sudski spor sa Republikom Hrvatskom, temeljem provedene katastarske izmjere k.o. Ražanac, nakon upućenih vlasničkih prigovora za zemljišta u Rudićima, Rtini i Jovićima. Mogu vas izvijestiti da je Općina Ražanac dobila dvije pravomoćne presude u svoju korist vezano za naprijed navedene postupke.

Nadalje, Jedinstveni upravni odjel Općine Ražanac u izvještajnom razdoblju je izdao je 15 rješenja o obračunu komunalnog doprinosa za ishođenje rješenja za naplatu i obračun komunalnog doprinosa za novogradnju i 3 rješenja komunalnog doprinosa za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata u prostoru. Tijekom izvještajnog razdoblja od 01.07.2022. godine do 31.12.2022. godine, naplaćeno je 4.097,64 kn komunalnog doprinosa za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata i 535.169,64 kn komunalnog doprinosa za novoizgrađene objekte.

U području prostornog planiranja izvršeno je slijedeće :

Završen je postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac. Te je izrađen Konačni prijedlog PPUO Ražanac . Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine bili su: dopuna uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana; izmjena dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planiranih za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica; dopuna uvjeta za građenje infrastrukturne mreže i mogućnosti preraspodjele manjih dijelova građevinskih područja(ispravak granica građevinskih područja i dr.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja je izdalo suglasnost KLASE:350-02/22-14/18,URBROJ:531-06-01-02/06-23-6 , na Konačni prijedlog IV.Izmjena i dopuna PPU Općine Ražanac.

U području katastarske izmjere izvršeno je slijedeće :

Jedan od veoma važnih projekata koji je završen u izvještajnom razdoblju jest katastarska izmjera za k.o. Radovin, putem koje su se katastarski i gruntovno riješila pitanja svih nesređenih stanja i time povećala mogućnost prometa nekretnina, jačanja poduzetništva i povećanja vrijednosti nekretnina te je ista završena 15.04.2022. godine, od kojeg datuma teče tromjesečni

rok za podnošenje prigovora. Isti je istekao početkom izvještajnog razdoblja 15.07.2022. te se time upisi smatraju istinitima.

U području vatrogastva izvršeno je slijedeće :

U izvještajnom razdoblju redovno je financiran rad DVD Ražanac prema Zakonu o Vatrogastvu, kojim se osigurava kvalitetnije izvršavanje ovoga programa na području naše Općine. Članovi DVD_a su i u ovom razdoblju uspješno obavljali poslove iz područja vatrozaštite, gašenja požara i komunalnog gospodarstva, čišćenja i uređenja mjesta, košenja trave, uređenja plaža i groblja.

U području komunalnog gospodarstva izvršeno je slijedeće :

Komunalna infrastruktura se održavala prema Programu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu Organizirano je i praćeno obavljanje komunalnih djelatnosti :

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje čistoće
- održavanje javnih površina
- izgradnja javne rasvjete
- stanje javne rasvjete – popravljana prema godišnjem planu i programu
- uređenje groblja na području Općine Ražanac.

III. ZAKLJUČAK

Podneseno Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Ražanac za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2022. godine sadrži prikaz poslova i zadataka iz nadležnosti načelnika kao izvršnog tijela Općine Ražanac, a samim time i zadovoljavanje potreba mještana.

Općinski načelnik je uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu službi u Općini Ražanac, a u okviru financijskih mogućnosti planiranih Proračunom, nastojao u izvještajnom razdoblju obavljati poslove iz svoje nadležnosti na način koji će osigurati uvjete za što kvalitetnije zadovoljavanje lokalnih potreba mještana Općine Ražanac te nastojali odgovorno i kvalitetno ispuniti svoju obvezu vođenja izvršnih poslova Općine Ražanac kao jedinice lokalne samouprave, u izvještajnom razdoblju 2022. godine.

KLASA: 022-01/23-01/01
URBROJ: 2198-11-02-23-2

Ražanac 09. 03. 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK

Damir Jordan, ing.

IZVJEŠĆE O RADU KOMUNALNIH I PROMETNIH REDARA ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2022G-01.02.2023G

U NAVEDENOM RAZDOBLJU IZDANO JE:

- 23 OBAVIJESTI O POČINJENOM PREKRŠAJU
- 7 PODNESENIH PRIJAVA PREMA HRVATSKIM ŠUMAMA, ŽUPANIJSKOJ UPRAVI ZA CESTE I HRVATSKIM VODAMA
- 2 PRIJAVE UREDU DRŽAVNOG INSPEKTORATA-SANITARNA INSPEKCIJA
- 51 ZAPISNIKA O KORISNOJ POVRŠINI POSLOVNOG PROSTORA ZA OBRAČUN VISINE KOMUNALNE NAKNADE NA PODRUČJU OPĆINE RAŽANAC
- 26 SUGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE ZEMLJANIH RADOVA-HEP
- 34 ODOBRENJA ZA PREKOP JAVNE POVRŠINE RADI ISHOĐENJA PRIKLJUČKA NA VODOVODNU MREŽU
- 5 ODOBRENJA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE
- 14 POZIVA NA OČEVID VEZANO ZA ŽALBE POREZNOJ UPRAVI ZADAR ZBOG POREZA NA KUĆE ZA ODMOR
- 4 RJEŠENJA U PREDMETIMA PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA I DRUGE OPREME (MOBILNE KUĆICE)
- U OBAVLJANJU POSLOVA NADZORA NEPROPISNO ZAUSTAVLJENIH I PARKIRANIH VOZILA , POSLOVE UPRAVLJANJA PROMETOM TE PREMJEŠTANJA VOZILA SUKLADNO ZAKONU O SIGURNOSTI PROMETA NA CESTAMA IZDANO JE 205 PREKRŠAJNI KAZNI 91 UPOZORENJE O POČINJENOM PREKRŠAJU I 1 PREMJEŠTANJE VOZILA
- 1 PRIJAVA PREMA ŽUPANIJSKOJ LUČKOJ UPRAVI – UZURPACIJA POMORSKOG DOBRA
- IZDANI OBAVEZNI PREKRŠAJNI NALOZI 1, U TIJEKU 3 OBAVEZNA PREKRŠAJNA NALOGA
- ZAPISNICI PROSLJEĐENI ODVJETNIČKOM UREDU BOSOTINA NA DALJNJE POSTUPANJE U PREDMETU IVE OLIĆ
- 5 IZDANI NALOGA ZA SANACIJU JAVNOPROMETNE POVRŠINE- PREKOPI JAVNE POVRŠINE ZA PRIKLJUČKE NA VODOVODNU MREŽU
- U VIŠE NAVRATA IZDANI USMENI NALOZI ZA PREKID GRAĐEVINSKIH RADOVA U RAZDOBLJU PROPISANOM ODLUKOM O ZABRAVNI IZVOĐENJA RADOVA U TIJEKU TURISTIČKE SEZONE

IZVRŠENI OČEVIDI

- ODLAGANJE ISKOPNOG MATERIJALA BEZ ODOBRENJA NADLEŽNOG TIJELA

- UGINULA OVCA NA PREDJELU MJESTA RTINA
- UGINULA ŽELVA NA PREDJELU PLEMIĆA
- ODLOŽENI STUPOVI ELEKTRO VODA NA JAVNOJ POVRŠINI LJUBAČKI STANOVI
- ODVJETNIČKI URED -JOVIĆI I MIOČIĆI
- PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNE DJELATNOSTI ZADARSKE ŽUPANIJE (31)
- ISPUMPAVANJE SLIVNIH VODA NA PLAŽU OSEKA
- ISPUMPAVANJE SEPTIČKE JAME NA JAVNU POVRŠINU – RTINA
- IZVRŠENI OČEVIDI NA ZAHTJEV POREZNE UPRAVE ZADAR ZBOG POREZA NA KUĆU ZA ODMOR (11)
- NAPUŠTENI PAS U JOVIĆIMA I NA PREDJELU BANOV PORAT
- OČEVIDI O KORISNOJ POVRŠINI STANBENOG PROSTORA U SVRHU AŽURIRANJA PODATAKA ZA OBRAČUN VISINE KOMUNALNE I VODNE NAKNADE NA CJELOM PODRUČJU OPĆINE RAŽANAC
- OČEVID U SVEZI POLJSKOG PUTA
- OČEVID U SVEZI AUTOBUSNE NASTREŠNICE- KRNEZA
- ODLAGANJE OTPADA BEGANOVA GLAVICA
- ODLAGANJE OTPADA KOD AUTOBUSNOG OKRETIŠTA RTINA- MILETIĆI
- U VIŠE NAVRATA NA TELEFONSKE POZIVE IZVRŠENI OČEVIDI KOJI NISU U NADLEŽNOSTI KOMUNALNOG REDARSTVA
- OČEVID U SVEZI PALJENJA VATRE – RADOVIN, PREDIO VELINAC
- ODLAGANJE OTPADA NA AUTOBUSNOM OKRETIŠTU- MILETIĆI- RTINA
- 5 OČEVIDA U SVEZI NAPUŠTENIH ŽIVOTINJA-PASA,ISTI NISU ZATEČENI, 1 ZBRINUT U VETERINARSKU STANICU „MUSTAĆ“
- U VIŠE NAVRATA NA TELEFONSKE POZIVE IZVRŠENI OČEVIDI KOJI NISU U NADLEŽNOSTI KOMUNALNOG REDARSTVA
- IZVRŠENO JE VEĆI BROJ PREKRŠAJA GDJE SU POČINITELJI NEPOZNATI A PREKRŠAJI IZVRŠENI NA DJELU U VLASNIŠTVU RH-HRVATSKE ŠUME, O ČEMU SU ISTE UPOZNATE
- USMRĆENI PAS – BOLONJE
- OČEVID U SVEZI UZURPACIJE POMORSKOG DOBRA – LJUBAČ
- OČEVID NA PLAŽI U RTINI – POSTAVLJANJE BOVA – ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
- OČEVIDI U GROBLJIMA JOVIĆI, KRNEZA
- SRUŠENI STUP TELEFONA LJUBAČKI STANOVI
- OČEVID NA POMORSKOM DOBRU- LJUBAČ

- PALJENJE NA OTVORENOM RTINA- MIOČIĆI
- IZVRŠEN OČEVID U KRNEZI U SVEZI SPRJEČAVANJA DJELATNIKA ZADUŽENIH ZA POPRAVKE VANJSKE RASVJETE OD STRANE FIZIČKE OSOBE

OBAVLJENI POSLOVI NADZORA :

- OPTIMATIZACIJA SUSTAVA LP(R)S- UPITNIK ZA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE REGIONANE SAMOUPRAVE (IZMJERA)- NERAZVRSTANIH CESTE, ŽUPANIJSKIH CESTE,LOKALNIH CESTE I ZELENIH POVRŠINA
- PODJELA RECIKLABILNIH SPREMNIKA NA PODRUČJU OPĆINE RAŽANAC
- SANACIJA OBORINSKIH VODA RTINA-MIOČIĆI
- IZVRŠENI NADZORI REGULACIJE PROMETA I OSIGURANJA U TJEKU TURISTIČKE SEZONE U SVRHU KULTURNIH I SPORTSKIH MENIFESTACIJA
- ODVJETNIČKI URED- RTINA, JOVIĆI
- PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNE DJELATNOSTI ZADARSKE ŽUPANIJE (32)
- KONTROLA VODOMJERA NA PODRUČJU OPĆINE RAŽANAC
- NADZOR I PRAŽNJENJE TUŠEVA NA PLAŽAMA U RAŽANCU, RTINI I LJUBČU
- REGULACIJA PROMETA – MEDVIĐA U SVRHU SNIMANJE REKLAMA
- PROTUPRAVNO POSTAVLJENE LEŽALJKE – PLAŽA TABARI
- DIJELJENJE NAKNADA ZA TROŠKOVE OGRIJEVA
- IZVRŠEN NADZOR LJUBAČKI STANOVI – PUT- NERAZVRSTANA CESTA
- DERATIZACIJA NA PODRUČJU OPĆINE RAŽANAC- CIKLON D.O.O.
- GEODETSKA IZMJERA PUTA – LJUBAČKI STANOVI

KOMUNALNI I PROMETNI REDARI:

- VELJKO PAVIČIĆ

- ELIO MILETIĆ

KLASA: 363-01/23-01/46
URBROJ: 2198-11-04-23-1
Ražanac, 01.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A R A Ž A N A C
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/22
URBROJ: 2198-11-02-23-2
Ražanac, 09.03.2023.

Temeljem članka 62. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 131. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), te čl. 30. Statuta Općine Ražanac(„Službeni glasnik“ Općine Ražanac broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 18. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2023.g. donijelo je:

ODLUKU
o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu OPĆINE RAŽANAC u k.o. Radovin, na nekretnini označenoj kao:

- dio čest. zem. 8433/7 k.o. Radovin, u naravi dio nerazvrstane ceste naziva ulica Paići.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke nekretnina navedena u Članku 1. ove Odluke i temeljem prijavnog lista upisati će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao: NERAZVRSTANA CESTA - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, neotuđivo vlasništvo OPĆINE RAŽANAC, Ražanac XVII 61, OIB: 08842442553

Članak 3.

Nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke koriste se za promet vozilima na dan stupanja na snagu Zakona o cestama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

BROJ: 04 Ražanac, 13.03.2023. GODINA: VIII

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/23-01/45
URBROJ: 2198-11-04-23-2
Ražanac, 09.03.2023.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik" Općine Ražanac broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 18. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2023.g. donijelo je:

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina

Članak 1.

Članak 21. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Ražanac br.05/22) mijenja se i glasi:

Javne površine dodjeljuju se u zakup na rokove i uz slijedeće početne mjesečne naknade i na paušalno razdoblje:

Redni broj	VRSTA ZAKUPA JAVNE POVRŠINE (k.č. 2479/2 k.o. Ražanac, 2479/3 k.o. Ražanac, 3402/3 k.o. Ražanac, 2632 k.o. Ražanac, 2620 k.o Ražanac)	ROKOVI ZAKUPA	PAUŠALNA NAKNADA ZA ZAKUP
1.	Zakup javne površine za postavljanje kioska, montažnog objekta i sl.	Paušal tekuća godine	1.062,00 EUR
2.	Pripadajuća terasa objekta po m² (kioska, montažnog objekta i sl.)	Paušal tekuća godina	40,00 EUR
3.	Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	Paušal tekuća godina	332,00 EUR
4	Ambulantna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.)	Paušal tekuća godina	332,00 EUR

Redni broj	VRSTA ZAKUPA JAVNE POVRŠINE (sve lokacije na području Općine)	ROKOVI ZAKUPA	MJESEČNA NAKNADA ZA ZAKUP
1.	Zakup javne površine za postavljanje štandova, banaka i klupa (prodaja suvenira, razglednica, bižuterije, sokovi od svježeg voća, odjeća,	01.06.-30.09. tekuće godine	200,00 EUR
2.	Zakup javne površine za postavljanje štandova, banaka i klupa za prodaju voća i povrća (izvan prostora Tržnice Ribarnice u Ražancu)	01.06.-30.09. tekuće godine	80,00 EUR
3.	Zakup javne površine za postavljanje pokretnih rotora za izlaganje knjiga – turističkih vodiča, razglednica, magneta i vrećica lavande ispred prodavaonica - suvenirnica	01.06.-30.09. tekuće godine	17,00 EUR

5.	kup javne površine za postavljanje pokretnih naprava (pokretnih stalaka i naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju umjetničkih slika, portretiranje i oslikavanje tijela,pokretnih naprava za prodaju plodina (kokice, kukuruz, kesten), balona i bombona.	01.06.-30.09. tekuće godine	60,00 EUR
6.	kup javne površine za naprave za zabavu (dvorci na napuhavanje i sl.)	01.06.-30.09. tekuće godine	133,00 EUR

Redni broj	**VRSTA ZAKUPA JAVNE POVRŠINE (sve lokacije na području Općine)**	**ROKOVI ZAKUPA**	**MJESEČNA NAKNADA ZA ZAKUP**
1.	Zakup javne površine za postavljanje terase, stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, te suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i dr	01.06.-30.09. tekuće godine	13,00 EUR/m2
		01.10.-31.05. tekuće godine	7,00 EUR/m2

Javne površine se mogu dati u dnevni zakup uz plaćanje naknade u iznosu od 66,00 eura.

Naknada iz prethodnog stavka se plaća za sve vrste dnevnog zakupa javnih površina na području Općine Ražanac.

Na svim površinama u vlasništvu Općine Ražanac dnevni zakup za snimanje audiovizualnog sadržaja je moguć uz plaćanje naknade u iznosu od 133,00 eura.

Za zakup javne površine za isticanje reklamnih panoa primjenjuju se odredbe Odluke o reklamiranju na području Općine Ražanac, Službeni glasnik Općine Ražanac br. 08/21.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

BROJ: 04 Ražanac, 13.03.2023. GODINA: VIII

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (" Narodne novine", broj:76/93, 29/97, 35/08, 47/99, 127/19 i 151/22) I članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac, broj.04/18, 1/21,3/21, 15/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na svojoj 18.sjednici održanoj dana 09.03.2023. godine donijelo

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na
Izmjene i dopune Statuta Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Odluku o Izmjeni i dopuni Statuta Knjižnice Jurja Barakovića, a koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka o davanju suglasnosti nakon stupanja na snagu, dostaviti će se Knjižnici Jurja Barakovića Ražanac.

Članak 3.

Odluka će stupiti na snagu osam dana od dana objave u " Službenom glasniku" Općine Ražanac.

KLASA:611-01/23-01/10
UR.BR.:2198-11-02-3
Ražanac, 09.03.2023.godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić,dipl.ing

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (" Narodne novine", broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08.127/19 i 151/22), članka 15, 18. i 19. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti ("Narodne novine" broj:17/19,98/19 i 144/22), ravnateljica Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac dana 20. siječnja 2023.g. donosi:

IZMJENE i DOPUNE STATUTA
KNJIŽNICE JURJA BARAKOVIĆA RAŽANAC

Članak 1.

IMOVINA I ODGOVORNOST ZA OBVEZE KNJIŽNICE

Članak 13. Statut Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac (ur.br. 78/19) mijenja se i glasi

Bez suglasnosti Osnivača Knjižnica ne može:

- steći, opteretiti i otuđiti nekretninu;
- steći, opteretiti i otuđiti pokretnu imovinu pojedinačna vrijednost koje prelazi 265,50 eura;
- dugoročno se zadužiti i davati jamstva za kreditno zaduživanje;
- izdavati mjenice i druga sredstva osiguranja plaćanja vrijednost kojih prelazi 265,50 eura;
- donijeti Statut Knjižnice;
- promijeniti djelatnost Knjižnice;
- osnovati drugu pravnu osobu;
- udružiti se u zajednicu ustanova;
- odlučivati o davanju u zakup objekata i prostora Knjižnice

Ur. br. 4/2023

Ražanac, 20. siječnja 2023. god.

RAVNATELJICA

Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac

Andrea Beljo, mag.bibl.

BROJ: 04 Ražanac, 13.03.2023. GODINA: VIII

Na temelju članka 30. Statuta Općine Ražanac (''Službeni glasnik Općine Ražanac, broj.04/18, 1/21,3/21, 15/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na svojoj 18.sjednici održanoj dna 09.03.2023. godine donijelo

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na
Izmjene i dopune Pravilnika o ustupanju javnih prostora Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Odluku o Izmjeni i dopuni Pravilnika o ustupanju javnih prostora Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac uz naknadu, a koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka o davanju suglasnosti nakon stupanja na snagu, dostaviti će se Knjižnici Jurja Barakovića Ražanac.

Članak 3.

Odluka će stupiti na snagu osam dana od dana objave u '' Službenom glasniku'' Općine Ražanac.

KLASA:611-01/23-01/11
UR.BR.:2198-11-02-23-2
Ražanac, 09.03.2023.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić,dipl.ing

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 342-01/23-01/04
URBROJ: 2198-11-04-23-2

Ražanac, 09.03.2023.

Na temelju članka 39. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 6. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) te članka 30. Statuta Općine Ražanac (Službeni glasnik Općine Ražanac broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 18. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2023.g. donijelo je:

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Članak 1.

Članak 3. točka 2. Odluke o imenovanju vijeća za davanje koncesijskih odobrenja (''Službeni glasnik Općine Ražanac'' br. 06/21, 08/21), mijenja se i glasi; razrješuju se dužnosti predstavnik Općine Ražanac, Anita Krpina.
Za predstavnika Općine Ražanac imenuju se Hrvoje Benić.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti čl. 3. točka 2. Odluke o imenovanju vijeća za davanje koncesijskih odobrenja (Službeni glasnik Općine Ražanac br.06/21, 08/21)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A R A Ž A N A C
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 550-23-01/01
URBROJ: 2198-11-02-23-3
Ražanac,09.03.2023.godine

Temeljem članka 117., st.5. Zakon o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19), članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) te I članka 30. Statuta Općine Ražanac (''Službeni glasnik Općine Ražanac, broj.04/18, 1/21,3/21, 15/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na svojoj 18.sjednici održanoj dna 09.03.2023. godine donijelo

ODLUKA O NOVČANOJ POMOĆI
ZA ROKA BORZINA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, visina novčane pomoći, način ostvarivanja i korištenja prava na novčanu pomoć za Roka Borzina.

Članak 2.

Ovo pravo se ostvaruje na temelju medicinski indiciranog i neophodnog liječenja, a odnosi se na povećane izdatke koje roditelji ili staratelj imaju u svezi sa školovanjem ili liječenjem djeteta sa teškoćama u psihofizičkom razvoju.

Članak 3.

Ovom Odlukom se ostvaruje stalna mjesečna pomoć u iznosu od 66.36 eura u svrhu izdataka koje osoba ima u svezi sa liječenjem s primjenom od 01.01.2023.g. - 31.12.2023.g.

Članak 4.

Pravo na visinu novčane pomoći iz članka 3., gubi se promjenom mjesta prebivališta.

Članak 5.

Za ovu namjenu u Proračunu Općine Ražanac za 2023.godinu, osigurana su sredstva u iznosu od 1.000,00 EURA, A-1007-02, Pomoći osobama s invaliditetom , Pozicija 110

Članak 6.

Zahtjev za ostvarivanje novčane pomoći podnosi se Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove.
Uz zahtjev za ostvarivanje prava na novčanu pomoć, podnositelj je dužan priložiti slijedeće dokaze:

1) Presliku Rodnog lista ili Izvatka iz matice rođenih,
2) Uvjerenje o prebivalištu i presliku osobne iskaznice
3) Presliku kartice tekućeg računa i naziv banke
4) Presliku Potvrde ili neke druge medicinski indicirane dokumentacije koja potvrđuje status osobe s teškoćama u razvoju.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove u postupku rješavanja zahtjeva, prema potrebi, može zatražiti i druge dokaze u svrhu ostvarivanja novčane pomoći.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac''.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Petar Miočić, dipl.ing

BROJ: 04 Ražanac, 13.03.2023. GODINA: VIII

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 30. Statuta Općine Ražanac (''Službeni glasnik Općine Ražanac'' 04/18, 03/21, 18/22), i čl. 9., 25., 26. i 27. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj: 13/19, 11/21), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 18. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2023.g. donijelo je:

ODLUKU
o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu
rješavanja stambenog pitanja mladih osoba

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, prihvaća prijedlog odluke radi raspisivanja NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba, katastarskih čestica kako slijedi:

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m^2)	Cijena (EUR/m^2)	Položaj:
1.	1680/13	Ražanac	601	49,67 EUR	Ražanac/ Rtina

Početna cijena za predmetnu nekretninu utvrđuje se prema tržišnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od strane Željka Predovana, dipl inž. arh. Stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru.

Članak 2.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta provesti će Općinski Načelnik / povjerenstvo za prodaju nekretnina koje čine:

1. Hrvoje Benić, za predsjednika
2. Lovre Marelić, za člana
3. Nikola Miletić (Rtina), za člana
4. Anita Krpina, za zamjenika predsjednika
5. Tomislac Čavić, za zamjenika člana
6. Ante Ivanac, za zamjenika člana

Natječaj će se objaviti u jednom dnevnom tisku i web stranici Općine Ražanac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u ''Službenom glasniku Općine Ražanac''.

KLASA: 940-01/23-01/24
URBROJ: 2198-11-02-23-2
Ražanac, 09.03.2022.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

BROJ: 04 Ražanac, 13.03.2023. GODINA: VIII

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 30. Statuta Općine Ražanac (''Službeni glasnik Općine Ražanac'' 4/18, 03/21, 18/22), i čl. 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj: 13/19, 11/21), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 18. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2023.g. donijelo je:

ODLUKE
o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, prihvaća prijedlog odluke radi raspisivanja NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta katastarskih čestica kako slijedi:

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m^2)	Cijena (EUR/m^2)	Položaj:
1.	1592	Ražanac	137	44,79 EUR	Ražanac/ Rtina

Početna cijena za predmetnu nekretninu utvrđuje se prema tržišnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od strane Željka Predovana, dipl inž. arh. Stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru.

Članak 2.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta provesti će Općinski Načelnik / povjerenstvo za prodaju nekretnina koje čine:

1. Hrvoje Benić, za predsjednika
2. Lovre Marelić, za člana
3. Nikola Miletić (Rtina), za člana
4. Anita Krpina, za zamjenika predsjednika
5. Tomislac Čavić, za zamjenika člana
6. Ante Ivanac, za zamjenika člana

Natječaj će se objaviti u jednom dnevnom tisku i web stranici Općine Ražanac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u ''Službenom glasniku Općine Ražanac''.

KLASA: 940-01/23-01/24
URBROJ: 2198-11-02-23-2
Ražanac, 09.03.2023.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing

Temeljem članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac" broj 4/18, 3/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 18. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2023.g. donijelo je:

Z A K LJ U Č A K
o održavanju sjednica Općinskog vijeća Općine Ražanac i drugih manifestacija

Članak 1.

Sjednice Općinskog vijeća Općine Ražanac te sve priredbe i manifestacije od važnosti za Općinu Ražanac održavati će se u prostorijama Knjižnice Jurja Barakovića u Ražancu.

Članak 2.

O predmetnim aktivnostima obavijestiti će se Ravnatelj-ica Knjižnice u najkasnijem roku od 24 sata od održavanja gore navedenih aktivnosti. Tokom održavanja istih Knjižnica ne radi sa strankama odnosno s javnošću.

Članak 3.

Ravnatelj-ica Knjižnice se zadužuje za uređenje prostora Knjižnice uz asistenciju djelatnika Komunalnog poduzeća „Komunalac Ražanac" na način i po nalogu kako to zatraži Načelnik Općine Ražanac.

Članak 4.

Domjenci organizirani od strane Općine Ražanac održavati će se u prostorijama Dječjeg vrtića Ražanac. Za organizaciju prostora zadužuje se Ravnatelj-ica Dječjeg vrtića Ražanac.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u ''Službenom glasniku Općine Ražanac''.

KLASA: 022-01/23-01/02
URBROJ: 2198-11-04-23-2
Ražanac, 09.03.2023.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing