

ZAPISNIK

18. sjednice Općinskog vijeća Općine Ražanac, održane dana 09.03.2023. godine, u prostorijama Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac, u Ražancu, s početkom u 18.00 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI: Petar Miočić, Lovre Marelić, Nikola Rudela, Stipe Pržić, Nikola Miletić, Mate Marušić, Ante Bolonja, Nikola Miletić (Ražanac), Edmond Miletić, Ante Dundović, Tomislav Čavić

NENAZOČNI VIJEĆNICI: Pere Zubčić, Ante Miočić

OSTALI NAZOČNI: načelnik Općine Ražanac Damir Jordan, ing., pročelnica Upravnog odjela za opće, pravne i ekonomske poslove Anita Krpina, str.spec.pub.adm., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, javnu nabavu i EU fondove Hrvoje Benić mag.iur., Andrea Beljo, ravnateljica Knjižnice J. Barakovića Ražanac, komunalni redar Elio Miletić, predstavnici tvrtke Block projekt d.o.o. Ž. Predovan i S. Brčić

ZAPISNIČAR: Vanda Kovačević

Na početku sjednice Petar Miočić, predsjednik Općinskog vijeća (u daljnjem tekstu PREDSJEDATELJ), otvara sjednicu i pozdravlja nazočne. Poziva sve prisutne da u znak sjećanja na sve koji su svoje živote dali za Hrvatsku, minutom šutnje odaju počast.

PREDSJEDATELJ moli pročelnicu Anitu Krpinu da izvrši prozivku nazočnih vijećnika. Nakon toga iznosi da je na sjednici nazočno 11 vijećnika, te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

PREDSJEDATELJ konstatira da su prije početka sjednice dostavljene tri nadopune Dnevnog reda:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba
- Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac
- Prijedlog Zaključka o održavanju sjednica Općinskog vijeća Općine Ražanac i drugih manifestacija

te pita ima li još nadopuna Dnevnog reda.

Kako nije bilo drugih nadopuna PREDSJEDATELJ stavlja ovakav Dnevni red na glasovanje.

Nakon glasovanja dizanjem ruku objavljuje se da je sa 11 glasova „za“, donesen

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se sljedeći

D n e v n i r e d:

1. Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice Općinskog vijeća
2. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća
3. Prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

4. Izvješće općinskog načelnika za razdoblje od 01.07.2022. do 31.12.2022.
5. Izvješće komunalnih i prometnih redara za razdoblje od 01.04.2022. do 01.02.2023
6. Prijedlog Odluke o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi
7. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina
8. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Statuta Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac
9. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Pravilnika o ustupanju javnih prostora Knjižnice Jurja Barakovića uz naknadu
10. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
11. Prijedlog Odluke o novčanoj pomoći za Roka Borzina
12. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba
13. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac
14. Zaključak o održavanju sjednica Općinskog vijeća Općine Ražanac i drugih manifestacija
15. Aktualni sat

AD/1.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća. Otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave PREDSJEDATELJ stavlja zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća, na glasovanje.

Utvrdjuje se da se sa 11 glasova „za“, usvaja Zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća.

AD/2.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća. Otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave PREDSJEDATELJ stavlja zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća, na glasovanje.

Utvrdjuje se da se sa 11 glasova „za“, usvaja Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća.

AD/3.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac.

Načelnik Općine Damir Jordan iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnici Ante Dundović, Nikola Miletić-Ražanac i Edmond Miletić, Željko Predovan, Stipe Brčić te općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSJEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, na glasovanje.

Utvrdjuje se da se sa 9 glasova „za“, 1 glas „protiv“ i 1 glas „suzdržan“ donosi Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac.

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/4.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljeno Izvješće općinskog načelnika za razdoblje od 01.07.2022 do 31.12.2022.

Načelnik Općine Damir Jordan iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnik Nikola Miletić-Ražanac i općinski načelnik Damir Jordan nakon čega načelnik odgovara vijećniku da će dobiti pisane odgovore.

Nakon rasprave PREDSJEDATELJ konstatira da se Izvješće općinskog načelnika za razdoblje od 01.07.2022 do 31.12.2022 daje na znanje te da se o njemu ne glasuje.

Izvješće se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/5.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljeno Izvješće komunalnih i prometnih redara za razdoblje od 01.04.2022. do 01.02.2023.

Načelnik Općine Damir Jordan iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnici Ante Dundović, Edmond Miletić i Nikola Miletić – Ražanac, komunalni redar Elio Miletić te općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSJEDATELJ konstatira da se Izvješće komunalnih i prometnih redara za razdoblje od 01.04.2022. do 01.02.2023 daje na znanje te da se o njemu ne glasuje.

Izvješće se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/6.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi

Načelnik Općine Damir Jordan i pročelnik Hrvoje Benić iznose obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnik Nikola Miletić i općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSJEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi, na glasovanje.

Zatim se sa 11 glasova „za“ donosi Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi.

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/7.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina.

Načelnik Općine Damir Jordan i pročelnik Hrvoje Benić iznose obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave PREDSEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina, na glasovanje.

Zatim se sa 11 glasova „za“ donosi Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina.

Oduka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/8.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Statuta Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac.

Ravnateljica Andrea Beljo iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnik Ante Dundović i općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Statuta Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac, na glasovanje.

Zatim se sa 11 glasova „za“ donosi Odluka o Izmjeni i dopuni Statuta Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac.

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/9.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Pravilnika o ustupanju javnih prostora Knjižnice Jurja Barakovića uz naknadu.

Općinski načelnik Damir Jordan i ravnateljica Andrea Beljo iznose obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnik Ante Dundović, ravnateljica Andrea Beljo te općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Pravilnika o ustupanju javnih prostora Knjižnice Jurja Barakovića uz naknadu, na glasovanje.

Zatim se sa 11 glasova „za“ donosi Odluka o Izmjeni i dopuni Pravilnika o ustupanju javnih prostora Knjižnice Jurja Barakovića uz naknadu.

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/10.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave PREDSEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja, na glasovanje.

Zatim se sa 11 glasova „za“ donosi Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/11.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o novčanoj pomoći za Roka Borzina.

Načelnik Općine Damir Jordan iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave PREDSJEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o novčanoj pomoći za Roka Borzina, na glasovanje.

Zatim se sa 11 glasova „za“ donosi Odluka o novčanoj pomoći za Roka Borzina.

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/12.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba.

Pročelnik Hrvoje Benić iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu. U raspravi sudjeluju vijećnik Nikola Miletić- Ražanac, pročelnik Hrvoje Benić te općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSJEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba, na glasovanje.

Zatim se sa 10 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržan“ donosi Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba.

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/13.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac.

Pročelnik Hrvoje Benić iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu. U raspravi sudjeluju vijećnici Nikola Miletić- Ražanac i Ante Dundović, pročelnik Hrvoje Benić te općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSJEDATELJ stavlja Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac, na glasovanje.

Zatim se sa 10 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržan“ donosi Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac.

Odluka se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/14.

PREDSJEDATELJ iznosi da je u materijalima za sjednicu dostavljen Prijedlog Zaključka o održavanju sjednica Općinskog vijeća Općine Ražanac i drugih manifestacija.

Načelnik Općine Damir Jordan iznosi obrazloženje.

PREDSJEDATELJ otvara raspravu. U raspravi sudjeluju vijećnik Ante Dundović, ravnateljica Andrea Beljo te općinski načelnik Damir Jordan.

Nakon rasprave PREDSJEDATELJ stavlja Prijedlog Zaključka o održavanju sjednica Općinskog vijeća Općine Ražanac i drugih manifestacija, na glasovanje.

Zatim se sa 11 glasova „za“ donosi Zaključak o održavanju sjednica Općinskog vijeća Općine Ražanac i drugih manifestacija.

Zaključak se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

AD/15.

Aktualni sat

Vijećnik Ante Dundović smatra da direktor komunalnog poduzeća slabo dolazi u Radovin, da samo pogleda groblje i ode, a da ima puno drugih komunalnih problema, da su kod škole tri lampe uralile u stabla. Smatra da se to sa toliko zaposlenih može očistiti te da kad bi on čistio sa njima da bi Radovin bio kao Beverly Hills. Nadalje iznosi primjedbu na radnu odjeću djelatnika komunalne firme prilikom sahrana. Ističe da odjeća koju nose ne izgleda primjereno, da im se nabavi neka malo svečanija, čista tuta, a ne da dolaze u „bauštelskoj“ prljavoj tuti.

Općinski načelnik Damir Jordan odgovara da što se tiče komunalne firme da je zapisao primjedbe, da će prenijeti direktoru komunalne firme te da će se to napraviti, a za sve drugo da mu se slobodno obrati. Nadalje iznosi da je komunalno poduzeće počelo sa sahranama prije dva mjeseca te da je to primijetio i da misli da je roba naručena. Napominje kako te tute ne mogu biti svečane jer oni ulaze u grob ali mogu biti jednake i čiste.

Vijećnik Ante Dundović naglašava kako je kapelica u Radovinu napravljena za vrijeme bivše vlasti još uvijek neopremljena, kako fale sjedalice, stolić, ormar, prekrivač i križ. Nadalje iznosi kako su se i kolica raspala.

Pročelnica Anita Krpina iznosi kako prekrivač postoji te kako on ne stoji tamo već se donosi po potrebi, te kako je svećenik nakon izgradnje rekao da mu ništa ne treba.

Vijećnik Ante Dundović ističe kako on npr. prije svakog pogreba pumpa gumu na kolicima itd. te kako je za sahranu mlade osobe potreban bijeli prekrivač koji je on morao improvizirati na zadnjoj sahrani.

Općinski načelnik Damir Jordan ističe kako će se provjeriti što sve fali te da će Općina to nabaviti.

Vijećnik Edmond Miletić iznosi kako će se osvrnuti na načelnikovo gostovanje na TV Diadora te da je njih načelnik tamo dobro „ispegla“. Iznosi kako će dokazati da načelnik nije imao argumenata te kako je u emisiji od 21 minuta i 10-ak sekundi o njima govorio 11 minuta i 10 sekundi. Smatra da oporbeni vijećnici ne mogu doći do medija. Ističe kako on pokušava ali da u dvije godine nije uspio. Naglašava da je to kao u Jugoslaviji, jedan govori, nema oporbe, nema kontra argumenata, kontra mišljenja...te da se tada ima pravo govoriti jednu „njegovu“ istinu. Iznosi kako će on reći u čemu se griješilo. Nadalje citira: „tri vijećnika nisu

dala svoje prijedloge, mogli su ih dati svojim amandmanima ali nisu“; „ne zna razloge zašto nisu podržali proračun“. Iznosi kako će govoriti u svoje ime, kako je bio suzdržan oko proračuna te kako je tada rekao zbog čega nije digao ruku za proračun. Nadalje iznosi kako je pravdao to činjenicom kako je digao ruku za Proračun za 2022. godinu u dobroj vjeri. Naglašava kako je rekao i da je dizao ruku za puno toga što se nije napravilo, a da mu je načelnik odgovorio zašto nije bio spreman točno argumentirati. Iznosi da će sad pokušati točno argumentirati zašto nije digao ruku za ovaj proračun. U planu za 2022. g. je bila sanacija spomenika „Galebovi“ 325.000 kuna- ništa od toga; igralište Pježavac 630.000 kuna – nešto se počelo graditi ali nije završeno; poslovna zona Vukovac 50.000 kuna- ništa od toga; plaža Vlaški kraj 40.000 kuna- ništa od toga (te usput napominje da mu nije jasno zbog čega kad se znalo da se ne može raditi plažu Puntica nije radilo Vlaški kraj); dogradnja Mletačke kule 80.000 kuna- ništa od toga; izgradnja dvorišnog zida crkve Sv. Andrije 40.000 kuna- misli da se nije ništa napravilo; nabava meteorološkog centra 70.000 kuna- ništa od toga; održavanje nerazvrstanih cesta- ne zna koliko kuna-nije se ništa asfaltiralo (te usput iznosi kako je bio jako dobar običaj svih prošlih godina da se asfaltira bar poneka ulica); javna rasvjeta 3.664.000 kuna- još ništa od toga; od sekundarne vodovodne mreže se nije napravilo ništa-propali novci; uređenje plaža-smatra da plaže nisu bile dobro uređene ili su mogle puno bolje. Nadalje iznosi kako se puno razgovaralo o horizontalnoj signalizaciji, da se bar označi ispred škole zbog autobusa/djece, da se radio projekt kojeg je on vidio ali da ni u tom projektu nije predviđeno to označeno mjesto ispred škole. Smatra kako se ni u groblju u Ražancu nije radilo ništa. Nadalje iznosi kako je zanimljivo da se nije radilo ništa vezano uz štalu u Rudićima, a da se zbog peticije protiv reciklažnog dvorišta u Vuletama to stopiralo. Općinski načelnik Damir Jordan ističe kako vijećnik smatra da nije istina, a on smatra da je istina sve ono što je rekao, te da vijećnik može podignuti tužbu pa će se dokazivati. Nadalje iznosi da po onome što je vijećnik iznio ispada da se ništa nije radilo. Smatra da je to vijećnikovo subjektivno mišljenje.

Vijećnik Edmond Miletić smatra da su to činjenice.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi da su činjenice sasvim nešto drugo te da nema namjeru polemizirati.

Vijećnik Edmond Miletić ističe kako je on birani vijećnik te moli PREDsjedATELJA da ga zaštititi od takvog načina komunikacije.

PREDsjedATELJ ne vidi ništa sporno.

Vijećnik Edmond Miletić smatra da je to sramotno. Nadalje iznosi kako je načelnik u toj emisiji kad se govorilo o povećanju plaća rekao kako su trojica vijećnika poslala medijima priopćenje kako se samo načelniku povećala plaća. Iznosi kako na toj sjednici nije bio problem u njima, kako je stavljena točka te kako je Nikola Miletić-Ražanac ukazao na eventualno neke previde, te da je on kao načelnik to prihvatio, a nije morao da je vjerovao svom pročelniku, kako se moglo glasati te kako bi to prošlo. Iznosi kako je načelnik u toj emisiji rekao da ga je pogodilo kada je to izašlo na toj platformi/medijima te pita je li njih pogodilo kad je u medijima izašlo da su oni ostavili Općinu u dugu od 11.000.000 kuna, te da mu je načelnik tada rekao „to je politika“.

Općinski načelnik Damir Jordan pita je li spomenuo njegovo ime.

Vijećnik Edmond Miletić iznosi kako je mislio na njega, Nikudu i Antu...te naglašava da ima nešto protiv načelnika da bi mu to rekao u lice bez ustručavanja. Nadalje iznosi da misli da nešto radi da bi otišao na USKOK i prijavio ga te da bi mu to i rekao. Smatra da nije lijepo otići na televiziju i klevetati nekoga. Iznosi kako to nije ljudski, kako to nije politika jer oni nisu političari nego sitne ribe. Smatra da to nije način. Naglašava kako ne zna kako se došlo

do ovakve komunikacije jer on od prvog dana nije htio da se ide „na nož“ niti je bilo potrebe za tim. Iznosi kako načelnik ima većinu, kako su njih četiri iz oporbe, podržat će što misle, sugerirati će nešto... Mišljenja je da se „na nož“ došlo zbog načelnika, a ne zbog njih, te naglašava da on nije nikog klevetao. Pita zbog čega postoji potreba da ih se kleveće te ga zanima jesu li kolege vijećnici čitali onaj papir te naglašava da četniku to ne bi napisao. Iznosi kako je smatrao da načelnik ne stoji iza toga ali da sad smatra da stoji.

Općinski načelnik Damir Jordan odgovara da to što se vijećnik pronašao u tome da je to njegov problem te da on nije govorio neistinu. Nadalje iznosi kako nije spominjao vijećnika ni njegove kolege. Iznosi kako je rekao način na koji je proračun donesen te ponavlja da ako se vijećnik smatra oklevetan ili na neki drugi način povrijeđen kako ima mogućnost dignuti tužbu protiv načelnika pa neka se utvrdi što je istina. Iznosi kako ovakva komunikacija nije do njega, kako uvijek dođe dobre volje i čista srca te da želi komunicirati sa svima. Nadalje iznosi kako vijećnik od početka načinom kojim pristupa raspravama, napadima na vijećnike vladajućih... te da ne zna zašto je to tako i da je problem u vijećniku. Iznosi kako prima sve vijećnike u općinskim prostorijama kad god postoji potreba za razgovorom te napominje kako vijećnik ne dolazi, da je to njegovo pravo i da on to poštuje. Nadalje iznosi kako je vijećnikovo pravo da glasa za proračun, ali da ne zna zašto nije glasovao.

Vijećnik Edmond Miletić naglašava da je rekao zbog čega nije glasovao te da se ne može tako razgovarati s njim.

PREDSJEDATELJ daje vijećniku Edmondu Miletiću usmenu opomenu zbog upadanja u riječ.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi kako stoji iza svog mišljenja kako ne zna zašto nije glasovao zašto se nije pojavio u Općini, nije dao svoje amandmane, nije imao svoje prijedloge. Naglašava kako je Općinsko vijeće prihvatilo prijedloge oporbenih vijećnika. Naglašava kako je to vijećničko pravo. Ali i da je njegovo pravo da kaže i da stoji iza svake riječi. Ponavlja da što se tiče njega da nema problema sa komunikacijom te iznosi da se vijećnik treba upitati zašto tako komunicira, reagira i povisuje ton. Naglašava kako želi dobru komunikaciju sa svim vijećnicima te kako su svi tamo radi boljitka Općine Ražanac, da što više novaca i projekata dođe u Općinu. Iznosi kako se puno toga radi, kako je povećan proračun te da je to ono što njega zanima, a da ga ne zanima svađa, polemizacija i rasprave. Nadalje iznosi kako smatra da ima pravo reći jer je načelnik Općine Ražanac i predstavnik svih mještana te da je sve što je rekao istina te da ako vijećnik smatra da ga je na bilo koji način oklevetao ili uvrijedio može poduzeti pravne korake. Naglašava kako ne želi da toga dođe, te vjeruje da ni vijećnik. Smatra da vijećnik može reći ono što je istina isto kao i on te ističe da će uvijek to raditi.

Vijećnik Edmond Miletić iznosi kako je dao dva argumenta za dvije stvari te kako se ne razgovara o tome koliko projekata ili kuna ima. Naglašava kako je kod načelnika bio dva puta te kako sve što je pokušao sugerirati ništa se nije napravilo. Smatra da nema potrebe da dolazi jer ono što on predloži se neće napraviti. Te iznosi kako on s time nema problem. Nadalje iznosi da što se tiče proračuna ima u zapisniku da se on s njim slaže te da je super napisan ako će se on ostvariti ali vođen činjenicom da plan za 2022.g., što nije napravljeno, nema pravo ni moralno ni ikakvo da digne ruku za proračun za 2023. kad ga se „preveslalo“ za onaj prije. Ne zna zašto je načelnik imao potrebu iznositi kako su bili protiv i da je to njegov argument. Nadalje iznosi kako je načelnik rekao „dva iz Ražanca, jedan iz Rtine“, da je netko prijavio zbog načelnikove plaće. Kad se razgovaralo o plaći nitko od njih trojice nije doveo u pitanje dizanje plaće. Da on nema problem sa iznosom plaće te kako je na toj sjednici rekao citira „načelniče, provjerite, napravite telefonsku sjednicu i proći će“ te da je načelnik na to

odgovorio citira „a što ti misliš da ću ja propasti bez toga“. Te da se namjerno nije htio javiti na telefonsku sjednicu. Naglašava kako se za njega ne može reći da je on u medije proturio dizanje plaće.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi kako on ne može imati plaću koliku hoće, kako je ona točno propisana.

PREDSJEDATELJ daje drugu opomenu vijećniku Edmondu Miletiću i upozorava vijećnika da ne može upadati u riječ.

Općinski načelnik Damir Jordan nadalje iznosi da je plaća načelnika i službenika propisana Zakonom i pravilnicima te dodaje da ako je ovo način komunikacije više neće ni odgovarati ni replicirati jer ne želi dizati tenzije i svađati se. Naglašava kako želi da se sa poštovanjem sasluša i načelnik i bilo koji vijećnik. Smatra da vijećnik to ne radi već povisuje glas i upada u riječ. Iznosi da će tražiti i od PREDSJEDATELJA da se razmotri takav način komunikacije te nadalje iznosi kako nije tu došao da ga se maltretira, kako je došao da iznese svoje mišljenje i prijedloge, da se izglasaju odluke u interesu svih mještana Općine Ražanac. Ponavlja da je vijećnikovo pravo da ne glasuje o točkama ali i da je njegovo pravo da kaže ono što treba reći i u medijima i bilo gdje. Apelira da se razgovara kulturno, ljudski i dostojanstveno. Naglašava da se ne slaže ni sa jednom riječju što je vijećnik rekao ali da dok je govorio da nije govorio niti podizao glas na njega ali isto tako apelira i da se njega sasluša dok govori te da uvijek postoje dva suprotstavljena mišljenja. Smatra da se mora postići nivo kulturne komunikacije te da ako se to ne može nisu dostojni da predstavljaju ljude ove općine.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac apelira na PREDSJEDATELJA da se poštuje Poslovnik o radu, odnos načelnika i vijećnika, gdje je točno navedeno kako, tko i koliko se treba odgovarati. Načelnik odgovara u usmenom i pismenom obliku na pitanja vijećnika. Nadalje iznosi da je pogledao snimku i da je načelnikova izjava „tri vijećnika nažalost nisu bila za proračun, ne znam iz kojeg razloga“. Iznosi kako on govori isključivo za sebe te da on po svakoj točki Dnevnog reda govori kako će glasati te navodi razlog zašto tako glasuje. Iznosi kako je razlog za proračun, di se i svađao sa PREDSJEDATELJEM, naveo desetak razloga zašto neće glasati za taj proračun. Napominje kako postoji zapisnik i snimka di se može čuti kolika je bila njegova diskusija o proračunu. Nadalje iznosi da je načelnik rekao „da su dva ili tri vijećnika, da bi obezvrijedili njegov trud poslali medijima...“ Iznosi da treba biti ozbiljan i imenovati, da ne misli Edmond da je to on već da to mogu biti i načelnikovi vijećnici. Smatra da je to neozbiljna izjava.

Općinski načelnik iznosi kako ne zna što je vijećnike toliko povrijedilo i da je rekao da ne zna zašto nisu glasovali te da i dalje tako misli. Zna da su dva ili tri vijećnika to prijavili ali da ne zna koji su jer mu novinar to nije htio otkriti te naglašava da nije rekao da su to oni, da to možda nisu ni vijećnici ali da su to dva ili tri čovjeka to prijavila. Da ne zna zašto su se vijećnici pronašli u tome.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac iznosi da govori o raspravi i da je on bio suzdržan ali da je dao debele razloge.

Općinski načelnik iznosi da mu još nije jasno zašto nije bilo prijedloga, amandmana...da je zato rekao da mu nije jasno. Iznosi kako je predložio proračun te da nije bilo nikakvih primjedbi na njega te da je smatrao da će svi glasati za proračun. Pita vijećnika je li imao amandmane.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac iznosi kako je imao primjedbe.

Općinski načelnik Damir Jordan smatra da ako kao vijećnik ima primjedbu da mora dati svoj prijedlog, kao npr. Grad Zadar; imali su prijedloge, usvojili amandmane. Smatra da je to prava rasprava i sudjelovanje u izradi proračuna. Iznosi da su to neki oporbeni vijećnici

napravili te da je to uvršteno u proračun.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac iznosi kako je načelnik na TV Diadori izjavio za zborove mještana da je bilo 50 do 100 ljudi, da je trajalo 4-5 sati da je to prvi put da neposredno, a svake godine su mjesni odbori donosili prioritete.

Općinski načelnik Damir Jordan apelira da se ne miješa zborove mještana i mjesne odbore te da vijećnik vrlo dobro zna razliku te da je ovo prvi put da se prije proračuna sazivaju zborovi mještana. Nadalje iznosi da je u pojedinim mjesnim odborima bilo pedesetak ljudi, negdje i više, da je trajalo 4-5 sati, da je u Ražancu bilo 5-6 ljudi, da je prihvatio kritiku da je to bilo u podne te da će to vjerovatno promijeniti i staviti u prikladno vrijeme.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac iznosi kako su mjesni odbori dobivali, od njega kao načelnika, da održe zborove mještana i da su ih održavali. Nadalje iznosi da su od 2015. godine dostavljali u pisanom obliku prioritete. To je neposredna demokracija. Mjesni odbori su Statutom određeni da sazivaju zborove mještana te da odrede prioritete za svoje područje djelovanja.

Nadalje pita da mu načelnik objasni tvrdnju sa nastupa na TV Diadora citira „zakonitijom procjenom zemljišta. Dosada se ispod cijene prodavalo zemljište, a sada se radi i mi smo tu povećali za 100% povećan iznos prodaje zemljišta“. Predovan je ovlašteni sudski vještak koji za vrijeme načelnika Miočića, njega i sad vrši procjenu zemljišta. Traži da mu se objasni pojam „zakonitije“.

Drugo pitanje se odnosi na to da se objasni tvrdnju odvjetničkog društva Vukušić i Boban da je predmet nabave komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na svim naseljima koji pripadaju Općini Ražanac, Komunalac d.o.o. koji je u vlasništvu Općine, nezakonito proveo jednostavnu nabavu s tim da je sklopio ugovor koji je ništavan. Traži pojašnjenje na koji način.

Općinski načelnik Damir Jordan odgovara da je u 7. mjesecu 2015. godine donesen Zakon o procjeni nekretnina te da bivši načelnik nije postupao po tom Zakonu. Da se nije radilo zakonite procjene jer je te godine promijenjen način procjene zemljišta. Sve procjene su trebale ići na županijsko povjerenstvo koje bi nakon toga dalo smjernice sudskom vještaku na temelju podataka iz Porezne uprave i na temelju toga sudski vještak je bio dužan koristiti te podatke. Ističe da je i nakon 2015. godine bivši načelnik nije radio zakonite procjene zemljišta jer nije išao na povjerenstvo, a onda na procjenu sudskog vještaka. Naglašava da nakon što je postao načelnik da je tražio i od općinskih službi i od sudskog vještaka da procjene vrše primjenom tog Zakona. Odjedanput su se povećale procjene zemljišta te da su se procjene sa 30 eura za zemljišta digle na 60 eura. Naglašava kako je bio pročelnik do prvog mjeseca 2016. godine i da niti jedna procjena nije bila između 7. mjeseca 2015. i 1. mjeseca 2016. godine.

Nadalje iznosi kako ne želi komentirati sudske postupke dok se ne završe te moli vijećnika da ni on to ne radi te da je iznio sada tužbeni zahtjev odvjetničkog društva prema komunalnom poduzeću. Izvijestit će vijeće sa ishodom tog suđenja i presudom Trgovačkog suda. Ne želi komentirati sudske postupke dok ne postanu pravomoćni. Tko je nezakonito sklopio ugovor, da li je netko nezakonito sklopio ugovor prije, pokazat će vrijeme i sudski postupak.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac replicira da nigdje u Zakonu o procjeni nekretnina ne postoji da se mora dostavljati Županijskom povjerenstvu, to nije zakonska obveza već mišljene Ministarstva graditeljstva. Zanima ga jesu li davali stručno mišljenje za svaki procjembeni elaborat. Naglašava kako je ista stvar procjena nekretnina iz 2021... te iznosi kako nema zakonitije, ili je po zakonu ili nije. Oni u dužni dati mišljenje na zahtjev jedinice.

Pročelnik Hrvoje Benić iznosi kako se 2021. tražila uputa od Ministarstva pravosuđa i uprave

da rastumači zakon o procjeni nekretnina te da se dobilo dopis koji je podijeljen, a nadalje iznosi da tu piše da su dužni slati na Županijsko povjerenstvo.

Pročelnica Anita Krpina odgovara da su u Zakonu navedeni veliki gradovi i županije, a nisu navedene općine pa se tražilo tumačenje nadležnog ministarstva, te su oni dali mišljenje da prije nego zemljište ide u procjenu da županija daje parametre za procjenu parcele, a onda sudski vještak procjenjuje parcelu.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi da će se nadovezati na to mišljenje odnosno upute te da je činjenica da su sve općine u županiji s kojima je razgovarao radile na način da sve procjene idu na povjerenstvo. Naglašava da je činjenica da je nakon takve metodologije cijena zemljišta porasla te da se to ne može osporiti i da je to ono što je rekao te da stoji iza toga i iza toga da je to zakonska obveza. Nadalje iznosi da činjenica da svi to rade osim Općine Ražanac sama nešto govori, te da je općina sad tako postupila i da je tako trebalo postupiti i prije. Iznosi da je šesti mjesec 2015. godine ispred sedmog mjeseca 2015. godine.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac napominje za elaborat iz 2021. kojeg radi isti sudski vještak. Općinski načelnik Damir Jordan pita tko ga je naručio.

Vijećnik Nikola Miletić -Ražanac iznosi da cijelo vrijeme govori da ga radi isti sudski vještak.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi da je rekao svoje mišljenje i da stoji iza toga, da je dobiveno mišljenje ministarstva te da se svaki put dobiva mišljenje županijskog povjerenstva što je sastavni dio elaborata gdje se vidi po podacima iz Porezne pet prodanih nekretnina na tom području na temelju kojih sudski vještak izvrši procjenu te da se to tako sad radi, a radit će se i dalje jer je to Zakon tako propisao, a činjenica je da je vrijednost nekretnina porasla.

Vijećnik Nikola Miletić -Ražanac iznosi da je načelnik rekao da se iznos prodaje zemljišta povećao 100%. U 2021. se uprihodovalo 1.000.016,00 kn prema izvješću, a u 2022.

5.900.000,00 kn te naglašava kako to nije 100% nego 600%.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi da se više nekretnina/kvadrata prodalo i da je to nešto drugo, te da je rekao da je cijena vjerovatno porasla 100%, ali po kvadratu. Ispričava se i konstatira da je trebao reći po kvadratu.

Vijećnik Nikola Miletić-Ražanac iznosi da ne treba davati paušalne izjave.

Općinski načelnik Damir Jordan iznosi da to nisu paušalne već precizne izjave.

Dnevni red je iscrpljen i sjednica je završena u 20,32 sati.

Zapisničar

Vanda Kovačević

PREDSJEDATELJ

Petar Miočić, dipl.ing.