



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:351-01/22-01/275
URBROJ.:2198-11-22-1
Ražanac, 30. lipnja 2022.godine

IZVJEŠĆE
O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC
ODRŽANOJ OD 23.05.2022. – 31.05.2022.GODINE

Pročelnica:
Anita Krpina; struč.spec.publ.admin



IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC

U postupku izrade IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac provedena je ponovna javna rasprava u razdoblju od 23. svibnja 2022. do 31. svibnja 2022. godine u trajanju od osam dana. Uvid u Prijedlog plana mogle su izvršiti sve zainteresirane osobe u prostorijama vijećnice Općine Ražanac, na adresi Ražanac XVII, kbr.61, 23248 Ražanac radnim danom od 8:00 do 13:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave.

Ponovna javna rasprava objavljena je u Zadarskom listu od 17. svibnja 2022. godine, na mrežnim stranicama Općine Ražanac i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Objave u glasilima dane su u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućena je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
5. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Zadar
6. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
7. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
8. Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
9. Hrvatske vode, VGO Split
10. Vodovod d.o.o., Zadar
11. HAKOM, Zagreb
12. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
13. Županijska lučka uprava, Zadar
14. Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
15. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
16. HEP d.d., Elektra Zadar
17. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 26. svibnja 2022. godine u prostorijama Knjižnice Juraj Baraković u Ražancu, s početkom u 09:00 sati održano je javno izlaganje. Zapisnik s javnog izlaganja je dan u prilogu ovog Izvješća.

Tijekom javne rasprave zaprimljeno je ukupno pedeset i pet (55) primjedbi na prijedlog Plana. Tri primjedbe upisane su u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz prijedlog Plana.

Od obaviještenih tijela s javnim ovlastima zaprimljena su ukupno četiri (4) primjedbe na Plan, od toga dva (2) pozitivna mišljenja, jedan (1) zahtjev za dopunu tekstualnog dijela plana i dopis Ministarstva poljoprivrede prema Hrvatskim šumama.

Očitovanje i obrazloženje o primjedbama i prijedlozima sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Primjedbe na plan (zainteresirane fizičke osobe)
5. Mišljenja/očitovanja tijela s javnim ovlastima
6. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi

Nositelj izrade:

Općina Ražanac
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica
Anita Krpina, struč.spec.publ.admin



ZAPISNIK

sa Ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, javnog izlaganja 26. svibnja 2022. godine s početkom u 09.00 sati u Knjižnici Jurja Barakovića Ražanac.

Nazočni: pročelnica JUO Anita Krpina, predstavnici Block projekta Željko Predovan i Stipe Brčić, savjetnik za opće i pravne poslove Hrvoje Benić, zapisničar Vanda Kovačević

Pročelnica JUO iznosi da će se danas postavljati kratka pitanja.

Željko Predovan iznosi kratki uvod te upoznaje prisutne na koji način se pristupa izradi Prostornog plana.

Stranke sudjeluju u raspravi podijeljeni prema Mjesnim odborima.

- Marija Topić smatra da ucrtani putevi nemaju smisla. Prigovori vezani za k.č. 382/1, 396, 380, 288 k.o. Ražanac
- Petar Stošić i grupa građana- prigovor vezan za širinu puteva te smatra da se treba voditi računa o tome da su u Rtini male parcele
- Milorad Miočić Stošić prigovor na puteve vezano za 760 i 800 k.o. Ražanac
- Nikica Tabar, Drago Tabar i Mladen Rončević 917 k.o. Ražanac, nelogičan put „D“ nije uzeto u obzir tko je vlasnik
- S. Brčić – primjedbu jasno napisati
- M. Rončević 902, 10/69, 10/70 – prigovor na put
- Ž. Predovan – premale parcele za gradnju kad je taj put tu. Put se može pomaknuti i treba takav zahtjev dati
- M. Rončević 850, 851 i 852 k.o. Ražanac nepotreban put
- S. Brčić – ako nema interesa može skinuti; dati primjedbu
- Ivan Miletić – 1075 i 1076 k.o. Ražanac- prigovor na put
- Ćiril Benić 332, 550 k.o. Ražanac – prigovor na put
- Š. Miletić 411,412,413,415 – prigovor na put
- Blaženka Miočić 1175/1 prigovor na put
- Željka Tijan 3686/8 prigovor na put
- Ivana Sinovčić Žagar 3336/1 k.o. Ražanac; prigovor na put jer je nepotreban
- Mario Kožul prigovor na put za 2838 k.o. Ražanac
- Goran Kožul prigovor na put 3645 k.o. Ražanac
- Dragan Čolak 5008/1 k.o. Radovin prigovor na put
- Ivana Glavan 4740 k.o. k.o. Radovin
- Božo Zekanović 3483 k.o. Radovin nije uvažen prigovor
- Vesna Miočić 1612/2 k.o. Radovin
- Ante Miletić 2451 k.o. Ražanac iz profila D u profil G
- Tihomir Perković 3228 k.o. Radovin prigovor na smjer puta
- Nada Perković Kevrić parceli kod Potoka cestom oduzeto puno kvadrata
- Josip Dušević 1023 k.o. Radovin prigovor
- Marija Olić 1059 k.o. Radovin vezano za prethodni prigovor
- Općina Ražanac -prigovor skidanje ceste 2195/1 k.o. Radovin
- Marijan Jeras – kod groblja u Ljupču u odnosu na prvi Plan je izmijenjeno, zbog čega je ucrtan put. Cesta ide iznad parcela zašto ne može uz Potok.
- S. Brčić – ako se ne ucrti cesta smatra se da je nema
- Šime i Nediljko Dušević put 3443/3 k.o. Radovin prigovor na ucrtani put

- Ive Perković put za parcelu 2191 k.o Radovin; prigovor

Javna rasprava završena u 12.56 sati.

Zapisničar

Vanda Kovačević

Pročelnica JUO

Anita Krpina str.spec.pub.adm.

Projektant

Željko Predovan dipl.inž.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-01/22-01/07
URBROJ.:2198-11-22-06
Ražanac, 18. 05. 2022.godine

Na temelju članka 96. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine", broj:153-13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 42. Statuta Općine Ražanac (" Službeni glasnik Općine Ražanac", broj: 4/18 i 3/21), načelnik Općine Ražanac, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju ponovne javne rasprave prijedloga
IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ražanac**

Članak 1.

Utvrđuje se ponovna javna rasprava prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, temeljem nacрта prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, kojeg je izradio Block projekt d.o.o., Zadar.

Članak 2.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac sadrži tekstualni dio plana (Obrazloženje Plana s prikazom izmjena i dopuna, Evidenciju o izradi Plana i Sažetak za javnost) te grafički dio Plana s kartografskim prikazom u mjerilu 1:25000 i 1:5000)

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u " Službenom glasilu Općine Ražanac".


OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Jordan, ing



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA:350-01/22-01/07
URBROJ.:2198-11-22-4
Ražanac, 12. svibnja 2022.godine

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj:153-13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Ražanac o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac za javnu raspravu KLASA:350-01/22-01/07, URBROJ:2198-11-22-1 od 04.veljače 2022.godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ražanac, kao Nositelj izrade, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RAŽANAC**

POČETAK I ZAVRŠETAK PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 23. 05. 2022.godine do 31. 05. 2022.godine

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana iz ove Objave može se izvršiti:

- Za vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 08.00 do 13.00 sati u prostorijama vijećnice Općine Ražanac, na adresi Ražanac XVII kbr.61, Ražanac. Za vrijeme trajanja javnog uvida u izmijene i dopuna Plana biti će otvorena i Knjiga primjedbi.
- na web stranici Općine Ražanac: www.opcina-razanac.hr

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana radi obrazloženja, smjernica i mjera iz prijedloga izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Ražanac, održati će se 26.svibnja 2022.godine u 09,00 sati u prostorijama Knjižnice Juraj Barković u Ražancu.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Građani, udruge i drugi sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade (Općini Ražanac) pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- daju primjedbe i prijedloge upisom u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz prijedlog izmjena i dopuna Plana za vrijeme trajanja javne rasprave

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i /ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Plana potrebno je dostaviti do 31.svibnja 2022.godine. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

Pisani prijedlozi, primjedbe i mišljenja građana, udruga i drugih sudionika kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se Nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac) na adresu: Ražanac XVII, 23248 Ražanac do 31.svibnja 2022.godine, i to poštom preporučeno ili neposrednom predajom u prostorije Općine Ražanac ili elektroničkom obliku na adresu: juo@opcina-razanac.hr. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati i u knjizi primjedbi koja će biti izložena uz prijedlog plana za trajanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi će se moći ulagati samo na dijelove Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac u radno vrijeme ili na telefon 023/651-402.

PROČELNICA
Anita Krpina, struč.spec.publ.admin





Informacije o javnim raspravama

29.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.6.2022.Preko.pdf)

29.06.2022. | pdf (400kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU3), Općina Brtonigla-Verteneglio

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.6.2022.Brtonigla-Verteneglio.pdf)

28.06.2022. | pdf (1530kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.6.2022.Vodinci.pdf)

28.06.2022. | pdf (125kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.6.2022.IvanicGrad.pdf)

28.06.2022. | pdf (838kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Gradac.pdf)

27.06.2022. | pdf (484kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, Općina Lovreć

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Lovrec.pdf)

27.06.2022. | pdf (150kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverozapadnog dijela "gospodarske zone Ninski Stanovi", Grad Nin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Nin.pdf)

27.06.2022. | pdf (51kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Pican.pdf)

27.06.2022. | pdf (46kb)

17.05.2022. | pdf (749kb)

16.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Sridnji put 2", Zaton, Grad Nin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.5.2022.Nin.pdf)

16.05.2022. | pdf (50kb)

16.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE „CEGE“, Općina Drnje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.5.2022.Drnje.pdf)

16.05.2022. | pdf (131kb)

16.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.5.2022.Zminj.pdf)

16.05.2022. | pdf (101kb)

12.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.5.2022.Razanac.pdf)

12.05.2022. | pdf (990kb)

12.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja lokacije trgovačkog centra „Lidl“ u Gospiću

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.5.2022.Gospic.pdf)

12.05.2022. | pdf (68kb)

12.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU-a Grada Sinj, prijedlogu ID GUP-a Grada Sinja i Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga ID PPU-a i ID GUP-a Grada Sinja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.5.2022.Sinj.pdf)

12.05.2022. | pdf (115kb)

11.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.5.2022.Buzet.pdf)

11.05.2022. | pdf (91kb)

11.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvala Bregdetti, Grad Zadar

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.5.2022.Zadar.Bregdetti.pdf)

11.05.2022. | pdf (93kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Uvala Bregdetti, Grad Zadar

(<https://www.grad-zadar.hr/plan/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-uvala-bregdetti-305.html>)

16.05.2022. | poveznica



Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

Istaknuto svi. 12, 2022



Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj:153-13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Ražanac o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac za javnu raspravu KLASA:350-01/22-01/07,URBROJ:2198-11-22-1 od 04.veljače 2022.godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Ražanac, kao Nositelj izrade, objavljuje



PONOVNU JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE RAŽANAC

POČETAK I ZAVRŠETAK PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 23. 05. 2022.godine do 31. 05. 2022.godine

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana iz ove Objave može se izvršiti:

- Za vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 08.00 do 13.00 sati u prostorijama vijećnice Općine Ražanac, na adresi Ražanac XVII kbr.61, Ražanac. Za vrijeme trajanja javnog uvida u izmijene i dopuna Plana biti će otvorena i Knjiga primjedbi.
- na web stranici Općine Ražanac: opcina-razanac.hr

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana radi obrazloženja, smjernica i mjera iz prijedloga izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Ražanac, **održati će se 26.svibnja 2022.godine u 09,00 sati u prostorijama Knjižnice Juraj Barković u Ražancu.**



NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Građani, udruge i drugi sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade (Općini Ražanac) pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- daju primjedbe i prijedloge upisom u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz prijedlog izmjena i dopuna Plana za vrijeme trajanja javne rasprave

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i /ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Plana potrebno je dostaviti do 31.svibnja 2022.godine. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

Pisani prijedlozi, primjedbe i mišljenja građana, udruga i drugih sudionika kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se Nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac) na adresu: Ražanac XVII, 23248 Ražanac do 31.svibnja 2022.godine, i to poštom preporučeno ili neposrednom predajom u prostorije Općine Ražanac ili elektroničkom obliku na adresu; juo@opcina-razanac.hr.

Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati i u knjizi primjedbi koja će biti izložena uz prijedlog plana za trajanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi će se moći ulagati samo na dijelove Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odijelu Općine Ražanac u radno vrijeme ili na telefon 023/651-402.

PROČELNICA

Anita Krpina, struč.spec.publ.admin

II D PPUO RAZANAC NACRT ODLUKE I ODREDBE PP2 05 2022

II D PPUO Razanac OBRAZLOZENJE I ODREDBE PRIKAZ IZMJENA PP2 05 2022



PONOVNA JAVNA RASPRAVA OBAVIJEST IV. IZMJENE I DOPUNO PPUO RAŽANAC

liD PPUOR PP2 04 2022 LIST 4a GP RAZANAC

liD PPUOR PP2 04 2022 LIST 4b GP JOVICI

liD PPUOR PP2 04 2022 LIST 4c GP LJUBAC KRNEZA I DIO RTINE I RAZANCA

liD PPUOR PP2 04 2022 LIST 4d GP RADOVIN

liD PPUOR PP2 04 2022 LIST 4e GP RTINA



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Jedinstveni upravni odjel
KLASA:350-01/22-01/07
URBROJ.:2198-11-22-4**

Ražanac, 12. svibnja 2022.godine

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj:153-13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Ražanac o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac za javnu raspravu KLASA:350-01/22-01/07,URBROJ:2198-11-22-1 od 04.veljače 2022.godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ražanac, kao Nositelj izrade, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

**POČETAK I ZAVRŠETAK PONOVI
JAVNE RASPRAVE**

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 23. 05. 2022.godine do 31. 05. 2022.godine

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana iz ove Objave može se izvršiti:

Za vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 08.00 do 13.00 sati u prostorijama vijećnice Općine Ražanac, na adresi Ražanac XVII kbr.61, Ražanac. Za vrijeme trajanja javnog uvida u izmijene i dopuna Plana biti će otvorena i Knjiga primjedbi. na web stranici Općine Ražanac: www.opcina-razanac.hr

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana radi obrazloženja, smjernica i mjera iz prijedloga izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Ražanac, održati će se 26.svibnja 2022.godine u 09,00 sati u prostorijama Knjižnice Juraj Barković u Ražancu.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ
RASPRAVI**

Građani, udruge i drugi sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana

postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

upućuju nositelju izrade (Općini Ražanac) pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana

daju primjedbe i prijedloge upisom u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz prijedlog izmjena i dopuna Plana za vrijeme trajanja javne rasprave

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i /ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Plana potrebno je dostaviti do 31.svibnja 2022.godine. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

**NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA,
PRIMJEDBI I MIŠLJENJA**

Pisani prijedlozi, primjedbe i mišljenja građana, udruga i drugih sudionika kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se Nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac) na adresu: Ražanac XVII, 23248 Ražanac do 31.svibnja 2022.godine, i to poštom preporučeno ili neposrednom predajom u prostorije Općine Ražanac ili elektroničkom obliku na adresu: juo@opcina-razanac.hr.

Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati i u knjizi primjedbi koja će biti izložena uz prijedlog plana za trajanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi će se moći ulagati samo na dijelove Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac u radno vrijeme ili na telefon 023/651-402.

PROČELNICA

Anita Krpina, struč.spec.publ.admin

BLOCK PROJEKT

IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG

siječanj 2021.

Nositelj izrade: Općina Ražanac
Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor: Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim: Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.
Jure Grbić, dipl.ing.građ.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.
Lovre Predovan, mag.ing.arh.
Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.
Zlatko Adorić, građ.teh.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac ("Službeno glasilo Općine Ražanac" br. 07/19) Vijeće Općine Ražanac utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 04/04, 13/07, 12/09 i "Službeno glasilo Općine Ražanac" br. 03/17). Izmjene i dopune PPUO Ražanac odnose se na slijedeće:

- (a) dopuna uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) izmjena granica lučkih područja u skladu sa zahtjevima lokalne zajednice i nadležnih tijela, te prostornim mogućnostima
- (c) izmjenu dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (d) dopuna uvjeta za građenje infrastrukturne mreže,
- (e) mogućnost preraspodijele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja)

Ostale izmjene odnose se na obvezna usklađivanja Plana sa zakonskim i drugim propisima.

Izmjena i dopuna Plana zahvaća tekstualne i kartografske dijelove Plana. Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Ražanac slijede:

- (a) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provedbu Plana i revidiranje kartografskih prikaza Plana. Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina.
- (b) Zadnjim izmjenama i dopunama Plana utvrđena je prometna mreža prvenstveno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja. U međuvremenu postavljeni su zahtjevi za izmjene planiranih trasa i profila u dijelovima prometne mreže kako bi se prometna mreža prilagodila stvarnom stanju na terenu i u većoj mjeri poštovala vlasničku strukturu katastarskih čestica. Nakon revidiranja planirane prometne mreže, postoji mogućnost da se za neke dijelove građevinskog područja vrati obveza izrade detaljnije planske dokumentacije ukoliko se nemože postići dogovor oko planirane prometne mreže, a u skladu s člankom 201. Zakona.
- (c) Ovom Odlukom otvorila se mogućnost preraspodijele građevinskih područja. Pokazalo se da su neki dijelovi utvrđenih građevinskih područja neprikladni za

građenje, pa se otvorila mogućnost preraspodijele manjih dijelova građevinskih područja naselja kako bi se omogućila gradnja na prikladnijim površinama.

Nisu planirana nova građevinska područja niti su povećana postojeća. kampa u naselju izostavljena iz proračun izgrađenog dijela GP naselja Ražanac).

- (d) Plansko rješenje komunalne infrastrukture temelji se na stručne podloge koje su bilo dostupne za vrijeme izrade zadnje izmjene i dopune plana. Ovim izmjenama planska rješenja planirane infrastrukturne mreže uskladit će se s novim rješenjima ako takva postoje.
- (e) Ovaj Plan se usklađuje s izmjenama Zakona i s posebnim propisima (robinzonski turizam, prostor ograničenja i drugo).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom siječnja 2022. godine. Tijekom javne rasprave mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskog područja, iz razloga što nisu zadovoljeni zakonski uvjeti po kojima se isto može i razmatrati. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Ražanac.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke <i>Upr. odjel za mnt. uređ. Zast. hr. obolnja</i>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92 188 610 9 HR	
☐ Moneyorder Upitnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
17-05-2022	
Signature* Potpis*	
<i>Ministarstvo Poljoprivrede</i>	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke*Općina Ražanac*Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država*23248 Ražanac**350-01/22-01/07 2198-11-22-5*POŠTARINA PLACENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAŽANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke <i>Žup. ured uprave gorovnička cesta 28c, Zadar</i>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92 188 616 5 HR	
☐ Moneyorder Upitnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
17-05-2022	
Signature* Potpis*	
<i>Općina Ražanac</i>	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke*Općina Ražanac*Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država*23248 Ražanac**350-01/22-01/07 2198-11-22-5*

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke <i>M.I.N. POLJ. UPRAVA MINISTARSTVA, LOVSTVA I DRUŠTVA PLAŠIŠKA 2A, 10000 Zagreb</i>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92 188 606 9 HR	
☐ Moneyorder Upitnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
17-05-2022	
Signature* Potpis*	
<i>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB</i>	

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREBOn postal service
Poštanska službaZAGREB
18-05-2022
AR
20-21
70209Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke*Općina Ražanac*Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država*23248 Ražanac**350-01/22-01/07 2198-11-22-5*POŠTARINA PLACENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAŽANAC

Hrvatska
poštaCroatian Post Inc. /
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski uredDate
Datum

20

Addressee of the item
Primalac pošiljkeHrv. POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJ. ZEMLJ. BILJNU PRODUKCIJU
1721516 Ulica grada Vukovca 78, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljkaAmount
IznosN° of item
Br. pošiljke

AR RF 92 188 607 2 HR

☐ Money order
UpisnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

☐ The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

17-05-2022

Signature*
Potpis*REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Općina Ražanac

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

23248 Ražanac

350-01/22-01/07

2198-11-22-1

POŠTARINA PLAĆENA
HP-udd. U POŠTANSKOM
UREDUI 23248 RAŽANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
poštaHrvatska
poštaCroatian Post Inc. /
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski uredDate
Datum

20

Addressee of the item
Primalac pošiljkeMIN. ZRČ. / MOVINE
Ul. R. Austrije 20, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljkaAmount
IznosN° of item
Br. pošiljke

AR RF 92 188 608 6 HR

☐ Money order
UpisnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

☐ The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

17-05-2022

Signature*
Potpis*REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Općina Ražanac

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

23248 Ražanac

350-01/22-01/07

2198-11-22-5

POŠTARINA PLAĆENA
HP-udd. U POŠTANSKOM
UREDUI 23248 RAŽANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
poštaHrvatska
poštaCroatian Post Inc. /
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski uredDate
Datum

20

Addressee of the item
Primalac pošiljkeHakom
ul. R. Fraugića-Ruhauovića 9
10110 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljkaAmount
IznosN° of item
Br. pošiljke

AR RF 92 188 620 5 HR

☐ Money order
UpisnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

☐ The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

17-05-2022

Signature*
Potpis*ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Općina Ražanac

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

23248 Ražanac

350-01/22-01/07

2198-11-22-1



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

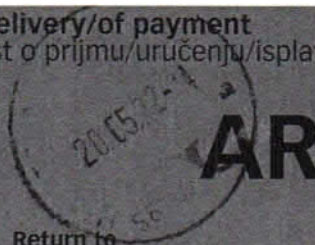
N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

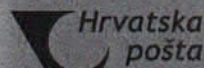
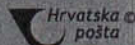
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-01/22-01/07 2198-11-22-5



Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.



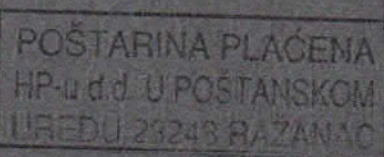
Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-01/22-01/07 2198-11-22-5



Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Otvorljiva d.o.o. Ul. Hrvatskog sabora 20, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92188612 6 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	21022
Signature* Potpis*	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljPOŠTARINA PLAĆENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAŽANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Podr. ured. civ. zaštite Zadar Kušba civ. zaštite Zadar A. Hebrauaga 11C, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92188605 5 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	1805210122
Signature* Potpis*	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljPOŠTARINA PLAĆENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAŽANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MIN. KULTURE KONZ. ODJEL U ZADRU, 1. SMILJANIČA 3 23000 ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92188611 2 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	21022
Signature* Potpis*	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljPO
HPNA
KOM
NAC

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
ZUC 2d. Zupany U. Z. Frankopanske 10, 25000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92 188 618 8 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaTo be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)POŠTARINA PLAĆENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAJANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Vodovod d.o.o. S. Brnina 17, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92 188 614 3 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaTo be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)POŠTARINA PLAĆENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAJANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MUP RH PU Zadar Odjel za sigurnost i pravnu zaštitu, S. Radica 11 D, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 92 188 609 0 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaTo be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)POŠTARINA PLAĆENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAJANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Hep d.d. Elektra Zadar
Ul. braće D. Zvonimira 8, Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 92 188 623 1 HR

☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

HEP - Opatovsko podružno područje d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Opcina Rožanac

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

23248 Rožanac

350-01/22-01/07

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAŽA

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

UPR. ODJEL ZA POMORSKO
DUBROVNIK I PROMET
B. Petračevića 8, Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 92 188 615 7 HR

☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Opcina Rožanac

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

23248 Rožanac

350-01/22-01/07

POSTARINA PLAĆENA
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23248 RAŽANAC

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Zavod za motorne
uradnje Zadar
Zad. županija

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 92 188 622 8 HR

☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

REPUBLICA HRVATSKA

Signature*
Potpis*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Opcina Rožanac

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

23248 Rožanac

350-01/22-01/07

PLAĆEN
ANSKO
INAC

KLASA: 350-05/20-01/71
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 19. svibnja 2022.

31.05.2022
350-01/22-01/270
2198-11-22-1

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Ražanac
Općinski Načelnik
Ražanac bb
23248 Ražanac

Predmet: Općina Ražanac
IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO RAŽANAC – PONOVDNA JAVNA
RASPRAVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/07, URBROJ: 2198-11-22-5, od 13. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO RAŽANAC – PONOVDNA JAVNA RASPRAVA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO RAŽANAC – PONOVDNA JAVNA RASPRAVA* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

20.05.22.

350.01/22-01/269

2198.11.22.1

ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

Općina Ražanac
Ražanac XVII 61
23248 Ražanac

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK **401400101/ 4574 /22MŽ**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IV. izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja općine Ražanac
- javna rasprava, očitovanje
- dostavlja se

DATUM 19.05.2022. god.

Poštovani,

Temeljem zaprimljenog poziva za javnu raspravu u postupku izrade IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ražanac, dostavljamo Vam očitovanje na prijedlog plana iz svibnja 2022. g. izrađen po Block Projekt d.o.o. Zadar.

Unutar dokumenta *Obrazloženje plana s prikazom izmjena i dopuna* u poglavlju 5.3. Elektroopskrba nužno je izvršiti slijedeće korekcije:

1. U stavku 1. članka 90. potrebno je korigirati navod da se trasa određuje lokacijskom dozvolom na način da isti glasi: „*Gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se na temelju ovog Plana ili planova užeg područja, i prema uvjetima HEP-a.*“
 - *Prema navodu iz prijedloga plana uvjetovalo bi se da se za sve elektroenergetske objekte treba prethodno treba ishoditi lokacijska dozvola, što u većem dijelu slučajeva nije potrebno tj. bespotrebno se planom uvjete postupak lokacijske dozvole. Lokacijska se treba ishoditi za slučajeve propisane zakonom o prostornom uređenju te je ne treba uvjetovati planom.*
2. U stavku 2. članka 90. uz navedenu mogućnost izgradnje transformatorskih stanica potrebno je navesti i mogućnost izgradnje elektroenergetskih linijskih građevina (podzemnih kabela).
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim, osobito prilikom izgradnje srednjenaponskih kabelskih vodova koji povezuju dva građevinska područja između kojih je smješteno područje s obvezom izrade Plana nižeg reda, odnosno prilikom potrebe za izgradnjom transformatorskih stanica koje se grade u svrhu priključenja legaliziranih objekata a koji su izgrađeni na područjima na kojim postoji obveza izrade Plana nižeg reda. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Prijedlog je da se stavak 2. članka 90. izmjeni i da glasi : „Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.“
3. U stavku 1. članka 91. potrebno je izbaciti rečenicu: „Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.“
- Hortikulturno uređenje građevne čestice za TS je nepotrebno i može samo dodatno zakomplicirati izradu projektne dokumentacije i ishođenje akta za gradnju i uporabu.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/278
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 18. svibnja 2022.



31.05.2022

350-01/22-01/271

2198.11.22.1

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:

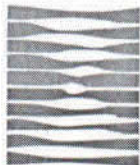
- kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Ražanac, Ražanac XVII 61, 23 248 Ražanac

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000316

URBROJ: 374-24-1-22-7

Datum: 21.06.2022.g.

24.06.2022

350-01/22-01/274

2198-11-22-5

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAŽANAC

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac: ponovna javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/07, Urbroj: 2198-11-22-5 od 13.05.2022.g., zaprimljeno 18.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (izrađivač Block Projekt d.o.o. Zadar, svibanj 2022.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je održavanje i razvoj sustava vodoopskrba na području Općine Ražanac u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja vodoopskrbe u prijedlogu predmetnog Plana prije prihvatanja predmetnog Plana.

Također, prije prihvatanja predmetnog Plana je na rješenja problematike zaštite površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora potrebno ishoditi pozitivno mišljenje od strane komunalne tvrtke koja je od strane nadležnog općinskog tijela imenovana za održavanje i razvoj postojećih i planiranih sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Ražanac.

Mišljenja smo da je prijedlog za ponovnu javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



077617903



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 350-01/22-01/26
URBROJ: 2198-1-86-02-22-2
Zadar, 18. svibnja 2022. godine

31.05.2022.

350-01/22-01/26
2198-1-22-2

Temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), po zahtjevu REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA RAŽANAC, Jedinstveni upravni odjel, KLASA: 350-01/22-01/07, URBROJ: 2198-11-22-5, od 13. svibnja 2022. godine, izdaje se slijedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNATELJ
Branko Kutija, dipl. ing.



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IV.
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC –
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA**

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac trajala je od 23. svibnja do 31. svibnja 2022. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisano je ukupno tri (3) primjedbi a putem službenog podneska na Općinu Ražanac zaprimljeno je ukupno pedeset i pet (55) primjedbi.

Iako su tijela s javnim ovlastima obaviještena, zaprimljeno je ukupno četiri (4) primjedbi na Plan, od toga: dva (2) pozitivna mišljenja, jedan (1) zahtjev za dopunu tekstualnog dijela plana i dopis Ministarstva poljoprivrede prema Hrvatskim šumama.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe zaprimljene službenim podneskom

ZP 1. PLODINE, Služba ekspanzije, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na Odredbe za provedbu, i sastoji se od više stavak, i to kako:

(1) traži se izmjena članka 11, stavak 1. kako bi se omogućio pristup građevne čestice na javnu prometnicu.

(2) traži se dopuna članka 11. stavak 7 tako da se uvjeti odnose na stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu.

(3) traži se dopuna članka 20. stavak 4 tako da se gospodarske građevine izuzmu iz propisanih uvjeta.

(4) traži se veća nadzemna građevinska (bruto) površina za gospodarske građevine

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 2. Zdravko MIOČIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba: primjedba se odnosi na k.č. 2008 k.o. Rtina. Protivi se planiranoj prometnici koja prelazi preko cijele kč, a na tom mjestu nikada nije bilo puta.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Položaj prometnice mora omogućiti kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa i ostale komunalne infrastrukture u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim dijelovima građevinskog područja naselja.

Nadalje, istočni dio k.č. nema dovoljne širine za izgradnju građevine.

ZP 3. Vesna MIOČIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba: primjedba se odnosi na k.č. 1612/2 k. o. Rtina. Primjedba se sastoji od dva dijela, i to:

(1) Traži da se ucrtta put do k.č. 1612/2 k.o. Rtina.

(2) Tvrdi da k.č. iz primjedbe treba biti uvrštena u staru jezgru naselja jer se radi o staroj kući, što je vidljivo po stilu gradnje, trošnosti građevine i korištenim materijalima.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Kao što je objašnjeno na javnom izlaganju Plana, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ucrtana je samo osnovna prometna mreža koja je bitna za funkcioniranje naselja ili dijela naselja, ili prometnice koje su nužne za povezivanje planiranih prometnica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Ostale prometne površine u izgrađenom dijelu građevinskog područja rješavaju se temeljem Odredbi za provedbu Plana.

Dio primjedbe koji se odnosi na uvrštavanja k.č. iz primjedbe u staru jezgru naselja prihvaća se.

ZP 4. Dražen NOVAK, [REDACTED]

Primjedba: traži da se planirana prometnica premjesti sa granice između kč 535 i 536 i 550 ko Ražanac na među između kč 551, 552, 553 i 549 ko Ražanac, a prema grafičkom prikazu u privitku primjedbe.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 5. Mario KOŽUL [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 2838/1 k.o. Ražanac. Protivi se položaju i širini planirane prometnice koja prolazi preko k.č. iz primjedbe. Traži smanjenje planirano profila prometnice na 5 m i prekid iste.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća. Širina planiranog profila smanjena je na profil "G", širine 6 m. Nije moguće planirati užu prometnicu u ovom dijelu naselja jer se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem objektivno nema fizičkih prepreka za realizaciju planiranog prometnog profila. Dodatno, ova dionice planirane prometnice čini poveznicu između dvije lokalno važnijih prometnica u ovom dijelu naselja, i svako daljnje smanjenje širine ovog profila ili prekid iste dovelo bi u pitanje funkcionalnost prometne i infrastrukturne mreže u ovom dijelu naselja. Slijedom navedenog, planirana prometnica je maksimalno prilagođena parcelaciji koja je priložena uz primjedbu.

ZP 6. Nada Perković-Kevrić, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planirane prometnice preko k.č. 1177, 502 i dio k.č. 251 k.o. Radovin. Protivi se planiranim prometnicama jer iste idu na korist pojedincima, a ne na kvalitetu življenja i u interesu žitelja u ovom dijelu naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća. Planirana prometnica uz kč 1177 ko Radovin čini sabirnu prometnicu u ovom dijelu naselja. Bez iste ne bi bilo moguće graditi u ovom dijelu

naselja. K tome treba dodati da se sporna površina (u javnom vlasništvu) u naravi koristi kao prometnica koja povezuje postojeću luku i širu prometnu mrežu.

U svezi kč 502, planirana prometnica profil "D" prolazi po sjevernoj granici iste. Ista čini osnovnu prometnicu u ovom dijelu naselja i osigurava mogućnost širenja građevinskog područja naselja u neko buduće vrijeme kada za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa i ostale komunalne infrastrukture u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim dijelovima građevinskog područja naselja. Brisanjem ove prometnice ozbiljno bi se ugrozila funkcionalnost prometne mreže u ovom dijelu naselja, pa je kao takva neophodna. Nadalje, kč 502 nije gradiva iz razloga što svojom površinom ne zadovoljava minimalne uvjete za građenje.

U svezi kč 251, dio planiranog zaštitnog koridora zadire u istu (iscrtkana linija), a ne prometnica kao takva. Zaštitni koridor je označen izvan građevinskog područja i prikazuje se u Planu do realizacije planirane prometnice. Nakon realizacije prometnice zaštitni koridor se briše.

ZP 7. Anamarija BENIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č.. 376/1, /2, /3 i /4 k.o. Ražanac. Tvrdi da je došlo do pogreške u oznakama katastarskih čestica, te traži da se isto ispravi.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu izrađen je na osvježenom katastarskom planu, te je navedena greška uklonjena.

ZP 8. Romina VUČIĆ i Bernard PRANIĆ [REDACTED]n

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu preko k.č.. 2837/1 i 22837/2 k.o. Ražanac. S obzirom da je sadašnji put (k.č. 2837/3) izuzet isključivo iz njihova vlasništva, traže de se planirana prometnica formira tako da i ostali vlasnici sudjeluju u formiranju planirane prometnice.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Planirani put je neznatno širi od kč koja je ostavljena za put. Rub planirane prometnice nalazi se uz rub kč 2837/1 i /2 ko Ražanac, a planirano proširenje zahvaća dijelove katastarskih čestica nasuprot katastarskih čestica iz primjedbe.

ZP 9. Vesna MIOČIĆ, [REDACTED]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem ZP 3 iz ove obrade zaprimljenih primjedbi.

ZP 10. Ivan MARUŠIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 3640 k.o. Radovin. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko te k.č. iz razloga što će cestom njegova nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako ta planirana prometnica nije od javnog interesa, jer sve kat. čestice imaju pristup na prometnu površinu (navodi čl 11. Zakona o prostornom uređenju).

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planiranu prometnicu nije moguće brisati. Ova prometnica upravo ima svoje uporište u čl 11. *Zakona o prostornom uređenju*, a kojeg navodi primjedbodavac. Ova prometnica je bitna za uredno i ekonomično funkcioniranje ovog dijela naselja, i po njoj se štiti i unapređuje interna komunikacija. Nadalje, ista će omogućiti jednostavnije, i prema tome, ekonomičnije kretanje u ovom dijelu naselja, i čini podlogu za razvoj ostale komunalne infrastrukture, bez koje se ne može zamisliti moderno društvo, a posebno ne naselja čiju glavnu gospodarsku djelatnost čini turistička djelatnost. U prilogu navedenom, planirana prometnica je najvećem dijelu postavljena po katastarskim česticama koje se i u naravi koriste kao prometne površine, ali su neplanskom izgradnjom ostale nepovezane, što je ovim prijedlogom riješeno. Slijedom navedenog, planirana prometnica je od bitnog interesa za širu zajednicu, a ne suprotno.

Na posljetku, navedena nekretnina nema dovoljne širine kako bi se smatrala građevna čestica.

ZP 11. Ana BURELA

Primjedba se odnosi na k.č. 387 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele dužine te k.č. iz razloga što će planiranom cestom nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Naposljetku tvrdi da nije obavještena o javnoj raspravi na prikladan način.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. *Zakon o prostornom uređenju*).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavješćavanja javnosti.

ZP 12. Marko BENIĆ,

Primjedba se odnosi na k.č. 387 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele dužine te k.č. iz razloga što će planiranom cestom nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Naposljetku tvrdi da nije obavješten o javnoj raspravi na prikladan način.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. *Zakon o prostornom uređenju*).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavješćavanja javnosti.

ZP 13. Marko BENIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 399 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele dužine te k.č. iz razloga što će planiranom cestom nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Naposljetku tvrdi da nije obavješćen o javnoj raspravi na prikladan način.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. Zakon o prostornom uređenju).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavješćavanja javnosti.

ZP 14. Ana BURELA [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 387 k.o. Ražanac. Traži da se kč 387 prenamijeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedbu nije moguće prihvatiti. Naime, područje određeno prostornim planom kao *neizgrađeni dio građevinskog područja* nije moguće prenamijeniti u *izgrađeni dio* prije konzumacije urbanističkog plana uređenja. Za ovo područje nije određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja iz razloga što su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja obrađena detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

ZP 15. Marko BENIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na područje u naselju Rtina označeno u grafičkom prikazu u prilogu primjedbe. Traži da se ovo područje prenamijeni iz neuređenog u uređeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Područje iz primjedbe nije moguće prenamijeniti iz „neuređenog – neizgrađenog“ dijela građevinskog područja naselja u „neizgrađeni-uređeni“ dio građevinskog područja iz razloga što se nalazi u dijelu građevinskog područja koji nije infrastrukturno opremljen, odnosno nema pristup na prometnu površinu. Naime, *zakon o prostornom uređenju* u smislu članka. 201. nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Zakon dozvoljava iznimku od izrade urbanističkog plana uređenja ukoliko je

Prostornim planom uređenja Općine ucertana prometna mreža detaljnošću urbanističkog plana uređenja, što je ovim Planom i učinjeno.

ZP 16. Marko BENIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem 12 iz ove obrade primjedbi.

ZP 17. Željka TIJAN, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č. 3686 kroz 1 do 18. k.o. Ražanac. Protivi se proširenju sporednih prometnica koje prolaze uz navedene katastarske čestice.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća. Planirane prometnice, kao i građevne čestice iz primjedbe, nalaze se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koju je Planom utvrđena širina pristupne prometnice najmanje 6 m. Ova širina je utvrđena radi osiguranja funkcionalnost prometne i infrastrukturne mreže u naselju. Na posljetku, planirana prometna mreža je utvrđena planom koji je još uvijek na snazi, pa je parcelaciju trebalo izvesti temeljem istog, a ne obrnuto.

ZP 18. Marko BENIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem 13 iz ove obrade primjedbi.

ZP 19. Marko BENIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem 12 iz ove obrade primjedbi.

ZP 20. Marko BENIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem 15 iz ove obrade primjedbi.

ZP 21. Anita POSZER, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č. 382/3 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj javnoj prometnici koja prolazi preko te k.č. iz razloga što će planiranom cestom kvaliteta življenja (mir) biti narušena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Traži da se nađe alternativno rješenje za položaj ovog puta.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 22. Mladen STOŠIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č. 801/2, 801/1, 794/2 i 794/1 k.o. Ražanac. Traži da se navedene katastarske čestice prenamijene iz *neizgrađeni* u *izgrađeni dio* građevinskog područja naselja iz razloga što se na k.č. 801/2 nalazi kuća s pravomoćnom građevinskom dozvolom, a ostale katastarske čestice imaju priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu i za njih nema obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedbu nije moguće prihvatiti. Naime, područje određeno prostornim planom kao *neizgrađeni dio građevinskog područja* nije moguće prenamijeniti u *izgrađeni dio* prije konzumacije urbanističkog plana uređenja. Za ovo područje nije određena

obveza izrade urbanističkog plana uređenja iz razloga što su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja obrađena detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

ZP 23. Blaženka MIOČIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č. 1383/2 i 1350 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici i traži da se ista izbriše. Iznosi nove argumente u odnosu na primjedbu iz prve javne rasprave.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba je prihvaćena tako da su brisani svi planirani putovi i okretišta. Dio prometnice na k.č. 1359 ko Ražanac koji je planiran za proširenje ne može se brisati iz razloga što se radi o postojećem putu, koji ne zadovoljava uvjete za pristup na građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Bez ove dionice puta ne bi bilo moguće planirati izgradnju građevina na kč 1382/3 i 1350

ZP 24. Blaženka MIOČIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č. 1289, 1302 i 1303 k.o. Ražanac. Traži da se planirani put izbriše iz razloga što sve k.č. imaju riješen pristup.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 25. Ivan MATAK, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č.. 4712, 4755, 4756 k.o. Radovin, i 4708 k.o. Radovin. Traži da se poništi prijedlog proširenja građevinskog područja na kč 4712, a da se kč 4755 i 4756 vrata u građevinsko područje naselja. Nadalje, protivi se što mu se "oduzima" dio zemljišta za planirane prometnice koje zadire u k.č. 4756, 4708 i 4712. Navodi niz argumenata zašto planirane prometnice nemaju smisla.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Kč 4712 nije prenamijenjena iz građevinskog u negrađevinsko područje iz razloga što bi g. Matak ostao bez građevinskih čestica. Naime, nije moguće uvrstiti k.č. 4755 i 4756 u građevinsko područje jer bi se time širilo građevinsko područje naselja, što u ovom trenutku nije moguće (članak 47. Zakona o prostornom uređenju). Provjera prostornih planova unazad to plana iz 2007. godine ustanovljeno je da k.č. 4755 i 4756 ni tada nisu bile obuhvaćene u građevinsko područje naselja.

Planirane prometnice nije moguće brisati. Planirane prometnice su bitne za uredno i ekonomično funkcioniranje ovog dijela naselja, i po njima se štiti i unapređuje interna komunikacija i omogućuje formiranje građevnih čestica. Naime, katastarska čestica ne može dobiti svojstvo građevinske čestice ako minimalno nema pristupnog puta. Nadalje, ceste čine podlogu za razvoj ostale komunalne infrastrukture, bez koje se ne može zamisliti moderno društvo. Slijedom navedenog, planirane prometnice su od bitnog interesa za pojedinca i za širu zajednicu, a ne suprotno. I konačno, kada se zadovolje uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja, planirane prometnice će zasigurno činit ključni argument u kojem će se smjeru naselje širiti.

ZP 26. Ante MATAK, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č.. 4709 i 4711 k.o. Radovin. Traži da se ponište novoplanirane prometnice koje prolaze preko navedenih k.č., jer ima riješen privatni prilazni put.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planirane prometnice nije moguće brisati. Planirane prometnice su bitne za uredno i ekonomično funkcioniranje ovog dijela naselja, i po njima se štiti i unapređuje interna komunikacija i omogućuje formiranje građevnih čestica. Naime, katastarska čestica ne može dobiti svojstvo građevinske čestice ako minimalno nema pristupnog puta. Nadalje, ceste čine podlogu za razvoj ostale komunalne infrastrukture, bez koje se ne može zamisliti moderno društvo. Slijedom navedenog, planirane prometnice su od bitnog interesa za pojedinca i za širu zajednicu, a ne suprotno. I konačno, kada se zadovolje uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja, planirane prometnice će zasigurno činiti ključni argument u kojem će se smjeru naselje širiti.

ZP 27. Milka MIJOLOVIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č.. 4721 k.o. Radovin. Traži da se građevinsko područje proširi na kč 4719 ko Radovin za istu površinu kč 4721 koja je prenamijenjena iz građevinskog u negrađevinsko područje. Nadalje, traži da se planirana prometnica pomakne prema jugu.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 28. Marija BENIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č. 376/3 i 376/4 k.o. Ražanac. Protivi se planiranim prometnicama koje zadiru u navedene kč.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planirane prometnice nije moguće brisati. Planirane prometnice su bitne za uredno i ekonomično funkcioniranje ovog dijela naselja, i po njima se štiti i unapređuje interna komunikacija i omogućuje formiranje građevnih čestica. Naime, katastarska čestica ne može dobiti svojstvo građevinske čestice ako minimalno nema pristupnog puta (što se odnosi na kč 376/3). Nadalje, ceste čine podlogu za razvoj ostale komunalne infrastrukture, bez koje se ne može zamisliti moderno društvo. Slijedom navedenog, planirane prometnice su od bitnog interesa za pojedinca i za širu zajednicu. Naposljetku, planirane prometnice zadiru u navedene kč. Na najmanji mogući način.

ZP 29. Mario MATAK, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na k.č.. 4753, 4757 i 4758 k.o. Radovin. Traži da se ponište novoplanirane prometnice koje prolaze preko navedenih k.č., jer ima riješen privatni prilazni put.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planirane prometnice nije moguće brisati. Planirane prometnice su bitne za uredno i ekonomično funkcioniranje ovog dijela naselja, i po njima se štiti i unapređuje interna komunikacija i omogućuje formiranje građevnih čestica. Naime, katastarska čestica ne može dobiti svojstvo građevinske čestice ako minimalno nema pristupnog puta. Nadalje, ceste čine podlogu za razvoj ostale komunalne infrastrukture, bez koje se ne može zamisliti moderno društvo. Slijedom navedenog, planirane prometnice su od bitnog interesa za pojedinca i za širu zajednicu, a ne suprotno. I konačno, kada se zadovolje uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja u buduću, planirane prometnice će zasigurno činiti ključni argument u kojem će se smjeru naselje širiti.

Napomena: nema planiranog puta preko kč 4758. Ostale

ZP 30. Josipa MATAK, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 4710, 4760 k.o. Radovin, i 4771 k.o. Radovin. Traži da se ponište novoplanirane prometnice koje prolaze preko navedenih k.č., i pita se kojim je planom kč 4771 izostavljena iz građevinskog područja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planirane prometnice nije moguće brisati. Planirane prometnice su bitne za uredno i ekonomično funkcioniranje ovog dijela naselja, i po njima se štiti i unapređuje interna komunikacija i omogućuje formiranje građevnih čestica. Naime, katastarska čestica ne može dobiti svojstvo građevinske čestice ako minimalno nema pristupnog puta. Nadalje, ceste čine podlogu za razvoj ostale komunalne infrastrukture, bez koje se ne može zamisliti moderno društvo. Slijedom navedenog, planirane prometnice su od bitnog interesa za pojedinca i za širu zajednicu, a ne suprotno. I konačno, kada se zadovolje uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja, planirane prometnice će zasigurno činiti ključni argument u kojem će se smjeru naselje širiti.

U svezi kč 4771, provjerom prostornih planova unazad do plana iz 2007. godine ustanovljeno je da k.č. 4771 ni tada nije bila obuhvaćena u građevinsko područje naselja.

ZP 31. Ana BURELA, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 356. k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici profil "D" te traži da se u potpunosti ukloni. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. Zakon o prostornom uređenju).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavješćavanja javnosti.

ZP 32. Ana BURELA, [REDACTED]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem ZP 31 iz ove obrade zaprimljenih primjedbi.

ZP 33. Branko ŠLIVARIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 3335, 3336/2, 3336/3, 3336/4, 3336/1k.o. Ražanac. Traži da se planirani put prilagodi prijedlogu parcelacije u privitku primjedbe.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 34. Anica KOVAČEVIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 3335, 3336/2, 3336/3, 3336/4, 3336/1k.o. Ražanac. Traži da se planirani put prilagodi prijedlogu parcelacije u privitku primjedbe.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 35. Ante MILETIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu preko k.č. 2451 k.o. Ražanac. Traži da se širina planiranog puta smanji na profil "G" zbog prilagodbe staroj jezgri pored koje prolazi.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 36. Nenad ZEKANOVIĆ, [REDACTED]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem ZP 27 iz ove obrade zaprimljenih primjedbi.

ZP 37. Damir KOŽUL, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 3686/6, 3686/12, 3686/10, 3686/11 i i k.č. 3686/1, 3686/2 i 3686/3 s druge strane, sve k.o. Ražanac. Primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) Mišljenja je da se planiranom prometnicom između navedenih katastarskih čestica poništava izvršena parcelacija,
- (b) Tvrdi da će se postojeći sjeverni put širiti samo na štetu navedenih k.č.
- (c) Tvrdi da su vlasnici uložili znatne površine od svojih katastarskih čestica za formiranje unutarnjih pristupnih putova, te zahtjeva da vlasnici sa sjevera i južne strane jednako sudjeluju u formiranju prometnih površina. Na kraju, očekuje prihvatljivo obeštećenje za putove.

Odgovor: Primjedba ne prihvća

Primjedba se ne prihvća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) Primjedba iz alineje (a) se ne prihvća. Planirana prometnica, kao i građevna čestica iz primjedbe, nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koju je Planom utvrđena širina pristupne prometnice najmanje 6 m.

Ova širina je utvrđena radi osiguranja funkcionalnost prometne i infrastrukturne mreže u naselju. Na posljetku, planirana prometna mreža je utvrđena planom koji je još uvijek na snazi, pa je parcelaciju trebalo izvesti temeljem istog.

- (b) Tvrdnja iz točke (b) ne stoji. Planirana prometnica sa sjeverne strane planirana je po principu jednakost u najvećoj mogućoj mjeri. Planirana prometnica je postavljena na način da prati osi postojećeg puta gotovo u cijelosti.
- (c) Površine koje su vlasnici odvojili za prometne površine služe samim vlasnicima, jer naj taj način sebi omogućavaju formiranje građevnih čestica. Bez prometne površine nije moguće formirati građevnu česticu. U svezi pitanja obeštećenja, isto se rješava posebnim propisima i nije predmet plana.

ZP 38. Mještani naselja Stošići

Primjedba: u primjedbi se iznosi niz citata iz mjerodavnih zakona vezani uz područje prostornog uređenja (prvenstveno *Zakon o prostornom uređenju*) putem kojih se želi istaknuti obveza nositelja izrade a koje se odnose na postupak izrade nacrtu prijedloga prostornog plana. Primjedbodavac dovodi u pitanje jesu li zakonske odredbe poštovane ili ne. Tvrdi slijedeće:

- (a) nije se vodio zapisnik s javnog izlaganja
- (b) da nije bila izložena knjiga primjedbi niti na jednom javnom uvidu..

U primjedbi se nakon svega dovodi u pitanje širina planiranih prometnica i "čudna" lokacija istih. Navodi kako su mnogu putovi planirani uz obalu te da se zanemarile visinske razlike terena. Tvrdi da je planiranje prometnica uz obalu u suprotnosti s dokumentom o Strateškim razvojem Općine Ražanac 2015-2020. godine, jer se planiranim prometnicama uništava obala koja najviše vrijedi u ovom prostoru.

Nastavlja da je trebalo organizirati javne panele i razgovore radi postizanja rješenja u prostoru, a ne ignorirati žitelje.

Ubuduće predlaže da se organizira kvalitetna prethodna rasprava temeljem koje će se iznjedriti kvalitetnija planska rješenja. Ističe da će se temeljem iznesenog moći planirati sve sastavnice razvoja Općine, uključujući: stočarstvo i smještaj stočarstva, cikloturizam, označavanja i stavljanja u funkciju povijesnih lokaliteta i pješačkih staza, poticanja ruralnog turizma i sl., a ne apartmanizaciju (koja se pokazala štetnom).

Apelira na ozbiljniji pristup ubuduće kod izrade planova.

Upućuje na dopis mještana naselja Stošići koji je upućen na prvu javnu raspravu. Tvrdi da se Općina ogлуšila na većinu zahtjeva.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Tvrdnja da se nije vodio zapisnik s javnog izlaganja te da nije bilo knjige primjedbi ne stoji. *Zapisnik s javnog izlaganja* čini sastavni dio *Izvješća o javnoj raspravi* koje je objavljeno na mrežne stranice Općine Ražanac i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. U istom izvješću obrađene su i primjedbe upisane u knjizi primjedbi.

Prometnice su planirane u obalnom pojasu samo pod slijedećim uvjetima:

- (a) kod povezivanja luka i izdvojenih lučkih područja s prometnom površinom
- (b) tamo gdje prometnice već postoje, ili
- (c) kada ne postoji druga mogućnost priključenja dijelova građevinskog područja na prometnu površinu

Primjedbodavac je dobro upućen u regulativu i upoznat sa službenim pozivima na javnu raspravu. Više puta je istaknuto na javnim izlaganjima da ukoliko postoje prihvatljiva, alternativna rješenja, temeljena na lokalnom znanju i stručnost, da ista prosljede Općini kao primjedbe ili kao prijedlozi na plan, pa će se ista razmotriti. To nije učinjeno na prihvatljiv način, odnosno prijedlozi u pravilu nisu dostavljeni ili su dostavljeni djelomično, ne uzimajući u obzir okolno područje ili širu prometnu mrežu. Slijedom navedenog, nije bilo moguće prihvatiti veliki dio zahtjeva koje su dostavili mještani Stošića. Prihvaćanjem tih primjedbi bilo bi u potpunoj suprotnosti sa svim pozitivnim načelima koja proizlaze iz legislative i strategije citirane u ovoj primjedbi. Prihvaćanjem spornih primjedbi tek bi se otvorile mogućnost za ubrzanu degradaciju prostora, apartmanizaciju i sve ostale negativne pojave koje su navedene u primjedbi, a i više.

Javni paneli i razgovori svakako mogu pridonijeti kvalitetnijoj izradi plana. ako se isti organiziraju pravovremeno i ako se zaista želi nadići isključivi, osobni interesi, u što su se, nažalost, javne rasprave pretvorile. Upravo zbog nemogućnost sagledavanja općeg, zajedničkog interesa, u praksi vidimo da je izuzetno otežano planirati čak i prometnice, koje bi trebale činiti osnovu za ostalu komunalnu infrastrukturu, i koje određuju urbanizam nekog područja, a da i ne spominjemo ostale javne sadržaje.

Predložene prethodne javne rasprave za izradu budućih planova su svakako dobro došle. Takve skupove i radionice može pokrenuti mjesni odbor u suradnji s Općinom,

ZP 39. Marinko MARUŠIĆ, Marija MARUŠIĆ i Svetka VUKAS

Primjedba se odnosi na k.č. 3732 i 3932 k.o. Radovin i sastoji od više stavaka, i to kako slijedi:

- (a) Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi po zapadnoj međi k.č. 3732 na kojoj postoji kanal oborinske odvodnje i tvrdi kako će zadiranje i planirane prometnice znatno naštetiti kvadraturi katastarske čestice. Navodi da će zatvaranje kanala imati za posljedicu lokalno plavljenje.
- (b) planirana prometnica siječe K.č. 3932 po cijeloj širini. Tvrdi da se na ovaj način znatno smanjuje površina građevinskog zemljište, te se gubi cjelovitost i vrijednost nekretnine.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) Primjedba iz alineje (a) se ne prihvaća. Nije jasno kako će planirana prometnica znatno smanjiti vrijednost k.č. 3732, posebno iz razloga što ista prolazi trasom navedenog kanala. Čak iz površnog pregleda odnosa planirane

prometnice i površine k.č. 3732 očito je da se iskoristivosti k.č. 3732 u svrhu građenje ne dovodi u pitanje, već se otvaraju nove mogućnosti za investiranje ako tako želi vlasnik.

U svezi kanala, kod projektiranja i izgradnje planirane prometnice kanal će se morati kanalizirati ili izmjestiti, a što će se utvrditi u fazi projektiranja prometnice.

- (b) Primjedba iz alineje (b) se ne prihvaća. Nije jasno kako će planirana prometnica znatno smanjiti vrijednost k.č. 3932. Planirana prometnica ima minimalni utjecaj na iskoristivosti nekretnine iz razloga što je ista položena po najužem dijelu nekretnine. Slijedom navedenog, mogućnost građenja nije upitna, već se otvaraju nove mogućnosti za investiranje ako tako želi vlasnik.

Dodatno, planirana dionica je postavljena tako iz više razloga. Prvo, omogućit će pristup većem broju katastarskih čestica na prometnu površinu koje sada nemaju tu mogućnost. Pristup na prometnu površinu čini osnovni preduvjet kako bi ista postala građevna čestica. Drugo, planiranom prometnicom stvaraju se preduvjeti za širenje građevinskog područja u ovom dijelu naselja kada se zato stvore Zakonski uvjeti.

ZP 40. Božo Zekanović

Primjedba se odnosi na k.č. 3483 k.o. Radovin. Traži da se kč 3483 uvrsti u građevinsko područje na teret k.č. 4444 i 4474 također k.o. Radovin.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće izvršiti rekompoziciju građevinskog područja na predloženi način jer se predmetne katastarske čestice nalaze u različitim naseljima.

ZP 41. Ankica NEKIĆ,

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem ZP 27 iz ove obrade zaprimljenih primjedbi.

ZP 42. Mladen RONČEVIĆ, predstavnik grupe građana (bez potpisa, adrese i bez popisa ili potpisa ostalih suvlasnika)

Primjedba se odnosi na više katastarskih čestica na dvije lokacije u zaseoku Tabari u naselju Rtina. Primjedba se sastoji od više zahtjeva, i to:

- (a) prijedlog alternativnog rješenja prometne mreže, a u skladu s grafičkim prikazom u privitku primjedbe
- (b) ucrtavanja pješačkog pristupa morskoj obali zbog visinske razlike na kč 917 k.o. Ražanac
- (c) traži da se kč 864, 897 i 898 k.o. Ražanac u cijelosti uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća po točkama kako slijedi:

- (a) U ovom trenutku nije moguće prihvatiti primjedbu iz točke (a) iz razloga što se mogu prihvatiti primjedbe samo one dijelove prijedloga liD PPUO Ražanac koji

su se mijenjali u odnosu na prvu javnu raspravu. S obzirom da se neće više ponavljati javna rasprava, nije moguće prihvatiti primjedbe i prijedloge na plan a koje će utjecati na vlasničke odnose, što bi se prihvatanjem primjedbe i dogodilo..

- (b) Primjedba iz točke (b) prihvaća se
- (c) Primjedbu iz točke (c) nije moguće prihvatiti iz razloga što područje određeno prostornim planom kao *neizgrađeni dio građevinskog područja* nije moguće prenamijeniti u *izgrađeni dio* prije konzumacije urbanističkog plana uređenja. Za ovo područje nije određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja iz razloga što su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja obrađena detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

ZP 43. Marija TOPIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se planiranoj prometnici koja prelazi preko dio k.č. 382/1 k.o. Ražanac. Iznosi niz argumenata protiv planirane prometnice.
- (b) protivi se planiranoj prometnici po južnom rubu kč 380 k.o. Ražanac.
- (c) protivi se što je brisan put koji vodi do k.č. 288 k.o. Ražanac. Tvrdi da je put brisan od strane "ACES" d.o.o. te da "Block-projekt" d.o.o., kao slijednik ACES-a prihvaća.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) Primjedba iz točke (a) prihvaća se
- (b) Primjedba iz točke (a) prihvaća se
- (c) primjedba iz alineje (c) se ne prihvaća iz razloga što isto nije predmet izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ražanac, već nove katastarske izmjere. Block-projekt d.o.o. nema nikakve veze s novom izmjerom niti se bavi s pitanjima geodezije, već arhitekturom i prostornim planiranjem.

ZP 44. Vinka BENIĆ, (bez adrese)

Primjedba se odnosi na k.č. 387 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele dužine te k.č. iz razloga što će planiranom cestom nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Naposljetku tvrdi da nije obavještena o javnoj raspravi na prikladan način.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. Zakon o prostornom uređenju).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavješćavanja javnosti.

ZP 45. Vinka BENIĆ, (bez adrese)

Primjedba se odnosi na k.č. 399 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele dužine te k.č. iz razloga što će planiranom cestom nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Naposljetku tvrdi da nije obavješćena o javnoj raspravi na prikladan način.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. Zakon o prostornom uređenju).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavješćavanja javnosti.

ZP 46. Božo BENIĆ, (bez adrese)

Primjedba se odnosi na k.č. 387 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele dužine te k.č. iz razloga što će planiranom cestom nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Naposljetku tvrdi da nije obavješćena o javnoj raspravi na prikladan način.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. Zakon o prostornom uređenju).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavješćavanja javnosti.

ZP 47. Božo BENIĆ, (bez adrese)

Primjedba se odnosi na k.č. 399 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele dužine te k.č. iz razloga što će planiranom cestom nekretnina biti obezvrijeđena. Tvrdi kako se planirana trasa protivi načelu jednakosti. Naposljetku tvrdi da nije obavješćena o javnoj raspravi na prikladan način.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća tako da su izbrisane planirane prometnice. S obzirom da je riječ o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju kojeg će se ovaj dio naselja

komunalno opremiti i otvoriti mogućnost građenja (čl. 79. Zakon o prostornom uređenju).

U svezi javne rasprave, Općina Ražanac je objavila postupak javne rasprave u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* u cijelosti, te nije bilo nikakvog propusta u smislu obavještanja javnosti.

ZP 48. Mladen MATAK (bez adrese)

Primjedba se odnosi na k.č. 4717/11 k.o. Radovin. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko južne granice navedene k.č. Tvrdi kako su ostavljeni putovi sasvim dovoljni za opskrbu ostalih katastarskih čestica.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planiranu prometnicu nije moguće brisati. Ova prometnica je bitna za uredno i ekonomično funkcioniranje ovog dijela naselja, i po njoj se štiti i unapređuje interna komunikacija, odnosno pristup do svih građevnih čestica pored kojih prolazi. Nadalje, ista će omogućiti jednostavnije, i prema tome, ekonomičnije kretanje u ovom dijelu naselja, i čini podlogu za razvoj ostale komunalne infrastrukture, bez koje se ne može zamisliti moderno društvo. Slijedom navedenog, planirana prometnica je od bitnog interesa za širu zajednicu.

ZP 49. Dragan ČOLAK,

Primjedba se odnosi na k.č. 5008/1 k.o. Radovin. Protivi se izmještanja planirane prometnice koja prolazi po granici navedene k.č. Traži da se ista vrati u prvobitno stanje.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 50. Goran KOŽUL,

Primjedba se odnosi na k.č. 2819 i 2799 k.o. Ražanac. Tvrdi da je novom katastarskom izmjerom ostao bez pristupnih putova za navedene katastarske čestice. Traži da se ucrtta pristupni put do istih.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

U ovom trenutku nije moguće prihvatiti primjedbu iz razloga što se mogu prihvatiti primjedbe samo na one dijelove prijedloga liD PPUO Ražanac koji su se mijenjali u odnosu na prvu javnu raspravu. S obzirom da se neće više ponavljati javna rasprava, nije moguće prihvatiti primjedbe i prijedloge na plan a koje će utjecati na vlasničke odnose, što bi se prihvaćanjem primjedbe i dogodilo.

S obzirom da se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, postoji mogućnost organizacije pravo pristupa preko bilo koje neposredne susjedne katastarske čestice (uz suglasnost vlasnika).

ZP 51. Blaženka PERKOVIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planirano okretište na početku k.č. 2877/9 i 2877/3 k.o. Ražanac. Traži da se obeštete za planirano okretište, koje zanemaruje parcelacijsko rješenje koje je nastalo.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Postupci obeštećenja nisu predmet izmjene i dopune Plana. No, ostatak pristupnog puta koji je formiran parcelacijom, a koji se ne podudara s planiranom cestom iz ovog Plana, može se dodijeliti okolnim katastarskim česticama, što je dopušteno i člankom 51 stavak 4 provedbenih odredbi Plana. Sve daljnje postupke potrebno je dogovoriti s predstavnicima Općine Ražanac.

ZP 52. Senka KOŽUL, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 3686/11 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja nije uvažila stanje na terenu, to jest širinu prometnice formirane temeljem izvedene parcelacije.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Primjedba se ne prihvća. Planirana prometnica, kao i građevna čestica iz primjedbe, nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koju je Planom utvrđena širina pristupne prometnice najmanje 6 m. Ova širina je utvrđena radi osiguranja funkcionalnost prometne i infrastrukturne mreže u naselju. Na posljetku, planirana prometna mreža je utvrđena planom koji je još uvijek na snazi, pa je parcelaciju trebalo izvesti temeljem istog, a ne obrnuto.

ZP 53. Bernard PRANIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnice preko k.č. 2837/1 i 2837/2 k.o. Ražanac. S obzirom da je sadašnji put (k.č. 2837/3) izuzet isključivo iz vlasništva primjedbodavca, traži de se planirana prometnica formira tako da i ostali vlasnici sudjeluju u formiranju planirane prometnice.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Planirani put je neznatno širi od kč koja je ostavljena za planirani put. Rub planirane prometnice nalazi se uz rub kč 2837/1 i /2 ko Ražanac, a planirano proširenje zahvaća dijelove katastarskih čestica nasuprot katastarskih čestica iz primjedbe.

ZP 54. Mera BARAĆ, Zadar (bez adrese)

Primjedba se odnosi na k.č. 1448 k.o. Radovin. Protivi se što je Planom određena minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 14 m. Tvrdi da će njena k.č. ostati negrađiva jer ista ima širinu 10 m.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Planom utvrđena minimalna širina građevne čestice od 14 m na građevnom pravcu određena je za slobodnostojeće zgrade. Minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu za jedinicu dvojne građevine je 10 m a za jedinicu građevine u

nizu je 6 m. Kao moguće rješenje, predlaže se preparcelacija katastarskih čestica u ovom dijelu naselja, s obzirom da ima više katastarskih čestica koje su dugačke i uske. Takav oblik katastarskih čestica će predstavljati zapreke kod formiranja građevnih čestica u pogledu same izgradnje, a i priključenje na prometnu površinu. Novom preparcelacijom "teret" prometnica pripao bi svima podjednako, a formirale bi se građevne čestice koje bi bile znatno prikladnije za građenje.

ZP 55. Boris MARUŠIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na k.č. 3806 k.o. Radovin. Protivi se planiranim prometnicama zbog kojih njegova nekretnina postaje nepogodna za gradnju građevine. Traži ukidanje istih.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planom utvrđene planirane prometnice nije moguće ukinuti. K.č. 3806 nalazi se u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja. Dio k.č. koji čini buduću građevnu česticu nalazi se u dijelu građevinskog područja koji nije infrastrukturno opremljen, odnosno nema neposredan pristup na prometnu površinu. Naime, zakon o prostornom uređenju u smislu članka. 201. nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Zakon dozvoljava iznimku od izrade urbanističkog plana uređenja ukoliko je Prostornim planom uređenja Općine ucrtana prometna mreža detaljnošću urbanističkog plana uređenja, što je u ovom slučaju i učinjeno. Slijedom navedenog, brisanjem planirane prometnice, k.č. 3608 ostala bi negrađiva.

Nadalje, dio k.č. koji se nalazi u građevinskom području naselja (čak i bez planiranih prometnica) ne zadovoljava minimalnu površinu za formiranje građevne čestice.

Kao moguće rješenje, predlaže se preparcelacija katastarskih čestica u ovom dijelu naselja, s obzirom da ima više katastarskih čestica koje su dugačke i uske. Takav oblik katastarskih čestica će predstavljati zapreke kod formiranja građevnih čestica u pogledu same izgradnje, a i priključenje na prometnu površinu. Novom preparcelacijom "teret" prometnica pripao bi svima podjednako, a formirale bi se građevne čestice koje bi bile znatno prikladnije za građenje.

Primjedbe upisane u knjigu primjedbi

KP 1. Željka TIJAN, [REDACTED]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem ZP17 iz ove obrade primjedbi.

KP 2. Šime DUŠEVIĆ "Mime", [REDACTED]

Primjedba: se odnosi na k.č. 3442/3 k.o. Radovin. Protivi se označivanja k.č. 3442/3 kao javne prometnice. Tvrdi kako je to put koji služi određenom broju korisnika, te sve ostale nekretnine imaju pristup na javnu prometnicu.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

KP 3. Šime DUŠEVIĆ "Mime", [REDACTED]

Nastavak prethodne primjedbe.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Ražanac usklađen s njihovim ranije dostavljenim zahtjevima.

PO 2. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ZADAR, Služba
za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za realizaciju
investicijskih projekata, ZADAR

Traži manju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu).

Odgovor: Primjedba se prihvća

PO 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

Bez mišljenja: proslijeđen zahtjev Ministarstva prema Hrvatskim šumama.
Mišljenje od Hrvatskih šuma nije zaprimljeno.

PO 4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zadar

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Ražanac usklađen s posebnim propisima

 **ŽELJKO PREDOVAN**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 94


Željko Predovan dipl.ing.arh.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni voditelj