

Na temelju članka 35.i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine 'broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09, 153/09 ,143/12 i 152/14), članka 42. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:04/18), te članka 9., 12. i 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:13/19) i Odluke Općinskog vijeća Općine Ražanac o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac" 18/20), Općinski načelnik Općine Ražanac, objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju građevinskog zemljišta u
vlasništvu Općine Ražanac

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta sukladno **čl. 12. 13. i 14.** Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Ražanac

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m ²)	Cijena (kn/m ²)	Položaj:
1.	3098/1	Ražanac	700	250,00	Ražanac
2.	3098/2	Ražanac	662	250,00	Ražanac
3.	3098/3	Ražanac	662	250,00	Ražanac
4.	3098/5	Ražanac	800	250,00	Ražanac
5.	3098/6	Ražanac	626	250,00	Ražanac
6.	3098/7	Ražanac	626	250,00	Ražanac
7.	3098/8	Ražanac	625	250,00	Ražanac
8.	6299	Ražanac	1187	120,00	Rudići
9.	7355/1	Ražanac	1411	120,00	Jovići
10.	2839	Ražanac	455	150,00	Ražanac
11.	9692/2	Ražanac	613	120,00	Jovići
12.	7413	Ražanac	1106	120,00	Jovići
13.	3553	Ražanac	1114	150,00	Ražanac
14.	9721	Ražanac	1250	120,00	Jovići

2. Namjena zemljišta određena je izmjenama i dopunama Prostornog planom uređenja Općine Ražanac („Službeni glasilo " Općine Ražanac 3/17). Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Ponuditelj može u ponudi naznačiti još maksimalno dvije alternativne građevinske parcele, za koje ne plaća jamčevinu, u slučaju da je jamčevinu platio za prvu građevinsku parcelu, a možebitna razlika u cijeni će se regulirati u skladu s čl. 19. st. 1. ove Odluke.

4. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti:

- ime, prezime, OIB, (fizička osoba) ili
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba),
- oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu;
- ponuđenu cijenu za m² te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje (za slučaj obročnog plaćanja dijela cijene (do 50 %) ponuditi uvjete i rokove);
- broj računa i banku ponuditelja za povrat jamčevine;
- izjavu da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja.

Ponudi se mora priložiti:

- preslik važeće osobne iskaznice (domaća fizička osoba), odnosno preslik putovnice (strana fizička osoba);
- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o registraciji i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (domaća pravna osoba), odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik (strana pravna osoba);
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Ražanac IBAN HR9324070001837100003, model plaćanja HR68, poziv na broj odobrenja 7889 - OIB s naznakom "jamčevina za natječaj za kupnju k.č. br: _____ k.o. Ražanac
- dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Ražanac. (potvrda računovodstva Općine Ražanac)

5. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupni iznos cijene, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena uplaćena jamčevina će se po okončanju natječaja vratiti.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave u dnevnom listu „Zadarski list“ i na web stranici Općine Ražanac.

7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Ražanac XVII,kbr.61, 23248 Ražanac, u zatvorenom omotu s naznakom „za natječaj o prodaji građevinskog zemljišta – ne otvaraj.“

8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponuđena cijena.

9. Otvaranje ponuda obavit će se dana 19. studenog 2020. godine u 13,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Ražanac u Ražancu. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predocjenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja, te uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem.

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

11. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana donošenja Odluke uplatiti na žiroračun Općine Ražanac iznos od 50% prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude. Preostalih 50% prodajne cijene kupac može uplatiti u obrocima najduže u roku od jedne godine od dana donošenja Odluke, što će se pobliže urediti ugovorom o prodaji.

12. Na tržišnu cijenu navedenu u ovom natječaju ponuditelji mogu ostvariti popust sukladno čl. 23. i čl. 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:13/19).

13. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama te pristupiti pripremi zemljišta i ishođenju dokumenata za izgradnju objekta te iste izgraditi u rokovima i sukladno odredbama zakona o gradnji.

14. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.

15. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta, položajni nacrt parcela te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac, na web stranici Općine Ražanac: <https://www.opcina-razanac.hr/> ili na telefon: 023/ 651- 402 svaki radni dan od 8:00 do 12:00 sati.

OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Miletić, ing.