



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE RAŽANAC

- Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba
- Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Ražanac
- Izvješće o radu komunalnog redarstva Općine Ražanac za razdoblje od 01.siječnja do 30.lipnja 2020.godine

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac" 4/18), i čl. 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj: 13/19), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 27. sjednici vijeća održanoj dana 27.10.2020. godine donijelo

ODLUKU
o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, prihvaća prijedlog radi raspisivanja NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta, katastarskih čestica kako slijedi:

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m ²)	Cijena (kn/m ²)	Položaj:
1.	3098/1	Ražanac	700	250,00	Ražanac
2.	3098/2	Ražanac	662	250,00	Ražanac
3.	3098/3	Ražanac	662	250,00	Ražanac
4.	3098/5	Ražanac	800	250,00	Ražanac
5.	3098/6	Ražanac	626	250,00	Ražanac
6.	3098/7	Ražanac	626	250,00	Ražanac
7.	3098/8	Razanac	625	250,00	Ražanac
8.	6299	Ražanac	1187	120,00	Rudići
9.	7355/1	Ražanac	1411	120,00	Jovići
10.	2839	Ražanac	455	150,00	Ražanac
11.	9692/2	Ražanac	613	120,00	Jovići
12.	7413	Ražanac	1106	120,00	Jovići
13.	3553	Ražanac	1114	150,00	Ražanac
14.	9721	Ražanac	1250	120,00	Jovići

Početna cijena za predmetne nekretnine utvrđuje se prema tržišnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od strane Željka Predovana, dipl inž. arh. Stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru, a koja procjena je izvršena 13.10. 2020. godine., a koja sadrži elaborat sa nalazom i mišljenjem.

Članak 2.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta provesti će Općinski Načelnik / povjerenstvo za prodaju nekretnina koje čine:

1. Anita Krpina, predsjednica
2. Ive Lilić, član
3. Ivana Sinovčić - Žagar, član

Natječaj će se objaviti u "Zadarskom listu" i web stranici Općine Ražanac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

KLASA: 940-01/20-01/39

UR.BR: 2198-10-20-2

Ražanac, 27.10.2020.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Matak

Na temelju čl. 9. 21. i 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (Službeni glasnik Općine Ražanac br. 13/19) te članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj 04/18), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 27. sjednici održanoj dana 27.10.2020. godine donijelo

ODLUKU

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Ražanac da proda neposrednom pogodbom, po tržišnoj cijeni nekretnine u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba i to:

Red .br.	Podnositelj zahtjeva, adresa	Kat.č.	Površina u m ²	Procijenjena tržišna vrijednost	K.O./Položaj
1.	Knežević Nediljko i Sonja, Jovići 652 23248 Ražanac	9693/3	406	120,00 kn	Ražanac/ Jovići
2.	Enisa Matešić, Put groblja 3,Zadar	2776	42	150,00 kn	Ražanac/Jovići
3.	Dražen Novak, Kamenički Vrhovec 38a, Lepoglava 42 250	300/1	809	120,00 kn	Ražanac/ Rtina
4.	Frane Radobuljac, Vrsi, Put Vukića 4	308	180	100,00 kn	Ražanac/ Rtina
5.	Marijana Jelenković, Put Pudarice 32 J Zadar	6300	1853	100,00 kn	Ražanac/Rudići
6.	Senka Stipčević, Biogradska 47, Zadar	3623/1	273	200,00 kn	Ražanac
7.	Kožul Ivan, Ražanac XI 23	3623/2	400	200,00 kn	Ražanac

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik radi sklapanja kupoprodajnih ugovora s podnositeljima zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u " Službenom glasniku" Općine Ražanac.

Obrazloženje

Podnositelji zahtjeva zatražili su od Općine Ražanac otkup kat. čestica u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Ražanac, na kojim česticama su izgrađene njihove obiteljske kuće, a sve u svrhu rješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine Ražanac i podnositelja zahtjeva u odnosu na predmetne zemljišnih čestica odnosno dijelove čestica.

Uvidom u zk. stanje i stanje u naravi utvrđeno je da su nekretnine za koje se predlaže otkup u posjedu podnositelja zahtjeva, te da su na istima izgrađene obiteljske kuće, te s istima čine funkcionalnu cjelinu (kuće s okućnicama), a u odnosu na iste je u tijeku postupak ishoda rješenja o izvedenom stanju ili je već postalo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za građevinu.

Procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je dana 13. 10. 2020.g. Željko Predovan dipl inž. arh. stalni sudski vještak.

Čl. 9. st. 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac

određeno je da Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika donosi odluke o kupovini ili prodaji nekretnina i drugim oblicima stjecanja ili otuđenja, te drugim oblicima raspolaganja imovinom Općine.

Čl. 21. naprijed citirane Odluke određeno je da po posebnim uvjetima može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni i izgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine vlasnicima zgrade koja je izgrađena na građevinskoj parceli u skladu sa prostornim planom ili lokacijskom dozvolom, ali bez akta nadležnog organa o dodjeli zemljišta.

Čl. 25. naprijed citirane Odluke određeno je da iznimno neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine i trećih osoba (primjerice građenje na tuđem zemljištu i sl.), u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenja i sl).

Kupoprodajnim ugovorom između Općine Ražanac i svakog pojedinog podnositelja zahtjeva utvrdit će se konačna cijena za svaku nekretninu utvrđena na temelju procijenjene tržišne cijene i posebnih uvjeta koje ostvaruje svaki pojedini kupac.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

KLASA:940-01/20-01/39

URBROJ:2198-10-20-2

Ražanac, 27.10.2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Matak

DJEČJI VRTIĆ RAŽANAC
ULICA X, KBR.9, 23248
RAŽANAC
KLASA: 601-02/20-08/06
URBROJ: 2198-10-04-20-5
RAŽANAC, 08.10.2020.g.

OPĆINA RAŽANAC

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Ražanac

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće Općine Ražanac

PREDLAGATELJ: Upravno vijeće Dječjeg vrtića Ražanac

Pravni temelj:

Člankom 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19) utvrđeno je da ravnatelja imenuje i razrješava osnivač dječjeg vrtića na prijedlog Upravnog vijeća dječjeg vrtića. Istim člankom stavkom 2. utvrđeno je da se ravnatelj bira na temelju javnog natječaja koji raspisuje Upravno vijeće dječjeg vrtića u skladu sa Zakonom i Statutom.

Razlozi upućivanja prijedloga:

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Ražanac raspisalo je Natječaj za imenovanje ravnatelja/ice koji je 23.rujna.2020.g. objavljen u javnom glasilu „Narodne novine“ d.o.o., na stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, oglasnim pločama vrtića, te na web stranici vrtića. Rok za podnošenje prijave je bio 8 dana od dana objave. U natječaju je određeno da za ravnatelja dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- **Koja ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika po Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju**
- **Koja ima pet godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja**

Upravno vijeće je na svojoj 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 08.10.2020.g. utvrdilo je da je na natječaj pristigla jedna prijava i to:

- Prijava Martine Bljaić

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Ražanac temeljem čl.37. st.3 Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19) te čl.44.

Statuta Dječjeg vrtića Ražanac predlaže dosadašnju ravnateljicu vrtića – Martinu Bljaić za ravnateljicu na vrijeme od 4 godine.

Predsjednica Upravnog vijeća

Anita Krpina, struč.spec.admin.publ.

Temeljem članka 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (" Narodne novine ", broj:10/97, 107/07, 94/13 i 98/19) i članka 36. stavka 3. točke 3. Statuta Dječjeg vrtića Ražanac (" Službeno glasilo " Općine Ražanac, 10/16) i članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj 04/18), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 27. sjednici održanoj dana 27.10.2020. godine donijelo

ODLUKU

o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Ražanac

Članak 1.

Martina Bljaić, odgojitelj predškolske djece, imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića Ražanac

Članak 2.

Mandat ravnateljice iz članka 1. Ove Odluke traje četiri godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se predsjednica Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Ražanac na sklapanje Ugovora o radu u klasu s ovom Odlukom, a s imenovanom iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u " Službenom glasilu Općine Ražanac".

KLASA:601-01/20-01/15

URBROJ:2198-10-20-2

Ražanac, 27.10.2020.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

JURE MATAK

**IZVJEŠĆE O RADU
KOMUNALNOG REDARSTVA OPĆINE RAŽANAC
za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2020. godine**

Prema članku 120. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Ražanac br.:08/19), a u skladu s novim zakonskim obvezama, Komunalno redarstvo podnosi Općinskom načelniku izvješće o svom radu najmanje tromjesečno, a Općinskom vijeću redovito dva puta godišnje. Ovo izvješće se odnosi na razdoblje 01.01.2020. – 30.06.2020. godine, kako slijedi:

IZVJEŠĆE KOMUNALNIH REDARA ZA RAZODBLJE

SIJEČANJ-LIPANJ 2020. god.

➤ **JAVNE POVRŠINE**

Temeljem Odluke o komunalnom redu javnom površina se smatraju javne prometne površine kao što su ulice, ceste, trgovi, javni prolazi, javne stube, mostovi, podvožnjaci, pristaništa i uređene plaže, kupališta, kao i parkirališta, pločnici, stajališta autobusa i slične površine također i javne zelene površine kao što su parkovi, drvoređi, živice, cvijetnjaci, travnjaci, skupine i pojedinačna stabla, dječja igrališta, zelene površine uz ceste u naseljima te kolodvori, posebna parkirališta, taksi stajališta, površine i objekti što su namijenjeni za javne priredbe, tržnice te groblja.

U izvještajnom razdoblju vezano za javne površine, izvršeno je 7 očevida vezanih za dodjelu koncesijskih odobrenja. Izvršena su i 2 očevida radi prolaska slivnih voda kroz privatne parcele. Također su izvršena 2 očevida zbog pojave klizišta u Rtini Miočići, koji je riješen gradnjom potpornog zida dok je 1 još trenutno neriješen. Nadalje izvršeno je 12 očevida radi nedozvoljenog odlaganja otpada, od kojih su 10 riješili djelatnici Vlastitog pogona Općine Ražanac, a 2 djelatnici Čistoće. Naposljetku izvršena su i 2 očevida radi ograđivanja privatnih parcela.

U izvještajnom razdoblju vezano za javne površine, izrečeno je 5 opomena o nepropisno odloženim stvarima na javnoj površini, od kojih je 5 riješeno. Izrečeno je i 4 opomena za nepropisno kampiranje sukladno Odluci o komunalnom redu, od koji je 4 riješeno. Također je izrečeno i 3 opomene za nedozvoljeno kupanja pasa na plažama koje nisu predviđene za pse, od koje su 3 i riješene.

U izvještajnom razdoblju vezano za javne površine, napisana su 2 zapisnika o prijavama o zadiranju u privatne čestice od koji su 2 i riješena. Napisano je i 4 zapisnika o nepropisno odloženim predmetima na javnim površinama od kojih su 2 ostala neriješena. Također je napisano i 7 zapisnika vezanih za dodjelu koncesijskih odobrenja.

U izvještajnom razdoblju vezano za javne površine, izdano su 2 rješenja o nepropisno odloženim stvarima na javnim površinama, od kojih su 2 slučaja riješeni. Izdano je 1 rješenje

o izvršenju na javnim površinama, od kojih je jedno riješeno. Također su izdana i 2 obvezna prekršajna naloga, koja su oba riješena.

U izvještajnom razdoblju vezano za groblja, izdano je 12 zapisnika o posjedovanju grobnih mjesta. Također je u suradnji s predsjednicima mjesnih odbora dodijeljeno 6 grobnih mjesta.

U izvještajnom razdoblju vezano za javne rasvjetu na javnim površinama, izdana su 69 naloga za popravkom iste.

➤ **PROMET**

U srpnju 2019.g. ustrojeno je prometno redarstvo pri komunalnom redarstvu Općine Ražanac. U izvještajnom razdoblju sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama utvrđeno je 92 prometna prekršaja, od kojih je izdano 38 upozorenja te 54 obavijesti za nepropisno parkiranje. Od navedenih obavijesti, 24 ih je riješeno dok je ostatak u raznim fazama postupanja.

➤ **ZADUŽIVANJE I AŽURIRANJE PODATAKA**

U izvještajnom razdoblju vezano za zaduživanje i ažuriranje podataka, izvršeno je 23 očevida kuća za odmor radi zaduživanja. Nadalje je izvršeno i 3 očevida radi smanjenja ili oslobođenja obveza plaćanja komunalne i vodne naknade.

U izvještajnom razdoblju vezano za zaduživanje i ažuriranje podataka, napisano je 4 zapisnika o nadzoru komunalnih redara nad objektima koji više nisu u funkciji u svrhu ažuriranja podataka, od koji je 4 i riješeno.

➤ **OSTALO**

Svakodnevno odgovaranje na upite stranaka, svakodnevno odlaženje na teren u vezi s nejasnoćama s kojima se ljudi susreću, zadavanje radnih zadataka komunalnim djelatnicima, nadzor groblja, nadzor nad korištenjem javnih površina, nadzor i osiguranje radova vezano za nasipavanje poljskih puteva te uređenja plaža, nadzor ispravnosti javne rasvjete, prijavljivanje pasa lualica nadležnoj veterinarskoj stanici, raznošenje materijala za sjednice općinskim vijećnicima, oglašavanje po oglasnim pločama.

KOMUNALNI REDARI:

VELJKO PAVIČIĆ

KATA POTOČNJAK