

Na temelju članka 35.i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( 'Narodne novine "broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09, 153/09 ,143/12 i 152/14), članka 42. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:04/18), te članka 9., 12. i 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac i izmjene i dopune Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:14/08) ("Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 1/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Ražanac o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac ( "Službeni glasnik Općine Ražanac" 4/19), Općinski načelnik Općine Ražanac, objavljuje

**N A T J E Č A J**  
za prodaju građevinskog zemljišta u  
vlasništvu Općine Ražanac (Ponovljeni 2. put)

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta sukladno *čl. 12. 13. i 14.* Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Ražanac

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m <sup>2</sup> )	Cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Položaj:
1.	2980	Ražanac	458	300,00kn	Ražanac
2.	2978	Ražanac	441	300,00kn	Ražanac
3.	2979	Ražanac	449	300,00kn	Ražanac
4.	2939	Ražanac	442	300,00kn	Ražanac
5	2940	Ražanac	442	300,00kn	Ražanac
6.	2981	Ražanac	450	300,00kn	Ražanac
7.	2941	Ražanac	442	300,00kn	Ražanac

2. Namjena zemljišta određena je izmjenama i dopunama Prostornog planom uređenja Općine Ražanac („Službeni glasilo " Općine Ražanac 3/17). Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

#### **4. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti:**

- ime, prezime, OIB, (fizička osoba) ili
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba),
- oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu;
- ponudenu cijenu za m<sup>2</sup> te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje (za slučaj obročnog plaćanja dijela cijene (do 50 %) ponuditi uvjete i rokove);
- broj računa i banku ponuditelja za povrat jamčevine;
- izjavu da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja.

#### **Ponudi se mora priložiti:**

- preslik važeće osobne iskaznice (domaća fizička osoba), odnosno preslik putovnice (strana fizička osoba);
- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o registraciji i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (domaća pravna osoba), odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik (strana pravna osoba);
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Ražanac IBAN HR9324070001837100003, model plaćanja HR68, poziv na broj odobrenja 7889 - OIB s naznakom "jamčevina za natječaja za kupnju nekretnine u Općini Ražanac
- dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Ražanac.

5. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupni iznos cijene, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena uplaćena jamčevina će se po okončanju natječaja vratiti.

6. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu „Zadarski list“ i na web stranici Općine Ražanac.

7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Ražanac XVII,kbr.61, 23248 Ražanac, u zatvorenom omotu s naznakom „za natječaja o prodaji građevinskog zemljišta – ne otvaraj.“

8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponudena cijena.

9. Otvaranje ponuda obavit će se dana 20. rujna 2019. godine u 13,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Ražanac u Ražancu. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predodjenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.

10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem. S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

11. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana donošenja Odluke uplatiti na žiroračun Općine Ražanac iznos od 50% prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od

ponude. Preostalih 50% prodajne cijene kupac može uplatiti u obrocima najduže u roku od jedne godine od dana donošenja Odluke, što će se pobliže urediti ugovorom o prodaji.

12. Na tržišnu cijenu navedenu u ovom natječaju ponuditelji mogu ostvariti popust sukladno čl. 23. i čl. 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 1/14). i izmjene i dopune Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:14/08).

13. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama te pristupiti pripremi zemljišta i ishođenju dokumenata za izgradnju objekta te iste izgraditi u rokovima i sukladno odredbama zakona o gradnji.

14. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.

15. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta, položajni nacrt parcela te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac, na web stranici Općine Ražanac: <https://www.opcina-razanac.hr/> ili na telefon: 023/ 651- 402 svaki radni dan od 8:00 do 12:00 sati.

OPĆINA RAŽANAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Nikola Miletić, ing.