



**SLUŽBENO GLASILO**  
**OPĆINE RAŽANAC**

---

BROJ: 14

RAŽANAC, 27. prosinac 2018. godine

GODINA: III

---

- Odluka o općinskim porezima Općine Ražanac
- Odluka O izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac

Na temelju članka 29.Statuta Općine Ražanac (Službeni glasnik Općine Ražanac, broj: 04/18)) i članka 20.st.1.i 42.st.1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 27.12.2018. godine, donjelo je

## **ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se općinski porezi koji su vlastiti izvor prihoda Općine Ražanac , kao i stope i visina poreza, porezni obveznici te način obračuna i plaćanja u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

#### **Članak 2.**

Općinski porez isplaćuju se na području Općine Ražanac prema Zakonu o lokalnim porezima i prema ovoj Odluci.

#### **Članak 3.**

Općina Ražanac uvodi sljedeće poreze:

1.porez na potrošnju

2.porezna kuće za odmor.

### **II. OPĆINSKI POREZI**

#### **1. Porez na potrošnju**

#### Članak 4.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna i specijalna vina, vinjak, rakija i ostala žestoka pića), piva i bezalkoholna pića u ugostiteljskim objektima u ugostiteljskim objektima koji se nalaze na području općine Ražanac.

#### Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju iz čl. 4. Ove Odluke jest svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Ražanac.

#### Članak 6.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića te piva plaća se po stopi od 3 %.

#### Članak 7.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ražanac do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

## 2. Porez na kuće za odmor

#### Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaćaju sve pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor koje se nalaze na području Općine Ražanac.

Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se i izvanknjižni vlasnik odnosno suvlasnik iste ukoliko se njegovo odnosno njihovo izvanknjižno vlasništvo može utvrditi drugim dokazima kao što su ugovori ili odluka suda.

Ako postoje dva ili više suvlasnika, svaki od njih je porezni obveznik za dio kuće za odmor koji ima u vlasništvu, te svaki posebno dobiva rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor.

## Članak 9.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno svaka zgrada koja je dovršena toliko da se može koristiti povremeno ili sezonski što minimalno podrazumijeva da je na objektu postavljena vanjska stolarija i da posjeduje sanitarni čvor.

Kućom za odmor ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

## Članak 10.

U postupku dokazivanja da li određeni objektima status kuće za odmor prijava prebivališta ili adresa na osobnoj iskaznici nije jedini dokaz na temelju kojeg se vlasnik objekta može pozivati da predmetni object nije kuća za odmor.

Pored prijave prebivališta ili adrese na osobnoj iskaznici u svrhu dokazivanja da li neki objekt ima status kuće za odmor ili nema, u obzir će se uzimati zapisnik komunalnog redara o utvrđenom stanju korištenja objekta kao i slijedeća dokumentacija koju vlasnik objekta mora u cijelosti priložiti: -visina troškova električne energije i vode za predmetni object tijekom cijele kalendarske godine u kojoj je nastala obveza plaćanja poreza odnosno za prethodnu godinu koliko je obveza plaćanja poreza nastala prije isteka godine za koju se porez plaća,

-potvrda o zasnovanom random odnosu odnosno potvrda o nezaposlenosti od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje

-dokaz da je vlasnik objekta u mirovini s posljednim odreskom od mirovine prije nastanka porezne obveze,

-potvrda o izabranom liječniku

-mjesto školovanja djece

-mjesto prijema poštanskih pošiljaka

-mjesto podnošenja porezne prijave ukoliko je vlasnik objekta obveznik.

## Članak 11.

Obveze plaćanja poreza na kuću za odmor nisu oslobođeni vlasnici objekata koji žive i rade u inozemstvu iako im je predmetni object jedini koji posjeduju na teritoriju Republike Hrvatske.

Obveze plaćanja poreza nisu oslobođeni vlasnici kuće za odmor u dijelu koji se iznajmljuje gostima i na koji se plaća porez na dohodak u paušalnom iznosu od djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova .

## Članak 12.

Porez na kuće za odmor plaća se u visini od 15 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

## Članak 13.

Porez na kuće za odmor ne plaća se:

- na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres i sl.) te zbog starosti i trošnosti,
- na kuće za odmor dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice,
- na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje služe za smještaj djece do 15 godina starosti.

## Članak 14.

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju tijelu iz čl. 16. Ove Odluke dostaviti podatke o kućama za odmor odnosno mjesto gdje se nalaze objekti te korisnu površinu istih do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuću za odmor ili u roku od 15 dana od datuma nastanka promjene.

## Članak 15.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja o utvrđivanju toga poreza.

## III. PROVEDBENE ODREDBE

## Članak 16.

Jedinstveni upravni odjel Općine Ražanac u cijelosti sam obavlja poslovi utvrđivanja, evidentiranja, nadzora i naplate općinskih poreza propisanih ovom Odlukom.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ove Odluke te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o lokalnim porezima te odredbe Općeg poreznog zakona.

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 17.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima (Službeni glasnik Općine Ražanac, broj: /1/18)

Postupci utvrđivanja i naplate općinskih poreza koji su započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama propisa koji su važili u trenutku njihovog započinjanja.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Općine Ražanac, a primjenjuje se od 1.siječnja 2019. godine.

KLASA: 410-01/18-01/28

URBROJ: 2198-10-18-2

Ražanac,27.12.2018.g

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

JURE MATAK

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( Narodne novine RH br. 33/01, 0/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13,137/15 i 123/17) , članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,129700, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/129) te čl. 29. Statuta Općine Ražanac ( "Službeni glasnik" Općine Ražanac, broj:04/17), na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac održanoj dana 27.12.2018. godine , donijelo je

## **ODLUKA**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac**

#### **Članak 1.**

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/2014) 9. siječnja 2014.godine članak u čl. 12. st. 1. riječi: Općinski načelnik ili“ – brišu se.

Riječ „Komisija“ mijenja se i glasi „Povjerenstvo „

#### **Članak 2.**

U čl. 13. .mijenja se i glasi:

Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje nekretnina, raspisuje Općinski načelnik .

Visinu početne kupoprodajne cijene utvrđuje Općinsko vijeće prilikom donošenja odluke o prodaji nekretnina, ne može biti niža od tržišne vrijednosti, a utvrđuje se procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i u odnosu na cijenu koja se za određenu nekretninu postiže na tom području u vrijeme prometa nekretnine i sl.

#### **Članak 3.**

Čl. 14. st. 2. mijenja se i glasi:

„Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine, te Mjesnih odbora na čijem se prostoru nalazi predmetna nekretnina, jednom dnevnom lokalnom tisku i WEB stranicama Općine Ražanac

#### Članak 4.

Članak 18. – briše se

#### Članak 5.

U čl. 22. st. 1. alineja 4. umjesto Općinskog poglavarstva treba stajati Općinski načelnik.

#### Članak 6.

U članak 23. st. 4 i 5. mijenjaju se i glase:

Osobe koje kupe građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima osim hrvatskih branitelja Domovinskog rata, isto ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 25 god. od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti zabilježbu zabrane otuđenja pri Zemljišnoj knjiznom odjelu Općinskog suda u Zadru.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, zbog opravdanih razloga želi prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Ražanac .

#### Članak 7.

Članak 24. st.2. mijenja se i glasi:

Odredbe iz članka 24. primijenit će se pod uvjetom da se kupljena nekretnina neće otuđiti ni opteretiti za vrijeme od 10 godina , od dana potpisivanja ugovora.



## Članak 8.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Iznimno, nekretnine u vlasništvu Općine Ražanac mogu se prodati putem javnog natječaja pod povoljnijim uvjetima mladim osobama s prebivalištem na području Općine Ražanac.

Na natječaj se mogu javiti osobe koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40 godina,
- da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno stalno boravište na području Općine Ražanac kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno stalno boravište na području Općine Ražanac od najmanje 10 godina,
- da nema riješeno stambeno pitanje odnosno da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu,
- da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nije imao stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje je otuđio ( prodao, darovao i sl.) u zadnjih pet godina.

Općina Ražanac raspisat će natječaj za prodaju zemljišta isključivo za potrebe osoba iz ovog članka.

Osobe koje kupe građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, isto zemljište ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 25 godina od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti upis zabilježbe zabrane otuđenja pri Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, iz opravdanih razloga mora prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Ražanac.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, odlukom će utvrditi da li su razlozi za prodaju opravdani, i izdati suglasnost za prodaju.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom.

U koliko osoba iz st. 1. ovog članka u roku od 3 godine ne ishodi rješenje o uvjetima gradnje, odnosno ne dostavi dokaz da je u tijeku postupak radi ishoda rješenja o uvjetima građenja, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Ražanac .

## Članak 9.

U čl. 40. st. 1. riječi: „čl. 3.st. 2. ove Odluke mijenjaju se i glase: „čl. 8.s t. 2. ove Odluke“.

Članak 10.

.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u “Službenom glasniku” Općine Ražanac.

KLASA:940-01/13-01/121

UR.BR.:2198-10-18-3

Ražanac,17.12.2018.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Jure Matak