



**SLUŽBENO GLASILO  
OPĆINE RAŽANAC**

---

BROJ: 3

RAŽANAC, 04. travanj 2017. godine

GODINA: II

---

- Odluka o usvajanju Strategije razvoja Općine Ražanac za razdoblje 2015. – 2020. godine
- Odluka o donošenju III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ražanac
- Zaključak o godišnjem izvješću o izvršenju proračuna Općine Ražanac za 2016. godinu
- Zaključak o davanju suglasnosti za potpis ugovora s OTP bankom
- Odluka o visini osnovice za obračun plaće i koeficijenata složenosti poslova radnog mjesna zaposlenika dječjeg vrtića Ražanac
- Odluka o davanju suglasnosti na Pravilnik o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika dječjeg vrtića Ražanac
- Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o upisu djece u Dječji vrtić Ražanac za pedagošku godinu 2017/2018
- Odluka o davanju suglasnosti na Sporazum o uređenju međusobnih odnosa između Općine Ražanac i Vodovod d.o.o. Zadar
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac po zamolbi Vesne Škulić
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima
- Odluka o promjeni naziva dijela ulice u mjestu Radovin

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 29. Statuta Općine Ražanac (,Službeni glasnik , Zadarske županije br.7/14, 10/14 i 9/15), na 9.sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 28.03.2017.godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

## O D L U K U

### **O USVAJANJU STRATEGIJE RAZVOJA OPĆINE RAŽANAC ZA RAZDOBLJE OD 2015.-2020.GODINE**

#### **Članak 1.**

Usvaja se Strategija razvoja Općine Ražanac za razdoblje od 2015.-2020.godine ( u dalnjem tekstu Strategija)

#### **Članak 2.**

Strategija se sastoji od : analize postojećeg stanja, SWOT analize, misije, vizije i strateških ciljeva i prioriteta razvoja Općine Ražanac.

Tekst Strategije nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave “ Službenom glasilu” Općine Ražanac.

KLASA:400-01/17-01/70

URBROJ:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

**PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Vladimir Kovačević, dipl.ing

Temeljem čl.109 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.13/14), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa:350-02/17-11/16, Urbroj:531-05-17-2 od 24.ožujka 2017.godine) i članka 29. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.:7/14, 10/14 i 09/15), na 9.sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 28.03.2017. godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

## **O D L U K U O DONOŠENJU**

### **III. IZMJENE I DOPUNE**

#### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

#### **OPĆINE RAŽANAC**

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.4/04 i izmjene i dopune 13/07 i 12/09).

(2) Izmjena i dopuna PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra.

(3) Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "*IZMJENE I DOPUNE 2015: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC - OBVEZNI PRILOZI PLANA*" a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

**(a) U mjerilu 1:25.000:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:
  - 2.1. promet
  - 2.2. vodoopskrba i odvodnja
  - 2.3. telekomunikacije i energetika

- 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - zaštita prirode

**(b) U mjerilu 1:5.000:**

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA:
  - 4.a Ražanac
  - 4.b Jovići
  - 4.c Ljubač, Krneza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac

4.d. Radovin

4.e. Rtina

(4) Navedeni kartografski prikazi zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Zadarske županije“ br. 12/09.

### Članak 2.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Ražanac, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu nakon osam dana od dana objave u " Službenom glasilu " Općine Ražanac.

KLASA:350-01/17-01/17

URBROJ:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Kovačević, dipl.ing

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13) i Prostornog plana zadarske Županije (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06 25/09 i 15/14), a odnose se na prostor Općine Ražanac."

### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim su Planom na području Općine Ražanac određene namjene površina za :

a. **Građevinska područja naselja :**

- građevinsko područje naselja
- javna i društvena namjena (**D2/ socijalna, D4/ predškolska, D5/ školska, D8/ vjerska**)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene (**T3/ (auto)kamp**)
- zona sportsko rekreacijske namjene – uređena i prirodna morska plaža (**R3**), vodenim sportovima (**R5**)
- morska luka za javni promet , komunalni vez (**KV**)
- groblje

b. **Izdvojena građevinska područja izvan naselja:**

- zona ugostiteljsko-turističke namjene (**T2/turističko naselje**)
  - zone turističko-ugostiteljsko namjene van naselja ( **T** ) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreativnu, komunalnih i infrastrukturnih građevina. Uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati privez (**P**) – turistička luka u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene.
- zona sportsko rekreacijske namjene: uređena morska plaža (**R3**) – samo uz izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja
- zona proizvodne namjene (**I1/ pretežito industrijska, I2/ pretežno zanatska**)
  - zone proizvodne namjene van naselja ( **I** ) su izdvojena građevinska područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, reciklažnih dvorišta, transfer stanica za neopasan otpad, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.
- komunalni vez (**KV**) - samo postojeći vez u naselju Jovići
- groblje

c. **Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:**

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je vrijedno obradivo zemljiste za poljoprivrednu proizvodnju
- zaštitna šuma (**Š2**)
  - zaštitne šume ( **Š2** ) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenoj namjeni definiraju kao vrijedni prirodni prostori i štite u zatečenim prostorima
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljiste (**PŠ**)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljiste ( **PŠ** ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža u kojem se mogu planirati manji zahvati za potrebe poljoprivredne djelatnosti, stočarstva, lovstva i slično.

- površine infrastrukturnih sustava.
  - Planom utvrđeni prostorni koridori i površine koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava
- (2) U cilju osiguranja funkciranja planirane namjene površina, određene su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morske luke), ili su označeni dijelovi obale u sklopu naselja na kojima su moguće intervencije u cilju uređenja pojedinih vrsta luka.
- (3) Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje osnovne planirane namjene ili više srodnih namjena."

#### Članak 5.

Dodaje se novi članak 4a. koji glasi:

- "(1) Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na *izgrađene i neizgrađene dijelove*, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: **list 1. korištenje i namjena površina** i **list 4. građevinska područja naselja** (podijeljena na naselja ili skupine naselja).
- (2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Unutar *izgrađenog dijela građevinskog područja naselja* utvrđene su i zone *stare jezgre naselja, pučke graditeljske cjeline i gusto izgrađeni dijelovi naselja*, u kojima se primjenjuju posebni uvjeti građenja.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od *neuređenih ili neizgrađenih uređenih čestica zemlje*, i to.
- (a) *neizgrađeni uređeni* dio građevinskog područja je dio građevinskog područja koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja
  - (b) *neuređeni dio* građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja ili su ovim Planom propisani uvjeti građenja detaljnosoču urbanističkog plana uređenja (detaljna prometna mreža, javne površine i drugo)."

#### Članak 6.

Dodaje se novi članak 4b. koji glasi:

- "(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (*zaštićeno obalno područje mora*) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u dalnjem tekstu: *prostor ograničenja*). Prostor ograničenja ucrtan je u kartografskim prikazima Plana.

- (2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:
- (a) istraživanje i eksploraciju mineralnih sirovina
  - (b) iskorištanje snage vjetra za električnu energiju
  - (c) obradu otpada
  - (d) uzgoj plave ribe
  - (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
  - (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

- (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.
- (3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:
- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
  - (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
  - (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
  - (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
  - (e) zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m<sup>2</sup>
  - (f) zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
  - (g) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
  - (h) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.
- (4) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina."

### Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Ražanac su:

- državna cesta DC 106,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:
  - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat),
  - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, list 2.3. telekomunikacije i energetika)
- magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "sjeverni pravac", koji prolazi područjem ove općine, a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- vodne građevine:
  - zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine: melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

- zahvati u moru, a odnose se na moguću eksploraciju nafte i plina,
- sve ugostiteljsko-turističke zone veće od 5 ha."

### Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Ražanac su:

- javne županijske ceste:  
ŽC 6004 na dionici Nin (ŽC 6011) - Vrsi - ŽC 6007  
ŽC 6006 na dionici Ljubač - ŽC 6007,  
ŽC 6007 na dionici Ražanac - A.G. Grada Zadra i  
ŽC 6016 na dionici Radovin (LC63055) - DC 106.
  - javne lokalne ceste:  
LC 63026 na dionici Ljubač (ŽC 6006) - ŽC 6007,  
LC 63027 na dionici LC 63027 - Jovići (DC 106),  
LC 63055 na dionici ŽC 6007 - Krneza - Radovin - Visočane (ŽC 6014) i  
LC 63056 na dionici Duševića mlin (ŽC 6007) - Visočane (ŽC 6014)  
LC 63154 na dionici Kneževići – ŽC 6016  
LC 63156 na dionici ŽC 6007– Podvršje
  - Luka otvorena za javni promet – luke lokalnog značaja
    - luka Ražanac.
    - luka Ljubač (*Ljubačka vala*),
    - luka Rtina (*uvala Plemići*)
  - Alternativno trajektno pristanište – Rt Jurnovica (Rtina)
  - sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremniči, glavni cjevovodi, mjesna vodovodna mreža, crpne postaje, hidroforske postaje), a posebno:
    - izvor Oko-Dračevac Ninski – Poljica – Krneza – Ljubački Stanovi – Ljubač - vodosprema Škripača
    - Regionalni vodovod – Visočane – Radovin – Jovići – Slivnica Donja – Krneza
    - Ljubački Stanovi - Ljubač- Ražanac – Rtina most - otok Pag - Miškovići
  - sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.).
  - svi dalekovodi i transformatorska postrojenja snage do 35 kV – postojeća i planirana
  - visokotlačni plinski distributivni sustav (planirani)
  - sve solarne elektrane snage do 20 MW
  - sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES
  - turističko-ugostiteljske građevine za manje od 1000 gostiju,
- (2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposredno provedbu Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno."

## Članak 9.

Iza članka 7 dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.1. Opći uvjeti građenja"

## Članak 10.

Članak 8 mijenja se i glasi:

"(1) Ovim planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja, prema slijedećem pokazu :

Naselje	Izgrađeno		Neizgrađeno		GP - ukupno
	/ha	% GP ukupno	/ha	% GP ukupno	
<b>RAŽANAC ukupno</b>	<b>102,3</b>	<b>67,52</b>	<b>49,2</b>	<b>32,48</b>	<b>151,5</b>
1a	57,7	69,60	25,2	30,40	<b>82,9</b>
1b	7,9	78,22	2,2	21,78	<b>10,1</b>
1c	17,5	72,31	6,7	27,69	<b>24,2</b>
1d	2,5	52,08	2,3	47,92	<b>4,8</b>
1e	16,7	56,61	12,8	43,39	<b>29,5</b>
<b>JOVIĆI ukupno</b>	<b>64,0</b>	<b>72,15</b>	<b>24,7</b>	<b>27,85</b>	<b>88,7</b>
2a	3,0	100,00	0,0	0,00	<b>3,0</b>
2b	7,9	100,00	0,0	0,00	<b>7,9</b>
2c	31,9	62,30	19,3	37,70	<b>51,2</b>
2d	0,5	100,00	0,0	0,00	<b>0,5</b>
2e	20,7	79,31	5,4	20,69	<b>26,1</b>
<b>KRNEZA ukupno</b>	<b>29,6</b>	<b>86,05</b>	<b>4,8</b>	<b>13,95</b>	<b>34,4</b>
3a	21,3	84,52	3,9	15,48	<b>25,2</b>
3b	8,3	90,22	0,9	9,78	<b>9,2</b>
<b>LJUBAČ ukupno</b>	<b>61,2</b>	<b>55,14</b>	<b>49,8</b>	<b>44,86</b>	<b>111,0</b>
4a	29,7	59,88	19,9	40,12	<b>49,6</b>
4b	4,4	45,83	5,2	54,17	<b>9,6</b>

<b>Naselje</b>	<b>Izgrađeno</b>		<b>Neizgrađeno</b>		<b>GP - ukupno</b>
	<b>/ha</b>	<b>% GP ukupno</b>	<b>/ha</b>	<b>% GP ukupno</b>	<b>/ha</b>
<b>4c</b>	2,3	26,74	6,3	73,26	<b>8,6</b>
<b>4d</b>	0,2	100,00	0,0	0,00	<b>0,2</b>
<b>4e</b>	0,3	100,00	0,0	0,00	<b>0,3</b>
<b>4f</b>	23,7	57,38	17,6	42,62	<b>41,3</b>
<b>4g</b>	0,6	42,86	0,8	57,14	<b>1,4</b>
<b>RADOVIN ukupno</b>	<b>80,1</b>	<b>93,90</b>	<b>5,2</b>	<b>6,10</b>	<b>85,3</b>
<b>5a</b>	4,6	100,00	0,0	0,00	<b>4,6</b>
<b>5b</b>	10,4	100,00	0,0	0,00	<b>10,4</b>
<b>5c</b>	2,0	100,00	0,0	0,00	<b>2,0</b>
<b>5d</b>	8,3	100,00	0,0	0,00	<b>8,3</b>
<b>5e</b>	10,3	100,00	0,0	0,00	<b>10,3</b>
<b>5f</b>	27,6	84,15	5,2	15,85	<b>32,8</b>
<b>5g</b>	3,5	100,00	0,0	0,00	<b>3,5</b>
<b>5h</b>	5,3	100,00	0,0	0,00	<b>5,3</b>
<b>5i</b>	8,0	100,00	0,0	0,00	<b>8,0</b>
<b>5j</b>	0,1	100,00	0,0	0,00	<b>0,1</b>
<b>RTINA ukupno</b>	<b>91,5</b>	<b>55,62</b>	<b>73,0</b>	<b>44,38</b>	<b>164,5</b>
<b>6a</b>	88,8	55,92	70,0	44,08	<b>158,8</b>
<b>6b</b>	1,7	38,64	2,7	61,36	<b>4,4</b>
<b>6c</b>	1,0	76,92	0,3	23,08	<b>1,3</b>
<b>ukupno općina</b>	<b>428,7</b>	<b>67,47</b>	<b>206,7</b>	<b>32,53</b>	<b>635,4</b>

(2) Prikaz ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja:

Naselje	zona	vrsta	Površina /ha	projicirani broj smještajnih jedinica
RAŽANAC	Avtokamp	T3	6,7	300
			0,40	50

(3) Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja**) u mjerilu 1: 5000."

### Članak 11.

Članak 9 mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- (a) građevine javne i društvene namjene (škola, predškolska ustanova, crkva, zdravstvena ustanova, socijalna skrb, tržnica i sl.)
- (b) gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovina, poslovni sadržaji, usluge, tihe zanatske radionice i sl.),
- (c) ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, apartman, pansion, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.).
- (d) javne zelene površine različite namjene (parkovi, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, dr)
- (e) uređena obala i mjesne luke
- (f) sportsko-rekreacijski sadržaji (igrališta, dvorane, bazeni, vodeni sportovi i dr.)
- (g) pješačke i biciklističke staze,
- (h) groblja
- (i) infrastrukturni koridori i površine."

### Članak 12.

Dodaje se novi članak 9a. koji glasi:

"(1) Nestambeni sadržaji iz prethodnog članka mogu se smjestiti u ili uz stambenu zgradu ili se mogu planirati kao samostojeće građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – *uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ili točka 4 – *uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima nižeg reda mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim izdvojenim zonama van naselja.

(2) Privremene montažno-demontažne građevine mogu se postavljati u skladu s uvjetima iz članka 28. ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće."

### Članak 13.

Dodaje se novi članak 9b. koji glasi:

"(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama ili na površinama koncesijskog dobra s pravom građenja.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna zgrada.

(3) Pored glavne zgrade na istoj građevnoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), iskoristivosti (kis) građevne čestice."

#### Članak 14.

Članak 10. briše se.

#### Članak 15.

Članak 11 mijenja se i glasi:

"(1) Svaka građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina prometne površine po kojoj se ostvaruje pristup do građevne čestice je 5,00 metara (6,0 m za novoizgrađene građevine gospodarske namjene).

(2) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijedena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

(3) U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijedena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz stavka 1. ovog članka može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m, odnosno 300 m s ugrađenim ugibalištima svakih 50 metara (ova iznimka se ne odnosi na novo planirane građevine gospodarske namjene).

(4) U starim jezgrama naselja i u pučkim graditeljskim cjelinama, te u gusto izgrađenim dijelovima naselja kada naslijedena situacija na terenu ne dozvoljava, prilaz na prometnu površinu s građevne čestice može se ostvariti i pješačkom površinom (pješačke površine čine i putovi uži od 3,0 m). Pješački pristup do građevne čestice ne smije biti uži od 1,5 m uz uvjet da mu je dužina najviše 50 m.

(5) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 51 iz ovih Odredbi."

#### Članak 16.

U članku 12. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Primjena uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka nije obvezna za postojeće zgrade."

#### Članak 17.

Članak 13. briše se.

#### Članak 18.

Članak 14 mijenja se i glasi:

"(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.

(2) Građevni pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevni pravac definiran je njome. U slučaju kada je utvrđen obvezni građevni pravac detaljnijom planskom

dokumentacijom, dio građevine koji čini građevni pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ukoliko nije posebnim propisima, provedbenim planom ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

(5) U slučajevima kada je građevna čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem ili slijepom ulicom, udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepih ulice utvrđuje se kao i za susjedne međe iz ovog Plana, ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od regulacijskog pravca."

### Članak 19.

Članak 15 mijenja se i glasi:

"(1) U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i **na manjoj** udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog članka, i to:

- (a) u slučaju kada se nova ili zamjenska građevina smješta uz građevni pravac formiran susjednim ili obližnjim građevinama (ukoliko susjedna građevna čestica nije izgrađena),
- (b) kod rekonstrukcije postojeće građevine ili kod izgradnje zamjenske građevine kada se zadržava zatečeni građevni pravac.

(2) Izuzetci iz prethodnog stavka se ne primjenjuju na garaže ili prizemni dio građevine koja sadržava garažni prostor.

(3) Neovisno od prethodnog stavka, u staroj jezgri naselja građevina (uključujući i garažu) može se smjestiti i neposredno uz regulacijski pravac."

### Članak 20.

Članak 16 mijenja se i glasi:

"(1) Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz točke **5.1.1. Cestovni promet**, iz ovog Plana.

(2) Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi propisani koeficijent izgrađenost i iskoristivosti. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka."

### Članak 21.

Članak 17 mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi:

- (a) za slobodnoстоjeću građevinu 14 m,
- (b) za jedinicu dvojne građevine 10,00 m,
- (c) za jedinicu u nizu 6,00 m (a najviše 9 m)

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu, širina građevne čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(3) Izuzetak stavka 1. ovog članka čine rekonstrukcije postojećih građevina u gusto izgrađenim dijelovima naselja i u starim jezgrama naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje, a u skladu sa zatečenim stanjem. "

## Članak 22.

Članak 18 mijenja se i glasi:

- "(1) Najviša visina građevine uvjetovana je katnošću, i to:
- (a) za prizemne građevine 3,50 m, odnosno 4,5 m na kosim terenima  $> 12\%$  (katnost: Po+P),
  - (b) za prizemne građevine sa suterenom ili potkrovljem 4,50 m, odnosno 5,5 m na kosim terenima  $> 12\%$  (katnost: Po+S+P+Pk ili Po+S+P),
  - (c) za jednokatne građevine 7,50 m, odnosno 8,5 m na kosim terenima  $> 12\%$  (katnost: Po+S+P+Pk ili Po+S+P+1),
  - (d) za dvokatne građevine 10,00 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima  $> 12\%$  (katnost: Po+S+P+1+Pk ili Po+S+P+2).
- (2) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža
- (3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže garaža.
- (4) Izlazna stubišta i tehniku iz prethodnog stavka mogu imati visinu najviše do 3 m mjereno od gornje kote uređene prohodne terase na kojoj se nalaze. Ukupna tlocrtna površina izlaznih stubišta i tehnikе može obuhvaćati najviše do 25 % krovne površine.
- (5) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- (6) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- (7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana
- (8) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isn}$ ).
- (9) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanih terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- (10) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- (11) Potkrovље (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

## Članak 23.

Članak 19 mijenja se i glasi:

- "(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.
- (2) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri zgrade) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost

od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće građevine.

(3) Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju."

#### Članak 24.

Iza članka 19. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.2. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica".

#### Članak 25.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili kao kuće u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Dvojnim građevinama smatraju se dvije građevina koje se naslanjaju jedna na drugu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zabatnih zidova."

#### Članak 26.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"(1) Krov može biti kosi, na dvije ili više voda ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.

(2) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepe ili kupe kanalice. Iako se mogu primjenjivati i drugi, moderni materijali (izuzev stare jezgre) korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala te gradnja bačvastih krovova nije dozvoljeno.

(3) Krovište ne smije imati strehu.

(4) Vjenac krova može biti najviše 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

(5) Max nagib krova je 23°."

#### Članak 27.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"(1) Fasadne površine stambenih zgrada trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.

(2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svjetlo tonirati. Nije dozvoljeno obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.

(3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to prvenstveno u svijetlim tonovima."

#### Članak 28.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"(1) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtonji biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda .

(2) Iznimno od prethodnog stavka, na kosim terenima u slučaju kada se pristup na prometnu površinu ostvaruje preko regulacijskog pravca koji se nalazi na crti okomite denivelacije više od 1,20 m, u prostoru između građevnog i regulacijskog pravca može se graditi:

- (a) stubište po kojem se ostvaruje pristup na javnu površinu
- (b) ploha u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu neke građevine (konoba, cisterna, spremište i dr.).
- (c) nasip s potpornim zidovima i slično,

i odnosi se na slučajeve kada nije moguće ostvariti pristup na prometnu površinu u razini.

(3) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.

Ukoliko nije moguće izbjegći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

(4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina."

### Članak 29.

Dodaje se novi članak 23a. koji glasi:

"(1) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom, opekom, drvetom, betonskim elementima ili drugim sličnim materijalom.

(2) Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se postava odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi."

### Članak 30.

Dodaje se novi članak 23b. koji glasi:

"(1) Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ograde mogu biti i više od 1,0 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Unutar stare jezgre naselja ogradni zid može biti građen visine do 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid. Uz suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela visina zida može biti i veća.

(3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 2,0 m."

### Članak 31.

Iza članka 23b. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja".

### Članak 32.

Dodaje se novi članak 23c. koji glasi:

"(1) Pod pojmom zgrade stambene namjene podrazumijevaju se zgrade koje imaju više od 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade namijenjeno stanovanju.

(2) Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada **tipa A**
- stambena zgrada **tipa B**

(3) Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A i B u svim naseljima Općine Ražanac."

### Članak 33.

Dodaje se novi članak 23d. koji glasi:

- (1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade **tipa A** slijede:
- (a) najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je  $400\text{ m}^2$  (do  $550\text{ m}^2$  s pomoćnim građevinama).
  - (b) najviša dozvoljena katnost je: Po+S+P+Pk ili Po+S+P+1+ Krov.
  - (c) najviša visina zgrade je  $7,50\text{ m}$ , odnosno  $8,5\text{ m}$  na kosim terenima  $> 12\%$ .
- (2) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o načinu gradnje, i to:
- (a) najviše tri (3) stana za samostojeću zgradu
  - (b) najviše dva (2) stana za dvojnu zgradu
  - (c) najviše jedan (1) stan za zgradu u nizu.

### Članak 34.

Dodaje se novi članak 23e. koji glasi:

- "(1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade **tipa B** slijede:
- (a) najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je  $600\text{ m}^2$  (do  $750\text{ m}^2$  s pomoćnim građevinama).
  - (b) najviša dozvoljena katnost je: Po+S+P+1+Pk ili Po+S+P+2+Krov.
  - (c) najviša visina zgrade je  $10,0\text{ m}$ , odnosno  $11,5\text{ m}$  na kosim terenima  $> 12\%$ .
- (2) Stambena zgrada tipa B može imati najviše šest (6) stanova u naselju Ražanac, Rtina i Ljubač i četiri (4) stana u ostalim naseljima Općine Ražanac."

### Članak 35.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"(1) Uz opće uvjete za građenje, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja svih naselja Općine Ražanac, i to:

#### **Stambena zgrada tipa A**

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	$\text{m}^2$		$K_{ig}$		$K_{is/n}^*$		$K_{is}$ (ukupni)	
	Neizgrađeni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađen i dio GP naselja	Neizgrađeni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađen i dio GP naselja	Neizgrađe ni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	400	350	0,30	0,35	0,6 (0,9 sa suterenom ili potkrovljem)	0,7 (1,1 sa suterenom ili potkrovljem )	1,5	1,6

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	$m^2$		$K_{ig}$		$K_{is/n}^*$		$K_{is}$ (ukupni)	
dvojna zgrada	350	300	0,35	0,40	0,7 (1,1 sa suterenom ili potkrovljem)	0,8 (1,2 sa suterenom ili potkrovljem )	1,5	1,6
zgrade u nizu	300 (350 za zadnju građevinu u nizu)	260 (300 za zadnju građevinu u nizu)	0,40	0,40	0,8 (1,2 sa suterenom)	0,8 (1,2 sa suterenom)	1,6	1,6

\* $K_{is/n}$  je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Najviši broj jedinica u nizu je 5.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

#### **Stambena zgrada tipa B**

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	$m^2$		$K_{ig}$		$K_{is/n}^*$		$K_{is}$ (ukupni)	
Neizgrađeni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni uređeni i neuređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	
samostojeća zgrada	600	500	0,30	0,30	0,9 (1,2 sa suterenom ili potkrovljem)	0,9 (1,2 sa suterenom ili potkrovljem )	1,5	1,8

\* $K_{is/n}$  je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

#### Članak 36.

Dodaje se novi članak 24a. koji glasi:

"(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz prethodnog članka do - 5% zbog zatečenog stanja na terenu ili zbog usklađenja s vlasništvom.

(2) U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravac može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana."

### Članak 37.

Iza članka 24a dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.3.1. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja".

### Članak 38.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se planirati rekonstrukcija postojeće i interpolacija nove stambene i pomoćne građevine na građevnoj čestici na kojoj nije moguće ispuniti uvjete građenja iz članka 23c, 23d, 23e i 24. ovih Odredbi zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.) U tom slučaju primjenjuju se iznimke kako slijedi:

- (a) površina građevne čestice ne može biti manja od 200 m<sup>2</sup> za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A.
- (b) kod rekonstrukcije postojeće zgrade može se zadržati zatečena građevna čestica iako je manja od Planom propisane površine a zatečeni koeficijent izgrađenost i kada je veći od Planom propisanog. U tom slučaju može se nadograditi etaža najviše do visine susjednih zgrada.
- (c) širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućiti izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
- (d) najmanja udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m. Iznimno, u slučaju reciprociteta udaljenost može biti i manja. Kod rekonstrukcije postojeće građevine uz suglasnost susjeda može se zadržati postojeća udaljenost i u slučaju kad nema osnove za reciprocitet. U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe, dograđivani dio zgrade (dogradnja i nadogradnja) na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine.
- (e) građevni pravac nove građevine može se izjednačiti sa susjednim građevinama ili s građevinama u neposrednoj blizini ukoliko su iste izgrađene bliže regulacijskom pravcu od dozvoljenog.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim stakлом veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovista građevine.

(3) Zamjenska građevina može se graditi u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, u starim jezgrama naselja i u pučkim graditeljskim cjelinama nije dopušteno graditi zamjensku građevinu ukoliko se ne radi o ruševini."

### Članak 39.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"U starim jezgrama naselja i u pučkim graditeljskim cjelinama (označena u kartografskim prikazima Plana, **list 4. građevinska područja naselja**), moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete građenja iz članka 23c, 23d, 23e i 24. ovih Odredbi. zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost

susjednih građevnih čestica i sl.). U tom slučaju građenje će se odvijati prema uvjetima iz prethodnog članka i uz primjenu dodatnih uvjeta koji slijede:

- (a) koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće građevine ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.). Za ostale rekonstrukcije i za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5
- (b) građevina može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet), te da se ispunе uvjeti iz posebnih propisa.
- (c) visina nove građevine ili građevine koja se rekonstruira (dogradnja etaže) ne može biti veća od 7,0 m odnosno do visine građevine na susjednoj građevnoj čestici ali ne više od 10,0 m.
- (d) rekonstrukcije postojećih i izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijedenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu,
- (e) koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine,
- (f) građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama."

#### Članak 40.

Dodaje se novi članak 26a. koji glasi:

"(1) Za izgradnju stambene zgrade **tip A** i pomoćne zgrade unutar *gusto izgrađenog dijela GP naselja* moraju biti ispunjeni uvjeti koji slijede:

tip građevine	min. površina građ. čestice ( $m^2$ )	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	
			$K_{is/n}^*$	$K_{is}$ (ukupni)
samostojeća građevina	270	0,40	1,2	1,8
dvojna građevina	230	0,45	1,3	2,0

\*Kis/n je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Nije dozvoljeno planiranje izgradnje stambene zgrade **tip B** u *gusto izgrađenom* dijelu GP naselja.

(3) Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 1,20 m, uz uvjet da su ispunjeni uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara).

(4) Širina građevne čestice na građevnom pravcu je najmanje 10,0 m.

(5) Najviša visina građevine je 9,0 m"

#### Članak 41.

Dodaje se novi članak 26b. koji glasi:

"(1) Unutar *gusto izgrađenog* dijela građevinskog područja naselja (prikazana u kartografskim prikazima plana - **list 4. građevinsko područje naselja**) može se planirati rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove stambene i pomoćne građevine na građevnoj čestici na kojoj nije moguće ispuniti uvjete građenja iz članka 26a. ovih Odredbi. U tom slučaju primjenjuju se posebni uvjeti koji slijede:

- (a) površina građevne čestice ne može biti manja od 200m<sup>2</sup> za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A.

- (b) kod rekonstrukcije postojeće zgrade može se zadržati zatečena građevna čestica iako je manja od Planom propisane površine a zatečeni koeficijent izgrađenost i kada je veći od Planom propisanog. U tom slučaju može se nadograditi etaža najviše do visine susjednih zgrada.
  - (c) širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućiti izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
  - (d) najmanja udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,2 m. Iznimno, u slučaju reciprociteta udaljenost može biti i manja. Kod rekonstrukcije postojeće građevine uz suglasnost susjeda može se zadržati postojeća udaljenost i u slučaju kad nema osnove za reciprocitet. U slučaju izgradnje bliže od 1,2 m od međe zgrada na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine
  - (e) građevni pravac nove građevine može se izjednačiti sa susjednim građevinama ili s građevinama u neposrednoj blizini ukoliko su iste izgrađene bliže regulacijskom pravcu od dozvoljenog.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopljni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovista građevine."

#### Članak 42.

Iza članka 26b. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.3.1. Posebni uvjeti za izgradnju pomoćnih i privremenih građevina u građevinskom području naselja".

#### Članak 43.

Članak 27 mijenja se i glasi:

- "(1) Na građevnoj čestici uz osnovnu zgradu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje tvore funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom, i to na način kako slijedi:
- (a) u gabaritu osnovne građevine
  - (b) prislonjena uz osnovnu građevinu
  - (c) kao samostojeća građevina
  - (d) na međi prema susjednoj građevnoj čestici uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici zemlje izведен od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.
- (2) Bazen za plivanje (školjka) mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice.
- (3) Pomoćne građevine mogu imati visinu: podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- (4) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice."

#### Članak 44.

Članak 28 mijenja se i glasi:

- "(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Općine uz slijedeće uvjete:
- (a) lokacija montažno-demontažnih građevina dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreativne i groblje) u okviru njihovih građevnih čestica.
  - (b) montažno-demontažne građevine mogu se koristiti za trgovinsku ili uslužnu namjenu.

- (c) montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (s certifikatom proizvođača), modularne veličine maksimalno 3,0 x 6,0 m, visine do 3,0 m.
- (d) lokacija montažno-demontažnih građevina treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine.
- (e) izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko vijeće.  
(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksnih i sklopivih tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine."

#### Članak 45.

Iza članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.4. *Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskog područja naselja*".

#### Članak 46.

Dodaje se novi članak 28a. koji glasi:

- "(1) Područje morske obale obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu
- (2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (mješovita luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).
- (3) Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Ražanac, Ljubač i Rtina, potrebno je, svugdje gdje je to moguće, osigurati najmanje 6,00m javnoga prostora (dozvoljeno je i nasipavanje u tu svrhu). Stvarna širina zone morske obale može biti i manja od širine iz prethodnog stavka, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:
  - (a) morfologija terena
  - (b) postojeći, zatečeni sadržaji
  - (c) planirana namjena prostora
  - (d) kulturna i prirodna baština
- (4) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, rekreacijske površine i parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično."

#### Članak 47.

Dodaje se novi članak 28b. koji glasi:

- "Unutar područja morske obale, Planom je predviđena slijedeća namjena:
- (a) luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom **5.1.2. Pomorski promet** iz ovog Plana)
  - (b) luke posebne namjene
  - (c) sportsko-rekreacijska namjena: *uređene morske plaže (R3)*
  - (d) sportsko-rekreacijska namjena: *prirodna obala (R3)*
  - (e) sportsko-rekreacijska namjena: *vodeni sportovi (R5)*"

### Članak 48.

Dodaje se novi članak 28c. koji glasi:

- "(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni sportsko–rekreacijske namjene – kupalište: *uređena morska plaža (R3)* unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- (3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:
  - (a) obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
  - (b) urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
  - (c) predviđjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
  - (d) planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih i zabavnih građevina uz uvjet da izgrađenost kopnenog prostora ne bude veća od 5% i visine građevine do 4,0m
  - (e) urediti neprekinutu šetnicu (*lungo mare*) širine najmanje 3,0 m
  - (f) poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
  - (g) osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- (4) U zoni prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže."

### Članak 49.

Dodaje se novi članak 28d. koji glasi:

- "(1) Planom se utvrđuje obveza izrade planova užeg područja za izgradnju, nasipavanje ili uređenje područja morske luke i morske obale unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:
  - (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
  - (b) održavanja zone prirodne obale
  - (c) prihrane plaža.
- (3) U sklopu rekreativskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine s prohodnom terasom.."

### Članak 50.

Dodaje se novi članak 28e. koji glasi:

- "(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni sportsko–rekreacijske namjene – kupalište: *vodenih sportova (R5)* unutar građevinskog područja naselja Ljubač.
- (2) Zona vodenih sportova će se urediti i opremit za potrebe vodenih sportova – *ski lift*. Uz osnovnu opremu za potrebe *ski lifta* može se planirati i platforma površine do 200 m<sup>2</sup> na kojoj će se smjestiti građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima koji slijede:

- (a) recepcija,
- (b) najam opreme u funkciji *ski lifta*
- (c) strojarnica
- (d) sanitarni čvor s tuševima
- (e) ugostiteljstvo.

(3) Prateća i pomoćna građevina iz prethodnog stavka može imati najvišu nadmorsku visinu do 7 m. Visina oprema za potrebe funkcioniranje *ski lifta* (sajle, stupovi i sl.) može biti i viša, a ne više od 10 m.

(4) U obuhvatu zone ili u neposrednoj blizini iste mora se urediti površina za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz ovog Plana."

### Članak 51.

Iza podnaslova "2.3. Izgrađene strukture van naselja" dodaje se novi članak 28f. koji glasi:

"Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se:

#### I - izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- (a) zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskih područja naselja ( T )
- (b) zona proizvodne namjena izvan građevinskih područja naselja ( I )
- (c) izdvojene vjerske građevine i groblja

#### II – uređene površine i građevine izvan građevinskih područja

- (a) građevine i površine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- (b) građevine za sklanjanje i uzgoj stoke i peradi
- (c) površine infrastrukturnih sustava
- (d) lovački domovi,
- (e) građevine i uređaji obrane
- (f) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine za koje se ne formira GP
- (g) građevine i uređaji unutar šumskih površina
- (h) građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina"

### Članak 52.

Iza podnaslova "2.3.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja" dodaje se novi članak 28g. koji glasi:

"(1) Planom definirana zone ugostiteljsko-turističke namjene ( T ) su izdvojena građevinska područja van naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

(2) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljeno planiranje stambenih zgrada. Iznimno, mogu se planirati sadržaji za smještaj osoblja ugostiteljsko-turističke namjene, i to najviše do 5% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne namjene, a ne više od 300 m<sup>2</sup>."

## Članak 53.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"(1) Planirana građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja unutar prostora ograničenja (ZOP-a):

br	GP - lokalitet	Namjena	površina zone (ha)	kapacitet br. kreveta	$K_{ig}$	$K_{is}$
1	Ražanac (Rtina) – Punta	T2 – turističko naselje	9,00	500	0,30	0,80
2	Ražanac-Gajinovica	T2 – turističko naselje	9,00	500	0,30	0,80
3	Ljubač- Dvorine	T2 – turističko naselje	18,00	1 000	0,30	0,80
4	Ljubač – Ljubački stanovi	T2 – turističko naselje	18,00	1 000	0,25	0,80 (70*)
5	Jovići-Benekovica	T2 – turističko naselje	9,00	500	0,20	0,80 (50*)
<b>ukupno</b>			<b>63,00</b>	<b>3.500</b>	-	* koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Napomena : U gornju tablicu nije uračunat postojeći autokamp u Ražancu u površini od 6,7 ha, koji se nalazi u sklopu GP naselja Ražanac.

(2) Planirana građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja i izvan prostora ograničenja (ZOP-a):

br	GP - lokalitet	Namjena	površina zone (ha)	kapacitet br. kreveta	$K_{ig}$	$K_{is}$	$K_{isn}^*$
1	Krneza/Ražanac – uz potok	T2 – turističko naselje	8,00	500	0,30	1,2	0,80

\* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

## Članak 54.

Dodaje se novi članak 29a. koji glasi:

"(1) Ugostiteljsko-turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite."

#### Članak 55.

Dodaje se novi članak 29b. koji glasi:

"Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje planiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene van naselja."

#### Članak 56.

članak 30. mijenja se i glasi:

"Uz gore navedene uvjete Planom se primjenjuju i dodatni uvjeti koji slijede::

- (a) Najviša dopuštena visina građevina je 8,50 m i katnost 2Po+S+P+2. Do 30% građevina (glezano tlocrtno) na jednoj građevnoj čestici može imati visinu do 11,0 m. Visina pojedinačnih građevinskih elemenata u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene mogu biti visine do 12,0 m (tornjevi, izvidnice, infrastrukturni sadržaji, rekreacijska i sportska oprema i sl.)
- (b) Izgradnju smještajnih građevina planirati na udaljenosti min. 100 m od obalne crte a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone (auto) kampa. Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tлом, na čvrsti način.
- (c) Unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- (d) Auto-kampovi moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- (e) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- (f) Jedna prostorna cjelina unutar zone ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Mogu se formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000
- (g) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- (h) Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta po hektaru.
- (i) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (j) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mesta.
- (k) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti

- (l) Oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu i okolne krajobrazne vrijednosti
- (m) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mociре kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- (n) Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 200 vezova. Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- (o) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (p) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte planirati šetnice, zelene površine, sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže.
- (q) Za sva građevinska područja turističko ugostiteljske namjene obvezna je izrada UPU-a."

### Članak 57.

Dodaje se novi članak 30a. koji glasi:

"Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti svih zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine i to:

- (a) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (b) osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- (c) u zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično
- (d) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- (e) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

### Članak 58.

Iza podnaslova "2.3.2. Građevinsko područje proizvodne namjene van naselja" dodaje se novi članak 30b. koji glasi:

(1) Planom definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ( I ) su građevinska područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti. Unutar ovih zona može se planirati izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- (a) obrtničke i zanatske radionice
- (b) proizvodni pogoni
- (c) pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda
- (d) pogoni za preradu ribe i proizvoda marikulture
- (e) skladišta
- (f) solarne elektrane kao isključivi ili osnovni sadržaj zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima

(g) reciklažno dvorište i transfer postaja.

(2) Planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene iz prethodnog stavka mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne sadržaje, i to:

- (a) usluge
- (b) trgovina i ugostiteljstvo
- (c) edukacija

(3) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone."

### Članak 59.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izdvojena GP-a proizvodne namjene izvan prostora ograničenja (ZOP-a):

<b>br.</b>	<b>GP - lokalitet</b>	<b>oznaka zone</b>	<b>površina zone (ha)</b>	<b>K<sub>ig</sub></b>	<b>K<sub>isn*</sub></b>	<b>K<sub>is</sub></b>
<b>1</b>	RAŽANAC -proizvodna namjena <i>pretežno zanatska</i>	I2	16,50	0,35	0,7	1,4
<b>2</b>	KRNEZA - proizvodna namjena <i>pretežno industrijska</i>	I1	18,00	0,35	0,7	1,4

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona iz ove tablice ucrtane su na kartografskim prikazima Plana/ **list br. 1. Korištenje i namjena površina i list br. 4 Građevinsko područje naselja**

\* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Unutar građevinskog područja proizvodne namjene - pretežito industrijska I1, mogu se planirati prvenstveno proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora. Uz pretežito industrijske sadržaje mogu se planirati i sadržaji iz prethodnog članka.

(3) Unutar građevinskog područja proizvodne namjene – pretežito zanatska I2 mogu se planirati prvenstveno servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji. Uz pretežito zanatske sadržaje mogu se planirati i sadržaji iz prethodnog članka.

(4) Unutar zone proizvodne namjene mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji). Dodatno, unutar proizvodne zone – *pretežito zanatske namjene I2*, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.), te športskih i rekreacijskih sadržaja (igralište, manje športske dvorane i slično).

(5) Unutar zona proizvodne namjene (**I2** i **I1**) može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

(6) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar zone proizvodne namjene. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m<sup>2</sup> BRP."

### Članak 60.

Članak 32. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina unutar proizvodnih zonama:

- (a) Površina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>.
- (b) Visina građevina ne može biti veća od 7,00 m (Po+S+P+1). Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može prijeći visinu od 12,00 m.
- (c) Minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h = visina građevine), ali ne manje od 5 m.
- (d) Negradive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnem zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.
- (e) Svaka građevna čestica mora imati prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom."

### Članak 61.

U članku 33. dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

"(2) Kod izrade UPU-a potrebno je poštovati i uvjete koji slijede:

- (a) planirati cijelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- (b) razmještaj građevina proizvodne i poslovne djelatnosti moraju namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštovati zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- (c) planirati građevine koje će biti energetski i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- (d) zona proizvodne namjene mora imati zajednički priključak na širu prometnu mrežu naselja bez mogućnosti neposrednog priključenja pojedine građevne čestice na istu
- (e) potrebno je osigurati potrebne količine i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- (f) potrebno je izvesti odgovarajući sustav odvodnje koji mora biti priključen na kanalizacijsku mrežu naselja s pred tretmanom, ovisno o vrsti i količini otpadne vode. Do izgradnje javnog sustava odvodnje može se planirati izgradnja uređaja za pročišćavanje, a prema vodopravnim uvjetima.
- (g) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m"

### Članak 62.

Iza članka 33. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.3.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje površina za gospodarenje otpadom unutar zone proizvodne namjene van naselja".

### Članak 63.

Dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

"Uz planirane sadržaje iz članka 30b. ovog Plana, unutar izdvojene zone proizvodne namjene van naselja može se planirati i uređenje površina i ugradnja opreme u funkciji gospodarenjem s komunalnim otpadom, i to

- (a) uređenje površina i postava opreme za skupljanje i sortiranje neopasnog komunalnog otpada
- (b) uređenje površina i ugradnja opreme za pretovar i odvoz sortiranog neopasnog komunalnog otpada

- (c) ugradnja opreme za preradu komunalnog i fekalnog otpada
- (d) izgradnja upravne zgrade
- (e) uređenje parkirališnih površina."

#### Članak 64.

Dodaje se novi članak 33b. koji glasi:

"Uz uvjete iz **točke 2.3.2. građevinsko područje proizvodne namjene van naselja**, Planom se utvrđuju dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje komunalno servisnih sadržaja iz prethodnog članka, i to:

- (a) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
- (b) minimalna veličina građevne čestice je  $2.000 \text{ m}^2$
- (c) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,1 za zgrade. Površina za postavljanje i ugradnju opreme u funkciji planirane namjene može obuhvaćati do  $k_{ig} 0,4$
- (d) dozvoljena katnost planirane zgrade je  $P$ , visine do 4,0 m. Ugrađena oprema može biti najviše do 6 m."

#### Članak 65.

Ispred naslova prije članka 34. dodaje se redni broj "2.3.3."

#### Članak 66.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih groblja s vjerskim građevinama, te zone u sklopu kojih su dozvoljene rekonstrukcije postojećih i planiranje novih građevina u funkciji groblja.

(2) Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- (a) vjerske građevine,
- (b) groblja,
- (c) zelenih površina,
- (d) komunalne infrastrukture (voda, struja i sl.).

(3) Izdvojene vjerske građevine Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljenе suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine."

#### Članak 67.

Članak 35. mijenja se kako slijedi:

- (a) alineja (a) mijenja se i glasi:
  - (a) visina popratnih građevina ne može biti veća od 4 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- (b) alineja (c) mijenja se i glasi:

- (c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s okolišem u kojem se nalazi, i to u pogledu tradicijske izgradnje i prirodnog okruženja,

### Članak 68.

Iza naslova "2.4 Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja" dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.4.1. Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti"

### Članak 69.

Članak 36. mijenja se i glasi:

- "(1) Poljoprivredne farme i pogoni se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan 300 m od obalne linije kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življjenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.
- (2) U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja u skladu s člankom 36a iz ovog Plana.
- (3) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
- (a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m<sup>2</sup> i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>, visine 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe najviše 3 m (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).
- (b) staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se planirati i na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).
- (c) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje 1000 m od obalne linije, površine ovisno o broju stoke i peradi. Ne moraju biti priključene na javnu infrastrukturnu mrežu.
- (d) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i najmanje 300 m od obalne linije, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- (e) maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u tablici koja slijedi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	400	do 200	300	do 1000	200
150-350	500	200-750	300	1000-5000	200
preko 350	600	preko 750	400	preko 5000	300

- (4) Građevine iz ovog članka ne mogu se planirati na području određenim ovim Planom kao *vrijedan prirodni krajobraz*, niti na zaštićenim područjima kulturne baštine (prikazana u kartografskom prikaz

Plana, **list 3.a.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) niti na vodozaštitnim područjima (kada se takva utvrde)."

### Članak 70.

Dodaje se novi članak 36a. koji glasi:

"(1) Izvan prostora ograničenja (1,000 m od obalne crte), u cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta. U prostoru ograničenja primjenjuju se uvjeti iz članka 4b ovih Odredbi.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog stavka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:

- najviša visina građevina je 6,0 m
- najviši broj etaža je 3
- najviša katnost je Po+S+P+1
- najviša površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>
- najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:
  - na površinama od 2,0 ha - 3,0 ha: 1% površine
  - na površinama od 3,0 ha - 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>
  - na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine."

### Članak 71.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivredne djelatnosti i preradu poljoprivrednih proizvoda."

### Članak 72.

Članak 38. briše se.

### Članak 73.

Ispred članka 39. dodaje se podnaslov koji glasi: "2.4.2. *Uvjeti građenja i uređenje površina nepoljoprivredne namjene izvan građevinskog područja*"

### Članak 74.

Članak 39. mijenja se i glasi:

- "(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina kako slijedi:
- (a) komunalne i infrastrukturne građevine
  - (b) lovački dom najviše građevinske (bruto) površine 200 m<sup>2</sup>, katnost P+1 i visine do 6,5 m. Može se graditi samo jedan dom po lovnom području i udaljen najmanje 300 m od obalne linije.
  - (c) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima.
  - (d) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje. Izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m<sup>2</sup>, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.
  - (e) u šumi i/ili na šumske zemljištu može se graditi šumska infrastruktura i/ili građevina za potrebe infrastrukture i obrane Republike Hrvatske, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
  - (f) lokacija za iskorištavanje građevnog pijeska i šljunka u *uvali Bočetnica*, Rtina, utvrđena je Prostornim planom uređenja Zadarske županije kao postojeća i može se iskorištavati do isteka odobrenja.
- (2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično"

### Članak 75.

Dodaje se novi članak 39a. koji glasi:

- "(1) Stare aglomeracije (dvorovi, stanovi i štale) koje se nalaze van građevinskog područja, mogu se rekonstruirati, adaptirati i dograđivati u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:

- (a) zadržava se zatečena visina građevine. Iznimno, može se dograditi građevina u smislu visine stropa kada je to nužno za funkcioniranje građevine. Nije dozvoljena izgradnja novih nadzemnih etaža.
- (b) građevina može biti tlocrtno nadograđena radi zadovoljavanja bitnih zahtjeva za građenje i zbog ugradnje sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje zgrade (sanitarni čvor i sl.)
- (c) zgrade treba graditi i urediti koristeći tradicijske materijale u što većem omjeru (kamena, žbuka, drvo)
- (d) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
- (e) pokrov crijeplj: kupa kanalica i sl. ili kamene ploče.

(2) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na stare aglomeracije koje nisu prikazane u kartografski prikazima Plana, a u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji seoskog turizma."

### Članak 76.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"(1) Šume niske vrijednosti drvne mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(2) Potrebno je izvršiti valorizaciju šuma u skladu s Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha).

(3) Ukoliko se ne mogu izbjegići zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvne zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

(4) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>."

### Članak 77.

Dodaje se novi članak 40a. koji glasi:

"(1) U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- (a) pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- (b) infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- (c) građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- (d) pomoćne građevine u funkciji rekreativskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)

(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma."

### Članak 78.

Dodaje se novi članak 40b. koji glasi:

"Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- (a) očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- (b) planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

- (c) trase infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava ne smiju ugroziti slobodu migracija divljači karakteristične za to područje, tako da ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površinu lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine."

### Članak 79.

Iza naslova "3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA" dodaje se novi podnaslov koji glasi: "3.1. Opći uvjeti".

### Članak 80.

Članak 41. mijenja se i glasi:

- "(1) Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkciranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.
- (2) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge.
- (3) U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja novih sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja."

### Članak 81.

Dodaje se novi članak 41a. koji glasi:

- "(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu. Gospodarske zgrade mogu se planirati i kao zasebne građevine za koje se ne formiraju posebne zone.
- (2) Uz Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima nižeg reda mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja."

### Članak 82.

Dodaje se novi članak 41b. koji glasi:

- "(1) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine ili kada stambena površina obuhvaća manje od 50% građevinske (bruto) površine zgrade.
- (2) Pod pojmom stambene zgrade ovim se Planom smatraju građevine koje nemaju poslovne prostore ili koje pored stambene namjene sadržavaju manje od 50% građevinske (bruto) površine namijenjene za obavljanje gospodarskih djelatnosti."

### Članak 83.

Dodaje se novi članak 41c. koji glasi:

"Broj parkirališnih mesta utvrdit će se za sve planirane sadržaje kumulativno, a u skladu s uvjetima iz točke 5.1.1.1 promet u mirovanju, iz ovog Plana."

### Članak 84.

Članak 42. mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine (osim proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke) mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- (a) najmanja veličina građevne čestice za gradnju nove gospodarske građevine unutar GP naselja iznosi 600 m<sup>2</sup>
- (b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
- (c) najviši koeficijent iskoristivosti ( $k_{isn}$ ) nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,6
- (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,2
- (e) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža zgrade iznosi 600 m<sup>2</sup>, odnosno 1.500 m<sup>2</sup> za manji trgovinski centar.
- (f) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.
- (g) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),
- (h) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se promet u mirovanju smiješta iza građevnog pravca (osim ako Odredbama ili Zakonom o cestama nisu određene veće vrijednosti).
- (i) građevna čestica mora imati kolni pristup širine najmanje 5,0 m.
- (j) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste."

### Članak 85.

Dodaje se novi članak 42a. koji glasi:

"Unutar građevinskog područja naselja može se planirati izgradnja gospodarskih građevina za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- (a) turističko ugostiteljske
- (b) proizvodno-uslužne"

### Članak 86.

Iza članka 42a dodaje se novi podnaslov koji glasi: "3.2. Smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskom području naselja".

### Članak 87.

Dodaje se novi članak 42b. koji glasi:

"(1) Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- (a) građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, prenoćište, (auto) kamp, kamp-odmorišta i sl.)
- (b) građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- (c) prateće i pomoćne ugostiteljsko-turističke građevine i sadržaji (suvenirnice, turističke usluge i sl.)
- (d) građevine i sadržaji za sport, zabavu i rekreativnu

(2) Građevine iz prethodnog stavka moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

- (a) završne obrade fasade
- (b) oblika krovnih ploha
- (c) odabira materijala za pokrov
- (d) volumena (BRP)"

### Članak 88.

Dodaje se novi članak 42c. koji glasi:

"(1) Uz zgradu ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja mogu se planirati prateći ugostiteljski sadržaji i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu
- (b) najmanja veličina građevne čestice za gradnju nove zgrade ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja iznosi  $600\text{ m}^2$
- (c) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
- (d) najviši koeficijent iskoristivosti ( $k_{isn}$ ) nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,9, odnosno 1,2 sa suterenom ili potkrovljem
- (e) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 2,0
- (f) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža zgrade za smještaj i boravak gostiju iznosi  $600\text{ m}^2$ , odnosno  $400\text{ m}^2$  za ostale ugostiteljsko-turističke građevine.
- (g) najviša katnost građevine –  $2Po+S+P+1+Pk$  ili  $2Po+S+P+2$
- (h) najviša visina građevine – 10 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima  $> 12\%$
- (i) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m
- (j) udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m
- (k) građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovno uređene ili druge zelene površine.
- (l) najviši kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta
- (m) u slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

(2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (b), (c), (d), (e), (i), (j), i (k), već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za staru jezgru naselja."

### Članak 89.

Dodaje se novi članak 42d. koji glasi:

"(1) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta mogu se planirati u građevinskom području naselja na građevnim česticama od  $1.000\text{ m}^2$  do  $5.000\text{ m}^2$  površine i kada nisu utvrđene zasebne zone u kartografskim prikazima Plana.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih (auto) kampova i kamp-odmorišta na način da prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o

razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp najmanje druge kategorije

(3) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta unutar građevinskog područja naselja uređivat će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:

- (a) oblikovanje (auto) kampa treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge vrijednosti prostora.
- (b) planirani (auto) kampovi i kampirališta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m<sup>2</sup>, odnosno 1 šator na 35 m<sup>2</sup> površine kampa.
- (c) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojusu najmanje 25 m od obalne crte, odnosno 10 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- (d) unutar prostora (auto) kampa i kamp-odmorišta nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica ni kontejnera.
- (e) na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- (f) iznimno od prethodne alineje, u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne instalacije i slično
- (g) prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i mocire. Dopuštene su samo neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture
- (h) najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- (i) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (j) odvodnja otpadnih voda mora se rješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- (k) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta."

### Članak 90.

Članak 43. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim se Planom definiraju zone ugostiteljsko-turističke namjene, (auto)kamp (T3), unutar građevinskog područja naselja Ražanac, i to prema kartografskom prikazu plana (**karta 4. građevinsko područje naselja** mjerilo 1:5000).

(2) Kapacitet i površina (auto)kampa iz prethodnog stavka utvrđen je tablicom iz članka 8 stavak 2. iz ovih Odredbi.

(3) (Auto) kamp će se uređivat prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:

- (a) oblikovanje (auto) kampa treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju i druge vrijednosti prostora.
- (b) smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način

- (c) unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- (d) na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, trgovaci, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- (e) prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i moci. Dopuštene su neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture
- (f) najmanje 40% površine (auto) kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- (g) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (h) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- (i) (auto) kamp mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar istog smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta."

### Članak 91.

Iza članka 43 dodaje se novi podnaslov koji glasi: "3.3. Smještaj proizvodno-uslužnih građevina u građevinskom području naselja".

### Članak 92.

Dodaje se novi članak 43a. koji glasi:

- "(1) Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:
- (a) kućne radinosti koje: (a) ne stvaraju buku iznad zakonom propisanih normi za stanovanje, (b) ne stvaraju agresivne mirise i plinove i (c) koje ne skladište opasne ili eksplozivne tvari.
  - (b) manje servisne radionice
- (2) Najviša građevinska (bruto) površina servisnih i obrtničkih građevina iznosi  $300\text{ m}^2$ . Nije dozvoljeno planirati nove građevine i djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirarske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično."

### Članak 93.

Dodaje se novi članak 43b. koji glasi:

- "(1) Gospodarske građevine iz prethodnog članka mogu se planirati unutar GP naselja kao pojedinačne građevine na građevnim česticama ili u zonama utvrđene planom užeg područja (UPU), a uz uvjete koji slijede:
- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi  $600\text{ m}^2$
  - (b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
  - (c) najviši koeficijent iskoristivosti ( $k_{isn}$ ) nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,6
  - (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,2

- (e) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 600 m<sup>2</sup>
  - (f) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca treba biti 14,0 m.
  - (g) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),
  - (h) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se promet u mirovanju smiješta iza građevnog pravca (osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti).
  - (i) građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
  - (j) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. Uz granice građevnih čestica treba zasaditi gustu zelenu barijeru (najmanje 1,5 m širine) radi zaštite vidika.
- (2) Najviša katnost građevine iz prethodnog stavka uvjetovana je visinom prizemne etaže (ovisno o tipu proizvodne djelatnosti) i to:
- (a) Po+S+P+1 za slučaj da tip proizvodne ili uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 3,0 m
  - (b) Po+S+P za slučaj da tip proizvodne ili uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu više od 3 m"

#### Članak 94.

Iza članka 43b dodaje se novi podnaslov koji glasi: "3.4. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti u stambenoj zgradbi".

#### Članak 95.

Članak 44. mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar stambene zgrade Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:
- (a) proizvodne i uslužne
  - (b) turističko ugostiteljske
- (2) Pod proizvodne i uslužne djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:
- (a) frizerski, kozmetički saloni i sl.
  - (b) krojačke radionice i sl.
  - (c) uredi, apoteke i sl.
  - (d) trgovački sadržaji"

#### Članak 96.

Dodaje se novi članak 44a. koji glasi:

- "(1) Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih slijedeće djelatnosti:
- (a) smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani i sobe)

(b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

(2) Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)."

### Članak 97.

Dodaje se novi članak 44b. koji glasi:

"(1) Stambene građevine s poslovnim sadržajima mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- (a) najmanja površina građevne čestice je  $500\text{ m}^2$
  - (b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
  - (c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice iznosi 0,9
  - (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,5
  - (e) stambeni sadržaj obuhvaća više od 50% građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici
  - (f) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.
  - (g) najviša građevinska (bruto) površine svih nadzemnih etaža je  $600\text{ m}^2$
  - (h) najviša dozvoljena katnost je:  $Po+P+2$  ili  $Po+S+P+1+Pk$
  - (i) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
  - (j) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
  - (k) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
  - (l) građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
  - (m) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
  - (n) gospodarski sadržaj unutar stambene zgrade može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine
  - (o) gospodarski sadržaji u sklopu stambene zgrade će se smjestiti u prizemlju. Turistički apartmani i dobe, uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama.
- (2) Na stambenu zgradu s gospodarskim sadržajima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primjeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade a u pogledu udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.
- (3) Gospodarske djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati u stambenoj zgradi u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao samostojeća zgrada. "

**Članak 98.**

Članak 45. briše se.

**Članak 99.**

Članak 46. mijenja se i glasi:

"(1) Društvene djelatnosti su: uprava i administracija obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

(2) Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu. Zgrade javne i društvene namjene mogu se planirati i kao zasebne građevine za koje se ne formiraju zasebne zone. Planom užeg područja može se utvrditi zona javne i društvene namjene.

(3) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju zgrade koje nemaju stambene površine ili kada stambena površina obuhvaća manje od 50% građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici.

(4) Pod pojmom stambene zgrade ovim se Planom smatraju građevine koje nemaju prostore javne i društvene namjene ili koje pored stambene namjene sadržavaju manje od 50% građevinske (bruto) površine namijenjene za obavljanje djelatnosti javne i društvene namjene.

(5) Sadržaji društvenog standarda određeni su na temelju sustava središnjih naselja prema Prostornom planu Zadarske županije. Tako se za područje Općine Ražanac utvrđuju slijedeći sadržaji javnih i društvenih djelatnosti:

**1. Ražanac** (naselje) kao općinsko središte mora imati sadržaje:

**U upravi i administraciji:** tijela općinske uprave, mjesne urede, urede turističke zajednice

**U obrazovanju :** osnovnu školu sa športskom dvoranom univerzalnoga tipa i predškolske ustanove za sve kategorije predškolskoga uzrasta.

**U kulturi :** knjižnicu, čitaonicu, društveni dom polivalentnog tipa s dvoranom za zadovoljenje raznih kulturnih potreba.

**U športu i rekreaciji :** dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, s ciljem osiguranja min. 2,5-3 m<sup>2</sup>/stanovniku.

**U zdravstvu :** zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse, ljekarnu, zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr.

**Za socijalnu skrb :** treba osigurati prihvatalište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje socijalne skrbi.

**U novčarstvu, telekomunikacijskim i poštanskim uslugama:** banku, poštanski ured s ATC

**U vjerskim sadržajima:** župni ured, crkva, groblja

(6) Sva ostala naselja kao manja razvojna središta trebaju imate slijedeće sadržaje:

**U upravi i administraciji:** mjesni ured

**U obrazovanju :** predškolske ustanove za sve kategorije predškolskoga uzrasta.

**U kulturi :** društveni dom polivalentnog tipa s dvoranom za zadovoljenje raznih kulturnih potreba.

**U športu i rekreaciji :** dovoljno terena za športsko i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima.

**U zdravstvu :** zdravstvenu stanicu.

**Za socijalnu skrb :** treba osigurati prihvatilište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje socijalne skrbi.

(7) Navedeni sadržaji nisu maksimum, već preporučeni minimum."

#### Članak 100.

Članak 47. mijenja se i glasi:

- "(1) Za sve sadržaje navedene u prethodnom članku primjenjuju se uvjeti građenja kako slijedi:
- (a) koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti do 0,40, koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $K_{is/n}$ ) do 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) do 1,6.
  - (b) najviša visina građevine je 9,0 m i katnost Po+P+2 ili Po+S+P+1+Pk
  - (c) minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>.
  - (d) udaljenost od međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m.
  - (e) najmanje 20% građevne čestice odnosno 30% za građevine u kojima se planira smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba mora biti uređeno kao parkovno uređena površina ili sa zaštitnim zelenilom

(2) Uvjeti iz prethodnog stavka a koji se odnose na visinu ne odnose se na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, te škole i dječje vrtiće, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine i zahtjevima građevne čestice.

(3) Za zgradu društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primjeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade a u pogledu udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca."

#### Članak 101.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"U slučajevima interpolacije ili rekonstrukcije postojeće građevine javne ili društvene namjene u staroj jezgri naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine."

#### Članak 102.

Dodaje se novi članak 48a. koji glasi:

"(1) Zone sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (**R1**) mogu se utvrditi planovima užeg područja. Unutar ove zone mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl.

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište* (**Z2**) u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati izgradnja nenatkrivenih tribina,

ugraditi oprema za dječju igru i uređivati igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg (Z1)*. Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja, sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovи mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om."

### Članak 103.

Iza podnaslova "5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA" dodaje se novi članak 48b. koji glasi:

"(1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

(2) U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije (UPU...) potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.

(3) Moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

(4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja."

### Članak 104.

Članak 49. briše se.

### Članak 105.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"(1) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina (postojeća i planirana).

(2) Planom obuhvaćena cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je u kartografskom prikazu Plana u mjerilu 1:25 000 (**list 1 Korištenje i namjena površina**) i sastoji se od slijedećeg:

(a) državna cesta DC 106, povezuje prostor općine s trajektnom lukom Žigljen na otoku Pagu, te s državnom cestom DC 8 preko koje ova općina ostvaruje priključak na čvorište autoceste A1 - "Posedarje"

(b) županijske ceste:

ŽC 6004 na dionici Nin (ŽC 6011) - Vrsi - ŽC 6007

ŽC 6006 na dionici Ljubač - ŽC 6007,

ŽC 6007 na dionici Ražanac - A.G. Grada Zadra i

ŽC 6016 na dionici Radovin (LC 63055) - DC 106.

(b) *lokalne ceste:*

LC 63026 na dionici Ljubač (ŽC 6006) - ŽC 6007,

LC 63027 na dionici LC 63027 - Jovići (DC 106),

LC 63055 na dionici ŽC 6007 - Krneza - Radovin - Visočane (ŽC 6014) i

LC 63056 na dionici Duševića mlin (ŽC 6007) - Visočane (ŽC 6014),

LC 63154 na dionici Kneževići – ŽC 6016.

LC 63156 na dionici ŽC 6007– Podvršje

- (d) *nerazvrstana cestovna mreža:* Uz glavne ulice naselja, širine najmanje 7,5 m, potrebno je osigurati nogostupe barem s jedne strane širine najmanje 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,0 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima barem s jedne strane širine najmanje 1,50 m,
- (e) *gospodarski (protupožarni), rekreativski i turistički putovi i staze,*
- (f) *parkirališta* treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevnoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(3) Mreža javnih cesta određena je prema posebnim propisima."

#### Članak 106.

Članak 51. mijenja se i glasi:

"(1) Planom utvrđene prometnice treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u budućnosti.

(2) Moguća su odstupanja od planiranih trasa prometnica zbog zatečenog stanja na terenu.

(3) Planom utvrđene prometnice će se detaljnije definirati prilikom izrade plana užeg područja (kada je utvrđena obveza izrade istog) ili na temelju akta za građenje ukoliko nije utvrđena obveza izrade plana užeg područja.

(4) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) uz uvjet da se udaljenost građevnog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (članak 58a. i 58b. iz ovog Plana). Nakon zasnivanja građevne čestice prometnice okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, može se graditi i prije izvedbe planirane prometnice u punom planiranom profilu (tj. priključenje na postojeću prometnu površinu

ukoliko se ista poklapa s planiranim prometnicama iz ovog Plana), a na temelju suglasnost tijela koje upravlja cestom. Minimalna širina postojeće prometnice mora iznositi najmanje 3,5 m.

(6) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta van građevinskih područja određuju se koridori:

- za županijske ceste – min. širina koridora 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste – min. širina koridora 30 m

(7) Koridor iz prethodnog stavka je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste izvan građevinskih područja. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

(8) Unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji."

#### Članak 107.

U članku 52. briše se stavak 1.

#### Članak 108.

Člana 53. mijenja se i glasi:

"Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishodenja lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima i ovim Planom, dok će se prostor izvan zaštitnog pojasa ceste priključiti susjednoj planiranoj namjeni."

#### Članak 109.

Člana 54. mijenja se i glasi:

"(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljишnog pojasa ceste za javne ceste:

- (a) za državne ceste izvan naselja 25 m,
- (b) za županijske ceste 15 m,
- (c) za lokalne ceste 10 m,

(2) Iznimno od prethodnog stavka, radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od **ruba kolnik** za državne ceste, i to:

- (a) za DC 106 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 10 m sa svake strane kolnika,
- (b) za DC 106 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 15 m sa svake strane kolnika."

#### Članak 110.

Člana 55. mijenja se i glasi:

"(1) U zaštitnom pojusu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

(2) U zaštitnom pojusu ceste može se planirati izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i za pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, vidikovci i sl.).

(3) Za građenje ostalih građevina unutar zaštitnog pojasa ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom."

#### Članak 111.

Člana 56. briše se.

#### Članak 112.

Člana 57. mijenja se i glasi:

"Priključak i prilaz na javnu i nerazvrstanu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja dokumentacije za građenje ili izrade plana užeg područja, uz obvezatno poštivanje posebnih propisa."

#### Članak 113.

Dodaje se novi članak 58a. koji glasi:

"(1) Unutar građevinskih područja naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina (prikazana u kartografskim prikazima Plana: *građevinska područja naselja* list 4a do 4e):

- (a) sabirna cesta u naselju širine 19,00 m – **profil A**
- (b) sabirna cesta u naselju širine 16,60 m – **profil AA**
- (c) sabirna cesta u naselju širine 12,50 m – **profil AB**
- (d) sabirna cesta u naselju širine 11,00 m – **profil AC**
- (e) sabirna cesta u naselju širine 10,50 m – **profil B**
- (f) sabirna cesta u naselju širine 9,00 m – **profil C**
- (g) ostale ceste u naselju širine 7,50 m – **profil D**
- (h) ostale ceste u naselju širine 6,50 m – **profil F**,
- (i) pristupne ceste u naselju šire 6,00 m (kolno-pješačke) – **profil G**
- (j) pristupne (jednosmjerne) ceste u naselju šire 4,00 m (kolno-pješačke) – **profil I**

(2) Poprečni profili iz prethodnog stavka su minimalni. Prometnica u konačnici može biti i šireg profila od planiranog.

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 9,50 m (profil B), 8,00 m (profil C), 7,00 m (profil D), 6,00 m (profil F), 5,00 m (profil G) i 3,00 m (profil I).

(4) Unutar određenih poprečnih profila moguće je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta, parkirališnih površina i slično."

#### Članak 114.

Dodaje se novi članak 58b. koji glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja naselja u slučaju kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 7,5 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane.
- (b) 6,5 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane.
- (c) 6,0 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 6,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečenog stanja na terenu prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 6,0 m, a ne manje od 3,0 m.

(3) Slike ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje."

### Članak 115.

Dodaje se novi članak 58c. koji glasi:

"(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- (a) sigurnost svih sudionika u prometu
- (b) zaštita okoliša
- (c) da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- (a) izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- (b) uz ceste unutar GP naselja
- (c) u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- (d) u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- (a) može se planirati uz javnu cestu
- (b) mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 10 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- (c) minimalna površina građevne čestice je  $1000\text{ m}^2$
- (d)  $k_{ig}$  najviše 0,25,  $k_{is}$  najviše 0,5
- (e) visina osnovne građevine najviše 4 m,
- (f) visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl.).

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje."

## Članak 116.

Iza članka 58c dodaje se novi podnaslov koji glasi: "5.1.1.1 Promet u mirovanju".

## Članak 117.

Člana 59. mijenja se i glasi:

"(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažama.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina, potrebno je osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i>	<i>najmanji broj PM</i> (izgrađeni dio GP naselja)	<i>najmanji broj PM</i> (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica) stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan.  1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj.	1 PM / stan	1 PM / stan (nova gradnja)  1 PM / 2 stana (rekonstrukcija)
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i turistički apartmani ili sobe u stambenoj zgradi.	1 PM za svaku sobu ili apartman  Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.	1 PM za svaku sobu ili apartman	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti	1 PM na 5 m <sup>2</sup> uslužnog prostora		1 PM / na 10 m <sup>2</sup> uslužnog prostora
trgovinska djelatnost do 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 20 m <sup>2</sup> ukupne prodajne površine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> ukupne prodajne površine	
trgovina veća od 1500m <sup>2</sup> ili trgovinski centar	1 PM na 45 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine *		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m <sup>2</sup> prodajne površine		1 PM / 50 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) prodajne površine
poslovne djelatnosti	1 PM na 20 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) građevinske površine poslovnog prostora		
industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM na 3 zaposlena.  Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 4 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici.		1 PM na 3 zaposlena
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 10 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i>	<i>najmanji broj PM</i> (izgrađeni dio GP naselja)	<i>najmanji broj PM</i> (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM za škole, +5 PM za ostale dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+5 PM za škole, +2 PM za ostale dječje ustanove	
vjerske građevine	1 PM / 10 sjedala		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente po ambulanti	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM za pacijente po ambulanti	1 PM na 2 zaposlena, te 1 PM za pacijente po ambulanti
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(4) U svim građevinskim područjima naselja (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamjeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen."

### Članak 118.

Iza članka 60 dodaje se novi podnaslov koji glasi: "5.1.1.2 Javni prijevoz".

### Članak 119.

Člana 61. mijenja se i glasi:

"Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem. Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema posebnim propisima."

## Članak 120.

Redni broj ispred podnaslova iza članka 61 mijenja se iz "5.1.3". u "5.1.2."

## Članak 121.

Člana 62. mijenja se i glasi:

- "(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet.
- (2) Planom su određene luke Ražanac, Ljubač i Rtina kao "morske luke otvorene za javni promet" od lokalnog značaja, sukladno Prostornom planu Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune istog, br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14).
- (3) Morska luka služi za javnu uporabu i u njoj se može odvijati javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova
- (4) Pomorski promet temelji se na razvoju luke Ražanac kao veze s lukom u Starigradu na suprotnoj strani obale Velebitskog kanala kao mogućih destinacija uspostave turističkih pomorskih veza na obostranoj relaciji.
- (5) Zadržava se i alternativno trajektno pristanište u Rtini (*Rt Jurnovica*) koja se koristi u slučajevima kada je Paški most van uporabe."

## Članak 122.

Člana 63. mijenja se i glasi:

- "(1) Na području općine Ražanac utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke kako slijedi:

naselje	lučki bazen	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
<b>Ražanac</b>	<i>Luka Ražanac</i>	<b>Luka Ražanac:</b> luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	do 200	Postojeća luka
		<b>Uvala Radanovica:</b> komunalni vez (K)	25	Postojeći komunalni vez
<b>Rtina</b>	<i>Luka Rtina</i>	<b>Uvala Plemići:</b> luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	125	Postojeća luka
		<b>Miletića porat:</b> komunalni vez (K)	10	Postojeći komunalni vez
		<b>Miletići:</b> komunalni vez (K)	10	Postojeći komunalni vez
		<b>Benići:</b> komunalni vez (K)	10	Postojeći komunalni vez
		<b>Stošići:</b> komunalni vez (K)	10	Postojeći komunalni vez
		<b>Tabari:</b> komunalni vez (K)	10	Postojeći komunalni vez
		<b>Vrankovići:</b> komunalni vez (K)	25	Postojeći komunalni vez

naselje	lučki bazen	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
<b>Ljubač</b>	<i>Luka Ljubač</i>	<b>Luka Ljubač:</b> luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	125	Postojeća luka
		<b>Ljubački stanovi:</b> komunalni vez (K)	75	Postojeći komunalni vez

(2) Na području općine Ražanac utvrđene su luke neovisno o lučkim bazenima iz prethodnog stavka, i to kako slijedi:

Ostale luke				
naselje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke	
<b>Rtina</b>	<b>Rt Jurnovica</b> – alternativno trajektno pristanište Rtina	–	Postojeće	
	<b>Ug.-turistička zona uvala Dragunica</b> - privez (P) - turistička luka	75	Planirana	
<b>Ljubač</b>	<b>Ug.-turistička zona Dvorine (uv. Trapoline)</b> – privez (P) - turistička luka	75	Planirana	
	<b>Ug.-turistička zona Ljubački stanovi</b> – privez (P), turistička luka	50	Planirana	
<b>Ražanac</b>	<b>Ug.-turistička zona Ljubački stanovi</b> – privez (P), turistička luka	50	Planirana	

(3) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.), a UPU-om za cijelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

(4) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja**)."

### Članak 123.

Člana 64. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

- *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesto za ribarska plovila
- *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.
- *nautički dio luke u tranzitu*.

(2) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(3) Komunalni vez je planiran unutar lučkog prostora i kao izdvojeni bazeni luke otvorene za javni promet u skladu s kartografskim prikazima Plana.

(4) Suhe marine mogu se planirati u izdvojenim gospodarskim zonama proizvodne namjene van naselja."

### Članak 124.

Dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

"Gradnja i uređenje prostora morskih luka koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa, odvijat će se u skladu s uvjetima UPU-a za predmetni prostor, koji se temelji na projektnoj dokumentaciji, a prema sljedećim smjernicama:

- (a) uz planirane sadržaje iz prethodnog članka,, u lukama se mogu planirati i šetnice, zelene površine, benzinske postaje, javni i uslužni sadržaji, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% javne površine.
- (b) maksimalna visina građevina je 4 m.
- (c) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- (d) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (e) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže."

### Članak 125.

Članak 67. mijenja se i glasi:

"Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- (a) dovodne cjevovode do pojedinih mjesnih vodovodnih mreža naselja,
- (b) mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
- (c) vodospremnik "Podvršje", zapremine  $V=200 \text{ m}^3$ ,
- (d) crpnu postaju "Podvršje",
- (e) hidroforsku postaju "Rudelići",
- (f) hidroforsku postaju "Bistrići"

### Članak 126.

Dodaje se novi članak 72a. koji glasi:

"(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode  $\Phi 500 \text{ mm}$  najmanje 11 m
- za cjevovode  $\Phi 450 \text{ mm}$  najmanje 10 m
- za cjevovode  $\Phi 350 \text{ mm}$  najmanje 9 m
- za cjevovode  $\Phi 300 \text{ mm}$  najmanje 8 m
- za cjevovode  $\Phi 250 \text{ mm}$  najmanje 7 m
- za cjevovode  $\Phi 200 \text{ mm}$  i manje najmanje 6,5 m"

### Članak 127.

Dodaje se novi članak 72b. koji glasi:

"Planom se propisuju sljedeća ograničenja u zaštitnim koridorima vodoopskrbnih cjevovoda:

- (a) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode  $\Phi 500$  i  $\Phi 400$  mm
  - 3,75 m za cjevovode  $\Phi 350$  mm
  - 3,5 m za cjevovode  $\Phi 300$  mm
  - 3,25 m za cjevovode  $\Phi 250$  mm i  $\Phi 200$  mm
  - 3,0 m za cjevovode profila manjeg od  $\Phi 200$  mm
- (b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 1,25 m za cjevovode  $\Phi 350$  mm –  $\Phi 500$  mm
  - 1,0 m za cjevovode  $\Phi 200$  mm –  $\Phi 300$  mm
  - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od  $\Phi 200$  mm
- (c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 2,5 m za cjevovode  $\Phi 400$ - $500$  mm
  - 2,0 m za cjevovode  $\Phi 250$ - $350$  mm
  - 1,5 m za cjevovode profila do  $200$  mm"

#### Članak 128.

U članku 73. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Radi zaštite od onečišćavanja za postojeća lokalna izvorišta na području općine Ražanac utvrđene su zone sanitarnе zaštite i sukladno istima moraju se provoditi sve zakonom propisane zaštitne mjere (vidjeti odredbe iz **točke 8.3. Zaštita voda i mora** iz ovog Plana)."

#### Članak 129.

Dodaje se novi članak 73a. koji glasi:

"(1) Planom je dozvoljeno planirati izgradnju vodosprema i cisterni, te mogu se urediti površine za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do  $50.000 \text{ m}^3$  vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Vodospreme, cisterne, površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:

- (a) izvan građevinskog područja
- (b) na udaljenosti najmanje 300 m od obalne linije mora
- (c) izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

(3) Površine za navodnjavanje i mini akumulacije moraju biti ograđene sigurnosnom ogradom radi zaštite ljudi i stoke."

#### Članak 130.

U članku 78. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmjehanja uvjetovanih gradnjom tih građevina."

### Članak 131.

Članak 80. mijenja se i glasi:

- "(1) Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.
- (2) Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu."

### Članak 132.

Članak 81. mijenja se i glasi:

- "(1) Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljenе uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

(3) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- (a) mora biti izведен nepropusno za okolni teren
- (b) mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojusu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- (c) od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- (d) mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje"

### Članak 133.

Dodaje se novi članak 82a. koji glasi:

"U javnim lukama na području općine Ražanac mora se riješiti prihvat sanitarno-potrošnih otpadnih voda s plovila, ugraditi dovoljan broj separatora za odvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda, te postaviti kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda."

### Članak 134.

Dodaje se novi članak 88b. koji glasi:

- "(1) Ukoliko se u obalnom pojusu mora nalazi ušće vodotoka gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka na predmetnoj dionici koja će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području.
- (2) Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje

mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaže. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete s bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva.

(3) Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojusu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statickим proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) U predmetnom obalnom pojusu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje."

### Članak 135.

U članku 89. stavak 4. briše se.

### Članak 136.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"(1) Gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova užeg područja, i prema uvjetima HEP-a.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se povećati kapaciteti trafostanica zamjenom transformatora veće snage ili zamjenom cijele trafostanice novom, većeg kapaciteta i prije donošenja planova užeg područja ukoliko je osiguran pristup s prometne površine.

(3) Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar. Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu."

### Članak 137.

Članak 92. mijenja se i glasi:

"Planom su predviđene minimalne građevne čestice za trafostanicu:

- (a) 110/35 (20) kV - 6000 m<sup>2</sup>
- (b) 35/10 (20) kV - 1000 m<sup>2</sup>
- (c) 10/04 kV - 40 m<sup>2</sup>"

### Članak 138.

Dodaje se novi članak 92a. koji glasi:

"(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu iz MRS ZADAR.

(2) U pojusu širine 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Planom je naznačena planirana trasa regionalnog plinovoda, načelna lokacija reduksijske stanice Ražanac te distributivni plinovodi temeljem osnovnih postavki "Studije opskrbe prirodnim plinom

Zadarske Županije " i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije " i njihovih nadopuna, te odgovarajuće stručne dokumentacije."

### Članak 139.

Članak 94. mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura (u dalnjem tekstu EKI) i povezana oprema mora omogućavati lako uvođenje novih usluga."

### Članak 140.

Članak 97. mijenja se i glasi:

"EKI i povezanu opremu, ako je to ekonomski opravdano, treba graditi podzemno, kako bi se osigurao kvalitetan rad, kao i da se što manje narušava izgled mjesta stupovima i zračnim kabelima."

### Članak 141.

U članku 98. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa moguće je nadograđivati postojeće i graditi nove elemente fiksne telekomunikacijske infrastrukturne mreže (komutacije, kabeli i drugo), a prema posebnim zakonima i propisima."

### Članak 142.

Članak 98a. mijenja se i glasi:

"(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremi na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremi na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati)..

(3) EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.

(4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- (a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- (b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- (a) samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element,

rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.

- (b) minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjeseta iznosi 80 m<sup>2</sup>. Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup će se napajati preko agregata ili sunčanih kolektora. U slučaju napajanja agregatom, buka proizvedena istim ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevinskog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.
- (6) Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- (7) Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.
- (8) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazima Plana.
- (9) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa EKI i povezane opreme zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI i povezana oprema može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti."

#### Članak 143.

Članak 99. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.

(2) Sukladno *Uredbi o proglašenju ekološke mreže*, Općina Ražanac nalazi se u području ekološke mreže kako slijedi:

**(a) područja očuvanja značajna za ptice:**

- **HR1000023 - SZ Dalmacija i Pag**
- **HR1000024 - Ravni kotari.**

**(b) područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:**

- **HR3000051 - Ražanac M. i V. (grebeni)**
- **HR4000006 - Uvala Plemići** (pjeskovita uvala, blato, stijene)
- **HR4000005 - Privlaka - Ninski zaljev - Ljubački zaljev** (pjeskovita uvala, blato, spilje, dine i sl.)

(3) Područja očuvanja iz prethodnog stavka prikazana su u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: zaštita prirode**)

(4) Prema *Zakonu o zaštiti prirode* nisu dopuštene radnje koje mogu dovesti do uništenja ili neke druge znatne ili trajne štete na ekološki značajnom području Europske unije (NATURA 2000).

(5) Ostale mjere zaštite proizlaze iz prostornog plana Zadarske županije, po kojem je definirano područje s posebnim ograničnjima u korištenju – vrijedan prirodni krajobraz (**List 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** u mjerilo 1:25000).

(6) Područje s posebnim ograničenjima u korištenju iz prethodnog stavka obuhvaća more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva i prirodnim vodotocima. Dodatno, naznačene su posebne vizurne točke (**List 3a** iz prethodnog stavka) koje se tretiraju kao lokacije na kojima se mogu formirati vidikovci sa manjim ugostiteljskim sadržajem."

#### Članak 144.

U članku 100. stavak 1. iza riječi "potrebno je" dodaju se riječi "ostvariti ciljeve i".

#### Članak 145.

Dodaje se novi članak 100a. koji glasi:

"(1) Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica i uz uvjete nadležnog tijela.

(2) U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta."

#### Članak 146.

Dodaje se novi članak 100b. koji glasi:

"(1) U svrhu zaštite od požara treba uredjivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih požara.

(2) Šume niske vrijednosti drvne mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(3) Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobognog razreda, te sastojine u kojima je *Osnovom* ili *Programom* iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha).

(4) Ukoliko se ne mogu izbjegći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvne zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

(5) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 147.

U članku 101. stavak 2 mijenja se i glasi:

"(2) Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale u što većoj mogućoj mjeri."

**Članak 148.**

Dodaje se novi članak 101a koji glasi:

- "(1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i drugo.
- (2) Lokalitet na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu."

**Članak 149.**

U članku 103. prva rečenica briše se.

**Članak 150.**

U članku 105. dodaje se novi stavak 2 i 3 koji glase:

- "(2) Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu."

**Članak 151.**

Dodaje se novi članak 105a koji glasi:

- "(1) Za uređenje groblja i crkve sv. Petra u naselju Radovin propisuju se posebni uvjeti kako slijede:
- (a) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom, treba održavati i čuvati u okviru postojeće prostorne organizacije. Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg.
- (b) Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.
- (c) Za proširenje groblja na prostor neposredno uz ogradni zid groblja, s bilo koje strane, uvjetuje se prethodno arheološko istraživanje. Cilj istraživanja je utvrđivanje točne zone rasprostiranja srednjovjekovnih grobova, njihovo potpuno istraživanje i dokumentiranje uz konzervaciju pokretnih nalaza, kako ne bi došlo do devastacije arheoloških slojeva prilikom gradnje novih grobnica."

**Članak 152.**

U članku 106. alineja (d) mijenja se i glasi:

- "(d) predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi, odnosno nalazi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnih propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

## Članak 153.

Članak 107. mijenja se i glasi:

"(1) Građevinska područja navedena u slijedećoj tablici zadiru, odnosno nalaze se unutar područja obuhvata arheoloških zona *Poluotoka Ljubljane s Kosom* (upisano u registar kulturnih dobara RH broj Z-1335) i *Beretinove gradine*:

naselje	građevinska cjelina	namjena	kartografski prikaz Plana
Radovin	5f (građevinsko područje naselja)	pretežito stanovanje	List 4d. građevinsko područje naselja Radovin
Ljubač	4a, 4b i 4c (građevinsko područje naselja)	pretežito stanovanje	List 4c. građevinsko područje naselja Ljubač, Krneza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac
	zona gostiteljsko-turističke namjene ( <i>Dvorine</i> )	turističko naselje T2	
Rtina	6c (građevinsko područje naselja)	pretežito stanovanje	List 4c. građevinsko područje naselja Ljubač, Krneza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac

(2) Za bilo kakve radove unutar građevinskih područja iz prethodne tablice, uz *prostorno-planske mјere zaštite* nužno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete, a koji će podrazumijevati i prethodna arheološka istraživanja.

(3) Za zonu ugostiteljsko turističke namjene (T2) Ljubač (*Dvorine*), potrebno je obaviti arheološki terenski pregled radi utvrđivanja do koje će mјere planirana zona negativno utjecati na arheološki lokalitet *Ljubljana - Kosa*. Na temelju istraživanja, potrebno je procijeniti prihvatljivost planirane izgradnje u odnosu na arheološku baštinu.

(4) Za ostale arheološke lokalitete (arheološki lokaliteti čija prava zaštita tek slijedi) sustav mјera zaštite podrazumijeva ishodjenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove, odnosno ishodjenje prethodnog odobrenja za arheološka istraživanja i iskapanja."

## Članak 154.

Članci 108 i 109. brišu se.

## Članak 155.

Članak 110. mijenja se i glasi:

"(1) Stare jezgre naselja i pučke graditeljske cjeline prikazane su u kartografskim prikazima Plana (**list 4.a do 4.e. građevinska područja naselja**).

(2) Osnovni uvjeti za građenje dati su u dijelu Plana koji donosi opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, a posebno one uvjete koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja, uz primjenu dodatnih uvjeta koji slijede:

(a) Potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povjesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.

- (b) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina.
- (c) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklaćeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- (d) Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid s ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijedene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
- (3) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.
- (4) Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).
- (5) Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća."

#### Članak 156.

Članak 110a. mijenja se i glasi:

"Prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i *mocire* (suhozide) gdje god je to moguće. Dopuštene su neophodne korekcije (*rekompozicija*) radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture."

#### Članak 157.

Članak 111 mijenja se kako slijedi:

- (a) alineja (k) mijenja se i glasi:
- "(k) Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja. Zabranjeno je nekontrolirano nasipavanje obalnog područja mora."
- (b) stavak 2. briše se.

#### Članak 158.

Dodaje se novi članak 112a koji glasi:

- "(1) Planom se utvrđuje potreba sabiranja i skladištenja opasnog otpada izdvojeno iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd).
- (2) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.
- (3) Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja."

### Članak 159.

Članak 113. mijenja se i glasi:

"(1) Mjere za sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na posebne propise Republike Hrvatske.

(2) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Ražanac sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine."

### Članak 160.

U članku 116. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka."

### Članak 161.

Dodaje se novi članak 116a koji glasi:

"Organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Ražanac u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka."

### Članak 162.

Podnasloviza članka 116a mijenja se i glasi: "8.3. Zaštita voda i mora "

### Članak 163.

Članak 117 mijenja se i glasi:

"Na svim izvorištima i vodotocima na području Općine treba provoditi zaštitne mjere prema posebnim propisima koji reguliraju pitanja zaštite voda."

### Članak 164.

Članak 118 mijenja se i glasi:

"(1) Na dijelu Općine koji ulazi u sastav III. zone sanitарне zaštite i II. zone sanitарне zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz *Odluke o utvrđivanju zona sanitарne zaštite izvora vode za piće*, objavljene u "Službenom glasniku Zadarske županije", br. 3/98.

(2) Nekategorizirana izvorišta od lokalnog značaja „*Stanesa*“ (sjeverno od zaseoka Stojići) i „*Pećine*“ (sjeverno od zaseoka Podvрšje) prikazana su u kartografskom prikazu Plana (*list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*). U neposrednoj blizini navedenih izvorišta, te uzvodno do najviše kote terena, a ne dalje od 1 km, zabranjene su radnje kojima se mogu ugroziti izvorišta (npr. intenzivno korištenje herbicida, odlaganje otpada i sl.)

(3) Za sva izvorišta na području općine Ražanac treba utvrditi zone sanitарne zaštite sukladno posebnim propisima i što prije donijeti Odluku o utvrđivanju zona sanitарne zaštite izvora vode za piće."

### Članak 165.

Dodaje se novi članak 118a koji glasi:

"(1) *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitарne zaštite izvorišta* utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, i to kako slijedi:

Zona sanitарне заштите	Ograničenja korištenja unutar zone
------------------------	------------------------------------

Zona sanitарне заštite	Ograničenja korištenja unutar zone
III zona sanitарне заštite izvorišta	<p>Zabranjuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,</li> <li>- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,</li> <li>- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,</li> <li>- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,</li> <li>- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),</li> <li>- izvođenje istražnih i eksploracijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,</li> <li>- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,</li> <li>- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,</li> <li>- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,</li> <li>- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.</li> <li>- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,</li> <li>- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),</li> <li>- podzemna i površinska eksploracija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.</li> </ul> <p>U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mјere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>
II zona sanitарне zaštite izvorišta	<p>Uz sva ograničenja iz III. zone sanitарne zaštite izvorišta provode se i dodatne zabrane kako slijede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,</li> <li>- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno</li> </ul>

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	<p>farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja groblja i proširenje postojećih,</li> <li>- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnicama,</li> <li>- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,</li> <li>- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,</li> <li>- sječa šume osim sanitarnе sječe,</li> <li>- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.</li> </ul>

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je uraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonus"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije."

### Članak 166.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Ražanac potrebno je provesti sustav upravljanja otpadnim vodama u skladu sa "Studijom zaštite voda na području Zadarske županije" koju je izradio "Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o. iz Zagreba i "Hidroing" za projektiranje i inženjeringu d.o.o. iz Osijeka, u travnju 2005. godine. U svim naseljima mora se u etapama izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda."

### Članak 167.

Članci 120, 121, 122 i 123 brišu se.

### Članak 168.

U članku 124. alineja (b) mijenja se i glasi:

"(b) u lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s morskih plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,"

### Članak 169.

Članak 125. mijenja se i glasi:

"(1) Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom

bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja, ugradnja zaštitne opreme i sl.).

(2) Potrebno je odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.)."

#### Članak 170.

Članak 126. mijenja se i glasi:

"(1) Na području općine Ražanac nema obvezu izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod pojedinačne stambene izgradnje.

(2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi."

#### Članak 171.

Članak 127. mijenja se i glasi:

"Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara."

#### Članak 172.

Dodaje se novi članak 127a koji glasi:

"Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima."

#### Članak 173.

Dodaje se novi članak 127b koji glasi:

"(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektirajući gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem."

#### Članak 174.

Članak 128 mijenja se kako slijedi:

(a) dodaje se nova alineja (k), (l), i (m) koje glase::

"(k) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža,

- (l) građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa,
  - (m) ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku."
- (b) alineja (n) briše se.
  - (c) alineja (o) postaje alineja (n) i tako do kraja ovog članka.

#### Članak 175.

Podnaslov "8.5.4. Zaštita od rata" mijenja se i glasi: "8.5.4. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja".

#### Članak 176.

Članak 129 mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave."

#### Članak 177.

Dodaje se novi članak 129a. koji glasi:

- "(1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari.
- (2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerade, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112."

#### Članak 178.

Dodaje se novi članak 129b. koji glasi:

- "(1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.
- (2) Planovima nižeg reda mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra."

#### Članak 179.

Članak 130 mijenja se i glasi:

"Mjere provedbe prostornih planova i donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)."

#### Članak 180.

Dodaje se novi članak 130a. koji glasi:

"U slučaju neusuglašenosti između obrazloženja Plana i odredbi za provedbu Plana primjenjivati će se Odredbe za provedbu Plana."

### Članak 181.

Dodaje se novi članak 130b. koji glasi:

- "(1) Odredbe ovog Plana neposredno se primjenjuju:
- (a) u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koje nije utvrđena obveza izrade dokumenta prostornog uređenja užeg područja za:
    - izgradnju novih i zamjenskih građevina,
    - rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) postojećih građevina,
    - promjenu namjene postojeće građevine,
    - rekonstrukciju srušene građevine
    - i sve ostale građevne zahvate u prostoru
  - (b) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja (neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja za koji su utvrđeni uvjeti detaljnogači urbanističkog plana uređenja). Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru čine Odredbe iz ovog Plana a koje se odnose na neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja te kartografski prikazi za građevinska područja naselja u kojima je utvrđena detaljna razrada prometne infrastrukture.
  - (c) za izgradnju izvan građevinskog područja.
- (2) Za neizgrađene neuređene dijelove građevinskog područja (osim za one dijelove iz alineje (b) iz prethodnog stavka) i za izgrađene dijelove građevinskih područja planirana za urbanu preobrazbu propisuje se posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja užeg područja navedenih u članku 132. ovih Odredbi. Iznimno, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, a kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine."

### Članak 182.

Članak 131. briše se.

### Članak 183.

Članak 132 mijenja se i glasi:

- "(1) Utvrđuje se obveza izrade planova užeg područja prema tablicama koje slijede i prema kartografskim prikazima Plana:

*Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar prostora ograničenja (ZOP-a) prema slijedećoj tablici:*

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
1.	<b>RAŽANAC</b>	Gajinovica	T2, Pr, R3	18,0	UPU
1.	<b>RTINA</b>	Punta	T2,Pr, R3	16,0	UPU
1.	<b>JOVIĆI</b>	Benekovica	T2	10,0	UPU
1.	<b>LJUBAČ</b>	Dvorine	T2, Pr, R3	27,5	UPU

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
2.		Ljubački Stanovi	T2, Pr, R3	20,5	UPU

Potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan prostora ograničenja (ZOP-a) prema slijedećoj tablici:

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
1.	<b>KRNEZA</b>	Krneza – Duševića mlin	I1	19,0	UPU
K-R	<b>KRNEZA I RAŽANAC</b>	Krneza i Ražanac – kod potoka	T2	8,0	UPU

- Za morske luke i pripadajući prostor luka, te za obalni pojas mora, potrebno je izraditi UPU u granicama koje su utvrđene kartografskim prikazima Plana.

(2) Granice obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) definirane su kartografskim prikazima Plana (**listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**). Obuhvat plana može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana ili se može pokrenuti izrada plana iako nije obuhvat utvrđen ovim Planom, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana. UPU izrađuje se u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografsko-katastarskom planu. Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci o izradi plana.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz ovog članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine osim pod uvjetima iz članka 130b. stavak (b) iz ovog Plana.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine."

#### Članak 184.

Dodaje se novi članak 132a. koji glasi:

- "(1) Na području Općine Ražanac ostaju na snazi:
- UPU proizvodne (pretežno zanatske) zone u Ražancu – UPU "Vukovac" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.02/11)
  - UPU morske luke u Ražancu – UPU Porat ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.14/10)"

#### Članak 185.

Članak 133 mijenja se i glasi:

"Kod izrade UPU-a unutar građevinskog područja naselja, potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:

- potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene, sportsko-rekreacijski sadržaji, te sadržaji namijenjeni igri i rekreatiji djece i odraslih,
- za namjenu iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati najmanje 20% ukupne površine područja, a određuje se urbanističkim planom uređenja. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometnu i komunalnu infrastrukturu."

### Članak 186.

Članak 134 mijenja se kako slijedi:

- (a) alineja (b) mijenja se i glasi:
  - "(b) U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva."
- (b) alineja (c) mijenja se i glasi:
  - "(c) U prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje javnih prometnica."
- (c) u alineji (e) briše se riječ "urbanih"
- (d) alineja (f) mijenja se i glasi:
  - "(f) Izgradnja i uređenje luka i obalnog područja mora temeljem UPU-a.."
- (d) alineja (g) mijenja se i glasi:
  - "(g) U području zbrinjavanja otpada realizirati odluke o provedbi sustavnog i suvremenog načina zbrinjavanja otpada.."

### Članak 187.

Iza članka 134. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni".

### Članak 188.

Dodaje se članak 135 koji glasi:

- "(1) Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.
- (2) Rekonstrukcija građevina u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:
  - (a) izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika.
  - (b) izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine
  - (c) izmjene u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i drugo)."

### Članak 189.

Dodaje se članak 136 koji glasi:

"Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama iz ovog Plana uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvršteni u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom, smatraju se:

- (a) građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima ili drugim dokazom
- (b) građevine podignute na temelju pravomoćne građevinske dozvole
- (c) građevine ozakonjene posebnim propisima."

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 190.**

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Ražanac kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Ražanac, potpisani od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

#### **Članak 191.**

Ova Odluka stupa na snagu nakon osam dana od dana objave u "Službenom glasilu" Općine Ražanac.

KLASA:350-01/17-01/17

URBROJ:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Vladimir Kovačević, dipl.ing**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŽANAC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Klasa: 400-01/17-01/71**

**Ur.broj: 2198-10-17-1**

Ražanac, 28.03.2017.

**Predmet: GODIŠNJE IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU**

**PRORAČUNA OPĆINE RAŽANAC ZA 2016.g.**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Vladimir Kovačević, dipl.ing**

---

OPĆINA RAŽANAC, Ražanac XVIII 61 23248 RAŽANAC      E-mail: [opcina.razanac@zd.t-com.hr](mailto:opcina.razanac@zd.t-com.hr)

Tel. ++38523651402, Fax. ++38523651102

## **SADRŽAJ**

### 1.1. UVOD

1.2. Makroekonomski kretanja u Republici Hrvatskoj i njihov utjecaj na izvršenje Proračuna Općine Ražanac u razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016.

1.3. Obrazloženje izvršenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka u izvještajnom razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine

Izvještaj o stanju obveza na dan 31.12.2016.godine

Izvještaj o stanju obveza po primljenim zajmovima za izvještajno razdoblje

## **1. OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA PRIHODA I PRIMITAKA, RASHODA I IZDATAKA PRORAČUNA OPĆINE RAŽANAC ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2016. – 31.12.2016.**

### **1.1. UVOD**

Zakonom o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), propisana je obveza sastavljanja i podnošenja godišnjeg izvješća o izvršenju proračuna, na donošenje predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Na sadržaj godišnjeg izvješća o izvršenju proračuna za 2016.g. primjenjuju se odredbe članka 108. Zakon o proračunu.

Navedenim člankom je utvrđeno da godišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

- prikaz ukupnih prihoda i primitaka te rashoda i izdataka na razini odjeljka ekomske klasifikacije (opći dio proračuna),
- posebni dio proračuna po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji na razini odjeljka ekomske klasifikacije,
- izvještaj o zaduženju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
- izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
- izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima,
- obrazloženje makroekonomskih pokazatelja
- obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka te rashoda i izdataka,
- deficit općeg proračuna

U skladu s ovom zakonskom obvezom sastavljen je i godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Ražanac za 2016. godinu, koji pored navedenih podataka sadrži i podatke o ***stanju obveza na dan 31.12.2016.***

Za financiranje javnih rashoda Općine Ražanac u 2016.godini, doneseni su slijedeći akti:

- ***Odluka o privremenom financiranju poslova, funkcija i programa Općine Ražanac*** za razdoblje od 01. siječnja 2016.g. do 31. ožujka 2016.g. koja je objavljena u „Službenom glasilu“ Općine Ražanac broj 1, 17. veljače 2016.g.
- ***Proračun Općine Ražanac za 2016.godinu*** u iznosu od ***11.380.000,00 kuna*** i ***Odluku o izvršavanju Proračuna Općine Ražanac za 2016.godinu***, donijelo je Vijeće Općine Ražanac, na sjednici održanoj 03. svibnja 2016.godine, a objavljeni su u „Službenom glasilu“ Općine Ražanac broj 3 od 09. svibnja 2016.godine.

- **Izmjene i dopune plana proračuna za 2016.godinu** u iznosu od 11.325.000,00 kuna koje je donijelo Općinsko vijeće na sjednici održanoj 23.11.2016.g., a objavljene su u „Službenom glasilu“ Općine Ražanac broj 11 od 28. studenog 2016.g.

U Izradi godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2016.godinu korišteni su podaci iz finansijskih izvještaja Proračuna Općine Ražanac za razdoblje 01.01.2016. – 31.12.2016.godinu; predani FINI i Područnom uredu Državne revizije u Zadru (Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima, Izvještaj o obvezama, bilješke o izvršenju proračuna 31.12.2016.g.).

## **1.2. MAKROEKONOMSKA KRETANJA U REPUBLICI HRVATSKOJ I NJIHOV**

### **UTJECAJ NA GODIŠNJE IZVRŠENJE PRORAČUNA OPĆINE RAŽANAC**

**U 2016.G.**

#### **1.2.1. MAKROEKONOMSKA KRETANJA U REPUBLICI HRVATSKOJ u 2015.g.**

Prema procjenama<sup>1</sup> koje je objavio Državni zavod za statistiku (DZS), bruto domaći proizvod (BDP) za 2016.g., je zabilježio realni rast od 2,9% u odnosu na 2015.g. Pozitivan doprinos povećanju BDP-a, prvenstveno je došao od rasta domaće potrošnje, investicija i izvoza.

Prema istim procjenama, najveći doprinos rastu BDP-a u ostvaren je u prerađivačkoj industriji i to za 6,3%, dok je u trgovini, prijevozu i skladištenju te smještaju, pripremi i usluživanju hrane porastao za 5,4%. Slijedi djelatnost informacija i komunikacija s rastom od 4,2%, dok je najveći doprinos smanjenju BDP-a prouzročen u šumarstvu, poljoprivredi i rudarstvu i to za 3,7% na godišnjoj razini.

Pored navedenog, niz je drugih pokazatelja koje je objavio DZS, a koja ukazuju na pozitivna kretanja gospodarstva i financija u Republici Hrvatskoj za 2016.godinu:

- Industrijska proizvodnja u 2016.godini zabilježila je rast od 5% na godišnjoj razini u odnosu na 2015.g. Takvo kretanje, s najbržom dinamikom rasta još od 2001.g., rezultat je povećane proizvodnje u prerađivačkoj industriji od 5,4% i kod opskrbe električnom energijom, plinom i parom od 7%. Ipak razina industrijske proizvodnje je i dalje za 10,3% manja u odnosu na onu iz 2008.g.
- Realan promet u trgovini na malo bilježi rast od 5,8% u prosincu 2016.godini u usporedbi s 2015.godinom. Takav porast rezultat je poboljšanja pouzdanja potrošača, povećanja neoporezivog dijela dohotka od siječnja 2015, te rekordne turističke sezone posebno u srpnju i kolovozu 2016.g. kada se ostvarilo najviše maloprodajnog prometa u godini.
- Vrijednost robnog izvoza u 2016.godine bilježi rast od 5,1 % u odnosu na 2015.g. Promatrano na razini cijele 2016.godine, tako je zabilježen rast robnog izvoza za 6,9%, a tome je najviše doprinio rast izvoza kojeg je ostvarila farmaceutska industrija (+ 56,4%), rast izvoza industrije motornih vozila (+ 29,2%) te prihodi od turizma koji su iznosili više od 8,0 milijardi eura u 2016.g. zabilježivši tako rast od + 9%. Pokrivenost uvoza izvozom iznosila je 62,6% u 2016.godinu pa je i deficit robne razmjene povećan za 4,7% u odnosu na 2015.godinu.
- Stopa registrirane nezaposlenosti za 2016.godinu zabilježila je pad od 2% u usporedbi s 2015.g. i iznosi 15,4%. Prosječan broj ukupno nezaposlenih u 2016.g. iznosio je 241.860 i manji je u odnosu na 2015 je za 44 tisuće.

<sup>1</sup> Izvor: Državni zavod za statistiku

- Prosječna neto plaća isplaćena u prosincu 2016.g. iznosila je 5.838,00, dok je prosječna mjesecna bruto plaća iznosila 7.831,00 kuna što u odnosu na 2015.g., znači nominalni rast od 1,9%.
- Vrijednost inozemnih izravnih ulaganja za prvi devet mjeseci 2016.g., bilježi rast od oko 82% u odnosu na 2015.g. Najviše izravnih ulaganja došlo je iz Austrije (26,5%), Luksemburga (15,5) te Njemačke (14%). Najveće vrijednosti izravnih stranih ulaganja proizlaze iz sektora finansijskog posredovanja (42%) te od ulaganja u poslovanje nekretninama (15%). U okviru strateških ciljeva nove Vlade, očekuje se energičnije zalaganje za uklanjanje najproblematičnijih čimbenika poslovanja u Hrvatskoj (neučinkovitost javne uprave i pravosuđa te kompleksnost zakonodavstva).

Navedena kretanja osnovnih gospodarskih pokazatelja, odrazila su se i na ostvarenje poreznih prihoda Općine Ražanac kao vrijednosno najznačajnijih prihoda Općine Ražanac. To se u prvom redu odnosi na prihode od poreza na dohodak i poreza na promet nekretnina.

### **1.3. IZVRŠENJE PRORAČUNA OPĆINE RAŽANAC ZA RAZDOBLJE OD**

**01.01.2016. – 31.12.2016.**

U tablici broj 1.daje se usporedni pregled ostvarenih prihoda/primitaka te rashoda/izdataka Proračuna Općine Ražanac za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.

**Tablica 1. Razlika ostvarenih prihoda/primitaka te rashoda/izdataka za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine**

u kunama

<b>Red broj</b>	<b>OPIS</b>	<b>PLAN za 2016.</b>	<b>IZVRŠENJE 31.12.2016.</b>	<b>Indeks (4/3*100 )</b>
1	2	3	4	5
A.	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>11.325.000,00</b>	<b>8.424.614,00</b>	<b>74,39</b>
1.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>9.062.632,00</b>	<b>6.162.246,00</b>	<b>68,00</b>
1.1.	Prihodi od poslovanja	7.975.932,00	5.751.843,00	72,11
1.2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.086.700,00	410.403,00	37,77
2.	<b>PRIMICI OD FINANSIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>3.</b>	<b>VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>100,00</b>
<b>B.</b>	<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>	<b>11.325.000,00</b>	<b>6.191.161,00</b>	<b>54,67</b>
<b>1.</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>11.325.000,00</b>	<b>6.166.161,00</b>	<b>54,45</b>
1.1.	Rashodi poslovanja	4.797.510,00	4.244.913,00	88,48
1.2.	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.527.490,00	1.921.248,00	29,43
<b>2.</b>	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C.</b>	<b>VIŠAK/MANJAK PRIHODA (A-B)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.233.453,00</b>	<b>0,00</b>

**Ukupni prihodi i primici** Proračuna Općine Ražanac u razdoblju od

**01.01.2016. – 31.12.2016.**, ostvareni su u iznosu od 8.424.614,00 kuna ili 74,39% godišnjeg plana, od čega prihodi i primici za navedeno razdoblje 2016.g. iznose 6.162.246,00 kuna ili 68,00% godišnjeg plana, a preneseni višak sredstava iz prethodne godine iznosi 2.262.368,00 kuna.

**Ukupni rashodi i izdaci za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.**, ostvareni su u iznosu od 6.191.161,00 kuna ili 54,67% godišnjeg plana.

Iz navedenog proizlazi da je za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016., ostvaren manjak prihoda u iznosu od 28.915,00 kuna, tako da višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju (za 2017.godinu) iznosi 2.233.453,00 kuna.

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenih prihoda i primitaka te rashoda i izdataka za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine.

#### A. PRIHODI I PRIMICI

U tablici broj 2. daje se pregled ostvarenih prihoda i primitaka za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine:

**Tablica 2. Planirani i ostvareni prihodi i primici u razdoblju od 01.01.2016. –****31.12.2016.g.**

<b>Redni broj</b>	<b>OPIS</b>	<b>Plan za 2016.</b>	<b>Izvršenje</b>	<b>Indeks</b>	<b>Udjel</b>
		<b>31.12.2016.</b>	<b>(4/3*100)</b>	<b>(%)</b>	
1.	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>7.975.932,00</b>	<b>5.751.843,00</b>	<b>72,11</b>	<b>68,27</b>
1.1.	Prihodi od poreza	3.305.000,00	3.405.845,00	103,05	40,42
1.2.	Prihodi od inozemstva i od subjekata unutar opće države	1.630.000,00	246.000,00	15,09	2,92
1.3.	Prihodi od imovine	490.934,00	431.662,00	87,93	5,12
1.4.	Prihodi od administrativnih pristojbi i po poseb.propisima	2.504.350,00	1.624.870,00	64,88	19,29
1.5.	Prihodi od prodaje proizvoda i roba i pružanja usluga	45.648,00	43.466,00	95,22	0,52
<b>2.</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>1.086.700,00</b>	<b>410.403,00</b>	<b>37,77</b>	<b>4,87</b>
2.1.	Prihodi od prodaje ne proizv. dugotrajne imovine	1.078.700,00	402.302,00	37,30	4,77
2.2.	Prihodi od prodaje proizv. dugotrajne imovine	8.000,00	8.101,00	101,26	0,09
<b>3.</b>	<b>PRIMICI OD ZADUŽIVANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Primljeni zajmovi od finansijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>9.062.632,00</b>	<b>6.162.246,00</b>	<b>68,00</b>	<b>73,14</b>

<b>4.</b>	<b>VLASTITI IZVORI</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>100,00</b>	<b>26,86</b>
4.1.	Višak prihoda iz 2015.g.	2.262.368,00	2.262.368,00	100,00	26,86
	<b>SVEUKUPNI PRIHODI I PRIMICI I VIŠAK PRIHODA</b>	<b>11.325.000,00</b>	<b>8.424.614,00</b>	<b>74,39</b>	<b>100,00</b>

Iz tablice je vidljivo da su ukupni prihodi i primici planirani u iznosu od 9.062.632,00 kuna, a ostvareni u iznosu od 6.162.246,00 kuna ili 73,14 % godišnjeg plana.

U usporedbi s ostvarenjem prihoda i primitaka u istom razdoblju 2015.godine, ostvareni prihodi i primici u razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016. manji su za 2.069.523,00 kuna ili za 25,14%.

U strukturi ukupno ostvarenih prihoda za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016., najviše su zastupljeni prihodi poslovanja s udjelom od 68,27%, zatim slijedi ostvareni višak prihoda iz 2015.g. u iznosu od 26,86%, a najmanje su zastupljeni prihodi od prodaje nefinancijske imovine s udjelom od 4,87%.

U tablici broj 3. daje se usporedni prikaz ostvarenih prihoda i primitaka za godine 2015. i 2016. u istom izvještajnom razdoblju.

**Tablica 3. Usporedni prikaz ostvarenih prihoda i primitaka 2015.g. i 2016.g. na godišnjoj razini:**

<b>Red. broj</b>	<b>OPIS</b>	<i>Izvršenje</i>	<i>Izvršenje</i>	<b>Indeks</b> $(4/3*100)$
		<b>31.12. 2015.</b>	<b>31.12.2016.</b>	
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>PRIHODI OD POSLOVANJA</b>	<b>7.666.850,00</b>	<b>5.751.843,00</b>	<b>75,02</b>
1.1.	Prihodi od poreza	3.572.970,00	3.405.845,00	95,32
1.2.	Prihodi od inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	414.000,00	246.000,00	59,42
1.3.	Prihodi od imovine	989.926,00	431.662,00	43,61
1.4.	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	2.655.184,00	1.624.870,00	61,20

1.5.	Prihodi od prodaje proizvoda i roba i pružanja usluga	34.770,00	43.466,00	125,01
<b>2.</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>564.919,00</b>	<b>410.403,00</b>	<b>72,65</b>
2.1.	Prihodi od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine	556.800,00	402.302,00	72,25
2.2.	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	8.119,00	8.101,00	99,78
	<b>UKUPNI PRIHODI (1+2)</b>	<b>8.231.769,00</b>	<b>6.162.246,00</b>	<b>74,86</b>
<b>3.</b>	<b>PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Primici od zaduživanja	0,00	0,00	0,00
	<b>SVEUKUPNI PRIHODI I PRIMICI (1+2+3)</b>	<b>8.231.769,00</b>	<b>6.162.246,00</b>	<b>74,86</b>

U nastavku se daje obrazloženje ostvarenja pojedinih vrsta prihoda i primitaka za izvještajno razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine, po osnovnim skupinama u odnosu na plan za 2016.godinu.

#### A.I. PRIHODI POSLOVANJA

Prihodi poslovanja planirani su u iznosu od 7.975.932,00 kuna, a u razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016., ostvareni su u iznosu od 5.751.843,00 kuna, odnosno za 27,88% manje ili za 2.224.089,00 kuna.

Pojedine vrste prihoda ostvarene su kako slijedi:

→ **Prihodi od poreza** kao vrijednosno najznačajniji prihodi, planirani su iznosu od 3.305.000,00 kuna, a u razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine, ostvareni u iznosu od 3.405.845,00 što znači da su za 3,05% veći od planiranog. U odnosu na ostvarenje istih prihoda u istom razdoblju 2015.godine, manji su za 4,68% ili za 167.125,00 kuna.

**Prihodi od poreza na dohodak** planirani su u iznosu od 2.000.000,00 kuna, a u razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016., ostvareni su u iznosu od 2.156.405,00 što iznosi 107,82% godišnjeg plana. U odnosu na isto razdoblje 2015.godine, manji su za 3,46% ili za 77.386,00 kuna. Ovakvo smanjenje posljedica je Izmjena i dopuna Zakona o porezu na dohodak koje su stupile na snagu početkom 2015.g. kada je povećana porezna olakšica sa 2.200,00 kuna na 2.600,00 kuna. Za očekivati je njihovo smanjenje i u 2017.g. kada će stupiti nove Izmjene i dopune Zakona o porezu na dohodak kojima će se olakšica povećati na 3.800,00 kuna.

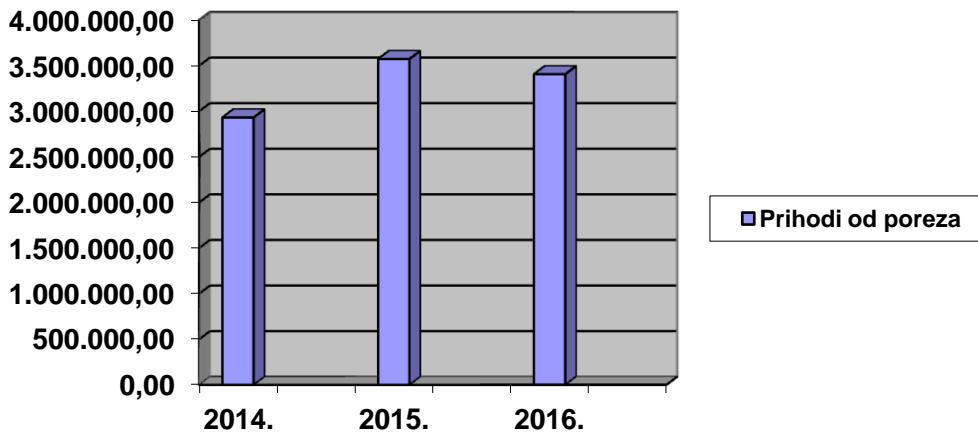
**Prihodi od poreza na imovinu**, planirani su u iznosu od 1.180.000,00 kuna, a u promatranom razdoblju 2016.g., ostvareni u iznosu od 1.135.532,00 kuna ili 96,23% godišnjeg proračuna. U usporedbi s 2015.godinom, veći su za 1,42% ili za 15.894,00 kuna. Ovo je suprotno očekivanjima i trendu smanjenja ove vrste prihoda iz godine u godinu, ali je poticajno za odluku države koja planira smanjiti poreznu stopu na 2% što bi potaknulo veći promet i time bi se i više sredstava slijevalo u lokalne proračune.

**Prihodi od poreza na promet roba i usluga** planirani su u iznosu od 125.000,00 kuna, a u izvještajnom razdoblju, ostvareni u iznosu od 113.908,00 kuna što iznosi 91,13% godišnjeg plana. U odnosu na ostvarene prihode ove skupine u 2015.godini manji su za 4,71% ili za 5.633,00 kuna.

Slijedi grafički prikaz kretanja ukupnih poreznih prihoda Općine Ražanac u razdoblju od 2014. – 2016.godine i to za razdoblje siječanj – prosinac.

#### Grafikon 1.

**Kretanja ukupnih poreznih prihoda Općine Ražanac  
od 2014. - 2016. siječanj - prosinac**



Iz grafikona je vidljivo da su ostvareni porezni prihodi Općine Ražanac promatrani u izvještajnom razdoblju za razdoblje od 2014.g. – 2016.g., u konstantnoj uzlaznoj putanji.

→ **Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna**, planirani su iznosu od 1.630.000,00 kuna, a ostvareni u iznosu od 246.000,00 kuna za promatrano razdoblje 2016.g. Najveći dio pomoći odnosi se na kapitalne pomoći iz državnog proračuna (Ministarstvo regionalnog razvoja) po osnovu sufinanciranja uređenja platoa „Pisak“ i Centralnog trga u Ražancu.

U izvještajnom razdoblju ostvarene su slijedeće pomoći:

- **Kapitalne pomoći** iz državnog i županijskog proračuna u iznosu od 246.000,00 kuna i to za uređenje platoa „Pisak“ i Centralnog trga u Ražancu, za sufinanciranje projekta izrade zaštitnog kamenometa u Ljubačkim Stanovima te za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Ražanac.

→ **Prihodi od imovine**, su planirani u iznosu od 490.934,00 kuna, a ostvareni su u iznosu od 431.662,00 kune ili 87,93% godišnjeg proračuna. U odnosu na isto razdoblje 2016.godine manji su za 56,40% ili za 558.264,00 kune. Ovo iz razloga manjeg priljeva prihoda po osnovu naknada za nezakonito zadržavanje objekata u prostoru, ali i prihoda po osnovu prava služnosti temeljem potписанog Ugovora između THT-a i Općine Ražanac koji su u istom razdoblju 2015.g. uplaćeni i za protekla razdoblja korištenja istog a ove godine samo za 2016.

#### → **Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima**

Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima su ostvareni u iznosu od 1.624.870,00 kuna što je 64,88% godišnjeg plana i za 38,80% manje nego u istom razdoblju 2015.g.

Najveći dio naplaćenih sredstava odnosi se **na prihode od komunalnog doprinosa** na ime legalizacije objekata i to u iznosu od 954.626,00 kuna ili 63,64% godišnjeg plana.

Znatno manja razina naplate je u skupini prihoda od komunalnog doprinosa za novoizgrađene objekte u iznosu od 37.650,00 kuna i prihoda po posebnim propisima i to kod prihoda od katastarske izmjere koji su manji za 40,75% u odnosu na isto razdoblje 2015.godine te ostvareni u iznosu od 26.844,00 kuna, što je posljedica slabe ovršne naplate koja je poduzeta za iste 2010.g. i 2013.g. Razlog tome može biti loša gospodarska klima u RH, i sve veća razina siromaštva građana koji ne mogu podmiriti osnovne potrebe življenja.

#### → **Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga**

Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 43.466,00 kuna, što čini 108,67% godišnjeg plana, a odnose se na naplatu od 5 % Hrvatskim vodama za provedbu naplate prihoda od naknade za uređenje voda. U odnosu na isto razdoblje 2015.g., naplata po osnovi ovih prihoda je porasla.

→ **Prihodi od prodaje nefinansijske imovine** (prihodi od prodaje neproizvedene i proizvedene dugotrajne imovine)

**Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine**, ostvareni su u izvještajnom razdoblju u iznosu od 402.302,00 kuna, a odnose se na prodaju zemljišta po osnovu legalizacije okućnica i parcela po javnom natječaju. Ovi su prihodi naplaćeni u iznosu od 37,30% godišnjeg plana.

**Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine**, odnose se na prihod od prodaje ili otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Ovi su prihodi naplaćeni u iznosu od 8.101,00 kuna što čini 101,26% godišnjeg plana.

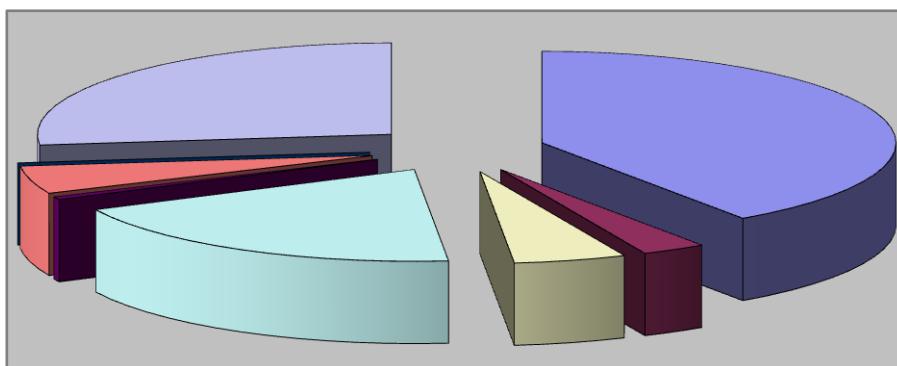
## A.II. PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA

U izvještajnom razdoblju, Općina Ražanac nije ostvarila višak primitaka od zaduživanja.

## A.III. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNE GODINE

Preneseni višak prihoda iz 2015.godine iznosi 2.262.368,00 kuna. S obzirom da je u izvještajnom razdoblju 2016.godine ostvaren manjak prihoda u iznosu od 28.915,00 kuna, višak prihoda raspoloživ u slijedećem razdoblju iznosi 2.233.453,00 kuna.

**Grafikon 2. Struktura ostvarenih prihoda i primitaka u 2016.godini u izvještajnom razdoblju**



■ Prihodi od poreza 40,42%	■ Prihodi od pomoći 2,92%
■ Prihodi od imovine 5,12%	■ Prihodi od adm.prist. 19,29%
■ Prihodi od usluga 0,52%	■ Prihodi od prod.zemljišta 4,87%
■ Primici od zaduživanja	■ Višak iz 2015.g. 26,86%

## B. RASHODI I IZDACI

U tablici 4. daje se pregled ostvarenih rashoda i izdataka za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine:

**Tablica 4. Planirani i ostvareni rashodi i izdaci u razdoblju od 01.01.2016. –****31.12.2016.g.**

<b>Redni broj</b>	<b>OPIS</b>	<b>Plan 2016.</b>	<b>Izvršenje</b>	<b>Indeks</b>	<b>Udjel</b>
		<b>31.12.2016.</b>	<b>(4/3*100 )</b>	<b>(4/3*100 (%)</b>	
1.	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>4.797.510,00</b>	<b>4.244.913,00</b>	<b>88,48</b>	<b>68,56</b>
1.1.	Rashodi za zaposlene	870.111,00	838.106,00	96,32	13,54
1.2.	Materijalni rashodi	2.709.982,00	2.403.260,00	88,68	38,82
1.3.	Financijski rashodi	97.000,00	79.160,00	81,61	1,28
1.4.	Subvencije	20.000,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Prijenosi prorač.korisnicima	481.917,00	392.746,00	81,50	6,34
1.6.	Naknade građ.i kuć.tem.osiguranja i dr.naknade	247.000,00	216.907,00	87,82	3,50
1.7.	Ostali rashodi	371.500,00	314.734,00	84,72	5,08
<b>2.</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANSIJSKE IMOVINE</b>	<b>6.527.490,00</b>	<b>1.921.248,00</b>	<b>29,43</b>	<b>31,03</b>
2.1.	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.867.490,00	654.152,00	13,44	10,56
2.3.	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinansijskoj imovini	1.660.000,00	1.267.096,00	76,33	20,47
<b>3.</b>	<b>IZDACI ZA FINANSIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,41</b>
3.1.	Izdaci za otplatu glavnice				

	primljenih zajmova	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Izdaci za udj. u gl.trg.društ.j.sektora	0,00	25.000,00	0,00	0,41
	<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>	<b>11.325.000,00</b>	<b>6.191.161,00</b>	<b>54,67</b>	<b>100,00</b>

Iz tablice je vidljivo da su ukupni rashodi i izdaci planirani u iznosu od 11.325.000,00 kuna, u izvještajnom razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016. ostvareni u iznosu od 6.191.161,00 kuna ili 54,67% godišnjeg plana.

U strukturi ostvarenih rashoda za izvještajno razdoblje, najviše su zastupljeni rashodi poslovanja s udjelom od 68,56%, zatim rashodi za nabavu nefinansijske imovine sa 31,03 %, te izdaci za udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (osnivački polog Dječjem vrtiću Ražanac) u iznosu od 0,41%.

U tablici 5. daje se usporedni prikaz ostvarenih rashoda i izdataka za godine 2015. i 2016. u istom izvještajnom razdoblju.

**Tablica 5. Usporedni prikaz ostvarenih rashoda i izdataka 2015.g.i 2016.g. na godišnjoj razini:**

<i>Red. broj</i>	<i>OPIS</i>	<i>Izvršenje 31.12.2015.</i>	<i>Izvršenje 31.12.2015.</i>	<i>Indeks (4/3*100)</i>
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>4.702.031,00</b>	<b>4.244.913,00</b>	<b>90,28</b>
1.1.	Rashodi za zaposlene	942.292,00	838.106,00	88,94
1.2.	Materijalni rashodi	2.750.422,00	2.403.260,00	87,38
1.3.	Finansijski rashodi	84.790,00	79.160,00	93,26
1.4.	Subvencije	103.349,00	0,00	0,00
1.5.	Prijenosi proračunskim korisnicima	163.559,00	392.746,00	240,12
1.6.	Naknade građanima i kućanstvima temeljem osiguranja i druge naknade	277.738,00	216.907,00	78,10

1.7.	Ostali rashodi	379.881,00	314.734,00	82,85
<b>2.</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>3.088.505,00</b>	<b>1.921.248,00</b>	<b>62,21</b>
2.1.	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.449.505,00	654.152,00	45,13
2.3.	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinansijskoj imovini	1.639.000,00	1.267.096,00	77,31
	<b>UKUPNI RASHODI (1+2)</b>	<b>7.790.536,00</b>	<b>6.166.161,00</b>	<b>79,15</b>
<b>3.</b>	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>412.572,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>6,06</b>
3.1.	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	412.572,00	0,00.	0,00
3.2.	Izdaci za udj. u gl.trg.društ.j.sektora	0,00	25.000,00	0,00
	<b>SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI (1+2+3)</b>	<b>8.203.108,00</b>	<b>6.191.161,00</b>	<b>75,47</b>

U usporedbi s ostvarenjem rashoda i izdataka u istom izvještajnom razdoblju 2015.godine, ostvareni rashodi i izdaci u navedenom razdoblju su za 24,53% manji ili za 2.011.947,00 kuna.

U nastavku se daje obrazloženje ostvarenja pojedinih vrsta rashoda i izdataka u izvještajnom razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016.godine po osnovnim skupinama u odnosu na plan za 2016.g.

## B.I. RASHODI POSLOVANJA

Rashodi poslovanja planirani u iznosu od 4.797.510,00 kuna, u izvještajnom razdoblju su ostvareni u iznosu od 4.244.913,00 kuna ili 88,48% godišnjeg plana.

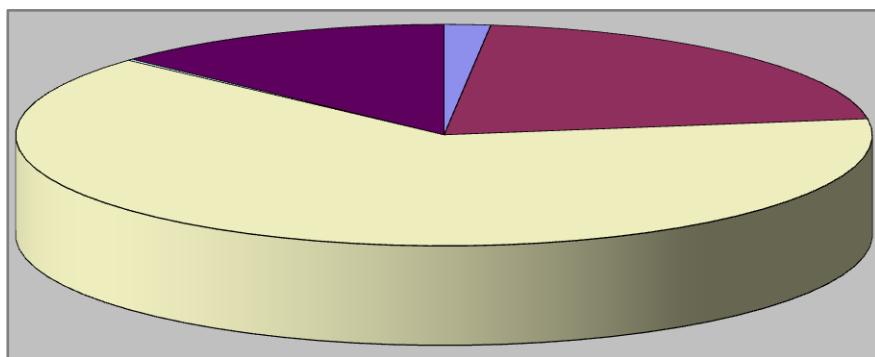
Pojedine vrste rashoda ostvarene su kako slijedi:

→ **Rashodi za zaposlene** su planirani u iznosu od 870.111,00 kuna, a u izvještajnom razdoblju su ostvareni u iznosu od 838.106,00 kuna ili 96,32% godišnjeg plana. U odnosu na ostvarenje istih rashoda 2015.godine u istom izvještajnom razdoblju, manji su za 11,06%.

Razlog tome je u činjenici da su oni Izmjenama i dopunama proračuna smanjeni za 144.175,00 kuna jer je prestao ugovor o radu za računovodstvenog referenta kao i to je Dječji vrtić Ražanac otpočeo s radom te tako nije bilo potrebe za zapošljavanjem odgajateljice za predškolski odgoj i vođenje male škole.

→ **Materijalni rashodi** su planirani u iznosu od 2.709.982,00 kuna, a u izvještajnom razdoblju, ostvareni su u iznosu od 2.403.260,00 kuna ili 88,68% godišnjeg plana. U odnosu na ostvarenje materijalnih rashoda u istom razdoblju 2015.g., manji su za 12,62%.

**Grafikon 3. Struktura materijalnih rashoda po vrstama i ostvarenju**



■Naknade troškova zaposl. 1,75%	■Rashodi za materijal i energiju 20,93 %
■Rashodi za usluge 64,11 %	■Naknade trošk.osob.izv.rad.odnosa 0,21 %
■Ostali rashodi poslovanja 13,00 %	

U strukturi materijalnih rashoda najveći udjel imaju rashodi za usluge sa 64,11%, zatim rashodi za materijal i energiju sa 20,93%, ostali rashodi poslovanja sa 13,00%, naknade troškova zaposlenima sa 1,75 % udjela, a najmanji udjel imaju naknade troškova osobama izvan radnog odnosa od 0,21 %.

**Rashodi za usluge** ostvareni su u izvještajnom razdoblju u iznosu od 1.540.676,00 kuna ili 88,17% plana, a najveći dio ostvarenih rashoda za usluge odnosi se na usluge tekućeg i investicijskog

održavanja u iznosu od 439.093,00 kuna (održavanje javne rasvjete, prijevoznih sredstava, objekata kulture, poboljšanje vodoopskrbe i sl.).

**Rashodi za materijal i energiju** ostvareni su u izvještajnom razdoblju u iznosu od 503.044,00 kuna ili 91,34% plana, a to je u odnosu na u isto razdoblje 2015.g., 5,95% manje ili za 31.810,00 kuna. Najveći dio ovih rashoda se odnosi na rashode za energiju i to u iznosu od 446.149,00 kuna ili u udjelu od 81,01%.

**Ostali nespomenuti rashodi poslovanja** su ostvareni u iznosu od 312.576,00 kuna ili 89,00% plana, a radi se o naknadama za rad predstavničkih tijela, premijama osiguranja, reprezentaciji, tuzemnim članarinama, pristojbama i ostalim rashodima.

**Naknade troškova zaposlenima** su ostvarene u iznosu od 42.029,00 kuna ili 75,46% plana, a odnose se na troškove za prijevoz, službena putovanja i stručno usavršavanje.

#### → Financijski rashodi

Financijski rashodi su u izvještajnom razdoblju ostvareni u iznosu od 79.160,00 kune ili 81,61% plana i u odnosu na isto razdoblje 2015.g., manji su za 6,64%.

Odnose se na troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa, zatezne kamate i ostale financijske rashode koji obuhvaćaju troškove naplate Porezne uprave Zadar za vođenje obračuna i naplate određenih skupina poreznih prihoda te troškove naplate FINE Zadar za usluge slanja izvješća o javnim prihodima i naplaćenim naknadama za zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata u prostoru te na povrate više naplaćenih sredstava i jamčevina

#### → Subvencije

U promatranom izvještajnom razdoblju nije bilo rashoda po navedenoj osnovi.

→ **Naknade građanima i kućanstvima** su ostvarene u iznosu od 216.907,00 kuna ili 87,82% godišnjeg plana. Najveći dio sredstava se odnosi na sufinanciranje troškova prijevoza ili učeničke pokaze u iznosu od 75.601,00 kuna te na isplate sredstava za stipendije i školarine u iznosu od 66.500,00 kuna, zatim na sredstva za isplatu jednokratnih naknada za novorođenu djecu u iznosu od 18.000,00 kuna, na isplate sredstava koja proizlaze iz postojećih socijalnih prava ali i kao jednokratne pomoći za podmirivanje osnovnih životnih potreba u iznosu od 49.106,00 kuna te na nagrade u iznosu od 7.000,00 kuna.

#### → Ostali rashodi poslovanja

Ostali rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 314.734,00 kuna ili 84,72% godišnjeg plana. Ovi se rashodi odnose na **tekuće donacije** i to za financiranje javnih potreba u sportu i kulturi, za rad Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ražanac, za sufinanciranje obrazovanja (donacije Osnovnoj školi Juraj Baraković Ražanac), za rad braniteljskih udruga, donacije vjerskim zajednicama, donacije DDK Ljubač i Ražanac, te za ostale tekuće donacije te za donacije.

U izvještaju o izvršenju proračuna za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016., dan je cjelovit pregled ostvarenih rashoda po skupinama i glavama.

**B.II. RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**

Ovi su rashodi ostvareni u iznosu od 1.921.248,00 kune ili 29,43% godišnjeg plana. U odnosu na ostvarenje istih rashoda u izvještajnom razdoblju 2015.godine, manji su za 37,8% ili za 1.167.257,00 kuna.

Ti se rashodi najvećim dijelom odnose na:

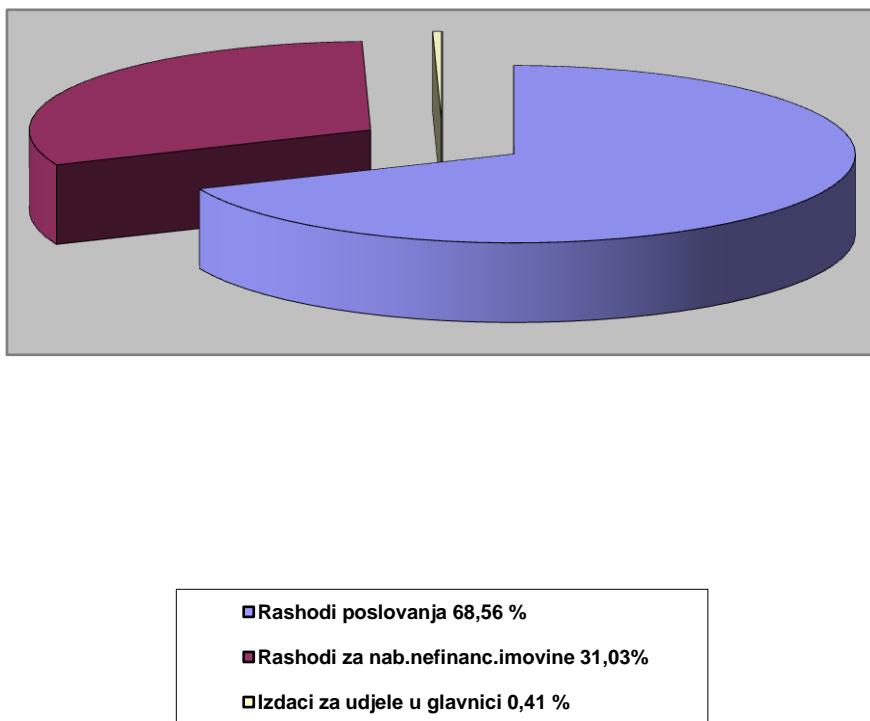
- **rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine** od kojih su najveći **rashodi za dodatna ulaganja na komunalnoj infrastrukturi** u iznosu od **1.267.096,00 kuna** i to za:

- nerazvrstane ceste i poljske putove u iznosu od 524.713,00 kuna,
- javne površine (sanaciju i uređenje obalnih dijelova, lučica i draga, šetnica, dječjih igrališta) u iznosu od 476.667,00 kuna,
- javnu rasvjetu u iznosu od 161.257,00 kuna,
- u vodoopskrbu u iznosu od 104.459,00 kuna.

**Zatim slijede ulaganja na poslovnim objektima u iznosu od 388.649,00 kuna i to:**

- dodatna ulaganja na Dječjem vrtiću Ražanac u iznosu od 159.787,00 kuna,
- izradu troškovnika za mrtvačnice u Ražancu i Rtini u iznosu od 28.375,00 kuna,
- uređenje platoa „Piska“ u iznosu od 175.487,00 kuna, sufinancirano od Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova,
- uređenje dječjih igrališta i opremanje istih u iznosu od 119.928,00 kuna.

**Grafikon 4. Struktura ostvarenih rashoda i izdataka u razdoblju od 01.01.2016. – 31.12.2016. u odnosu na ukupne rashode po skupinama**



#### **1.4. IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA**

U izvještajnom razdoblju **obveze** iznose **2.030.377,00 kn.** Njihova struktura daje se u tablici 6. kako slijedi:

**Tablica 6. Struktura vrijednosti obveza na dan 31.12.2015.**

<i>Rbr</i>	<i>OPIS</i>	<i>Stanje obveza 31.12.2015.</i>	<i>Povećanje obveza 02.01.- 31.12.16.</i>	<i>Podmirene obveze od 01.01.-31.12.16.</i>	<i>Stanje obveza 31.12.2016.</i>	<i>Udio</i>
1	2	6	4	5	6	7
<b>OBVEZE ZA RASHODE POSLOVANJA</b>						
<b>1.</b>	<b>948.842,00</b>	<b>4.236.036,00</b>	<b>3.883.221,00</b>	<b>1.301.657,00</b>	<b>56,95</b>	
1.1.	Obveze za zaposlene	79.367,00	834.785,00	838.106,00	76.046,00	3,33
1.2.	Obveze za materijalne rashode	385.175,00	2.392.902,00	2.177.237,00	600.840,00	26,29
1.3.	Obveze za finansijske rashode	3.385,00	78.483,00	75.309,00	6.559,00	0,29
1.4.	Obveze za subvencije	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Obveze za naknade građanima	67.586,00	220.907,00	191.836,00	96.657,00	4,23
1.6.	Ostale tekuće obveze	413.329,00	708.959,00	600.733,00	521.555,00	22,82
<b>OBVEZE ZA NABAVU NEFINANCISKE IMOVINE</b>						
<b>2.</b>	<b>591.378,00</b>	<b>1.921.248,00</b>	<b>1.911.131,00</b>	<b>601.495,00</b>	<b>26,32</b>	
2.1.	Obveze za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Obveze za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	88.656,00	654.152,00	687.378,00	55.430,00	2,43
2.3.	Obveze za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	502.722,00	1.267.096,00	1.223.753,00	546.065,00	23,89

**OPĆINA RAŽANAC**

<b>OBVEZE ZA PRIMLJENE ZAJMOVE</b>		<b>490.157,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107.638,00</b>	<b>382.519,00</b>	<b>16,73</b>
3.	3.1. Obveze za tuzemne kredite i zajmove	490.157,00	0,00	107.638,00	382.519,00	16,73
<b>UKUPNE OBVEZE (1+2+3)</b>		<b>2.030.377,00</b>	<b>6.157.284,00</b>	<b>5.901.990,00</b>	<b>2.285.671,00</b>	<b>100,00</b>

U ukupnim obvezama po navedenoj strukturi, najveći udjel imaju obveze za rashode poslovanja sa 56,95%, zatim obveze za ulaganja u dugotrajnu imovinu sa 26,32% te obveze za primljene zajmove sa 16,73%.

**Unutar obveza za rashode poslovanja najveće su slijedeće obveze:**

- obveze za komunalne usluge u iznosu od 177.046,00 kuna,
- obveze za geodetsko – katastarske usluge u iznosu 75.133,00 kunu,
- obveze za računalne usluge u iznosu od 56.250,00 kuna
- obveze za rashode tekućeg i investicijskog održavanja u iznosu od 49.935,00 kuna,
- obveze za intelektualne usluge u iznosu od 43.190,00 kunu te
- obveze za energiju u iznosu od 47.111,00 kuna.

**Unutar obveza za ulaganja u dugotrajnu imovinu najveće su:**

- obveze za nerazvrstane ceste i poljske putove u iznosu od 261.838,00 kuna te
- obveze za ulaganja u komunalnu infrastrukturu u iznosu od 164.120,00 kuna.

**1.5. IZVJEŠTAJ O STANJU OBVEZA PO PRIMLJENIM ZAJMOVIMA**

Na dan 31.12.2016., stanje obveza po primljenim zajmovima je slijedeće:

1. Stanje obveze za primljeni tuzemni zajam od Hrvatskih voda na dan 31.12.2016. je 382.519,00 kuna. Kredit je djelomično otplaćen kompenzacijama kroz 2016.g. i to u iznosu od 107.638,00 kuna, a po osnovi naknade za uređenje voda.

Izvještaj izradila:

Danijela Mrkić, dipl.oec.

**IZVRŠENJE PRORAČUNA 2016.****OPĆI DIO**

BROJ RAČUNA	VRSTA PRIHODA I RASHODA	PRORAČUN 2016.	IZVRŠENJE PRORAČUNA 31.12.2016.	Indeks 4/3*100
1	2	3	4	5
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>				
6	Prihodi poslovanja	7.975.932,00	5.751.843,00	72,11
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.086.700,00	410.403,00	37,77
3	Rashodi poslovanja	4.797.510,00	4.244.913,00	88,48
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.527.490,00	1.921.248,00	29,43
	<b>RAZLIKA -MANJAK</b>	<b>-2.262.368,00</b>	<b>-3.915,00</b>	<b>0,17</b>
<b>B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>				
8	Primici od finansijske imovine i zaduživanja	0,00	0,00	0,00
5	Izdaci za finansijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	25.000,00	0,00
	<b>NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA</b>				
9	Vlastiti izvori-višak prihoda	2.262.368,00	2.262.368,00	100,00
<b>VIŠAK/MANJAK - RASPOLOŽ. SREDST. IZ PRETH. GODINA</b>		<b>2.262.368,00</b>	<b>2.233.453,00</b>	<b>98,72</b>
	<b>UKUPNO PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>11.325.000,00</b>	<b>8.424.614,00</b>	<b>74,39</b>
	<b>UKUPNO RASHODI I IZDACI</b>	<b>11.325.000,00</b>	<b>6.191.161,00</b>	<b>54,67</b>
<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI</b>		<b>11.325.000,00</b>	<b>8.424.614,00</b>	<b>74,39</b>
6	Prihodi poslovanja	7.975.932,00	5.751.843,00	72,11
61	Prihodi od poreza	3.305.000,00	3.405.845,00	103,05
611	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	2.000.000,00	2.156.405,00	107,82
613	Porezi na imovinu	1.180.000,00	1.135.532,00	96,23
614	Porezi na robu i usluge	125.000,00	113.908,00	91,13
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar opće države	1.630.000,00	246.000,00	15,09
633	Tekuće i kapitalne pomoći iz proračuna	1.630.000,00	246.000,00	15,09
64	Prihodi od imovine	490.934,00	431.662,00	87,93
641	Prihodi od finansijske imovine	20.659,00	231,00	1,12
642	Prihodi od nefinansijske imovine	470.275,00	431.431,00	91,74
65	Prihodi od administ. pristojbi i po poseb.propisima	2.504.350,00	1.624.870,00	64,88

651	Administrativne (upravne) pristojbe	90.500,00	89.507,00	98,90
652	Prihodi po posebnim propisima	243.850,00	143.211,00	58,73
653	Komunalni doprinosi i naknade	2.170.000,00	1.392.152,00	64,15
<b>66</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga</b>	<b>45.648,00</b>	<b>43.466,00</b>	<b>95,22</b>
661	Prihodi od pruženih usluga	40.000,00	43.466,00	108,67
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg prorač.	5.648,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>1.086.700,00</b>	<b>410.403,00</b>	<b>37,77</b>
<b>71</b>	<b>Prihodi od prodaje neproizvedene imovine</b>	<b>1.078.700,00</b>	<b>402.302,00</b>	<b>37,30</b>
711	Prihodi od prodaje prirodnih bogatstava	1.078.700,00	402.302,00	37,30
<b>72</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.101,00</b>	<b>101,26</b>
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	8.000,00	8.101,00	101,26
<b>8</b>	<b>Prihodi od finansijske imovine i zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
844	Primljeni zajmovi od tuz. financ.inst.izvan javnog sektora	0,00	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Vlastiti izvori</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>100,00</b>
<b>92</b>	<b>Vlastiti izvori</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>100,00</b>
922	Višak prihoda raspoloživ u slijedećem razdoblju	2.262.368,00	2.262.368,00	100,00
<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>		<b>11.325.000,00</b>	<b>6.191.161,00</b>	<b>54,67</b>

<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>4.797.510,00</b>	<b>4.244.913,00</b>	<b>88,48</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>870.111,00</b>	<b>838.106,00</b>	<b>96,32</b>
311	Plaće	726.588,00	699.707,00	96,30
312	Ostali rashodi za zaposlene	18.550,00	18.050,00	97,30
313	Doprinosi na plaće	124.973,00	120.349,00	96,30
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>2.709.982,00</b>	<b>2.403.260,00</b>	<b>88,68</b>
321	Naknade troškova zaposlenima	55.700,00	42.029,00	75,46
322	Rashodi za materijal i energiju	550.728,00	503.044,00	91,34
323	Rashodi za usluge	1.747.415,00	1.540.676,00	88,17
324	Naknade osobama izvan radnog odnosa	4.935,00	4.935,00	100,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	351.204,00	312.576,00	89,00
<b>34</b>	<b>Finansijski rashodi</b>	<b>97.000,00</b>	<b>79.160,00</b>	<b>81,61</b>
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	0,00	0,00	0,00
343	Ostali finansijski rashodi	97.000,00	79.160,00	81,61
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
352	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	20.000,00	0,00	0,00
<b>36</b>	<b>Pomoći unutar proračuna</b>	<b>481.917,00</b>	<b>392.746,00</b>	<b>81,50</b>
367	Prijenosi proračunskim korisnicima	481.917,00	392.746,00	81,50
<b>37</b>	<b>Naknade građan. i kućanstv.tem. osigur.i dr. naknade</b>	<b>247.000,00</b>	<b>216.907,00</b>	<b>87,82</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	247.000,00	216.907,00	87,82
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>371.500,00</b>	<b>314.734,00</b>	<b>84,72</b>
381	Tekuće donacije	371.500,00	314.734,00	84,72
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>6.527.490,00</b>	<b>1.921.248,00</b>	<b>29,43</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene imovine</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
412	Nematerijalna neproizvedena imovina	0,00	0,00	0,00
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>4.867.490,00</b>	<b>654.152,00</b>	<b>13,44</b>
421	Građevinski objekti	4.517.490,00	388.649,00	237,50
422	Postrojenja i oprema	125.000,00	119.928,00	95,94

426	Nematerijalna proizvedena imovina	225.000,00	145.575,00	64,70
<b>45</b>	<b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>1.267.096,00</b>	<b>76,33</b>
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.660.000,00	1.267.096,00	76,33
<b>IZDACI ZA FINANC.IMOVINU I OTPLATE</b>				
<b>5</b>	<b>ZAJMOVA</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>53</b>	<b>Izdaci za dionice i udjele u glavnici</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
532	Izdaci za udjele u glavnici trg.društva u j.sektoru	0,00	25.000,00	0,00
<b>54</b>	<b>Otpl.glav.primlj.zajm.tuz.fin.inst.izvan j.sektora</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
544	Otpl.glav.primlj.zajm.tuz.fin.inst.izvan j.sektora	0,00	0,00	0,00

KONTNI PLAN		VRSTA RASHODA	PLAN PRORAČUNA 2016.	IZVRŠENJE PRORAČUNA 31.12.2016.	Indeks 4/3 *100
1	2		3	4	5
	<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>		<b>11.325.000,00</b>	<b>6.191.161,00</b>	<b>54,67</b>
<b>GLAVA I</b>	<b>OPĆI POSLOVI</b>		<b>2.840.633,00</b>	<b>2.642.291,00</b>	<b>93,02</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>		<b>2.735.633,00</b>	<b>2.513.591,00</b>	<b>91,88</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>		<b>870.111,00</b>	<b>838.106,00</b>	<b>96,32</b>
311	Plaće		726.588,00	699.707,00	96,30
312	Ostali rashodi za zaposlene		18.550,00	18.050,00	97,30
313	Doprinosi na plaće		124.973,00	120.349,00	96,30
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>		<b>1.452.022,00</b>	<b>1.334.481,00</b>	<b>91,91</b>
321	Naknade troškova zaposlenima		55.700,00	42.029,00	75,46
322	Rashodi za materijal i energiju		112.768,00	95.640,00	84,81
323	Rashodi za usluge		927.415,00	879.301,00	94,81
324	Naknade osobama izvan radnog odnosa		4.935,00	4.935,00	100,00
329	Ostali nespomenuti rashodi		351.204,00	312.576,00	89,00
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>		<b>97.000,00</b>	<b>79.160,00</b>	<b>81,61</b>
342	Kamate za primljene kredite i zajmove		0,00	0,00	0,00
343	Ostali financijski rashodi		97.000,00	79.160,00	81,61
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>		<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
352	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		20.000,00	0,00	0,00
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>		<b>296.500,00</b>	<b>261.844,00</b>	<b>88,31</b>
381	Tekuće donacije		296.500,00	261.844,00	88,31
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANSIJSKE IMOVINE</b>		<b>105.000,00</b>	<b>103.700,00</b>	<b>98,76</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dug.imovine</b>		<b>105.000,00</b>	<b>103.700,00</b>	<b>98,76</b>
422	Postrojenja i oprema		5.000,00	0,00	0,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina		100.000,00	103.700,00	103,70
<b>5</b>	<b>IZDACI ZA FINANC.IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>54</b>	<b>Otpl.glavn.primlj.zajm.tuz.financ.inst.izv.j.sekt.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
544	Otpl.glavn.primlj.zajm.tuz.financ.inst.izv.j.sekt.		0,00	0,00	0,00
<b>53</b>	<b>Izdaci za dionice i udjele u glavnici</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
532	Izdaci za dionice i udjele u glavnici trg.društava u j.sektoru		0,00	25.000,00	0,00
<b>GLAVA II</b>	<b>KOMUNALNA DJELATNOST</b>		<b>7.680.450,00</b>	<b>2.886.327,00</b>	<b>37,58</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>		<b>1.257.960,00</b>	<b>1.068.779,00</b>	<b>84,96</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>		<b>1.257.960,00</b>	<b>1.068.779,00</b>	<b>84,96</b>
322	Rashodi za materijal i energiju		437.960,00	407.404,00	93,02
323	Rashodi za usluge		820.000,00	661.375,00	80,66
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANSIJSKE IMOVINE</b>		<b>6.422.490,00</b>	<b>1.817.548,00</b>	<b>28,30</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene imovine</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
412	Nematerijalna imovina		0,00	0,00	0,00
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotr. imovine</b>		<b>4.762.490,00</b>	<b>550.452,00</b>	<b>11,56</b>

421	<b>Poslovni objekti</b>	<b>4.517.490,00</b>	<b>388.649,00</b>	<b>8,60</b>
422	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>120.000,00</b>	<b>119.928,00</b>	<b>0,00</b>
426	<b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>	<b>125.000,00</b>	<b>41.875,00</b>	<b>33,50</b>
<b>45</b>	<b>Rashodi za ulaganja na nefinanc. imovini</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>1.267.096,00</b>	<b>76,33</b>
451	<b>Dodatna ulaganja na građ. objektima</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>1.267.096,00</b>	<b>76,33</b>
<b>GLAVA III</b>	<b>PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE</b>	<b>397.825,00</b>	<b>319.324,00</b>	<b>80,27</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>397.825,00</b>	<b>319.324,00</b>	<b>80,27</b>
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna</b>	<b>350.825,00</b>	<b>281.624,00</b>	<b>80,27</b>
367	Prijenosи proračunskim korisnicima-Dječji vrtić Ražanac	350.825,00	281.624,00	80,27
<b>37</b>	<b>Naknade grad. i kućanstvima tem.osiguranja</b>	<b>12.000,00</b>	<b>7.700,00</b>	<b>64,17</b>
372	Ostale naknade iz proračluna u novcu	12.000,00	7.700,00	64,17
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>35.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>85,71</b>
381	Tekuće donacije	35.000,00	30.000,00	85,71
<b>GLAVA IV</b>	<b>KULTURA – OSTALI KORISNICI</b>	<b>171.092,00</b>	<b>134.012,00</b>	<b>78,33</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>171.092,00</b>	<b>134.012,00</b>	<b>78,33</b>
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna</b>	<b>131.092,00</b>	<b>111.122,00</b>	<b>84,77</b>
367	Prijenosи proračunskim korisnicima-Knjižnica J.Baraković	116.092,00	101.747,00	87,64
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>40.000,00</b>	<b>22.890,00</b>	<b>57,23</b>
381	Tekuće donacije za kulturu i umjetnost	40.000,00	22.890,00	57,23
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>15.000,00</b>	<b>9.375,00</b>	<b>62,50</b>
<b>36</b>	<b>Pomoći unutar proračuna</b>	<b>15.000,00</b>	<b>9.375,00</b>	<b>62,50</b>
367	Prijenosи proračunskim korisnicima-Knjižnica J.Baraković	15.000,00	9.375,00	0,00
<b>GLAVA V</b>	<b>SOCIJALNA ZAŠT.– OSTALI KORISNICI</b>	<b>235.000,00</b>	<b>209.207,00</b>	<b>89,02</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>235.000,00</b>	<b>209.207,00</b>	<b>89,02</b>
<b>37</b>	<b>Naknade grad. i kućanstvima iz proračuna</b>	<b>235.000,00</b>	<b>209.207,00</b>	<b>89,02</b>
372	Naknade građ.i kućanst. iz proračuna u novcu	235.000,00	209.207,00	89,02

**OPĆINA RAŽANAC**

KONTNI PLAN			VRSTA PRIHODA	PLAN PRORAČUNA 2016.	IZVRŠENJE PRORAČUNA 31.12.2016.	Indeks 6/5*100
1	2	3	4	5	6	7
<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI</b>				<b>9.062.632,00</b>	<b>6.162.246,00</b>	<b>68,00</b>
<b>RAZRED</b>	<b>6</b>	<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>		<b>7.975.932,00</b>	<b>5.751.843,00</b>	<b>72,11</b>
	<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVIDNE</b>		<b>1.086.700,00</b>	<b>410.403,00</b>	<b>37,77</b>
	<b>8</b>	<b>PRIMICI OD FINANC. IMOVIDNA ZADUŽIVANJA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>		<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>		<b>7.975.932,00</b>	<b>5.751.843,00</b>	<b>72,11</b>
<b>61</b>		<b>Prihodi od poreza</b>		<b>3.305.000,00</b>	<b>3.405.845,00</b>	<b>103,05</b>
<b>611</b>		<b>Porez i prirez na dohodak</b>		<b>2.000.000,00</b>	<b>2.156.405,00</b>	<b>107,82</b>
611		Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada		2.000.000,00	2.156.405,00	107,82
11						
<b>613</b>		<b>Porez na imovinu</b>		<b>1.180.000,00</b>	<b>1.135.532,00</b>	<b>96,23</b>
613		Porez na kuće za odmor		380.000,00	384.799,00	101,26
14						
613		Porez na promet nekretnina		800.000,00	750.733,00	93,84
41						
<b>614</b>		<b>Porezi na robu i usluge</b>		<b>125.000,00</b>	<b>113.908,00</b>	<b>91,13</b>
614		Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića		75.000,00	61.372,00	81,83
24						
614		Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke		50.000,00	52.536,00	105,07
53						
<b>63</b>		<b>Pomoći iz inoz.i od subjekata unutar opće države</b>		<b>1.630.000,00</b>	<b>246.000,00</b>	<b>15,09</b>
<b>633</b>		<b>Pomoći iz proračuna</b>		<b>1.630.000,00</b>	<b>246.000,00</b>	<b>15,09</b>
633		Tekuće pomoći iz županijskog proračuna				0,00
12				50.000,00	0,00	
633		Kapitalne pomoći iz državnog proračuna		200.000,00	200.000,00	100,00
21						
633		Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna		50.000,00	46.000,00	92,00
22						
633		Kapitalne pomoći iz drž.proračuna tem.prijenos EU		1.330.000,00	0,00	0,00
42						
<b>64</b>		<b>Prihodi od imovine</b>		<b>490.934,00</b>	<b>431.662,00</b>	<b>87,93</b>
<b>641</b>		<b>Prihodi od financijske imovine</b>		<b>20.659,00</b>	<b>231,00</b>	<b>1,12</b>
641		Kamate na depozite po viđenju				63,52
32				159,00	101,00	
641		Zatezne kamate iz obveznih odnosa				26,00
43				500,00	130,00	
641		Prihodi od dobiti trgovачkih društava				0,00
72				20.000,00	0,00	
<b>642</b>		<b>Prihodi od nefinancijske imovine</b>		<b>470.275,00</b>	<b>431.431,00</b>	<b>91,74</b>
642		Naknade za koncesije na pomorskom dobru				81,04
14				49.850,00	40.400,00	
642		Ostali prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine		20.175,00	21.475,00	106,44
29						
642		Prihodi od spomeničke rente		250,00	75,00	30,00
36						

642	Ostale nakn.za korišt.nefinanc.imovine (THT)		120.000,00	129.073,00	0,00
39					
642	Naknade za zadrž.nezak.izgrađ.objek.u prostoru		280.000,00	240.408,00	85,86
99					
<b>65</b>	<b>Prihodi od adm.pristojbi i po posebn.propisima</b>	<b>2.504.350,00</b>	<b>1.624.870,00</b>	<b>64,88</b>	
<b>651</b>	<b>Upravne i administrativne pristojbe</b>	<b>90.500,00</b>	<b>89.507,00</b>	<b>98,90</b>	
651	Prihodi od državnih upravnih pristojbi		0,00	0,00	0,00
11					
651	Prihodi od općinskih upravnih pristojbi		500,00	0,00	0,00
23					
651	Prihodi od ostalih upravnih pristojbi i naknada		10.000,00	9.507,00	0,00
39					
651	Prihodi od boravišnih pristojbi		80.000,00	80.000,00	100,00
41					
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>243.850,00</b>	<b>143.211,00</b>	<b>58,73</b>	
652	Prihodi od vodnog doprinosa 8%-Hrvatske vode		100.000,00	107.638,00	107,64
21					
652	Prihodi od šumskog doprinosa-Hrvatske šume		1.500,00	1.493,00	0,00
41					
652	Mjesni samodoprinos		0,00	0,00	0,00
511					
652	Sufinanciranje cijene usluge: "Mala škola"		61.800,00	0,00	0,00
640					
652	Sufinanciranje cijene sadnica		0,00	0,00	0,00
641					
652	Ostali prihodi za posebne namjene - Ugovor HZZ		0,00	0,00	0,00
68					
652	Ostali prihodi - katastarska izmjera		73.050,00	26.844,00	36,75
693					
652	Ostali nespomenuti prihodi		7.500,00	7.236,00	96,48
699					
<b>653</b>	<b>Komunalni doprinosi i naknade</b>	<b>2.170.000,00</b>	<b>1.392.152,00</b>	<b>64,15</b>	
653	Komunalni doprinosi (novoizgrađeni objekti)		150.000,00	37.650,00	25,10
11					
653	Komunalni doprinosi (legalizacija objekata)		1.500.000,00	954.626,00	63,64
110					
653	Skupljanje i odvoz otpada		20.000,00	11.460,00	57,30
12					
653	Komunalna naknade		500.000,00	388.416,00	77,68
21					
<b>66</b>	<b>Prihodi od prod.proizv. i roba te pruž.usluga i donac.</b>	<b>45.648,00</b>	<b>43.466,00</b>	<b>95,22</b>	
<b>661</b>	<b>Prihodi od pruženih usluga</b>	<b>40.000,00</b>	<b>43.466,00</b>	<b>108,67</b>	
661	Prihodi od 5% po izdanim računima Hrvatskim vodama		40.000,00	43.466,00	108,67
51					
<b>663</b>	<b>Donacije od prav. i fizič.osoba izvan općeg prorač.</b>	<b>5.648,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
663	Donacije od ostalih subj.izvan općeg proračuna		5.648,00	0,00	0,00
14					

<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>1.086.700,00</b>	<b>410.403,00</b>	<b>37,77</b>
<b>71</b>	<b>Prihodi od prodaje ne proizvedene imovine</b>	<b>1.078.700,00</b>	<b>402.302,00</b>	<b>37,30</b>
<b>711</b>	<b>Prihodi od prodaje prirodnih bogatstava</b>	<b>1.078.700,00</b>	<b>402.302,00</b>	<b>37,30</b>
711	Prihodi od prodaje građevinskih zemljišta	818.700,00	337.995,00	41,28

12					
711	Prih.od prod.ostalih zemljišta (legalizacija okućnica)		260.000,00	64.307,00	24,73
19					
<b>72</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.101,00</b>	<b>101,26</b>	
<b>721</b>	<b>Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.101,00</b>	<b>101,26</b>	
721	Prihodi od otkupa stanova		8.000,00	8.101,00	101,26
19					
<b>PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOV.I ZADUŽIVANJA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>844</b>	<b>Primljeni zajmovi od financ.inst.izvan.j.sektora</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
844					
51	Primljeni zajmovi od financ.inst.izvan.j.sektora	0,00	0,00	0,00	
<b>VLASTITI IZVORI</b>		<b>2.262.368,00</b>	<b>2.233.453,00</b>	<b>98,72</b>	
<b>92</b>	<b>Rezultat poslovanja</b>	<b>2.262.368,00</b>	<b>2.233.453,00</b>	<b>98,72</b>	
922	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem				
11	razdoblju	2.262.368,00	2.233.453,00	98,72	
<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI</b>		<b>11.325.000,00</b>	<b>8.395.699,00</b>	<b>74,13</b>	

**OPĆINA RAŽANAC**

KONTNI PLAN		VRSTA RASHODA	PLAN PRORAČUNA 2016.	IZVRŠENJE PRORAČUNA 31.12.2016.	Indeks 4/3 *100
1	2		3	4	5
<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>			<b>11.325.000,00</b>	<b>6.191.161,00</b>	<b>54,67</b>
<b>GLAVA I</b>	<b>OPĆI POSLOVI</b>		<b>2.840.633,00</b>	<b>2.642.291,00</b>	<b>93,02</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>		<b>2.735.633,00</b>	<b>2.513.591,00</b>	<b>91,88</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>		<b>870.111,00</b>	<b>838.106,00</b>	<b>96,32</b>
<b>311</b>	<b>Plaće (bruto)</b>		<b>726.588,00</b>	<b>699.707,00</b>	<b>96,30</b>
311 11	Plaće za zaposlene		720.000,00	693.119,00	96,27
311 24	Plaće u naravi - korištenje prijevoznih sredstava		6.588,00	6.588,00	100,00
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>		<b>18.550,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>97,30</b>
312 12	Nagrade		8.000,00	7.500,00	93,75
312 13	Darovi		1.800,00	1.800,00	100,00
312 16	Regres		8.750,00	8.750,00	100,00
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>		<b>124.973,00</b>	<b>120.349,00</b>	<b>96,30</b>
313 21	Doprinos za zdravstveno osiguranje		108.988,00	104.956,00	96,30
313 22	Doprinosi za obvezno zdravstv.osigur.zaštite zdravlja na radu		3.633,00	3.498,00	96,28
313 31	Doprinos za zapošljavanje		12.352,00	11.895,00	96,30
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>		<b>1.452.022,00</b>	<b>1.334.481,00</b>	<b>91,91</b>
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>		<b>55.700,00</b>	<b>42.029,00</b>	<b>75,46</b>
321 11	Dnevnice za službeni put u zemlji		3.000,00	510,00	17,00
321 13	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji		1.000,00	0,00	0,00
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji		3.000,00	863,00	28,77
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja		700,00	106,00	15,14
321 21	Naknade za prijevoz na posao i s posla		25.000,00	24.314,00	97,26
321 31	Seminari, savjetovanja i simpoziji		3.000,00	1.000,00	33,33
321 41	Naknade za uporabu privatnog vozila u službene svrhe		20.000,00	15.236,00	76,18
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>		<b>112.768,00</b>	<b>95.640,00</b>	<b>84,81</b>
322 11	Uredski materijal		45.000,00	37.709,00	83,80
322 12	Literatura (Publikacije, časopisi, knjige sl.)		2.000,00	990,00	49,50
322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje		5.000,00	3.414,00	68,28
322 19	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja		2.000,00	751,00	37,55
322 31	Električna energija za zgradu Općine		30.000,00	27.234,00	90,78
322 34	Motorni benzin i dizel gorivo		15.000,00	15.124,00	100,83
322 39	Lož ulje za zgradu Općine		8.268,00	8.218,00	99,40
322 41	Materijal za tekuće i investicijsko održavanje objekata		0,00	0,00	0,00
322 42	Materijal za tekuće održavanje opreme		0,00	0,00	0,00
322 51	Sitan inventar		3.000,00	1.075,00	35,83
322 71	Službena radna zaštitna odjeća i obuća		2.500,00	1.125,00	45,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>		<b>927.415,00</b>	<b>879.301,00</b>	<b>94,81</b>
323 11	Usluge telefona,mobitela,interneta i telefaksa		40.000,00	36.200,00	90,50
323 13	Poštarina (pisma i tiskanice)		30.000,00	26.964,00	89,88
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja grad.objekata		3.000,00	1.034,00	34,47
323 22	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme		9.000,00	11.592,00	128,80
323 23	Usluge tekućeg i investicijskog održav.prijevoznih		15.000,00	15.501,00	103,34

## sredstava

323 32	Usluge promidžbe i informiranja	55.000,00	67.803,00	123,28
323 53	Najam prostora-O.Š.Juraj Baraković/Katastar	14.400,00	14.400,00	100,00
323 61	Preventivni i zdravstveni pregledi radnika	9.800,00	9.800,00	100,00
323 71	Autorski honorari	4.500,00	4.485,00	99,67
323 72	Ugovori o djelu	325.000,00	316.650,00	97,43
323 73	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	35.000,00	30.865,00	88,19
323 75	Geodetsko-katastarske usluge	90.000,00	112.095,00	124,55
323 77	Usluge agencija i servisa	0,00	0,00	0,00
323 79	Ostale intelektualne usluge	30.000,00	15.972,00	53,24
323 81	Usluge održavanja softvera	37.500,00	37.500,00	100,00
323 89	Ostale računalne usluge	5.000,00	3.302,00	66,04
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	7.500,00	3.640,00	48,53
323 94	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	1.015,00	0,00	0,00
323 99	Ostale nespomenute usluge	230.000,00	171.498,00	74,56
<b>324</b>	<b>Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa</b>	<b>4.935,00</b>	<b>4.935,00</b>	<b>100,00</b>
324 12	Naknade ostalih troškova	4.935,00	4.935,00	100,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi</b>	<b>351.204,00</b>	<b>312.576,00</b>	<b>89,00</b>
329 11	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	130.000,00	143.315,00	110,24
329 12	Naknade članovima povjerenstava	20.000,00	12.615,00	63,08
329 21	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	1.384,00	1.384,00	100,00
329 22	Premije osiguranja imovine	3.600,00	1.976,00	54,89
329 23	Premije osiguranja zaposlenih	0,00	0,00	0,00
329 230	Premije za dopunsko zdravstveno osiguranje	4.900,00	4.620,00	94,29
329 31	Reprezentacija	70.000,00	80.865,00	115,52
329 41	Tuzemne članarine	9.600,00	8.837,00	92,05
329 52	Sudske pristojbe	5.000,00	3.005,00	60,10
329 54	Ostale pristojbe (biljezi)	1.000,00	1.643,00	164,30
329 61	Troškovi sudske postupaka	20.000,00	12.575,00	0,00
329 91	Rashodi protokola (vijenci, cvijeće i sl.)	7.000,00	2.900,00	41,43
329 99	Ostali rashodi poslovanja	41.720,00	38.841,00	93,10
329 99	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	37.000,00	0,00	0,00
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>97.000,00</b>	<b>79.160,00</b>	<b>81,61</b>
<b>342</b>	<b>Kamate za primljene kredite i zajmove</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
342 35	Kamate za primljene kredite i zajmove	0,00	0,00	0,00
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>97.000,00</b>	<b>79.160,00</b>	<b>81,61</b>
343 11	Usluge banaka	20.000,00	14.464,00	72,32
343 33	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	7.000,00	6.929,00	98,99
343 49	Ostali financijski rashodi	70.000,00	57.767,00	82,52
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>352</b>	<b>Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
352 31	Subvencije poljoprivrednicima	0,00	0,00	0,00
352 32	Subvencije obrtnicima	20.000,00	0,00	0,00
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>296.500,00</b>	<b>261.844,00</b>	<b>88,31</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>296.500,00</b>	<b>261.844,00</b>	<b>88,31</b>
381 12	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	30.000,00	26.300,00	87,67
381 140	Tekuće donacije udrugama građana (DVD)	190.000,00	187.270,00	98,56
381 141	Tekuće donacije braniteljima i udruzi slijepih	6.000,00	4.350,00	72,50
381 142	Tekuće donacije političkim strankama	13.000,00	0,00	0,00

4	381 143	Tekuće donacije civilnim društvima	2.500,00	0,00	0,00
	381 15	Tekuće donacije sportskim društvima	40.000,00	33.500,00	83,75
	381 18	Tekuće donacije humanit.organ.(DDK Ljubač,Ražanac)	5.000,00	5.000,00	100,00
	381 19	Ostale tekuće donacije	10.000,00	5.424,00	54,24
	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>		<b>105.000,00</b>	<b>103.700,00</b>	<b>98,76</b>
42	<b>Rashodi za nabavu proizved.dugotrajne imovine</b>		<b>105.000,00</b>	<b>103.700,00</b>	<b>98,76</b>
422	<b>Postrojenja i oprema</b>		<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	422 11	Računalna i računalna oprema	0,00	0,00	0,00
	422 12	Uredski namještaj	0,00	0,00	0,00
	422 19	Ostala uredska oprema i ostala oprema	0,00	0,00	0,00
	422 22	Komunikacijska oprema	2.000,00	0,00	0,00
	422 73	Uređaji i oprema za posebne namjene	3.000,00	0,00	0,00
426	<b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>		<b>100.000,00</b>	<b>103.700,00</b>	<b>103,70</b>
	426 21	Ulaganja u računalne programe-GIS	0,00	0,00	0,00
	426 41	Prostorni planovi, studije, projekti	100.000,00	103.700,00	103,70
5	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPL.ZAJMOVA</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
53	<b>Izdaci za dionice i udjele u glavnici</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
532	<b>Izdaci za dionice i udjele u glavnici trg.društava u j.sektoru</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
	532 12	Izdaci za dionice i udjele u glavnici-Dječji vrtić Ražanac	0,00	25.000,00	0,00
54	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
544	<b>Otpl.glav.primlj.zajm.tuz.financ.inst.izv.j.sektora</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	544 51	Otpl.glav.primlj.zajm.ost.tuz.financ.inst.izv.j.sektora	0,00	0,00	0,00
<b>GLAVA II</b>	<b>KOMUNALNA DJELATNOST</b>		<b>7.680.450,00</b>	<b>2.886.327,00</b>	<b>37,58</b>
3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>		<b>1.257.960,00</b>	<b>1.068.779,00</b>	<b>84,96</b>
32	<b>Materijalni rashodi</b>		<b>1.257.960,00</b>	<b>1.068.779,00</b>	<b>84,96</b>
322	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>		<b>437.960,00</b>	<b>407.404,00</b>	<b>93,02</b>
	322 310	Električna energija za javnu rasvjetu	407.960,00	395.573,00	96,96
	322 44	Ostali materijal za tekuće i investicijsko održavanje	30.000,00	11.831,00	39,44
323	<b>Rashodi za usluge</b>		<b>820.000,00</b>	<b>661.375,00</b>	<b>80,66</b>
	323 29	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	570.000,00	439.093,00	77,03
	323 41	Opskrba vodom	40.000,00	34.624,00	86,56
	323 42	Iznošenje i odvoz otpada	120.000,00	108.270,00	90,23
	323 43	Usluge deratizacije i dezinfekcije	80.000,00	69.799,00	87,25
	323 49	Ostale komunalne usluge	10.000,00	9.589,00	95,89
4	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>		<b>6.422.490,00</b>	<b>1.817.548,00</b>	<b>28,30</b>
41	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene imovine</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
412	<b>Nematerijalna imovina</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	412 41	Ulaganja na tuđoj imovini-katastarska izmjera	0,00	0,00	0,00
42	<b>Rashodi za nabavu proizv.dugotrajne imovine</b>		<b>4.762.490,00</b>	<b>550.452,00</b>	<b>11,56</b>
421	<b>Poslovni objekti</b>		<b>4.517.490,00</b>	<b>388.649,00</b>	<b>8,60</b>
	421 23	Dječji vrtić u Ražancu	150.000,00	159.787,00	106,52
	421 29	Uređenje Društvenog doma u Podvršju	0,00	0,00	0,00
	421 490	Gradnja mrtvačnice i kapelice u Ražancu	1.500.000,00	19.875,00	100,00
	421 4901	Gradnja mrtvačnice u Rtini	950.000,00	8.500,00	271,43
	421 491	Gradnja trga u Ražancu-Centralni trg	412.000,00	25.000,00	80,00
	421 4911	Uređenje platoa na "Pisku"	175.490,00	175.487,00	100,00
	421 492	Poslovna zona "Vukovac"	0,00	0,00	0,00
	421 493	Uređenje školskog igrališta	1.330.000,00	0,00	0,00

<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>120.000,00</b>	<b>119.928,00</b>	<b>99,94</b>
422 73	Oprema z aostale namjene (oprema za dječja igrališta)	120.000,00	119.928,00	99,94
<b>426</b>	<b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>	<b>125.000,00</b>	<b>41.875,00</b>	<b>33,50</b>
426 410	Prostorni planovi, studije, projekti	125.000,00	41.875,00	33,50
<b>45</b>	<b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinanc. imovini</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>1.267.096,00</b>	<b>76,33</b>
<b>451</b>	<b>Dodatna ulaganja na građevinskim objektima</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>1.267.096,00</b>	<b>76,33</b>
451 111	Dodatna ulaganja u groblja	85.000,00	0,00	0,00
451 112	Dodatna ulaganja u javnu rasvjetu	180.000,00	161.257,00	89,59
451 113	Dodatna ulaganja u nerazvrstane ceste i ulice	400.000,00	383.463,00	95,87
451 114	Dodatna ulaganja u poljske puteve	225.000,00	141.250,00	62,78
451 115	Dodatna ulaganja u građenje i održavanje javnih površina	720.000,00	476.667,00	66,20
451 119	Dodatna ulaganja u vodoopskrbu	50.000,00	104.459,00	208,92
<b>GLAVA III</b>	<b>PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE</b>	<b>397.825,00</b>	<b>319.324,00</b>	<b>80,27</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVNJA</b>	<b>397.825,00</b>	<b>319.324,00</b>	<b>80,27</b>
<b>36711</b>	<b>Rashodi poslovanja-Dječji vrtić Ražanac</b>	<b>350.825,00</b>	<b>281.624,00</b>	<b>80,27</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>230.135,00</b>	<b>224.123,00</b>	<b>97,39</b>
<b>311</b>	<b>Plaće (bruto)</b>	<b>187.650,00</b>	<b>187.648,00</b>	<b>100,00</b>
36711	Plaće za zaposlene	187.650,00	187.648,00	100,00
31111				
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>10.200,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>41,18</b>
36711	Nagrade	10.200,00	4.200,00	41,18
31212				
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>32.285,00</b>	<b>32.275,00</b>	<b>99,97</b>
36711	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	28.150,00	28.147,00	99,99
31321				
36711	Doprinosi za osiguranje zaštite zdravlja na radu	940,00	938,00	99,79
31322				
36711	Doprinosi za zapošljavanje	3.195,00	3.190,00	99,84
31331				
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>120.690,00</b>	<b>57.501,00</b>	<b>47,64</b>
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>22.190,00</b>	<b>13.816,00</b>	<b>62,26</b>
36711	Dnevnice za službeni put u zemlji	340,00	0,00	0,00
32111				
36711	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	500,00	0,00	0,00
32113				
36711	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	1.000,00	0,00	0,00
32115				
36711	Ostali rashodi za službena putovanja	250,00	0,00	0,00
32119				
36711	Naknade za prijevoz s posla na posao	15.100,00	13.816,00	91,50
32121				
36711	Ostale naknade troškova zaposlenima	5.000,00	0,00	0,00
32149				
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>55.000,00</b>	<b>24.434,00</b>	<b>44,43</b>
36711	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	2.000,00	1.268,00	63,40
32211				
36711	Materijal za čišćenje i održavanje	2.000,00	5.304,00	265,20
32214				
36711	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	1.000,00	2.046,00	204,60
32219				
36711	Namirnice-Prehrana	40.000,00	15.816,00	39,54
32224				
36711	Električna energija	10.000,00	0,00	0,00
32231				
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>38.000,00</b>	<b>13.394,00</b>	<b>35,25</b>
36711	Usluge telefona,interneta,telefaksa	2.000,00	0,00	0,00
32331				
36711	Poštarina (pisma i tiskanice)	500,00	0,00	0,00
32313				
36711	Usluge tekućeg održavanja objekata	3.000,00	0,00	0,00
32321				
36711	Usluge tekućeg održavanja opreme	2.000,00	0,00	0,00

32322				
36711	Odvoz otpada	500,00	0,00	0,00
32342				
36711	Ugovori o djelu	10.000,00	0,00	0,00
32372				
36711	Ostale nespomenute usluge	20.000,00	13.394,00	66,97
32399				
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi</b>	<b>5.500,00</b>	<b>5.857,00</b>	<b>106,49</b>
36711	Ostale pristojbe i naknade	500,00	0,00	0,00
32959				
36711	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.857,00	117,14
32999				
<b>37</b>	<b>Naknade grad. i kućanstvima tem.osiguranja</b>	<b>12.000,00</b>	<b>7.700,00</b>	<b>64,17</b>
<b>372</b>	<b>Ostale naknade grad.i kućanst. iz proračuna</b>	<b>12.000,00</b>	<b>7.700,00</b>	<b>64,17</b>
372 19	Ostale naknade iz proračuna u novcu	12.000,00	7.700,00	64,17
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>35.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>85,71</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>35.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>85,71</b>
381 190	Tekuće donacije - Osnovna škola J.Baraković	30.000,00	30.000,00	100,00
381 191	Tekuće donacije – Predškolski odgoj	5.000,00	0,00	0,00
<b>GLAVA IV</b>	<b>KULTURA – OSTALI KORISNICI</b>	<b>171.092,00</b>	<b>134.012,00</b>	<b>78,33</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>171.092,00</b>	<b>134.012,00</b>	<b>78,33</b>
36711	Rashodi poslovanja-Knjižnica J.Baraković/Proračunski korisnik	131.092,00	111.122,00	84,77
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>62.172,00</b>	<b>60.417,00</b>	<b>97,18</b>
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>51.170,00</b>	<b>50.526,00</b>	<b>98,74</b>
36711	Plaće za zaposlene (bruto)	51.170,00	50.526,00	98,74
31111				
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>2.200,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>54,55</b>
36711	Nagrade	2.200,00	1.200,00	54,55
31212				
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>8.802,00</b>	<b>8.691,00</b>	<b>98,74</b>
36711	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	7.676,00	7.579,00	98,74
31321				
36711	Doprinosi za osiguranje zaštite zdravlja na radu	256,00	253,00	98,83
31322				
36711	Doprinosi za zapošljavanje	870,00	859,00	98,74
31331				
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>53.920,00</b>	<b>41.330,00</b>	<b>76,65</b>
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>1.000,00</b>	<b>428,00</b>	<b>42,80</b>
36711	Naknade za prijevoz na posao i s posla	0,00	0,00	0,00
32121				
36711	Naknade za uporabu privatnog vozila u sl.svrhe	1.000,00	428,00	42,80
32149				
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>29.790,00</b>	<b>21.142,00</b>	<b>70,97</b>
36711	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	5.000,00	3.013,00	60,26
32211				
36711	Literatura (novine, publikacije, časopisi i sl.)	1.000,00	339,00	33,90
32212				
36711	Materijal za čišćenje i održavanje	790,00	257,00	32,53
32214				
36711	Električna energija za zgradu Knjižnice	23.000,00	17.533,00	76,23
32231				
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>23.130,00</b>	<b>17.610,00</b>	<b>76,13</b>
36711	Usluge telefona interneta i telefaksa	6.500,00	5.928,00	91,20
32311				
36711	Poštarina (pisma i tiskanice)	200,00	0,00	0,00
32313				

36711	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata	0,00	0,00	0,00
32321				
36711	Usluge tekućeg i investic.održavanja postroj. i opreme	1.000,00	165,00	16,50
32322				
36711	Odvoz otpada	2.400,00	2.781,00	115,88
32342				
36711	Ugovori o djelu	5.990,00	5.990,00	100,00
32372				
36711	Usluge ažuriranja računalnih baza/CROLIST	2.040,00	1.020,00	50,00
32381				
36711	Ostale nespomenute usluge	5.000,00	1.726,00	34,52
32399				
<b>324</b>	<b>Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa</b>	<b>0,00</b>	<b>2.150,00</b>	<b>0,00</b>
324 12	Naknade ostalih troškova	0,00	2.150,00	0,00
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>40.000,00</b>	<b>22.890,00</b>	<b>57,23</b>
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>40.000,00</b>	<b>22.890,00</b>	<b>57,23</b>
381 192	Tekuće donacije - Kultura i umjetnost	40.000,00	22.890,00	57,23
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>15.000,00</b>	<b>9.375,00</b>	<b>62,50</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotr.imovine</b>	<b>15.000,00</b>	<b>9.375,00</b>	<b>62,50</b>
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>5.000,00</b>	<b>4.375,00</b>	<b>87,50</b>
422 73	Oprema za ostale namjene	5.000,00	4.375,00	87,50
<b>424</b>	<b>Knjige, umjet.djela i ostale izložbene vrijednosti</b>	<b>10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>50,00</b>
424 11	Knjige	10.000,00	5.000,00	50,00
<b>GLAVA V</b>	<b>SOCIJALNA ZAŠTITA– OSTALI KORISNICI</b>	<b>235.000,00</b>	<b>209.207,00</b>	<b>89,02</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>235.000,00</b>	<b>209.207,00</b>	<b>89,02</b>
<b>37</b>	<b>Naknade građ.i kućanst.tem.osigur. i dr.naknade</b>	<b>235.000,00</b>	<b>209.207,00</b>	<b>89,02</b>
<b>372</b>	<b>Naknade građ.i kućanst. iz proračuna u novcu</b>	<b>235.000,00</b>	<b>209.207,00</b>	<b>89,02</b>
372 12	Pomoć obiteljima i kućanstvima	30.000,00	43.606,00	145,35
372 13	Pomoć osobama s invaliditetom	5.000,00	4.000,00	80,00
372 14	Jednokratna pomoć umirovljenicima	30.000,00	1.500,00	5,00
372 15	Stipendije i školarine	65.000,00	66.500,00	102,31
372 17	Jednokratna pomoć za novorođenu djecu	25.000,00	18.000,00	72,00
372 19	Ostale naknade iz proračuna	5.000,00	0,00	0,00
372 21	Sufinanciranje cijene prijevoza učenika	75.000,00	75.601,00	100,80

Broj 03

„Službeno glasilo Općine Ražanac“

04. travanj 2017. godine

Temeljem članka 29. Statuta Općine Ražanac (“Službeni glasnik” Zadarske županije br. 7/14, 10/14, 09/15), na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj 28.03.2017. godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

## **Z A K L J U Č A K**

### **Članak 1.**

O davanju suglasnosti Općinskom načelniku za potpisivanje ugovora o dopuštenom prekoračenju po žiro računu Općine Ražanac korištenjem minusa sa OTP bankom d.d. Zadar, na iznos od 600.000 kn.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Ražanac".

KLASA:400-01/17-01/68

UR.BR.:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Vladimir Kovačević, dipl.ing

Na temelju Uredbe o nazivima i koeficijentima složenosti poslova u javnim službama Vlade Republike Hrvatske (NN 25/13) i članka 29. Statuta Općine Ražanac ( " Službeni glasnik Zadarske županije", br.7/14, 10/14 i 09/15), na 9. Sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 28.03.2017. godine Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

**Odluku****o visini osnovice za obračun plaće i koeficijent složenosti radnog mjestra****Članak 1.**

Osnovna plaća radnika za puno radno vrijeme predstavlja umnožak osnovice i pripadajućeg koeficijenta. Osnovica je uzeta kao i kod Osnivača koja iznosi 3.750,00 kn, a koeficijenti su usklađeni prema osnovici i dosadašnjim plaćama iz ugovora o radu.

**Članak 2.**

Ovom odlukom utvrđuju se koeficijenti zaposlenika u Dječjem vrtiću Ražanac.

<b>RADNO MJESTO</b>	<b>KOEFICIJENTI</b>
RAVNATELJ	2,35
ODGOJITELJ SA STRUČNIM ISPITOM	1,81
ODGOJITELJ BEZ STRUČNOG ISPITA	1,50
ODGOJITELJ MENTOR	1,88
PEDAGOG	1,90
ZDRAVSTVENI VODITELJ	1,65
DOMAR	1,45
KUHARICA	1,60
SPREMAČICA/SERVIRKA	1,50

**Članak 3.**

Ova odluka će stupiti na snagu prvog dana objave u „Službenom glasilu“ Općine Ražanac.

KLASA: 601-01/17-01/06  
URBROJ: 2198-10-17-1  
Ražanac, 28.03.2017.g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Vladimir Kovačević, dipl.ing

Na temelju članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj:10/97,107/07,94/13) i članka 29. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske Županije, broj: 7/14, 10/14 i 9/15), na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 28.03.2017. godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti na  
Pravilnik o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga  
u Dječjem vrtiću Ražanac**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga u Dječjem vrtiću Ražanac, a koja je donesena na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 20.03.2017. godine, i koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka o davanju suglasnosti nakon stupanja na snagu, dostaviti će se Dječjem Vrtiću Ražanac.

Članak 3.

Odluka će stupiti na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasilu" Općine Ražanac.

KLASA:601-01/17-01/07

UR.BR.:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Kovačević, dipl.ing

Na temelju članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj:10/97,107/07,94/13) i članka 29. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske Županije, broj: 7/14, 10/14 i 9/15), na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 28.03.2017.godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti na  
Odluku o upisu djece u Dječji vrtić Ražanac za pedagošku godinu  
2017/2018**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Odluku o upisu djece u Dječji vrtić Ražanac za pedagošku godinu 2017/2018, a koja je donesena na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 20.03.2017. godine, a koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka o davanju suglasnosti nakon stupanja na snagu, dostaviti će se Dječjem Vrtiću Ražanac.

Članak 3.

Odluka će stupiti na snagu osam dana od dana objave u " Službenom glasilu" Općine Ražanac.

KLASA:601-01/17-01/08  
UR.BR.:2198-10-17-1  
Ražanac, 28.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Vladimir Kovačević, dipl.ing

Na temelju 29. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske Županije, broj: 7/14, 10/14 i 9/15), na 9.sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 28.03.2017.godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

## ODLUKU

### **o davanju suglasnosti na Sporazum o uređenju međusobnih odnosa**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac suglasno je sa Sporazumom o uredenju međusobnih odnosa ( u dalnjem tekstu: Sporazum), između Općine Ražanac, Ražanac XVII kbr.6, 23 248 Ražanac, zastupana po načelniku Nikoli Miletiću,ing i Vodovoda d.o.o Zadar, Špire Brusine 17, kojeg zastupa direktor, Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, ovlašćuje Općinskog načelnika da sa Vodovodom do.o.o. Zadar, može potpisati odnosno sklopiti Sporazum, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasilu " Općine Ražanac.

KLASA:325-01/17-01/32

UR.BR:2198-10-17-1

Ražanac,28.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Kovačević,dipl.ing

Na temelju članka 29. Statuta Općine Ražanac i članka 22. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ( „Službeni glasnik“ Općine Ražanac br.1/14), Općinsko vijeće Općine Ražanac, na 9. sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine, Općinsko vijeće Općine Ražanac, donijelo je

## O D L U K U

### **o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac**

#### **Članak 1.**

Po podnesenom zahtjevu gospodri Vesni Škulić, Vilima Korajca 13, Zagreb. prodaje se građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Ražanac.

#### **Članak 2.**

Građevinsko zemljište nalazi se u mjestu Ražanac , predio Puntica, čes.zem. 2685/37 k.o. Ražanac, površine 454 m<sup>2</sup> po cijeni od **350 kn/ m<sup>2</sup>**.

#### **Članak 3.**

Procijenjena tržišna vrijednosti nekretnine, izvršena je po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Željku Predovanu, d.i.a., Kralja Tvrta 3, Zadar ., koja se nalazi u privitku ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave „ Službenom glasilu“ Općine Ražanac.

KLASA:940-01/17-01/29

URBROJ:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Vladimir Kovačević, dipl.ing

Na temelju članka 35.i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( 'Narodne novine 'broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09, 153/09 ,143/12 i 152/14), članka 40. Statuta Općine Ražanac (" Službeni glasnik Zadarske županije" br.7/14,10/14, i 09/15), te članka **9. 12.. 13. 21. i 26.. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac** ( " Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 1/14) Općinsko vijeće Općine Ražanac, na 9.sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima**

Čl. 9. st. 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac

( Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/14) određeno je da Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika donosi odluke o kupovini ili prodaji nekretnina i drugim oblicima stjecanja ili otuđenja, te drugim oblicima raspolaganja imovinom Općine.

Čl.26.st. 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac, propisano je da se iznimno, nekretnine u vlasništvu Općine Ražanac mogu prodati putem javnog natječaja pod povoljnijim uvjetima mladim obiteljima s prebivalištem na području Općine Ražanac.

Čl.26. st. 2.Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac, propisano je da će Općina Ražanac raspisati natječaj za prodaju zemljišta isključivo za potrebe mladim obiteljima, a na javnom natječaju mogu kupiti samo jednu nekretninu.

**U mjestu Rtina**

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjen a tržišna vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Položaj:
1.	1793/7	Ražanac	1028	70	<b>Pekasi</b>
2.	1793/8	Ražanac	848	70	<b>Pekasi</b>
3..	1793/9	Ražanac	840	70	<b>Pekasi</b>
4.	1793/10	Ražanac	832	70	<b>Pekasi</b>
5.	1793/11	Ražanac	662	70	<b>Pekasi</b>
6.	1793/12	Ražanac	665	70	<b>Pekasi</b>
7.	1793/13	Ražanac	933	70	<b>Pekasi</b>
8.	1793/16	Ražanac	987	70	<b>Pekasi</b>
9.	1793/17	Ražanac	753	70	<b>Pekasi</b>
10.	1793/18	Ražanac	753	70	<b>Pekasi</b>

11.	<b>1793/19</b>	<b>Ražanac</b>	<b>753</b>	<b>70</b>	<b>Pekasi</b>
12.	<b>1793/20</b>	<b>Ražanac</b>	<b>753</b>	<b>70</b>	<b>Pekasi</b>
13.	<b>1793/21</b>	<b>Ražanac</b>	<b>753</b>	<b>70</b>	<b>Pekasi</b>
14.	<b>1793/22</b>	<b>Ražanac</b>	<b>753</b>	<b>70</b>	<b>Pekasi</b>

**U mjestu Ražanac**

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjen a tržišna vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Položaj:
1.	<b>2685/1</b>	<b>Ražanac</b>	<b>535</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
2.	<b>2685/4</b>	<b>Ražanac</b>	<b>542</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
3..	<b>2685/5</b>	<b>Ražanac</b>	<b>421</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
4.	<b>2685/6</b>	<b>Ražanac</b>	<b>532</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
5.	<b>2685/7</b>	<b>Ražanac</b>	<b>554</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>

<b>6.</b>	<b>2685/8</b>	<b>Ražanac</b>	<b>428</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>7.</b>	<b>2685/9</b>	<b>Ražanac</b>	<b>540</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>8.</b>	<b>2685/10</b>	<b>Ražanac</b>	<b>560</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>9.</b>	<b>2685/11</b>	<b>Ražanac</b>	<b>440</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>10.</b>	<b>2685/12</b>	<b>Ražanac</b>	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>11.</b>	<b>2685/13</b>	<b>Ražanac</b>	<b>571</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>12.</b>	<b>2685/14</b>	<b>Ražanac</b>	<b>422</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>13.</b>	<b>2685/15</b>	<b>Ražanac</b>	<b>524</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>14.</b>	<b>2685/15</b>	<b>Ražanac</b>	<b>524</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>15.</b>	<b>2685/16</b>	<b>Ražanac</b>	<b>410</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>16.</b>	<b>2685/17</b>	<b>Ražanac</b>	<b>402</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>17.</b>	<b>2685/18</b>	<b>Ražanac</b>	<b>408</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>18.</b>	<b>2685/19</b>	<b>Ražanac</b>	<b>383</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>19.</b>	<b>2685/20</b>	<b>Ražanac</b>	<b>377</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>

<b>20.</b>	<b>2685/21</b>	<b>Ražanac</b>	<b>410</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>21.</b>	<b>2685/22</b>	<b>Ražanac</b>	<b>412</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>22.</b>	<b>2685/23</b>	<b>Ražanac</b>	<b>401</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>23.</b>	<b>2685/24</b>	<b>Ražanac</b>	<b>408</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>24.</b>	<b>2685/25</b>	<b>Ražanac</b>	<b>455</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>25.</b>	<b>2685/26</b>	<b>Ražanac</b>	<b>465</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>26.</b>	<b>2685/27</b>	<b>Ražanac</b>	<b>465</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>27.</b>	<b>2685/28</b>	<b>Ražanac</b>	<b>465</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>28.</b>	<b>2685/29</b>	<b>Ražanac</b>	<b>465</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>29.</b>	<b>2685/30</b>	<b>Ražanac</b>	<b>465</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>30.</b>	<b>2685/31</b>	<b>Ražanac</b>	<b>465</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>31.</b>	<b>2685/32</b>	<b>Ražanac</b>	<b>466</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>32.</b>	<b>2685/33</b>	<b>Ražanac</b>	<b>466</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>33.</b>	<b>2685/34</b>	<b>Ražanac</b>	<b>466</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>

<b>34.</b>	<b>2685/35</b>	<b>Ražanac</b>	<b>466</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>
<b>36.</b>	<b>2685/36</b>	<b>Ražanac</b>	<b>466</b>	<b>350</b>	<b>Puntica</b>

Procjenu vrijednosti predmetnih čestica izradio je dana 15.03.2016.godine, stalni sudski vještak za procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru Željko Predovan dipl.inž.arh., Kralja Tvrtka 3, Zadar. ( u prilogu)

Čl.26. st. 1.Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac, propisano je da se na javni natječaj za mlade obitelji mogu javiti osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete;

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40. godina,
- da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno stalno boravište na području Općine Ražanac kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno stalno boravište na području Općine Ražanac od najmanje 10 godina,
- da nema riješeno stambeno pitanje odnosno da on ili njegov supružnik nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljišta u vlasništvu ili suvlasništvu,
- da on ili njegov supružnik nije imao stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje je ( otudio, prodao i sl. u zadnjih pet godina).

Člankom 27. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac, propisane je da osobe ( mlade obitelji s prebivalištem na području Općine Ražanac, da svoje pravo na popust pri kupnji nekretnina u vlasništvu Općine Ražanac radi rješavanje stambenog pitanja ostvaruju na način da plaćaju 25 % od najpovoljnije ponuđene cijene u provedenom natječajnom postupku.

Pravo na kupnju zemljišta mlade obitelji pod povoljnim uvjetima, koje žele ostvariti svoje pravo na popust pri kupnji nekretnina u vlasništvu Općine Ražanac radi rješavanja stambenog pitanja, uz ponudu o ispunjavaju uvjeta propisanu člankom 26. St.1. Odluke o gospodarenju nekretninama, moći će ostvariti samo ako dostave dokaze propisane člankom 28. navedene Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u " Službenom glasilu" Općine Ražanac.

KLASA:940-01/17-01/30

URBROJ:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Kovačević,dipl,ing

Temeljem članka 29. Statuta Općine Ražanac (“Službeni glasnik” Zadarske županije br. 7/14, 10/14, 09/15), Općinsko vijeće Općine Ražanac, na 9. Sjednici održanoj dana 28.03.2017.godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o promjeni naziva dijela ulice**

Članak 1.

Prihvata se inicijativa Mjesnog odbora Radovi da se dio ulice " Hrvatskog branitelja Stipana Dundovića", preimenuje u ulicu " Put Jokića", u mjestu Radovin, Općina Ražanac, a sve prema presliku sve prema kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove odluke

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Ražanac".

KLASA:026-01/17-01/13

UR.BR.:2198-10-17-1

Ražanac, 28.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Kovačević, dipl,ing

Broj 03

„Službeno glasilo Općine Ražanac“

04. travanj 2017. godine

Broj 03

„Službeno glasilo Općine Ražanac“

04. travanj 2017. godine

Broj 03

„Službeno glasilo Općine Ražanac“

04. travanj 2017. godine

Broj 03

„Službeno glasilo Općine Ražanac“

04. travanj 2017. godine

Broj 03

„Službeno glasilo Općine Ražanac“

04. travanj 2017. godine

Broj 03

„Službeno glasilo Općine Ražanac“

04. travanj 2017. godine