

Na temelju članka 35.i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine' broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 40. Statuta Općine Ražanac (" Službeni glasnik Zadarske županije" br.7/14,10/14, i 09/15), te članka 9. 12.. 13. i 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (" Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 1/14) i Odluke Općinskog vijeća o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac (" Službeno glasilo" Općine Ražanac, broj: 2/17), Općinski načelnik Općine Ražanac, objavljuje

## NATJEČAJ

### za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba

1. Predmet natječaja – je prodaja građevinskog zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba.

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenje na tržišna vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Položaj:
1.	dio 1269	Ražanac	439	100	Rtina
2.	9529/2	Ražanac	609	70	Jovići
3.	1793/14	Ražanac	849	70	Rtina
4.	151/2	Ražanac	231	100	Rtina
5.	6	Ražanac	442	35	Rtina
6.	3620	Ražanac	787	100	Ražanac
7.	3614	Ražanac	1658	150	Ražanac
8.	3596	Ražanac	1318	150	Ražanac
9.	3489	Ražanac	188	100	Ražanac
10.	6311/4	Ražanac	1096	100	Garići
11.	6311/3	Ražanac	1011	100	Garići
12.	7193/1	Ražanac	1009	70	Jovići
13.	3842	Ražanac	414	100	Rudići
14.	3079	Ražanac	363	200	Ražanac
15.	3552	Ražanac	1303	150	Ražanac
16.	1680/5	Ražanac	500	70	Ražanac
17.	2932	Ražanac	442	200	Ražanac

## 2. Pravo sudjelovanja u natječaju za zemljište navedeno u točki I:

Pravo kupnje na temelju uvjeta iz 21. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac mogu ostvariti osobe koje uz ponudu za sudjelovanje na natječaju dostave dokaz o postojanju građevine na nekretnini, te akt o legalizaciji građevine, ili dokaz o postupku ishođenja rješenja o izvedenom stanju za građevine koje se nalaze na č. zem. od 1-17.

Pravo na kupnju zemljišta pod povoljnijim uvjetima podnosiocima zahtjeva, koji žele ostvariti popuste sukladno odredbama čl. čl.23-27 Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac, moći će ostvariti samo oni koji uz ponudu dostave dokaze o ispunjavanju uvjeta radi ostvarivanja prava na popuste. Svi koji su već podnijeli zahtjeve pozvani će se da u roku od 8 dana dopune zahtjeve potrebnim dokazima radi ostvarivanja prava na popust.

**Temeljem čl. 31. Odluke suvlasnici nekretnina na kojim se nalaze izgrađene građevine imaju pravo prvokupa odnosno osobe koje su na tom građevinskom zemljištu izgradile objekt ili izvršile znatnije radove.**

3. Porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe snosi kupac.

4. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10%, od ukupno utvrđene početne cijene, a koja se uplaćuje na žito-račun Općine Ražanac IBAN - HR 9324070001837100003, model plaćanja HR68, poziv na broj odobrenja 7889-OIB, s naznakom " jamčevina za natječaj za kupnju građevinskog zemljišta čes.zem. ( broj parcele ) u Općini Ražanac". Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene zemljišta, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u roku od 15 dana. Izabrani ponuditelj, koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

5. Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke, uplatom žiro –račun Općine Ražanac iznos od 50% postignute cijene, a ostatak u sljedećih 15 dana. U protivnom se smatra da je odustao od ponude. Iznimno, kod prodaje zemljišta u posebno opravdanim slučajevima, može se platiti i u obrocima.

Po uplati cijelog iznosa cijene, zaključiti će se kupoprodajni ugovor, čime natjecatelj stječe pravo uknjižbe u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvih ograničenja.

## **6. Ponuda po ovom natječaju mora sadržavati:**

- ime i prezime i adresu, OIB,
- preslik važeće osobne iskaznice odnosno putovnice
- uvjerenje o prebivalištu
- oznaku i broj građevinske parcele za koju dostavljaju ponudu
- početnu cijenu od od 1m2 parcele odnosno nekretnine
- za zemljište u točki I. dokaz ili izjavu da je izgrađen objekt
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrda o statusu djeteta poginulog branitelja, branitelja Domovinskog rata, dragovoljca Domovinskog rata, statusa HRVI.
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Ražanac

**7. Otvaranje ponuda obaviti će se dana 27.03.2017.godine u Općinskoj vijećnici Općine Ražanac u Ražancu.** Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe uz uvjet predocjenja pisanog dokaza o tome.

**7.Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu " Zadarski list" i na web stranici Općine Ražanac.**

8.. Ponuda se dostavlja poštom ili osobno u ured Općine u u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Ražanac, 23248 RAŽANAC XVII kbr.61, s naznakom " ponuda za kupnju građevinskog zemljišta"

9. Općina Ražanac zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.

10. Nepravodobno podnesena i nepotpuna ponuda neće se razmatrati.  
Provedbu natječaja obaviti Komisija za prodaju građevinskog zemljišta a o rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni.

11. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac ili na tel. 651-402.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Nikola Miletić, ing