

Na temelju članka 35.i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine 'broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09,153/09 ,143/12 i 152/14), članka 40. Statuta Općine Ražanac (" Službeni glasnik Zadarske županije" br.7/14,10/14, i 09/15), te članka 9. 12.. 13. i 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (" Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 1/14), Općinsko vijeće Općine Ražanac, objavljuje

NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu
rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba

1. Predmet natječaja – je prodaja građevinskog zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba.

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m ²)	Procijenje na tržišna vrijednost (kn/m ²)	Položaj:
1.	2987 dio	RAŽANAC	75	150	Ražanac
2.	3482	RAŽANAC	600	250	Ražanac
3.	10241/13	RAŽANAC	301	500	Ražanac
4.	4107/2	RAŽANAC	356	70	Škulići
5.	4065/1	RAŽANAC	2101	70	Škulići
6.	7245	RAŽANAC	766	50	Jovići
7.	7375 dio	RAŽANAC	563	50	Jovići
8.	9761	RAŽANAC	963	50	Jovići
9.	9763	RAŽANAC	397	50	Jovići
10.	7122 dio	RAŽANAC	24	50	Jovići
11.	3855	RAŽANAC	292	50	Rudići
12.	3881 dio	RAŽANAC	70	50	Rudići
13.	6311/2 dio	RAŽANAC	619	50	Garići
14.	3457	RAŽANAC	1220	150	Ražanac
15.	3459	RAŽANAC	600	300	Ražanac
16.	7355/2	RAŽANAC	1000	50	Jovići

17.	9710	RAŽANAC	1208	50	Jovići
18.	7179	RAŽANAC	1720	50	Jovići
19.	7248 dio	RAŽANAC	170	50	Jovići
20.	9216	RAŽANAC	1553	50	Jovići
21.	7058	RAŽANAC	1472	50	Jovići
22.	7059	RAŽANAC	1220	50	Jovići
23.	7375 dio	RAŽANAC	563	50	Jovići
24.	4050	RAŽANAC	523	70	Škulići

2. Pravo sudjelovanja u natječaju za zemljište navedeno u točki I:

Pravo kupnje na temelju uvjeta iz 21. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac mogu ostvariti osobe koje uz ponudu za sudjelovanje na natječaju dostave dokaz o postojanju građevine na nekretnini, te akt o legalizaciji građevine, ili dokaz o postupku ishoda rješenja o izvedenom stanju za građevine koje se nalaze na č. zem. od 1-24.

Pravo na kupnju zemljišta pod povoljnijim uvjetima podnositelji zahtjeva, koji žele ostvariti popuste sukladno odredbama čl. čl.23-27 Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac, moći će ostvariti samo oni koji uz ponudu dostave dokaze o ispunjavanju uvjeta radi ostvarivanja prava na popuste. Svi koji su već podnijeli zahtjeve pozvati će se da u roku od 8 dana dopune zahtjeve potrebnim dokazima radi ostvarivanja prava na popust.

Temeljem čl. 31. Odluke suvlasnici nekretnina na kojim se nalaze izgrađene građevine imaju pravo prvokupa odnosno osobe koje su na tom građevinskom zemljištu izgradile objekt ili izvršile znatnije radove.

3.. Porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe snosi kupac.

4. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10%, od ukupno utvrđene početne cijene, a koja se uplaćuje na žito-račun Općine Ražanac IBAN - HR 9324070001837100003, model plaćanja HR68, poziv na broj odobrenja 7889-OIB, s naznakom " jamčevina za natječaj za kupnju građevinskog zemljišta čes.zem. (broj parcele) u Općini Ražanac". Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene zemljišta, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u roku od 15 dana. Izabrani ponuditelj, koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

5. Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke, uplatom žiro –račun Općine Ražanac iznos od 50% postignute cijene, a ostatak u sljedećih 15 dana. U protivnom se smatra da je odustao od ponude. Iznimno, kod prodaje zemljišta u posebno opravdanim slučajevima, može se platiti i u obrocima.

Po uplati cijelog iznosa cijene, zaključiti će se kupoprodajni ugovor, čime natjecatelj stječe pravo uknjižbe u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvih ograničenja.

6. Ponuda po ovom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu, OIB,
- preslik važeće osobne iskaznice odnosno putovnice
- uvjerenje o prebivalištu
- oznaku i broj građevinske parcele za koju dostavljaju ponudu

- početnu cijenu od od 1m2 parcele odnosno nekretnine
- za zemljište u točki I. dokaz ili izjavu da je izgrađen objekt
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrda o statusu djeteta poginulog branitelja, branitelja Domovinskog rata, dragovoljca Domovinskog rata, statusa HRVI.
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Ražanac

7. Otvaranje ponuda obaviti će se dana 14.07.2016. godine u 10.00 sati u općinskoj vijećnici Općine Ražanac u Ražancu. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe uz uvjet predodjenja pisanog dokaza o tome.

7.Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu " Zadarski list" i na web stranici Općine Ražanac.

8.. Ponuda se dostavlja poštom ili osobno u ured Općine u u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Ražanac, 23248 RAŽANAC, s naznakom " ponuda za kupnju građevinskog zemljišta"

9. Nepravodobno podnesena i nepotpuna ponuda neće se razmatrati. Provedbu natječaja obaviti će Općinski načelnik Općine Ražanac, a o rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni.

10. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ražanac ili na tel. 651-402.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC