

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 i 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 40. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 7/14, 10/14, 09/15), te članka **9., 12. i 13.** Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 67/13), Općinski Načelnik Općine Ražanac, objavljuje:

NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta u
vlasništvu Općine Ražanac

1 Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta sukladno **čl. 12, 13 i 14** Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Ražanac

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m ²)	Cijena (kn/m ²)	Položaj:
1.	3166/2	Ražanac	446	300,00	Naselje Ražanac
2.	3166/5	Ražanac	500	300,00	Naselje Ražanac
3.	3166/6	Ražanac	515	300,00	Naselje Ražanac
4.	3166/7	Ražanac	515	300,00	Naselje Ražanac
5.	3166/8	Ražanac	507	300,00	Naselje Ražanac
6.	3166/9	Ražanac	489	300,00	Naselje Ražanac
7.	3166/10	Ražanac	504	300,00	Naselje Ražanac

2. Namjena zemljišta određena je Prostornim planom uređenja Općine Ražanac („Službeni glasnik Zadarske županije broj: 4/04, 13/07 i 12/09). Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Početna cijena zemljišta koje je predmet prodaje iznosi 300,00 kn /m².

4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

5. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti:

- ime, prezime, OIB, (fizička osoba) ili
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba),
- oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu;
- ponuđenu cijenu za m² te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje (za slučaj obročnog plaćanja dijela cijene (do 50 %) ponuditi uvjete i rokove);
- broj računa i banku ponuditelja za povrat jamčevine;
- izjavu da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja.

Ponudi se mora priložiti:

- preslik važeće osobne iskaznice (domaća fizička osoba), odnosno preslik putovnice (strana fizička osoba);

-izvornik ili ovjeren preslik rješenja o registraciji i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (domaća pravna osoba), odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik (strana pravna osoba);

- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Ražanac IBAN HR9324070001837100003, model plaćanja HR68, poziv na broj odobrenja 7889 - OIB s naznakom "jamčevina za natječaj za kupnju nekretnine u Općini Ražanac

- dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,

- dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Ražanac.

6. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupni iznos cijene, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena uplaćena jamčevina će se po okončanju natječaja vratiti.

7. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu „Zadarski list“ i na web stranici općine Ražanac.

8. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Ražanac, 23248 Ražanac , u zatvorenom omotu s naznakom „ za oglas o prodaji građevinskog zemljišta – ne otvaraj.“

9. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponuđena cijena.

10. Otvaranje ponuda obavit će se 03. 08. 2015. godine u 11,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Ražanac u Ražancu. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predodjenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.

11. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem.

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

12. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana donošenja Odluke uplatiti na žiroračun Općine Ražanac iznos od 50 % prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude. Preostalih 50 % prodajne cijene kupac može uplatiti u obrocima najduže u roku od jedne godine od dana donošenja Odluke, što će se pobliže urediti ugovorom o prodaji.

13. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama te pristupiti pripremi zemljišta i ishođenju dokumenata za izgradnju objekta te iste izgraditi u rokovima i sukladno odredbama zakona o gradnji.

14. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.

15. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati.

Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ražanac ili na telefon: 651- 402 svaki radni dan od 8:00 do 13:00 sati.

OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Miletić, ing.