



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA RAŽANAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/18-01/03  
UR.BR.:2198-10-18-1  
Ražanac,20.02.2018.g

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", 91/96, 114/01/ 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 29. Statuta Općine Ražanac (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 7/14,10/14 i 9/15), Općinsko vijeće Općine Ražanac, na 5. Sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 20.02.2018.godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o određivanju prinudnog upravitelja za stambene zgrade na području Općine Ražanac za koje suvlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravitelja**

#### **Članak 1.**

Određuje se društvo **Dalmacija Agent d.o.o. Šibenik, Trg. Sv.Jeronima 4 Šibenik OIB:43236583314**, registrirano za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, za prinudnog upravitelja svih stambenih zgrada na području Općine Ražanac čiji suvlasnici nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih.

#### **Članak 2.**

Prinudni upravitelj izračunati će iznos sredstava koji su suvlasnici nekretnine iz članka 1. Ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koji se utvrđuje u iznosu minimalne pričuve sukladno odredbama 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( u visini 0,54 % vrijednosti njihova posebnog dijela godišnje, bazirano na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu).

Upravitelj ima pravo na naknadu za obavljanje poslova prinudnog upravitelja u iznosu od 0,30 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

### Članak 3.

Prinudni upravitelj dužan je otvoriti poseban žiro račun za zajedničke pričuve za svaku zgradu posebno.

### Članak 4.

Suvlasnici nekretnine dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine ( stanovi, poslovni prostori i ostali prostori) o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže s tim podacima po drugoj osnovi.

Suvlasnik koji otuđi ili promijeni namjenu svog stana ili druge prostorije, dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

### Članak 5.

Poslove upravljanja prinudni je upravitelj dužan obavljati pažnjom dobrog gospodara i poduzimati radnje radi zaštite fonda pričuve.

### Članak 6.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po ovoj Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve te na račun zgrade ostaviti sredstva koja joj pripadaju.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Ražanac".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

JURE MATAK