

RAŽANAC

IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Naručilac :	Općina Ražanac
Izvođač :	ACES d.o.o. Zadar
Direktor :	Zdravko Zorić dipl.ing.geod.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Vjekoslav Pavlaković dipl.ing.arh. Zvonimir Mašina dipl.ing.elekt. Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Miše Maldini ing. Zdravko Smoljan dipl.ing.geod.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC USUGLAŠENE SU SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), UREDBOM O UREĐENJU I ZAŠTITI ZAŠTIĆENOG PODRUČJA MORA (NN 128/04) TE PROSTORNIM PLANOM ZADARSKE ŽUPANIJE (SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE br. 2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-95/717-8

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu toga suda Eda Maleš, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjene oblika organiziranja privatnoga poduzeća, po prijedlogu predlagatelja ACES poduzeće za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, p.o., Zadar, Ivana Mažuranića 4, dana 01.10.1996.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena oblika organiziranja privatnog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ACES društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, sa sjedištem u Zadar, Ivana Mažuranića 4, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060020430, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 1. listopada 1996. godine



S U D A C

Eda Maleš

SUDAC
EDA MALEŠ
Za isprave i pravke



- proizv.
- 51.4 - Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
 - 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
 - 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
 - 51.7 - Ostala trgovina na veliko
 - 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
 - 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
 - 52.4 - Ost. trg. na malo u specijaliziranim prod.
 - 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
 - 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
 - 55.1 - Hoteli
 - 55.2 - Kampovi i dr. vrste smješt. za kraći boravak
 - 55.3 - Restorani
 - 55.4 - Barovi
 - 63.22 - Ost. prateće djel. u pomorskom i riječnom pr.
 - 63.3 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
 - 63.4 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
 - 71.22 - Iznajmljivanje plovila
 - * - mjenjački poslovi
 - * - izradjivanje posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade planova prostornog uređenja
 - * - izrada parcelacionog elaborata u postupku provedbe planova prostornog uređenja
 - * - geodetska mjerenja i izrada geodetskih elaborata za potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu eksproprijacija, arondacija, uzurpacija i slično
 - * - digitalna obrada katastarsko-geodetskih podataka (izrada programskih aplikacija za knjižni dio operata, aplikacija za povezivanje grafičkog i knjižnog dijela operata, aplikacija za geodetsko tehničke zadatke, digitalizacija i skeniranje katastarskih pla-
 - * - nova i geodetskih podloga, grafičko digitalnih obrada geodetskih podloga, mikrofilmiranje geodetskih i katastarskih podataka).
 - * - zasnivanje i izradu nacrtu (projektiranje) zgrada
 - * - nadzor nad gradnjom
 - * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
 - * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjeringi sigurnosni inženjering
 - * - izrada i izvedba projekta za kondicioniranje zraka, hlađenja, projekta sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
 - * - usluge međunarodnog prijevoza robe i putnika
 - * - posredovanje i zastupanje u prometu robe i



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656

Urbroj: 314-01-99-1

Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata provao je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/02

Urbr.: 531-06-06-3

Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ACES d.o.o. iz Zadra, Antuna Barca 7c, zastupanog po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ACES d.o.o. - u iz Zadra, Antuna Barca 7c, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ACES d.o.o. iz Zadra, Antuna Barca 7c, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 784,
- Marija Profaca, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3076,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh.,
- Denis Batur, dipl.ing.grad., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 3826,
- Boško Zelić, dipl.ing. strojarstva,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ACES d.o.o., Zadar, Antuna Barca 7c,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/07-01/39
UR.BROJ : 525-09-V.B.M./07-03
ZAGREB, 15. lipnja 2007.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
RAŽANAC**

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- mišljenje - dostavlja se -**

Na vaš broj :

Klasa: 350-01/07-01/05

Ur.broj : 2198-10-07-1

od Ražanac, 30. 03. 2007. godine

*Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 02.
lipnja 2007. godine.*

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u predmetu zahtjeva **OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE RAŽANAC, ZADARSKE ŽUPANIJE** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC** - daje

MIŠLJENJE

Općini Ražanac, Zadarske županije - izdaje se **mišljenje** na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Ražanac.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - **utvrđeno je da je** područje razmatrano u okviru ovog Plana utvrđeno kao prostor jedinice lokalne samouprave na nivou Općine sa 6 naselja i to: Jovići, Krneza, Ljubač, Radovin, Rtina i općinsko središte Ražanac.

Po svom geografskom položaju Općina Ražanac nalazi se u okviru Zadarske županije, u okvirima Podvelebitskog prostora, gdje graniči sa susjednim Općinama/gradovima: Općinom Posedarje, Poličnik, Stargrad, Vrši, te Gradovima Pagom i Ninom.

Općina Ražanac, zauzima prostor od 6 961 ha, u Podvelebitskom području na spoju otoka Paga s kopnom (Paški most), i od najveće važnosti za ovaj prostor državna cesta D-106, te državna cesta D-8, čime Općina ima najbrži priključak na čvor "Posedarje" (autocesta A1).

Unutar područja Općine poljoprivredne i šumske površine zauzimaju 5 967,0 ha od toga poljoprivredne 1 750,0 ha (25,1 %), šumske 1 239,2 ha (17,8 %), te ostale poljoprivredne i šumske površine 2 977,8 ha (42,8 %). Područje tog dijela krasi blizina Velebita, te kanjona Velike i Male Paklenice, kao i Ljubački zaljev sa pripadnim dolinama i obradivim površinama. **Osobito vrijedna obradiva tla (P1)** zauzimaju površinu od **1 750,0 ha** nalaze se u području k.o. Ražanac (775 ha) i k.o. Radovin (975 ha), **i kao takva treba ih maksimalno zaštititi od prenamjene**, a ostala poljoprivredna i šumska tla (PŠ) na 2 977,8 ha rasprostiru se u ostalim dijelovima Općine. Od poljoprivrednih grana najzastupljenije su vinogradarstvo (na lokacijama Plemići-Brusi-Valjenica, Jovići i Velinac-Rupe-Grljevci, velik dio polja Ljubac, te Rudela-Vigan i Radovinsko polje čije lokalitete posebice treba zaštititi od prenamjene) vinarstvo, povrčarstvo (limitirano na oaze u Ljubačkim Stanovima, Krnezu i Radovinsko polje zbog ograničenih izvora vode u ljetnim mjesecima) i stočarstvo (oko 2 500 ovaca i 100 krava sa tendencijom povećanja proizvodnje). S obzirom da je to još uvijek samo proizvodnja za osobne potrebe, od interesa je stimulirati domaću proizvodnju zdrave hrane (poljodjelstva, stočarstva i ribarstva) revitalizacijom obiteljskih gospodarstava zaobalja, koja bi bila komplementarna razvoju agroturizma.

Građevinska područja iznose ukupno 651,3 ha, od čega je izgrađeni dio iznosi **438,3 ha**, gdje se građevinsko područje naselja zadržava uglavnom u postojećim gabaritima. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja iznose ukupno **112,7 ha** od čega je **ukupno 34,7 ha** namijenjeno za **dvije gospodarske zone: jedna u Ražancu 16,7 ha** (djelomično postojeća, pretežito zanatske djelatnosti), a **druga u Krnezi 18,0 ha** (nova, pretežito proizvodna-industrijska) na granici sa proizvodnom zonom Poljica brig (Općina Vrsi) na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu, šumi.

Zone ugostiteljsko - turističke namjene nalaze se na površini od **ukupno 78,0 ha**, u dijelu u granicama postojećeg građevinskog područja. Od toga **zona autokampa Ražanac na 7,1 ha** je unutar građevinskog područja naselja, kao postojeća. Novo planirane zone su izvan građevinskog područja naselja i to na lokalitetima **Rtina** (turističko naselje **na 10 ha**), **Ražanac-Gajetovica** (turističko naselje **na 10 ha**), **Ljubač-Trapoline** (turističko naselje **na 20 ha**), **Ljubački Stanovi** (turističko naselje **na 20 ha**), **Jovići-Benekovica** (turističko naselje **10 ha**) i **Krneza-Ražanac** (turističko naselje **na 8 ha** -), uglavnom na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Potrebno je preispitati potrebitost formiranja građevinskog područja za formiranje turističke zone Ljubački stanovi-turističko naselje (20 ha) zbog zauzimanja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta Ljubačkog polja na toj lokaciji i te površine.

Ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1, i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište, ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Od strane Uprave za ribarstvo navodi se kako slijedi: da u drugom pasusu poglavlja Ribarstvo i marikultura (str 15) nije prihvatljiva teza o inkompatibilnosti marikulture sa turizmom, pa se predlaže tekst preformulirati na način. " Za razvoj uzgoja ribe, sukladno PPŽ, određuje se mogući prostori u okviru Velebitskog kanala u granicama koje dozvoljava uvažavanje sa ostalim aktivnostima u prostoru i ograničenosti raspoloživog akvatorija za ovu namjenu "

Zaključno se može konstatirati da Općina Ražanac predstavlja perspektivno razvojno područje izražene turističke djelatnosti, blizine Nacionalnog parka "Starigrad-Paklenica" i otoka Paga, intenzivnog bavljenja poljoprivredom (vinogradarsko-vinarska proizvodnja i stočarstvo). Za razvoj područja od važnosti je rješavanje potrebne infrastrukture (telekomunikacije i novi elektroenergetski sustavi), te rješavanja komunalnog sustava-odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz potrebnu gospodarsku revitalizaciju naselja u zaleđu priobalja razvojem agroturizma.

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omoguću uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaji koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite i poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi). Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Imajući uvid, u vaš dopis, molimo vas, da ubuduće, u dopisu pored legislative – donošenja prostornih planova, navedete – " i temeljem članka 17., stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) te u naslovu navesti Upravu za poljoprivredno zemljište.



O tom obavijest:

1. ACES d.o.o.,
Zadar,
Antuna Barca 7,
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije,
Zadar,
Ul. braće Vranjanina 11,
3. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji,
Služba za gospodarstvo,
Zagreb,
Ivana Mažuranića bb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
5. Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
6. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodnoga gospodarstva,
Uprava poljoprivrede,
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje,
7. Dokumentacija - ovdje,
8. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/07-01/32
UR BROJ: 371-03-07-2
Zagreb, 9. srpnja 2007.

OPĆINSKA UPRAVA
OPĆINA RAŽANAC

18.7.07.

Šifra oznaka	Org. jed.
370-01/07-01/17	
Šifra predmeta broj	Prilog / Vrijed.
2198-10-07-1	

OPĆINA RAŽANAC
RAŽANAC

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ražanac,
prethodno mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama ("Narodne novine" 140/05 i 82/06) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ražanac, dostavlja se

prethodno mišljenje

Općini Ražanac izdaje se **pozitivno mišljenje** na dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ražanac uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama i temeljem dostavljenih pismjenih izmjena istog od dana, 8. svibnja 2007.

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.



MINISTAR
Petar Čobanković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

klasa: 612-07/07-49/683
urbroj: 532-08-03-01/1-07-3
Zagreb, 27. srpnja 2007.

Zadarska županija
Općina Ražanac
23 248 Ražanac

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- mišljenje, **izdaje se**

U ime nositelja izrade predmetnog plana, tvrtka ACES d.o.o. iz Zadra, kao stručni izrađivač plana zatražila je mišljenje na Izmjene i dopune PPUO-a Ražanac.

Nakon uvida u dopunjen i ispravljen elaborat Izmjena i dopuna PPUO-a Ražanac te tekstualne dijelove osnovnog PPUO-a Ražanac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 4/04) utvrđeno je da predmetne izmjene i dopune plana ne zadiru u bitnom u problematiku zaštite prirode a da osnovni plan PPUO-a, kao i predmetne Izmjene i dopune sadrže propisane uvjete i mjere zaštite prirode.

Sukladno rečenom Ministarstvo kulture, temeljem odredbe članka 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 70/05), izdaje nositelju izrade plana

mišljenje

da Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac u Zadarskoj županiji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode te se mogu uputiti predstavničkom tijelu na donošenje.

S poštovanjem,



✓ Na znanje:
- ACES d.o.o. 23 000 Zadar, Antuna Barca 7

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08-07-10/6560
Ur. broj: 532-04-16/6-07-02
Zadar, 16. kolovoza 2007. godine

Predmet: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

Veza: Zahtjev „ACES“-a d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, Zadar, A. Barca 7, zaprimljen u ovom Odjelu 14. kolovoza 2007. godine

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03 i 157/03), a povodom zahtjeva „ACES“ d.o.o., potvrđujemo da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac izrađen u skladu s konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

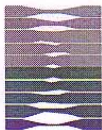
U tekstualnom dijelu plana potrebno je ispraviti sljedeće: u članku 106. umjesto *Državne uprave za zaštitu kulturno – povijesne baštine* treba stajati **Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.**

Pročelnik
Josip Kršulović, d.i.a.



Dostaviti:

1. „ACES“ d.o.o., Antuna Barca 7, 23000 Zadar
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/07-01/96

Ur.broj: 374-24-1-07-2

Split, 18.8.2007.

ACES d.o.o.
Antuna Barca 7 ✓
ZADAR

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Ražanac
- prethodno mišljenje

U dostavljenom Prostornom planu uređenja Općine Ražanac (izrađivač: ACES d.o.o. - Zadar) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na Prostorni plan uređenja Općine Ražanac **može izdati pozitivno prethodno mišljenje** Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

S poštovanjem!

Diréktor:

Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

Braće Vranjanina 11

23000 ZADAR

KLASA: 350-02/06-01/10

URBROJ: 2198/1-11-07-3

Zadar, 30. kolovoza 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI

Primljeno:	31.08.07.	
Klasifikacijski znak	Služba	Org. jed.
350-02/06-01/1591		OTU
Uredbeni broj	Opis	Vrijed.
2198/1-11-07-3	7	-

URED DRŽAVNE UPRAVE

U ZADARSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje,

zaštitu okoliša, graditeljstvo i

imovinsko pravne poslove

Odsjek za prostorno uređenje i

graditeljstvo

23000 ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Ražanac - **mišljenje**, daje se

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-05/07-01/1591, Ur.broj.:2198-05-01-07-02 od
28.kolovoza 2007. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac izrađen je u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06) i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" br.128/04).

Sa štovanjem



Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl. inž. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ZADARSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko – pravne poslove

Klasa: 350-01/07-01/1591

Ur.broj: 2198-05-01-07-3

Zadar, 01. rujna 2007.godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), u predmetu davanja suglasnosti na **konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac** odlučio je:

Daje se suglasnost na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac izrađen po "ACES" d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju Zadar.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Ražanac dostavila je primjerak konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana za Općinu Ražanac te je dana 28. kolovoza 2007.godine zatražila davanje potrebita suglasnosti na isti. Po primitku zahtjeva zatraženo je prethodno mišljenje od strane Županijskog Zavoda za prostorno planiranje, a koji se je o istom očitovao svojim podneskom od 31. kolovoza 2007.godine. Iz podneska Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije je razvidno da je konačni prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Ražanac u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), pravilnikom o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova te Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“, broj 128/04).

U prilogu vam dostavljamo preslik mišljenja na konačni prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Ražanac koje nam je, na naš zahtjev dostavio Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

Dostaviti:

1. Općina Ražanac - Ražanac
2. Zavod za prostorno planiranje, Zadar – Braće Vranjane 14
3. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/07-04/154

Ur.br : 531-06-07-2

Zagreb , 12. rujna 2007.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA RAŽANAC	
Primio	13. 09. 2007.
Klasifikacija	
370-01/07-01/27	
Uredbeni broj	
2198-10-07-1	
Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC ✓

Općinsko poglavarstvo

R a ž a n a c

Predmet : Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ražanac
- suglasnost, daje se

Veza: Vaš broj: klasa:350-01/07-01/24 Ur.br:2198-10-07-1

U svezi vašeg ponovljenog zahtjeva , broj gornji od 7. rujna 2007., a temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , izdaje

SUGLASNOST

da je **konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac** izvršeno usklađenje s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" br. 128/04) **Prostornog plana uređenja Općine Ražanac** ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 04/04).



POMOĆNICA MINISTRICE :

Slavka Đurković
Slavka Đurković, dipl.ing.arh.

O TOM OBAVIJEST:

- URED DRŽAVNE UPRAVE

U ZADARSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje, ZADAR

AKTI OPĆINE

POSTUPAK JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE

I

POSTUPAK DONOŠENJA PLANA



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

KLASA:350-01/06-01/01

UR.BR.:2198-10-06-1

Ražanac, 10. 01. 2006.

PREDMET: Obavijest o javnom uvidu i javnoj raspravi

Obavještavamo Vas da javni uvid na prijedlog Prostornog plana Općine Ražanac započinje 20. siječnja. 2006. godine, te traje ukupno 30 dana.

Javna rasprava održat će se 09. veljače 2006. godine u O. Š. Jurja Barakovića u Ražancu u 18,00 sati.

Pozivate se da nazočite javnom uvidu, te Vas molimo da prethodno izvršite detaljni uvid u tekstualni i grafički dio Prostornog plana, kako bi bili što pripremljeniji za raspravu. Uvid možete izvršiti svakim danom od 20.01 – 18.02.2006. godine u prostorijama Općine Ražanac od 9,00 do 14,00 sati.

Sa štovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:



Dragutin Miočić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA OPĆINE RAŽANAC

RASPORED:

Dan:	Sat:	Mjesto:
SRIJEDA	14,30	Jovići (škola Jovići)
	16,00	Krneza (škola Krneza)
	18,00	Radovin (škola Radovin)
ČETVRTAK	13,00	Ljubački Stanovi (škola Ljubač)
	14,30	Ražanac, Podvršje (škola Ražanac)
PETAK	15,00	Ljubač (škola Ljubač)
	17,30	Rtina (škola Rtina)

POGLAVARSTVO OPĆINE RAŽANAC
PREDSJEDNIK:
Dragutin Miočić

ZAPISNIK

sa javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana Općine Ražanac, održane 09. veljače 2006. godine, u OŠ Jurja Barakovića u Ražancu, s početkom u 18,00 sati.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

Dragutin Miočić, Nediljko Jović, Josip Miletić, Mate Mustać, Predrag Dušević

NAZOČNI PREDSTAVNICI IZVOĐAČA «ACES» d.o.o. ,Zadar:

Željko Predovan, Vjekoslav Pavlaković

OSTALI NAZOČNI: Damir Jordan, Pročelnik JUO

Branko Božić, novinar «Zadarskog lista»

Javnoj raspravi nazočno je cca 150 žitelja Općine Ražanac.

ZAPISNIČAR: Tina Benić

Predsjedatelj, Općinski načelnik Dragutin Miočić, otvara sjednicu, pozdravlja nazočne predstavnike Izvođača, kao i mještane koji su se odazvali u velikom broju, te ističe da je prijedlog Prostornog plana Općine Ražanac na javnom uvidu od 20. siječnja 2006. godine, i trajati će ukupno 30 dana, o čemu je obavijest objavljena u «Narodnom listu», te po svim mjesnim odborima Općine.

Gosp. Željko Predovan, predstavnik firme «ACES», koja je izradila Plan, između ostalog ističe da je Prostorni plan uređenja općine Ražanac usuglašen sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 100/04), Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora, te Prostornim planom Zadarske županije.

Predsjedatelj otvara raspravu.

Za riječ se javlja niz mještana tražeći da se na skupu riješe njihovi konkretni problemi i zahtjevi vezani za pojedine parcele.

Kako nije moguće rješavati svaki pojedinačni prijedlog i prigovor, zaključeno je da će se javna rasprava na prijedlog prostornog plana Općine Ražanac, tijekom idućeg tjedna, održati po svim mjesnim odborima.

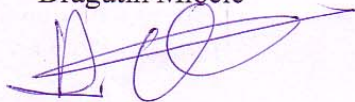
Završeno u 18,35 sati.

ZAPISNIČAR:

Tina Benić

PREDSJEDATELJ:

Dragutin Miočić



Temeljem članka 10 stavak 2. Uredbe o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98) te članka 46. i 48. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj:12/02), Općinsko poglavarstvo Općine Ražanac na svojoj 12. sjednici, održanoj 22. 02. 2006. godine, donosi:

IZVJEŠĆE

o održanoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu od 20. siječnja do 18. veljače 2006. godine.

Obavijest o javnom uvidu prostornog plana objavljena je u "Zadarskom listu" 19. siječnja 2006. godine.

Javno izlaganje za cijelu Općinu održano je 09. 02. 2006. godine.

Javne rasprave održane su po svim Mjesnim odborima na području Općine Ražanac slijedećim redoslijedom:

- 15.02.2006. g. MO Jovići, MO Krneza i MO Radovin
- 16.02.2006. g. MO Ljubački Stanovi, MO Ražanac i MO Podvršje
- 17.02.2006. g. MO Ljubač i MO Rtina

Javnom izlaganju i javnim raspravama nazočili su:

- Željko Predovan dipl. ing., Vijeko Pavlaković dipl. ing. Stephen Tony Brčić dipl. ing. – predstavnici izrađivača "Aces" d.o.o Zadar
- Dragutin Miočić, načelnik Općine Ražanac
- Josip Miletić mr.sci i dr. Nediljko Jović, donatelnici Općine Ražanac
- Predrag Dušević i Josip Miletić, članovi Poglavarstva Općine Ražanac
- grupe od cca 20 građana

Prijedlozi i primjedbe te druga izjašnjavanja vezana uz tekstualni i grafički prikaz građani su mogli upisati u knjigu primjedbi u Općini Ražanac, a mogli su svoje primjedbe i mišljenja podnijeti i pismeno putem pošte.

U knjizi primjedbi ukupno je podneseno 32. primjedbe građana, a poštom u urudžbeni zapisnik zaprimljeno je ukupno 51. primjedba. Svim građanima koji su podnijeli opravdanu primjedbu bilo putem knjige primjedbi, bilo poštom u urudžbeni zapisnik, upućen je pismeni odgovor.

KLASA:350-01/06-01/170

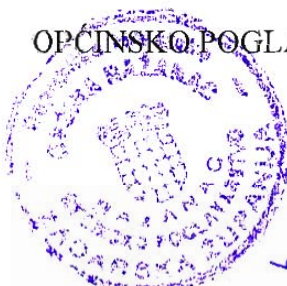
UR.BR.:2198-10-06-1

Ražanac, 22. 02. 2006.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK:

Dragutin Miočić



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆONE RAŽANAC

OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDABA NA PROSTORNI PLAN U SKLOPU JAVNOGA UVUDA

U zakonskom roku nakon završenog javnog uvida pristiglo je ukupno 93 primjedbe od kojih je službenim podneskom zavedenim u uredu Općine 59, a još su 34 primjedbe upisane u knjigu primjedbi.

Određeni broj primjedbi je ponovljeno – službenim dopisom i u knjizi.

A/ PRIMJEDABE IZ KNJIGE PRIMJEDBI :

1. Slobodan Beketin, predsjednik mj.o. Radovin

Traži povećanje GP Radovina i tvrdi da neke postojeće građevine nisu unesene u planu.

Odgovor : Svi objekti koji su izgrađeni ili u izgradnji uneseni su u planu.

U pogledu proširenja GP djelomično je udovoljeno zahtjevima u granicama koje dozvoljava Uredba i PPŽ.

2. Marušić Bruno i Mate, Radovin

Tvrde da su neke površine izbačene, a neke nove dodane na štetu onih prvih. Traže da se to ispravi.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer nema katastarske podloge kojom se može dokazati vjerodostojnost zahtjeva.

3. Šime Dušević, Ljubač

Traži da se u plan unese priobalna šetnica do Ljubačkih Stanova , te proširenje GP na predjelu Barice i uz ulaznu cestu u Lj. Stanove.

Odgovor : 1. Šetnica nije predmet ove razine plana, a što se tiče proširenja GP u manjoj mjeri se uvažilo zahtjevu.

4. Josip Perković, Ljubač

Tvrde da nijedna parcel njegova pok.djeda nje ušla u GP naselja Radovin, pa traži da se barem č.zem. 1428/62 k.o. Radovin unese u GP.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer stranka nije priložila katastarsku podlogu na temelju koje se može utvrditi stvarno stanje.

5. Pavle Dokoza, Radovin

Traži povećanje GP Radovina uz tvrdnju da mještani neće imati gdje graditi što će uzrokovati iseljavanje.

Odgovor : U predloženim površinama GP ima dovoljno mjesta za građenje u Radovinu, a temeljem statističkog rasta stanovništva.

6. Dušević Predrag, Radovin

Traži povećanje GP Radovina

Odgovor : Kao pod prethodnom prijedlogu.

7. Dundović Mladen, Radovin

Traži proširenje GP Radovina

Odgovor : Kao pod prethodnom prijedlogu.

8. Boris Dokoza, Radovin

Drži da je plan Radovina rušilački, a ne razvojni

Odgovor : Bez komentara.

9. Šime pok.Grge Marušić, Radovin

Traži da se njegova cijela č.zem. 1586/2, koja je djelomično u GP obuhvati u cijelosti.

Odgovor : Prihvaća se.

10. Tabak Ljubo i Mate,

Tvrde da je njihova zemlja(neidentificirana) izvan GP naselja

Odgovor : zahtjev nije jasan !

11. Perković 8Šime) Branko,

Tvrde da je njegovo zemljište (neidentificirano) izva GP.Ne prihvaća plan.

Odgovor : Zahtjev je nejasan.

12. Mileva Beretin, Radovin

Tvrde da je parcela 60/1 k.o. Radovin izva GP i da se ponovo uvrsti u GP.

Odgovor : Parcela je u GP naselja.

13. Mate Beretin, Jovići

Tvrdi da je na č.zem.2155/61 izgrađen poslovni objekt s građevinskom dozvolom, a na č.zem. 2155/64 izgrađena garaža i skladište, pa te parcele moraju biti u izgrađenom dijelu GP.

Odgovor : Prihvaća se.

14. Nikica Tabak,

Pita da li je na neizgrađenom dijelu GP dopuštena izgradnja?

Odgovor : Na neizgrađenom dijelu GP naselja dopuštena je izgradnja u skladu sa ovim planom.

15. Frane Dundović, Radovin

U predloženom planu vidi veliku nepravdu za mještane Radovina, jer ima premalo prostora za širenje naselja.

Odgovor : U predloženom GP ima dovoljno prostora za razvoj naselja.

16. Duško Bolonja,

Tvrdi (općenito)da neki davno izgrađeni objekti nisu obuhvaćeni planom.

Odgovor : Zahtjev nije jasan. Svi objekti koji su bili izgrađeni ili u izgradnji prilikom zračnog snimanja teritorija uneseni su u planu.

17. Branko Matak,Podvršje

Traži da se zapadno od TS proširi GP za 300 m.

Odgovor : Ne prihvaća se. Zahtjev je previše općenit. Predloženim planom na području Podvršja ima dovoljno prostora za izgradnju.

18. Marko Miletić,

Traži da se GP proširi na parcele 1671 i 1675 (Rivine)

Odgovor : Navedene parcele nije moguće identificirati na katastarskim pdlogama.

19. Ante Kožul pok. Frane, Ražanac

Traži da se parcela 78/295 k.o. Ražanac unese u izgrađeni dio naselja.

Odgovor : Svi prostori koji nisu izgrađeni nije ih moguće locirati u izgrađeni dio GP naselja.

20. Nepotpisani zahtjev

21. Marušić Joso i Šime, Ražanac

Vlasnici č.zem. 2046/5,1585/14,1585/15,1585/9,1585/14 i 1585/16 k.o.Ražanac vrata u GP naselja. Te parcele su bile unutar GP staroga OPP.

Odgovor : Sve navedene parcele su unutar GP naselja.

22. Nečitak prigovor i potpis !

23. Božica Lazanja, Krneza

Tvrdi da ima izgrađenu kuću već 20 godina,a da je ne može legalizirati. Nije naveden ni broj parcele.

Odgovor : Na osnovi nepotpunosati primjedbe ne može se utvrditi istinitost primjedbe.

24. Neindetificirana primjedba.

Navodi se parcela 62/1 u Radovinu na kojoj je navodno izgrađen objekt, a prijedlogom plana nije u GP.

Odgovor : Navedena parcel se nalazi u GP naselja.

25. Nečitko potpisani građanin !

Tvrdi da neke kuće u zaseocima Krbavci i Marasovići nisu ucrtane u planu. Traži da se parcele 68/ i 68/4 uvrste u plan.

Odgovor : Prihvaćeno.

26. Nečitko potpisani građanin !

Tvrdi da je na parcelama „Barica“ u Radovinu br. 1512 i 1513. započeo izgradnju, a da ta izgradnja nije unesena u plan.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer su navedene parcele izvan naselja i nije ih moguće integrirati u GP

27. Svetko Ivanac, Radovin

Tvrdi da njegova parcela br.2031-Brišćić nije unesena u plan i traži da se to učini.

Odgovor : Djelomično je uvaženo zahtjevu, jer se veći dio terena nalazi u GP-u.

28. Božo Zekanović, Krneza

Protivi se stvaranju GP uz jarugu.

Odgovor : Prihvaća se.

29. Krste Beretin, Radovin

Na parcelama 62/6 i 62/7 ima izgrađenu kuću !

Odgovor : Parcela je inače u GP naselja.

30. Mario Miočić,

Smatra da se uz izloženi plan postavi i katastarski.

Odgovor : To je učinjeno.

31. Ivan i Nenad Kožul, Ražanac

Ističe problem susjednih parcela 78/333 odnosno 78/3 i 78 /332 u pogledu pristupnog puta i granica GP.

Odgovor : Sve navedene parcele su u GP naselja, a putevi i ostala infrastruktura se rješava UPU-om za to područje.

32. Neidentificiran građanin, Rtina

Traži da se izgrađen mul u zaseoku Pekasi uvrsti u plan.

Odgovor : Nije predmet ovoga plana.

B/ PRIMJEDBE PODNESENE PREKO OPĆINSKOG UREDA

1. Mjesni odbor, Podvršje

Predlažu korekcije GP u Podvršju i zaseoku Jordani – priložene skice.

Odgovor : Prihvaća se.

2. Braco Vranković, Rtina

Traži da mu se č.zem. 137/1,137/11, 191/4, 137/4 i 188/7 k.o.Rtina uvrste u GP.

Odgovor : Sve navedene parcele se nalaze u GP naselja.

3. Miletić Marija, Ražanac

Traži da se parcela 75/50 (Vlake) unese u GP.

Odgovor : Dio parcele je u GP naselja i na tom dijelu se može izgraditi kuća.

4. Šime pok. Grge Marušić,

Traži da se č.zem. 1586/2 k.o. Ražanac u cijelosti tretira kao izgrađena, jer na istoj postoji izgrađena kuća.

Odgovor : Prihvaća se.

5. Miletić Stošija, Ražanac

Traži da se č.zem. 75/50 k.o. Ražanac uvrsti u izgrađeni dio naselja.

Odgovor : Ne prihvaća se.

6. Ljubomir Tabar p. Filipa, Rtina

Traži da se njegove parcele 176/35 i 176/37 k.o. Ražanac uvrste u zonu sa dozvolom građenja ?

Odgovor : Parcele se nalaze u građevinskom području naselja.

7. Joso Dokoza, Radovin – Dokoze

Traži da se č.z. 747 k.o. Ražanac u cijelosti uvrsti u GP naselja Dokoze.

Odgovor : Prihvaća se.

8. Marin Beljo, Ražanac

Traži da se č.zem. 2043/7 k.o.Ražanac koja je u zoni M1 preinači u izgrađeni dio GP naselja.

Odgovor : Ne prihvaća se. U zoni M1 moguća je izgradnja turističko-stambenih građevina.

9. Anđelo Negro, Ražanac

Traži da se č.z. 75/46 i 75/82 k.o.Ražanac uvrste u GP naselja.

Odgovor : Parcele su daleko izvan obuhvata naselja i nije ih moguće integrirati u građevinsko područje.

10. Rudić Gojko, Garići

Traži da se č.z. 74/41 k.o.Ražanac u cijelosti uvrsti u GP naselja Garići.

Odgovor : Parcela se nalazi u GP-u.

11. Vjeće MO Krneza

Traže da se : konačni prijedlog plana donese uz njihovu suglasnost
u plan unesu svi postojeći stambeni objekti, crkva i groblje
predvide posebne zone T2,M1 i R3.

Odgovor : Plan se donosi prema propisanom postupku. Što se tiče zahtjeva za formiranje novih zona njih je moguće realizirati na temelju PPŽ-a.

12. Prigovor mještana Ražanca

Prigovor se odnosi na činjenicu da plan nije prezentiran po mjenim odborima već samo u prostorima Općine Ražanac.

Odgovor : Naknadno je proveden postupak razgovora sa svim mjestima.

13. Mjesno odbor Jovići

Predlaže se proširenje GP naselja Jovići, a prema priloženom izvodu iz plana.

Odgovor : Ne prihvaća se. Zahtjev je pretjeran, a već je djelomično udovoljeno pa se daljnje proširenje ne može prihvatiti.

14. Rajko Rudić, Ražanac

Traži da se njegova parcela br. 74/40 k.o. Ražanac na kojoj je izgrađena kuća u cijelosti uvrsti u GP izgrađenog dijela naselja.

Odgovor : Prihvaća se.

15. Zorko Rudić, Ražanac

Traži da se njegova parcela br. 74/41 k.o. Ražanac na kojoj je izgrađena kuća u cijelosti uvrsti u GP izgrađenog dijela naselja .

Odgovor : Prihvaća se.

16. Mate Beretin, Jovići

Traži da se parcele br.2155/61 i 2155/64 k.o. Ražanac uvrste u izgrađeni dio GP naselja jer na istima postoje izgrađeni objekti.

Odgovor : Prihvaća se.

17. Vladimir Jović, Jovići

Traži da se njegova parcela br.72/203 k.o. Ražanac uvrsti u GP naselja jer na istij postoji izgrađen objekt.

Odgovor : Prihvaća se.

18. Mirko Jović pok. Jose, Jovići

Traži da se djelovi č.zem.72/203 i 72/1 k.o. Ražanac uvrste u GP naselja jer na tom zemljištu postoji izgrađen objekt.

Odgovor : Prihvaća se.

19. Ante Lazanja, Krneza

Prilaže dokumentaciju za izgrađen objekt 1978. godine uz cestu Ražanac-Ljubač i seoske ceste groblja Krneze. Traži legalizaciju.

Odgovor : Ovaj zahtjev nije predmet plana.

20. Anka Miočić ud. Frane i Mario Miočić p. Frane, Ražanac

Parcele 76/4,76/15,76/13,76/14 i 76/6 sve k.o. Ražanac su prema njihovu mišljenju greškom u zoni autokampa. Traže da se iste vrate u GP naselja Ražanac.

Odgovor : Prihvaća se.

21. Miočić Mario pok. Frane, Ražanac

Traži da se č.zem. 76/184 također uvrsti u GP naselja Ražanac.

Odgovor : Parcela se nalazi u GP naselja.

22. Pavao Dušević, Ljubački Stanovi

Traži da se č.zem. 1515 k.o. Ražanac uvrsti u GP naselja, jer na istoj postoji izgrađen objekt.

Odgovor : Ne prihvaća se. Parcela je izvan obuhvata GP naselja i nije moguće širenje.

23. Jović Andrija pok. Ante, Ražanac

Traži da se č.zem. 72/294 k.o. Ražanac-Jovići uvrsti u GP naselja jer se na istoj nalazi objekt.

Odgovor : Parcela je u izgrađenom dijelu naselja.

24. Mate Marušić pok. Jure, Ljubački Stanovi

Traži da se čest.zem. 1533/1,2 1533, 1566/3,4 k.o. Radovin u Lj. Stanovima uvrste u GP naselja.

Odgovor : Parcele su u cijelosti i većim dijelom u GP naselja.

25. 26. Marko i Niko Negro, Ražanac

Traže da se č.zem. 75/47 k.o. Ražanac(Vlake) uvrsti u GP naselja.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer su parcele dalje od obuhvata građevinskog područja naselja.

27. Zoran Marušić, Radovin

Traži da se č.zem. 1539/2-dio uvrsti u GP naselja Radovin.

Odgovor : Parcela je u cijelosti u GP naselja.

28. Jović Stojan pok. Ante, Jovići

Traži da se č.zem. 72/295 k.o. Ražanac uvrstu u GP naselja.

Odgovor : Parcela je u cijelosti u izgrađenom dijelu GP naselja.

29. Jović Gojko, Jovići

Traži da se č.zem.72/204 i 178/2 k.o. Ražanac uvrste u GP naselja.

Odgovor : Sve su parcele u izgrađenom dijelu GP naselja.

30. Mjesni odbor Krneza

Traže da se GP naslja poveća jer ocjenjuju da je odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela GP neujednačen u odnosu na druga naselja. Povećanje GP predlažu uz državnu cestu prema Ražancu i Ljupču kako bi se i tri kuće na tom prostoru mogle integrirati u GP.

Odgovor : Ovom zahtjevu nije moguće udovoljiti. Povećanje GP-a nije moguće provesti prema zahtjevu jer bi se na taj način probili kriteriji o dopuštenim koeficijentima proširenja pojedinog naselja. Za navedene postojeće kuće nije moguće formirati izdvojeno GP.

31. Marija Topić, Rtina

Traži da se č.zem. 118/4 340/2 i 341/3 sve k.o. Ražanac tretiraju u planu kao izgrađene.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer na navedenim česticama nema evidentiranih građevina prema zračnom snimku iz 2002. godine. Međutim sve se navedene parcele nalaze u GP naselja.

32. Vinka Benić, Rtina

Traži da se č.zem. 116/1 k.o. Ražanac tretira kao izgrađena.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer na navedenoj čestici nema evidentirane građevine prema zračnom snimku iz 2002. godine. Parcela se inače nalazi u GP naselja.

33. Benić Jakov, Rtina

Traže da se č.zem. 117/2 i 340/2 k.o. Ražanac u planu tretiraju kao izgrađene jer graniče sa izgrađenim dijelom GP.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer na navedenim česticama nema evidentiranih građevina prema zračnom snimku iz 2002. godine. Parcele se inače nalaze u GP naselja.

34. Mirko, Dinko, Zvonimir i Mladen Miočić, te Jure i Šime Perković, Ražanac

Traže da se č.zem. 680/2, 680/1 i 688/2 sve k.o. Ražanac uvrste u GP naselja Ražanca i to kao izgrađeni dio.

Odgovor : Djelomično je prihvaćen zahtjev. Parcele 680/2 i 688/2 su u izgrađenom dijelu GP naselja, a 680/1 nije.

35. Miro, Dinko i Mladen Miočić,

Traže da se č.zem. 688 /7,8 k.o. Ražanac uvrste u GP naselja Jovići-zas.Milak.

Odgovor : Djelomično je prihvaćen zahtjev. Parcela 688/7 je u GP naselja, a 688/8 nije.

36. Vijeće MO Krneza

Vijeće ne prihvaća prijedlog plana jer ne zadovoljava potrebe mještana.

1. Traži se veće GP
2. Pitaju se zašto se formiraju GP uz obalu
3. Pitaju se da li je opravdan odnos jedan turist jedan mještatin
4. Dali je Gospa od smniga pod zaštitom kao spomenik kulture, jer je u popisu nema.
5. Krneza se demografski najintenzivnije razvija.

Odgovor : 1.Veličina GP je definirana zadanim kriterijima i nije moguće povećanje od predloženog.

2. Uz obalu se u pravilu ne predlažu proširenja GP.

3. Nema odgovora.

4. Crkva nije u popisu registriranih spomenika kult. Pov.baštine.

C/ PRIMJEDBE PODNESENE PREKO OPĆINSKOG UREDA, A ODNOSE SE ISKLJUČIVO NA PROSTOR LJUPČA

1. Mjesni odbor Ljubač

Predlaže se na lokaciji Duševića mlin planirati poslovnu zonu.

Odgovor : Prihvaća se.

2. Pirić Blaženka, Ljubač

Traži da se č.zem. 1428/2,3,4 k.o. Ljubač uvrste u GP naselja

Odgovor : Ne prihvaća se. Navedene čestice su daleko od GP naslja Ljubač, a ovim planom nije moguće osnivati nova GP izvan postojećih.

3. Miočić Joso, Ljubač

Traži da se č.zem. 1828 k.o. Radovin uvrsti u GP naselja.

Odgovor : Parcela je jednim dijelom u GP naselja.

4. Mjesno odbor Ljubač

Ne prihvaćaju prijedlog plana jer ne odražava interese mještana Ljupča. Traže da se izmjeni granica teritorija Rtina-Ljubač i Ljubač-Ražanac.

Odgovor : Predložena izmjena teritorijalne granice naselja nije predmet ovoga plana.

5. Petar Perković, Ljubač

Traži da se č.zem. 1751/4 k.o. Radovin unese u GP naselja Ljubač.

Odgovor : Južni dio u pov. od cca 600 m² je u GP naselja.

6. Joso Dušević, Ljubač

Traži da se č.zem. 1530 k.o. Radovin uvrsti u GP naselja Lj. Stanovi.

Odgovor : Parcela je u GP naselja.

7. Frane i Domagoj Dušević, Ljubač

Traže da se č.zem. 1800/1 k.o. Radovin uvrsti u Gpnaselja Ljubač(izgr.dio),

1917/1 k.o. Radovin uvesti u GP naselja Ljubač(neizgr. dio),

1428/40 k.o. Radovin uvrsti u GP naselja Ljubač (izgrađeni dio)

Odgovor : Sve su parcele u GP naselja.

8. Jasmina Drobnjak, Ljubač-Stojići

Traži da se č.zem. 1691/17 k.o. Radovin uvrsti u izgrađeni dio GP naselja, jer na istoj postoji započeta izgradnja od 1988.

Odgovor : Prihvata se. Objekt je u GP naselja.

9. Braća Marušić, Ljubač

Navode niz kat. Čestica u površini od preko 10 000 m² traže da se 70% od te ukupne površine uvrsti u GP naselja.

Odgovor : Veći broj navedenih parcela nalaze se u GP naselja.

10. Mirjana Lazanja-Barjaković, Ljubač

Traži da se č.zem. 1819/2 k.o. Ljubač uvrsti u GP naselja Ljubač.

Odgovor : Prihvata se.

11. Žunić Stoša, Zadar

Traži da se č.zem. 1624 i 1832 k.o. Radovin uvrste u GP naselja Ljubač.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer se parcela nalazi dalje od granice obuhvata GP.

12. Kevrić Ratko, Zadar

Zahtjev ist kao pod 11.

Odgovor : Kao pod 11.

13. Joso Dušević, Ljubač

Traži da se dio(1/3) č.zem. 1684/22 k.o. Radovin u pov. od cca 500 m² uvrsti u GP naselja Ljubač.

Odgovor : Ne prihvaća se, jer se parcela nalazi izvan granice obuhvata GP.

14. Divna Brčić, Zadar

Traži da se njena parcela za koju ne navodi broj uvrsti u plan.

Odgovor : Zahtjev je nepotpun.

15. Ivo i Mladen pok.Šime Dušević, Ljubač

Traže da se č.zem. 1742/5,7,8 i 1831/7 i 1825 k.o. Radovin sve uvrste u GP naselja Ljubač.

Odgovor : Sve su parcele u GP naselja.

Temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 46. i 48. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj:12/02) Općinsko poglavarstvo Općine Ražanac na svojoj 48. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2007. godine, donosi:

ODLUKU
o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

Članak 1.

Utvrđuje se konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac.

Članak 2.

Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac upućuje se Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji radi davanja suglasnosti o usklađenosti istog s Prostornim planom Zadarske županije.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/07-01/22
URBROJ: 2198-10-07-1
RAŽANAC, 02. 08. 2007.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK:



Dragutin Miočić

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
RAŽANAC
I
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na temelju odredbi čl.24 i 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06), članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.:12/02), Vijeće općine Ražanac na svojoj 16. sjednici, održanoj 24. rujna. 2007. godine, donosi:

ODLUKA
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RAŽANAC

Članak 1.

Izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije br.4/04) kako slijedi.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO Ražanac sastoje se od: tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela uvezana je u knjizi pod nazivom "*Obrazloženje PPUO Ražanac: prikaz izmjena*", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

- a) U mjerilu 1:25.000:
Karta 1. Korištenje i namjena površina, karte 2. Infrastrukturni sustavi i karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina,
zamjenjuju se s grafičkim prikazima
1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune, 2. Infrastrukturni sustavi – izmjene i dopune i 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – izmjene i dopune.
- b) U mjerilu 1:5.000:
Karte 4a do 4e. Građevinska područja naselja općine Ražanac,
zamjenjuju se s grafičkim prikazima
4a. Građevinsko područje naselja Ražanac – izmjene i dopune, 4b. Građevinsko područje naselja Jovići – izmjene i dopune, 4c. Građevinsko područje naselja Ljubač i Krneza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac – izmjene i dopune, 4d. Građevinsko područje naselja Radovin – izmjene i dopune i 4e. Građevinsko područje naselja Rtina – izmjene i dopune.

Članak 3.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije br.404) u cijelosti se mijenjaju kako slijedi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br.128/04.), te Prostornog plana zadarske Županije (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06), a odnose se na prostor Općine Ražanac.

Članak 4.

Ovim su Planom na području Općine Ražanac određene namjene površina za :

Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja (S/ izgrađeni i neizgrađeni dio)
- javna i društvena namjena (D5/ školska, D8/ vjerska)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (T3/ autokamp – šport i rekreacija)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (R3)
- groblje

Izgrađene strukture van naselja::

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T2/turističko naselje – šport i rekreacija)
- proizvodna (I1/ pretežito industrijska, I2/ pretežno zanatska)
- groblje

Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
- zaštitna šuma (Š2)
- infrastrukturni koridori.

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju opći kriteriji za korištenje odnosno namjenu površina, a određeni su slijedećim uvjetima :

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene karakteristike ambijenta.
- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša, te po mogućnosti narušene dijelove sanirati.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura uz uvjet da se urbane strukture postojećih naselja popunjavaju.
- Važan element u formiranju svih građevinskih područja je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uvjet neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora.
- Za formiranje građevinskih područja važno je pridržavati se zakonske regulative kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine i vodna dobra.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine za važnost za Državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 6.

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) građevine od važnosti za Državu grade se, dograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Ražanac su:

- državna cesta D 106,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "sjeverni pravac", koji prolazi područjem ove općine, a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- zahvati u moru, a odnose se na moguću eksploataciju nafte i plina,
- sve ugostiteljsko-turističke zone veće od 5 ha.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 7.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Ražanac su:

- javne županijske ceste: Ž 6004 na dionici Nin (Ž 6011) - Vrsi - Ž 6007, Ž 6006 na dionici Ljubač - Ž 6007, Ž 6007 na dionici Ražanac - Zadar (D 407) i Ž 6016 na dionici Radovin - D 106.
- javne lokalne ceste: L 63026 na dionici Ljubač (Ž 6006) - Ž 6007, L 63027 na dionici L 63027 - Jovići (D 106), L 63055 na dionici Ž 6007 - Krneza - Radovin - Visočane (Ž 6014) i L 63056 na dionici Duševića mlin (Ž 6007) - Visočane (Ž 6014).
- Luka otvorena za javni promet – luke lokalnog značaja
 - (razvrstana putnička luka): luka Ražanac.
 - (nerazvrstane putničke luke): Ljubač (*Ljubačka vala*), Rtina (*uvala Plemići*)
- Alternativno trajektno pristanište – Rt Jurnovica (Rtina)
- sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesna vodovodna mreža, crpne postaje, hidroforne postaje), a posebno:
 - izvor Oko-Dračevac Ninski – Poljica – Krneza – Ljubački Stanovi – Ljubač - vodosprema Škripača
 - Regionalni vodovod – Visočane – Radovin – Jovići – Slivnica Donja – Krneza - Ljubački Stanovi - Ljubač- Ražanac – Rtinamost - otok Pag - Miškovići
- sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispuhom i dr.).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 8.

Ovim planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja, prema slijedećem pokazu :

Naselje /	Izgrađeno		Neizgrađeno		GP - ukupno	
	/ha	% GP ukupno	/ha	% GP ukupno	/ha	% GP ukupno
RAŽANAC ukupno	110,4	68,5	50,7	31,5	161,1	100,0
1a	65,5	70,9	26,9	29,1	92,4	100,0
1b	7,6	77,6	2,2	22,4	9,8	100,0
1c	19,7	74,3	6,8	25,7	26,5	100,0
1d	1,8	40,9	2,6	59,1	4,4	100,0
1e	15,8	56,4	12,2	43,6	28,0	100,0
JOVIĆI ukupno	68,5	72,2	26,4	27,8	94,9	100,0
2a	3,0	100,0	0,0	0,0	3,0	100,0
2b	8,5	100,0	0,0	0,0	8,5	100,0
2c	35,0	63,8	19,9	36,2	54,9	100,0
2d	0,4	100,0	0,0	0,0	0,4	100,0
2e	21,6	76,9	6,5	23,1	28,1	100,0
KRNEZA ukupno	26,9	79,8	6,8	20,2	33,7	100,0
3a	19,2	78,7	5,2	21,3	24,4	100,0
3b	7,7	82,8	1,6	17,2	9,3	100,0
LJUBAČ ukupno	60,4	55,3	48,9	44,7	109,3	100,0
4a	28,9	59,6	19,6	40,4	48,5	100,0
4b	4,6	47,9	5,0	52,1	9,6	100,0
4c	2,8	30,8	6,3	69,2	9,1	100,0
4d	0,5	100,0	0,0	0,0	0,5	100,0
4e	0,3	100,0	0,0	0,0	0,3	100,0
4f	22,6	56,8	17,2	43,2	39,8	100,0
4g	0,7	46,7	0,8	53,3	1,5	100,0
RADOVIN ukupno	75,5	94,1	4,7	5,9	80,2	100,0
5a	4,0	100,0	0,0	0,0	4,0	100,0
5b	9,3	100,0	0,0	0,0	9,3	100,0
5c	1,9	100,0	0,0	0,0	1,9	100,0
5d	7,8	101,3	0,0	0,0	7,7	100,0
5e	10,3	100,0	0,0	0,0	10,3	100,0
5f	27,0	85,2	4,7	14,8	31,7	100,0
5g	3,5	100,0	0,0	0,0	3,4	100,0
5h	4,4	100,0	0,0	0,0	4,4	100,0
5i	7,2	100,0	0,0	0,0	7,2	100,0
5j	0,1	100,0	0,0	0,0	0,1	100,0
RTINA ukupno	96,6	56,1	75,5	43,9	172,1	100,0
6a	93,6	56,3	72,6	43,7	166,2	100,0
6b	1,8	38,3	2,9	61,7	4,7	100,0
6c	1,2	100,0	0,0	0,0	1,2	100,0
ukupno općina	438,3	67,3	213,0	32,7	651,3	100,0

Prikaz ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja:

Naselje	zona	vrsta	Površina /ha	projicirani broj smještajnih jedinica
RAŽANAC	Autokamp	T3	7,10	300

Izgrađeni dio naselja je područje u kojemu su označene zone u kojima se nalaze izgrađene građevine, a prikazane na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

Neizgrađeni dio naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u grafičkim podlogama u mjerilu 1:5000).

Članak 9.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored obiteljskih kuća sa najviše tri stambene jedinice izgrađivati i stameno-poslovne građevine sa trgovačkim, obrtničkim, proizvodnim, uslužnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima, te višestambene građevine. Dozvoljavaju se i samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Rtina u pojasu 70 m od obalne crte mogu se graditi samo hotel, građevine javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

U zaštitnom obalnom području mora (ZOP) u građevinskom području naselja Ražanac, Jovići, Ljubač i Rtina u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Kiosci i drugi privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama kao izuzetak, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

Opći uvjeti građenja:

Članak 10.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja i to :

- svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine,
- javna prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na širi prometni sustav naselja.

Članak 11.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 6,5 m. U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina javne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da se ugrade ugibališta svakih 50 m. Svaka slijeпа ulica s jednim voznim trakom bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište.

Iznimku čine stare urbane i ruralne cjeline, gdje se zadržavaju postojeće prometnice i putovi kada nije moguće poštovati uvjete iz prethodne stavke.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 12.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.

Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Članak 13.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

Članak 14.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5 m kada se radi o kategoriziranim prometnicama.

U izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, odnosno treba poštivati građevni pravac formiran postojećim susjednim građevinama.

Članak 15.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog članka može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca. U navedenom slučaju kada se na regulacijskom pravcu nalazi izgrađena građevina (garaža i sl.) prilikom rekonstrukcije nije dopušteno dograđivanje kata takvih građevina u dubini parcele od najmanje 5,0 m.

Članak 16.

Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz točke **5.1.1. Cestovni promet**, iz ovog Plana.

Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

Članak 17.

Minimalna širina građevinske čestice je:

- a) za slobodnostojeću građevinu 12,00 m,
- b) za jedinicu dvojne građevine 10,00 m,
- c) za jedinicu u nizu 6,00 m (a najviše 8,50 m)

Članak 18.

Ovim se planom za sve vrste građevina u odnosu na visinu određuju slijedeći uvjeti :

Visina građevina određuje se sa Po+P/VP +2, s maksimalnom visinom vijenca :

- a) za prizemne građevine 3,50 m,
- b) za visoko-prizemne građevine 4,50 m,
- c) za jednokatne građevine 7,00 m,
- d) za dvokatne građevine ili građevine sa potkrovljem 10,00 m.

Podrumom se smatra najniža korisna etaža ako ispunjava slijedeće uvijete:

- a) na ravnom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena,
- b) na kosom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,0 m od kote definitivno poravnatog terena na višem terenu i ako kota definitivno poravnatog terena nije niža od 20 cm od kote obrađenog poda.

Visina do vijenca se računa od najniže točke uređenog terena oko građevine kada se radi o ravnim terenima. Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Članak 19.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne parcele je $h/2$ gdje je h visina građevine do vijenca građevine, ali ne može biti manja od 3,00 m.

Izuzetak od uvjeta prethodnog stavka predstavljaju slučajevi koji se nalaze u izgrađenom dijelu GP naselja gdje se omogućuje i manja udaljenost prema uvjetima iz čl. 25 i 26

Članak 20.

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju i kada je moguće građenje dvojnih građevina ili građevina u nizu. U tom slučaju potrebno je primjenjivati uvjete građenja iz članka 25 i 26 ovih Odredbi.

Članak 21.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine.

Ako se pomoćne i gospodarske građevine grade izvan osnovne građevine, mogu se graditi i na međi građevne čestice uz poštivanje reciprociteta prema susjednoj građevnoj čestici. Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj gr. čestici.

Visina pomoćnih građevina iz stavka 2. ovog članka može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 22.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima, iznimno, mogu se projektirati i moderniji tipovi izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 23.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili četiri vode nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

Članak 24.

Ovim se planom utvrđuju minimalni uvjeti građenja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u **izgrađenom dijelu GP naselja** i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina u taj prostor, a prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	400	0,30	0,6	0,9
dvojne	300	0,35	0,7	1,0
nizovi	250	0,40	0,8	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Uvjeti građenja za višestambene građevine u izgrađenom dijelu GP naselja sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 25.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima :

- površina građevne čestice ne može biti manja od 200m².
- širina građevinske čestice omogućit će izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice je 0,60
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 1m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Članak 26.

Iznimno, isključivo u starim jezgrama naselja (označena grafičkim priložima ovoga Plana, građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000), moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima :

- površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ukoliko je građevna čestica izgrađena,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice može biti i do 1,0
- visina građevine ne može biti veća od visine susjednih građevina,
- građevina može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet), te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Ovaj članak se ne odnosi na pučke graditeljske cjeline.

Članak 27.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti gradnje u **neizgrađenim dijelovima GP naselja** i to :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	500	0,30	0,6	0,9
dvojne	400	0,35	0,7	1,1
nizovi	300	0,40	0,8	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 28.

Uvjeti građenja za višestambene građevine u neizgrađenom dijelu GP naselja sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja

Članak 29.

Planirana građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja unutar ZOP-a:

br	GP - lokalitet	Namjena	površina zone (ha)	kapacitet br. kreveta	K _{ig}	K _{is}
1	Ražanac – <i>Punta</i>	T2 – turističko naselje	10,00	500	0,30	0,80
2	Ražanac- <i>Gajinovica</i>	T2 – turističko naselje	10,00	500	0,30	0,80
3	Ljubač- <i>Dvorine</i>	T2 – turističko naselje	20,00	1 000	0,30	0,80
4	Ljubač – <i>Ljubački stanovi</i>	T2 – turističko naselje	20,00	1 000	0,25	0,80 (70*)
5	Jovići- <i>Benekovica</i>	T2 – turističko naselje	10,00	500	0,20	0,80 (50*)
ukupno			70,00	3.500	-	* koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Napomena : U gornju tablicu nije uračunat postojeći autokamp u Ražancu u površini od 7,1 ha, koji se nalazi u sklopu GP naselja Ražanac.

Planirana građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja i izvan ZOP-a:

br	GP - lokalitet	Namjena	površina zone (ha)	kapacitet br. kreveta	K _{ig}	K _{is}	K _{isn} *
1	Kmeza/Ražanac – <i>uz potok</i>	T2 – turističko naselje	8,00	500	0,30	1,2	0,80

* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 30.

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama, uz uvjete iz prethodne tablice, moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita uz poštivanje slijedećih uvjeta :

- Dopuštene visine građevina ne mogu biti veće od Po+P/VP+1+Pk sa najvećom dopuštenom visinom od 8,50 m od uređena okoliša zgrade na najnižoj točki nagiba trena. Izuzetno se dopušta visina još jedne etaže sa visinom do vijenca maksimalno 10,50 m uz uvjet da ne pređe 30% ukupno izgrađene površine svih građevina u prostoru.
- Smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

- c) Smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte za zone ugostiteljsko-turističke namjene, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone kampa. Unutar prostora kampa (auto-kamp) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- d) Auto-kampovi moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- e) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- f) Jedna prostorna cjelina unutar zone ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Veće zone će se podijeliti na više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta.
- g) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- h) Gustoća korištenja ne može biti viša od 120 kreveta po hektaru.
- i) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao športska i rekreacijska površina, uključujući i parkovne nasade i prirodno zelenilo.
- j) Kada je zakonom definirana obveza izrade Studije utjecaja na okoliš, studija će razmotriti utjecaj gradnje na šumske površine, te predložiti mjere za zaštitu i unapređenje istih.
- k) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- l) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- m) Broj vozova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vozova.
- n) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- o) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte dopušta se smještaj sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, sadržaji sa garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, te ugostiteljski i drugi sadržaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.
- p) Za sva građevinska područja turističko ugostiteljske namjene obvezna je izrada UPU-a.

2.3.2 Građevinsko područje proizvodne namjene van naselja

Članak 31.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izdvojena GP-a proizvodne namjene izvan ZOP-a:

br.	GP - lokalitet	oznaka zone	površina zone (ha)	K _{ig}	K _{isn*}	K _{is}
1	RAŽANAC -proizvodna namjena <i>pretežno zanatska</i>	I2	16,50	0,35	0,7	1,1
2	KRNEZA - proizvodna namjena <i>pretežno industrijska</i>	I1	18,00	0,35	0,7	1,1

* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Unutar građevinskog područja proizvodne namjene - pretežito industrijska I1, mogu se graditi proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora.

Unutar građevinskog područja proizvodne namjene – pretežito zanatska I2 mogu se graditi servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.

Unutar zone proizvodne namjene mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji). Dodatno, unutar proizvodne zone – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).

Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m² BRP.

Članak 32.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju unutar proizvodnih zonama:

- a) Površina građevinske čestice ne može biti manja od 600 m².
- b) Visina građevina ne može biti veća od 7,00 m do vijenca (P+1). Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m.
- c) Minimalna udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manje od 5 m.

- d) Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz te električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

Članak 33.

Izgradnja i uređenje ovog područja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) uz osiguranje prostora za prometnice, parkirališne površine i zelenih zaštitnih i drugih površina.

2.3.2 Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih građevina i groblja

Članak 34.

Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- a) vjerske građevine,
- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 35.

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- a) visina krovnog vijenca popratnih građevina ne može biti veća od 4 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,
- d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja

Članak 36.

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

- a) komunalne građevine (odlagališta otpada i sl.),
- b) poljoprivredne farme - poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti,
- c) poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine,
- d) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine čuvanje voćnjaka i vinograda;
- e) građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi,
- f) staklenici i plastenici za uzgoj bilja,
- g) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- h) infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- i) vidikovci, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- j) građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 37.

Moguće je graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (koje slijede) izvan građevinskog područja u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, a samo iznimno, ovisno o zahtjevima tehnoloških postupaka na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, najmanje površine 2000 m², i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m,
- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
- c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,

- d) staklenici i plastenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. U sklopu poljoprivrednih farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, te staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu biti locirane na čestici zemlje čija površina ne može biti manja od 2000 m² i mora imati odgovarajući uređaj za odvodnju otpadnih voda, sve u skladu s propisima za navedenu djelatnost.

Članak 38.

Unutar zaštitnog obalnog pojasa (ZOP) se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 300 m od obalne crte),
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe.

U smislu Uredbe o ZOP-u sidrište je posebno obilježen morski akvatorij s mogućom odgovarajućom opremom za sigurno sidrenje plovila.

Članak 39.

Svi navedeni sadržaji, i građevine vezane uz njihovu namjenu potrebno je prilagoditi datostima terena na kojima se izvode, a sama graditeljska struktura mora strogo odgovarati tehnološkim uvjetima određene namjene.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarske građevine, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoliš svojim djelovanjem.

Članak 40.

Na šumskom zemljištu moguća je izgradnja građevina za potrebe očuvanja šume, građevine za potrebe lovačkih društava, i iznimno ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma u neposrednoj blizini vidikovca (označeni na karti 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODUČJA NASELJA

Članak 41.

Dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% bruto razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50% bruto razvijene stambene površine). Gospodarski sadržaj unutar stambene građevine moguć je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine i dopušten je samo u prizemnim dijelovima građevine.

Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Moguće je graditi i auto servisne sadržaje izvan ZOP-a na građevnim česticama većim od 600m², uz provedbe mjera za zaštitu od buke i zagađivanja zraka, tla i voda.

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Pored uvjeta koji slijede, gospodarske građevine moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana i važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebice u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica.

Članak 42.

U ZOP-u u građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- a) proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- b) trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Rtina u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Članak 43.

Ovim se Planom definira zona ugostiteljsko-turističke namjene, autokamp (T3), unutar građevinskog područja naselja Ražanac, i to prema grafičkom prilogu plana (karta 4. građevinsko područje naselja mjerilo 1:5000).

Autokamp iz prethodne stavke može imati najviše do 300 smještajnih jedinica. Ukupna površina autokampa iznosi 7,3 ha.

Članak 44.

Ostali uvjeti koji gospodarski sadržaji unutar GP naselja moraju zadovoljiti:

- a) gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama,
- b) minimalna veličina građevne čestice i uvjeti građenja samostalne gospodarske građevine je jednaka kao i za stambene građevine unutar naselja uz poštivanje i ostalih uvjeta iz ovog Plana, što se posebno odnosi na smještaj prometa u mirovanju,
- c) turistički sadržaji kao što su manji hoteli i aparthoteli (do 80 kreveta) moraju urediti najmanje 20% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine,
- d) auto-kamp unutar GP naselja (označen u karti 4a. građevinsko područje naselja Ražanac) mora imati građevnu česticu najmanje 5.000 m² a najviše 10.000 m². Uz ove uvjete, potrebno je pridržavati se i uvjeta za autokampove iz točke 2.3.izgrađene strukture van naselja,
- e) trgovine čija bruto izgrađena površina ne prelazi 1500 m²
- f) za sve navedene oblike izgradnje, a za ishođenje lokacijske dozvole potrebno je izraditi idejno rješenje koja mora sadržavati:
 - i. situaciju građevine na parceli sa uređenjem okoliša i prikazom smještaja vozila na istoj,
 - ii. idejno rješenje građevine sa tehničkim opisom kojim se mora prikazati način povezivanja na infrastrukturnu mrežu i zbrinjavanje vlastitog otpada.

Članak 45.

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno s propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke 5.1.1. Cestovni promet, iz ovog Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 46.

Društvene djelatnosti su: uprava i administracija obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

Sadržaji društvenog standarda određeni su na temelju sustava središnjih naselja prema Prostornom planu uređenja Zadarske županije. Tako se za područje Općine Ražanac utvrđuju slijedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

1. Ražanac (naselje) kao općinsko središte mora imati ove sadržaje :

U upravi i administraciji: treba osigurati organe općinske uprave, mjesnoga odbora te turističke zajednice

U obrazovanju : osnovnu školu sa športskom dvoranom univerzalnoga tipa i predškolske ustanove za sve kategorije predškolskoga uzrasta.

U kulturi : knjižnicu, čitaonicu društveni dom polivalentnog tipa sa dvoranom za zadovoljenje raznih kulturnih potreba.

U športu i rekreaciji : dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m²/stanovniku.

U zdravstvu : zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse, zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr.

Za socijalnu skrb : treba osigurati prihvatilište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje socijalne skrbi.

Sva ostala naselja kao manja razvojna središta trebaju imati slijedeće sadržaje:

U obrazovanju : osnovnu školu i predškolske ustanove za sve kategorije predškolskoga uzrasta.

U kulturi : društveni dom polivalentnog tipa sa dvoranom za zadovoljenje raznih kulturnih potreba.

U športu i rekreaciji : dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m²/stanovniku.

U zdravstvu : zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse, zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr.

Za socijalnu skrb : treba osigurati prihvatilište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje socijalne skrbi.

Navedeni sadržaji nisu maksimum, već preporučeni minimum.

Članak 47.

Za sve sadržaje navedene u prethodnom članku vrijede slijedeći uvjeti građenja :

- koeficijent izgrađenosti može biti do 0,40, a koeficijent iskoristivosti do 1,2 odnosno Kis/n 1,0 (koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža),
- visina građevine može biti P/VP+2 odnosno do vijenca maksimalno 9,00 m,
- minimalna veličina građevne čestice je jednaka kao i za stambene građevine unutar naselja uz poštivanje i ostalih uvjeta iz ovog Plana, što se posebno odnosi na smještaj prometa u mirovanju.

Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

Članak 48.

Kako je čitav općinski prostor ujedno i jako turističko odredište, pored utvrđenih minimalnih sadržaja potrebno je u domeni uprave i administracije, kulture, zdravstva te športa i rekreacije osigurati dodatne funkcije i njihovo bolje dimenzioniranje sa ciljem efikasnijeg servisiranja turizma u svim njegovim oblicima.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 49.

Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Ražanac.

Pomorski promet je u funkciji potreba stanovnika na prostoru Općine, te razvoja nautičkog i športskog turizma.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 50.

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina, (postojeća i planirana):

- a) *državna cesta D 106*, koja povezuje prostor ove općine s trajektnom lukom Žigljen na otoku Pagu, te s državnom cestom D 8 (Jadranska turistička cesta) preko koje ova općina ostvaruje priključak na čvorište "Posedarje" nove autoceste. Širina koridora postojeće državne ceste D 8 određena je s 15 m,
- b) *javne županijske ceste*: Ž 6004 na dionici Nin (Ž 6011) - Vrsi - Ž 6007, Ž 6006 na dionici Ljubač - Ž 6007, Ž 6007 na dionici Ražanac - Zadar (D 407) i Ž 6016 na dionici Radovin - D 106. Ove ceste treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati na način da se osiguraju bolji tehnički elementi. Širina koridora postojećih županijskih cesta određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,
- c) *sve javne lokalne ceste*: L 63026 na dionici Ljubač (Ž 6006) - Ž 6007, L 63027 na dionici L 63027 - Jovići (D 106), L 63055 na dionici Ž 6007 - Krneza - Radovin - Visočane (Ž 6014) i L 63056 na dionici Duševića mlin (Ž 6007) - Visočane (Ž 6014). Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili bolji tehnički elementi ovih prometnica. Širina koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 50 m,
- d) *nerazvrstana cestovna mreža* na području općine, koja uglavnom ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Uz glavne ulice naselja potrebno je osigurati nogostupe, barem s jedne strane ulice, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa. Širina koridora postojećih prometnica u naseljima određena je s 10 m, a širina koridora novih nerazvrstanih prometnice s 50 m,
- e) *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze*, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica. Širina koridora ovih prometnica određena je s 5 - 20 m,
- f) *parkirališta* treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevinskoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 20/90, 42/90, 100/96 i 180/04) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02).

Članak 51.

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže, te izgradnju planirane cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade urbanističkog plan uređenja za određeno područje. Tom prilikom treba voditi račune o potrebi osiguranja nesmetanog protoka prometa i očuvanja preglednosti.

Članak 52.

Na cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 53.

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za gradnju ceste, ili dionice ceste.

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu sa Zakonom o javnim cestama i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 54.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

- a) za državne ceste izvan naseljenog područja 25 m, unutar naselja 10 m,
- b) za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- c) za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- d) za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m i prema postojećem stanju.

Članak 55.

Građevinske čestice prometnice formiraju se od punog profila prometnice sukladno Zakonu o javnim cestama i ovom Planu.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

Članak 56.

U zaštitnom pojasu javnih cesta i nerazvrstanih cesta mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine moraju se zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

Članak 57.

Kolni priključak na državnu ili županijsku cestu sa građevinske čestice može se izvesti uz prethodno odobrenje nadležne Uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljne planerske dokumentacije.

Članak 58.

Sva križanja moraju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 59.

Promet u mirovanju treba riješiti izgradnjom javnih ili privatnih parkirališta odnosno garaža.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina u naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama, potrebno je unutar građevne čestice odnosno u sklopu zahvata u prostoru, osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- a) za obiteljske stambene građevine (do 3 stambenih jedinica): 1 PM po stambenoj jedinici,
- b) za višestambene građevine: 1,5 PM po stanu ili apartmanu,
- c) za poslovne građevine: 1 PM na 15 m² neto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- d) za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine: 1 PM na 3 zaposlenika. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati i dodatnih 4 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.)
- e) za hotele, aparthotele, pansione, motele: 1 PM na svaku sobu ili apartman,
- f) za sportske dvorane i igrališta: 1 PM na 20 sjedala,
- g) za ugostiteljske građevine (restorani, caffe barovi, konobe, slastičarnice i dr.): 1 PM na 5 m² uslužnog prostora,
- h) za trgovine do 1500m² bruto izgrađene površine: 1 PM na 20,00 m² bruto izgrađene površine prodajnog prostora.
- i) za trgovine ili trgovinske centre od 1500m² ili više bruto izgrađene površine: 1 PM na 45,00 m² bruto izgrađene površine prodajnog prostora.
- j) za škole i dječje ustanove: 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM za škole, +5 PM za ostale dječje ustanove),
- k) za ambulante, poliklinike i sl.: 1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente po ambulanti.
- l) za vjerske građevine: 1 PM na 25 m² bruto izgrađene površine.

Iznimno u izgrađenom dijelu GP-a, osobito u gusto izgrađenim dijelovima/jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja.

Članak 60.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javne ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s pozitivnim propisima.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Članak 61.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem. Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

5.1.3. Pomorski promet

Članak 62.

Planom se zadržava status Luke Ražanac kao "morske luke otvorene za javni promet", sukladno Zakonu o morskim lukama (NN br.108/95, 6/96, 137/99 i 97/00) odnosno Naredbi o razvrstavanju istih NN br.31/96, 110/04)

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Ražanac kao veze s lukom u Starigradu na suprotnoj strani obale Velebitskog kanala kao mogućih destinacija uspostave turističkih pomorskih veza na obostranoj relaciji.

Zadržava se i alternativno trajektno pristanište u Rtini (Rt Jurnovica) koja se koristi u slučajevima kada je Paški most van uporabe.

Članak 63.

Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja morske luke i to:

- a) javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
- b) komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
- c) nautičkog veza.

Unutar područja morske luke omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugi sadržaji na lokalitetima :

br.	lokalitet lučice	apoks. broj vezova	potencijalni sadržaji
1	Luka Ražanac - Luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja (razvrstana putnička luka) (JP) uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Prema PPŽ-u do 200	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina
2	Uvala Dragunica - privez (P) - turistička luka	50	San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
3	U. Radanovica – komunalni vez (K)	25	<i>Postojeća luka</i> za potrebe stanovnika naselja Jovići. San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
4	U. Trapoline – privez (P) - turistička luka	100	San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
5	Rt Jurnovica – alt. trajektno pristanište Rtina (JP)	-	<i>Postojeće pristanište</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
6	Miletića porat – komunalni vez (K)	10	<i>Postojeća luka</i> za potrebe stanovnika. San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
7	Miletići – komunalni vez (K)	10	
8	Benići – komunalni vez (K)	10	
9	Stošići – komunalni vez (K)	10	
10	Tabari - komunalni vez (K)	10	
11	Vrankovići – komunalni vez (K)	25	

br.	lokalitet lučice	aproks. broj vezova	potencijalni sadržaji
12	Uv. Plemići - Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja nerazvrstana (JP) uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Prema PPŽ-u do 200	Postojeća luka. San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina
13	Ljubač mjesna luka (Ljubačka vala) – Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja nerazvrstana (JP), uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Prema PPŽ-u do 200	Postojeća luka San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina
14	Ljubački stanovi – komunalni vez (K)	50	Postojeća luka za potrebe stanovnika. San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.), a UPU-om i SUO-om za cjelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez, sportska luka - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

Članak 64.

Izgradnja i uređenje luka iz prethodnog stavka odvijat će se prema uvjetima iz UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka utvrđenih ovim Planom i to:

- u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: pristani, vezovi, plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina,
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
- unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, ugostiteljske i trgovačke sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone luke. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine luke,
- u lukama koje imaju status *priveza* nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja,
- u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaje u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekt čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m² u cjelini i prizemnom objektu,
- veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

Članak 65.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti u svezi s osiguranjem dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Ražanac.

Članak 66.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema do sada izrađenoj i prihvaćenoj projektnoj dokumentaciji, preko magistralnog cjevovoda Lovinac-Radovin-Ražanac, tzv. "sjeverni pravac", koji se u oknu Grabovac priključuje na regionalni vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

Članak 67.

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- dovodne cjevovode do pojedinih mjesnih vodovodnih mreža naselja,
- mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
- vodospremnik "Podvršje", zapremine V=200 m³,
- vodospremnik "Jovići", zapremine V=250 m³,
- crpnu postaju "Radovin",
- crpnu postaju "Podvršje",
- hidroforsku postaju "Rudelići",
- hidroforsku postaju "Bistrići",
- hidroforsku postaju "Ražanac".

Članak 68.

Planirane vodoopskrbne podsustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama uz primjenu kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije uz dopuštene gubitke vode, te svođenje potrošnje vode prema stvarnim potrebama svih potrošača.

Članak 69.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

Članak 70.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na javni vodoopskrbni sustav. Unutar naselja treba projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 71.

Mjesna vodovodna mreža preko koje će se vršiti kvalitetna i sigurna distribucija pitke vode, a prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode, mora se izgraditi prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 72.

Sva vodovodna mreža mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridoru postojećih prometnica i to u nogostupu ili zelenom pojasu, vodeći računa o rasporedu ostalih komunalnih instalacija.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste mora se istovremeno izvršiti rekonstrukcija ili gradnja ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 73.

Radi zaštite od onečišćavanja za postojeća lokalna izvorišta na području općine Ražanac utvrđene su zone sanitarne zaštite i sukladno istima moraju se provoditi sve zakonom propisane zaštitne mjere.

Radi zaštite od onečišćavanja podzemnih i izvorskih voda na cjelokupnom području općine Ražanac moraju se provoditi zaštitne mjere prema važećoj zakonskoj regulativi. Za jugozapadno rubno područje koje ulazi u sastav slivnog područja Bokanjac – Poličnik I to u III zonu sanitarne zaštite koja obuhvaća periferni dio sliva i u II zonu sanitarne zaštite koja obuhvaća blisko zaleđe crpilišta Golubinka moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz postojeće Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

Za sva postojeća izvorišta na području općine Ražanac koja imaju lokalno značenje moraju se što prije utvrditi zone sanitarne zaštite i donijeti adekvatna Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće kako bi se voda ovih izvorišta i dalje mogla koristiti za napajanje stoke, te za piće u izvanrednim situacijama.

5.2.2. Zaštita voda od zagađivanja (odvodnja)**Članak 74.**

Ovim Planom prihvaćaju se opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda na području Općine Ražanac iz prijedloga rješenja obrađenog u "Studiji zaštite voda na području Zadarske županije" ("Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o. iz Zagreba i "Hidroing" za projektiranje i inženjering d.o.o. iz Osijeka, travnja 2005. godine) kojim su definirana ograničenja ispuštanja otpadnih voda i tražena razina odvodnje i pročišćavanja obzirom na važeće propise i zakonsku regulativu, te iz rješenja obrađenog u Idejnom rješenju "Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Ražanac-Rtina" ("Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o. iz Zagreba, travnja 2007. godine).

Članak 75.

Radi maksimalne zaštite tla i svih resursa podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija Velebitskog kanala i Ljubačkog zaljeva na cjelokupnom području općine Ražanac predlaže se etapna izgradnja više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje urbanih (sanitarne-potrošnih) otpadnih voda i pripadajućim ispustima u morski recipijent ili u podzemlje, a prema sljedećem prostornom rasporedu:

- a) za naselja: Ražanac i Rtina zajednički razdjelni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 6810 ES, iz kojeg će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u akvatorij Velebitskog kanala,

- b) za naselja: Ljubač i Ljubački Stanovi koja su smještena uz obalno područje Ljubačkog zaljeva zajednički razdjelni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 4270 ES, iz kojeg će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u dio akvatorija Ljubačkog zaljeva s odgovarajućim dubinama,
- c) za naselje Jovići zaseban razdjelni sustav odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 1270 ES, iz kojeg će se pročišćene otpadne vode ispuštati u podzemlje, ili koristiti u poljoprivredne svrhe,
- d) za naselje Krneza zaseban razdjelni sustav odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 275 ES, iz kojeg će se pročišćene otpadne vode ispuštati u podzemlje, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.
- e) za naselje Radovin zaseban razdjelni sustav odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 860 ES, iz kojeg će se pročišćene otpadne vode ispuštati u podzemlje, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.

Članak 76.

Kod svih ovih sustava mora se izgraditi kanalizacijska mreža kojom će se uglavnom sakupljati urbane (sanitarno-potrošne) otpadne vode iz naselja i turističkih zona. Oborinska kanalizacija izgrađivala bi se samo iznimno i prema stvarnim potrebama.

Tehnička rješenja pojedinih sustava odvodnje zasnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u krajnji prijamnik: morski akvatorij ili podzemlje.

Članak 77.

U Planu predložena rješenja odvodnje otpadnih voda na području općine Ražanac moraju se potvrditi, odnosno dopuniti ili izmijeniti, izradom odgovarajuće projektne dokumentacije (idejna rješenja, idejni projekti, glavni projekti) kako bi se iznašla najoptimalnija konačna rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, utvrdile konačne lokacije uređaja za pročišćavanje s pripadajućim ispustima i crpnim postajama, te definirala etapna izgradnja svakog pojedinog sustava odvodnje.

Prethodno se moraju izraditi precizne geodetske podloge, te izvršiti detaljni oceanografski istražni radovi pripadajućeg dijela morskog akvatorija Velebitskog kanala i Ljubačkog zaljeva, odnosno hidrogeološki istražni radovi svih potencijalnih mikrolokacija za ispuštanje u podzemlje radi što točnije procjene učinka pripadajućeg ispusta na konačni prijamnik adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

U projektnoj dokumentaciji moraju se zadovoljiti uvjeti nadležnih državnih tijela, posebno vezano za prijedlog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda iz pojedinih manjih uređaja za pročišćavanje u podzemlje, na području krša.

Članak 78.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 79.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba kao minimalni usvojiti profil od 250 mm, a iz razloga lakšeg održavanja kanalizacijske mreže, odnosno osiguranja veće sigurnosti protiv začepjenja.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala

Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama. U svaku crpnu postaju treba ugraditi određeni broj radnih crpki, te po jedna pričuvna (rezervna) crpka.

Članak 80.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice na ovom području moraju svoje otpadne tehnološke vode obvezatno adekvatno pročititi prije priključenja na planirani javni sustav odvodnje, kako bi iste poprimile karakteristike urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda, u svemu prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju. To zahtijeva da svaki specifični zagađivač otpadnih voda ima svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja otpadnih voda treba se organizirano prikupljati, a njegova obrada i dorada mora se provoditi na jednom mjestu.

Članak 81.

Do izgradnje javnih sustava odvodnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja Općine Ražanac sve građevine kapaciteta do 10 ES moraju sakupljanje i dispoziciju svojih urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda rješavati sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim trokomornim sabirnim jamama. Svaka sabirna jama mora biti izgrađena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi općine.

Građevine kapaciteta preko 10 ES moraju sakupljanje i dispoziciju svojih urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda rješavati preko gotovih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno.

Članak 82.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području općine Ražanac mora se rješavati na način da se sakupljaju površinski, ili sustavom otvorenih i zatvorenih kanala, te ispuštaju raspršeno direktno u okolni teren ili odvođe najkraćim putem u obalno more ili u najbliži vodotok.

Na površinama većih parkirališta (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Članak 83.

Zaštita voda na prostoru općine Ražanac mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda**Članak 84.**

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 85.

Građevinske čestice uz vodotok moraju se odrediti tako da se osigura pristup do vodotoka radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode.

Sva eventualna izgradnja, odnosno uređenje zemljišta uz vodotok mora se izvesti prema vodopravnim uvjetima i vodopravnoj suglasnosti.

Članak 86.

Novi ogradni ili potporni zidovi, kao i svi drugi radovi duž korita vodotoka moraju se izvesti tako da se ne smanji propusna moć vodotoka, odnosno na drugi način ne ugrozi vodotok ili područje uz vodotok.

Članak 87.

Sve vodotoke treba redovito održavati i čistiti, te izvršiti u potpunosti regulaciju njihovog korita prema već postojećoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 88.

Potrebno je izraditi posebnu studiju kojom bi se utvrdila mogućnost intezivnog korištenja postojećih vodnih potencijala za razvoj intezivne poljoprivredne proizvodnje uz eventualnu izgradnju sustava kanala za navodnjavanje.

5.3. Elektroopskrba**Članak 89.**

Na području općine Ražanac sva naselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice. Miletići, Vrankovići, Tabari, Miočići, Severdići, Begarti, Škulići Ražanac, Rudići, Jovići-Vulete, Jovići, Barači, Radovin, Mataci, Stojići, Krneza, Ljubač, Ljubački stanovi.

Trafostanice su tipske, Stupne, zidane tkz. "tornjiće" ili novi od gotovih betonskih elemenata priključene na DV-10kV.

U svim naseljima niskonaponska mreža je većim dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a manjim dijelom podzemnim kabelima.

Mogu se povećati kapacitet trafostanica zamjenom transformatora veće snage ili zamjenom cijele trafostanice novom, većeg kapaciteta.

Članak 90.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Članak 91.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 92.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- a) 110/35 (20) kV - 6000 m²
- b) 35/10 (20) kV - 1000 m²
- c) 10/04 kV - 40 m²

5.4. Telekomunikacije**Članak 93.**

Sve komutacije kao i sustavi prijenosa moraju biti digitalni.

Članak 94.

Telekomunikacijska mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.

Članak 95.

Svjetlovodnim kabelima će se povezati komutacije: Ražanac, Rtina, Radovin, Ljubač, Jovići i Krneza.

Članak 96.

Trase svjetlovodnih kabela, kao i mjesne telekomunikacijske mreže, će, gdje je to moguće, ići uz prometnice.

Članak 97.

Telekomunikacijske mreže, ako je to ekonomski opravdano, treba graditi podzemno, kako bi se osigurao kvalitetan rad, kao i da se što manje narušava izgled mjesta stupovima i zračnim kabelima.

Članak 98.

Svakom korisniku treba omogućiti kvalitetno korištenje telekomunikacijskih usluga fiksnim priključkom ili priključkom mobilne mreže na cijelom području Općine Ražanac.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 99.

Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/2005).

Planom je definirano područje s posebnim ograničenjima u korištenju – *vrijedan prirodni krajobraz* (List 3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilo 1:25000), u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (SLUŽBENI GLASNIK "Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06).

Područje s posebnim ograničenjima u korištenju obuhvaća more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva i prirodnim vodotocima. Dodatno, naznačene su posebne vizurne točke (List. 3 iz prethodnog stavka) koje se tretiraju kao lokacije na kojima se mogu formirati vidikovci sa manjim ugostiteljskim sadržajem.

Članak 100.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je provest slijedeće mjere:

- a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- c) revitalizirati ekstenzivno stočarstvo,
- d) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- e) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- f) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- g) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- h) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 101.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 102.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 103.

Zbog osjetljivosti ekosustava akvatorija sve potencijalne aktivnosti trebaju se regulirati studijom utjecaja na okoliš. Na područjima livada posidonije zabranjuje se izgradnja bilo kakvih ispusta otpadnih voda, kao najizravnijih zagađivača.

Članak 104.

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 105.

Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju: arheološke nalaze iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačne objekte sakralnog i svjetovnog obilježja navedena u tekstu Obrazloženja Plana: tablica u točki **3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine** i prikazane u grafičkim prilogima Plana, te sve registrirane i neotkrivene nepokretne spomenike kulturno-povijesne baštine.

Članak 106.

Za arheološke zone i lokalitete iz prethodnog članka provodit će se sustav mjera zaštite kako slijedi:

- na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar područja obuhvata istog, nisu dozvoljeni zaštitni i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi, odnosno nalazi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03).

Članak 107.

Građevinska područja navedena u slijedećoj tablici zadiru, odnosno nalaze se unutar područja obuhvata arheoloških zona *Poluotoka Ljubljane s Kosom* i *Beretinove gradine*:

naselje	građevinska cjelina	namjena	grafički prilog Plana
Radovin	5f (građevinsko područje naselja)	pretežito stanovanje	List 4d. građevinsko područje naselja Radovin
Ljubač	4a, 4b i 4c (građevinsko područje naselja)	pretežito stanovanje	List 4c. građevinsko područje naselja Ljubač, Krmeza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac
	zona gostiteljsko-turističke namjene	turističko naselje T2	

Za bilo kakve radove unutar građevinskih područja iz prethodne tablice, uz *prostorno-planske mjere zaštite* nužno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete, a koji će podrazumijevati i prethodna arheološka istraživanja.

Za ostale arheološke lokalitete (arheološki lokaliteti čija pravna zaštita tek slijedi) sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove, odnosno ishođenje prethodnog odobrenja za arheološka istraživanja i iskapanja.

Članak 108.

Za spomenike graditeljstva iz članka 102. provodit će se sustav mjera zaštite kako slijedi:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru u unutar njegovih prostornih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležne službe,
- vlasnik kao i drugi imatelji kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03).

Za evidentirane spomenike graditeljstva čija pravna zaštita tek slijedi sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove.

Članak 109.

Način zaštite propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03) i u nadležnosti je Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Članak 110.

Pučke graditeljske cjeline koje su napuštene i u propadanju valja zaštititi i revitalizirati u skladu sa posebnom studijom koja će definirati sve relevantne kriterije njihova uređenja. Do izrade takve studije u sklopu pučkih graditeljskih cjelina nije dozvoljena nova izgradnja već samo obnova postojećih građevina bez mijenjanja strukturnih karakteristika.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 111.

Ovim Planom se cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom utvrđuje slijedeće:

- a) Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada
- b) Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada
- c) Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i t.d.
- d) Odrediti mjere saniranja postojećih neuređenih odlagališta otpada i otpadom onečišćena tla.
- e) Centralizirati odlaganje otpada za cijelu općinu s ciljem izbjegavanja nastajanja nekontroliranih smetlišta u skladu sa strategijom gospodarenja otpadom za područje Zadarske županije.
- f) Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
- g) Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
- h) Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- i) Na području općine uspostaviti jedan do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatora, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- j) Stimulirati i educirati stanovništvo u cilju kompostiranja biootpada čime se može smanjiti količina komunalnog otpada i do 25 %.
- k) Građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova odlaganja uz obaveznu zabranu nekontroliranog nasipanja obalnog pojasa.
- l) Težiti provedbi programa postavljanja kontejnera za sabijanje otpada čime se u velikoj mjeri povećava učinkovitost postupka.
- m) Prema Studiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije ne predviđa se odlagalište otpada na području općine Ražanac, već se predviđa izgradnja jedne transfer postaje na kojima će se otpad sakupljati i selektirati, te odvoziti na središnje županijsko odlagalište otpada na kopno.
- n) Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati

Do donošenja Studije za postupanje s otpadom na razini Županije, koja će primarno definirati sve faze konačnoga rješenja i odrediti dinamiku provedbe, potrebno je vršiti radnje koje će stalno poboljšavati rješavanje ovoga problema.

Članak 112.

Sva odlagališta otpada moraju se sanirati u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 113.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Ražanac sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.

Mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na svim pozitivnim zakonima i podzakonskim aktima (zakon o poljoprivrednom zemljištu, zakon o zaštiti zraka itd).

8.1. Zaštita tla

Članak 114.

Uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
- b) smanjenje potrošnje kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
- c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
- d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
- e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
- f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,

- h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
- i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

Kod promjene namjene, osobito u odnosu na poljoprivredno zemljište, potrebno je utvrditi učinke, to jest, gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promijene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanacije.

Članak 115.

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

8.2. Zaštita zraka

Članak 116.

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- b) reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
- d) gradnja obilaznica naselja i hortikulturene mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- f) osigurati protočnost prometnica.

8.3. Zaštita voda

Članak 117.

Na svim izvorima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95, 150/05, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Članak 118.

Na dijelu općine koji ulazi u sastav III zone sanitarne zaštite i II zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

Za sva izvorišta na području općine Ražanac treba utvrditi zone sanitarne zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi i što prije donijeti Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće.

Članak 119.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Ražanac potrebno je što prije izraditi konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije. U svim naseljima mora se u etapama izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 120.

Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama i to za svaku građevinu pojedinačno.

Članak 121.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame, prethodno adekvatno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda.

Članak 122.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Članak 123.

Za sve vodotoke na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95 i 150/05, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Članak 124.

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- b) u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- c) odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

8.4. Zaštita od buke**Članak 125.**

Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPŽŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

8.5. Mjere posebne zaštite**8.5.1. Sklanjanje ljudi****Članak 126.**

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje ljudi iz PPŽŽ-a.

8.5.2. Zaštita od rušenja**Članak 127.**

Planom se preuzimaju mjere za zaštitu od rušenja iz PPŽŽ-a.

8.5.3. Zaštita od požara**Članak 128.**

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- a) donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- b) sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- c) sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- d) vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- e) kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- f) kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- g) planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- h) za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- i) oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- j) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

- k) zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
- l) pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- m) parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- n) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- o) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- p) u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

8.5.4. Zaštita od rata

Članak 129.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za zaštitu od rata iz PPŽŽ-a.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 130.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Ražanac donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94), te Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/1998, 61/00, 32/02 i 100/04).

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 131.

Temeljem Zakona, u nadležnosti je Općinskog vijeća donošenje Prostornog plana uređenja općine, te planova nižega reda (Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja).

Članak 132.

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Ražanac utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) prema tablicama koje slijede i prema grafičkim prikazima Plana.

Nema važećih prostornih planova na području Općine. Budući da se radi o relativno velikom broju područja za koja je potrebno izraditi detaljniju prostornu dokumentaciju, Općina će trebati izraditi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru sa dinamikom izrade navedenih UPU-a, a na temelju slijedećeg prikaza :

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar ZOP-a prema slijedećoj tablici:

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
1.	RAŽANAC	Gajinovica	T2, R3	18,0	UPU
2.		Slana	S	17,2	UPU
3.		Vukovac	I2	16,7	UPU
7.		Porat	Luka za javni promet, R3	16,0	UPU
8.		Vrtline	S	23,0	UPU
1.	RTINA	Punta	T2,P, R3	16,0	UPU
2.		Miočići - Stošići	Luka za javni promet, S, R3	46,5	UPU
3.		Begani-Severdići-Miočići	S	12,0	UPU
4.		Tabari/Miočići	S	3,8	UPU
5.		Stošići	S, R3, Kv	39,0	UPU
6.		Vrankovići	S	1,5	UPU
7.		Ispod magistrale	S, R3, Kv	24,0	UPU
8.		Miletići – ispod magistrale	R3, Kv	8,5	UPU
9.		Miletići (uključujući i dio u Ražancu) – iznad magistrale	S	1,2	UPU

IZMJENE I DOPUNE – PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC 2007. GODINE

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
1.	JOVIĆI	Benekovica	T2	1,0	UPU
1.	LJUBAČ	Dvorine	T2, P, R3	24,0	UPU
3.		Koštanica	S	7,0	UPU
4.		Ljubač – selo	S, Luka za javni promet, R3	21,0	UPU
5.		Kupinovac - zapad	S	4,8	UPU
6.		Kupinovac - sjever	S	6,0	UPU
7.		Kupinovac - istok	S	5,0	UPU
8.		Glavica	S	9,0	UPU
9.		Ljubački Stanovi	S, Kv, Z1, R3	33,0	UPU
10.		Ljubački Stanovi	T2	20,5	UPU
11.		Ljubački Stanovi – kod magistrale	S	1,3	UPU

Potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan ZOP-a prema slijedećoj tablici:

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
4.	RAŽANAC	Jordani	S	2,8	UPU
5.		Podvršje – Mataci – Miletići	S	9,0	UPU
6.		Rudići/Garići	S	8,0	UPU
2.	JOVIĆI	Jovići/zapad – iznad magistrale	S	6,5	UPU
3.		Jovići/zapad – ispod magistrale	S	10,5	UPU
4.		Jovići/istok – ispod Glavice	S	8,0	UPU
5.		Pod kršom	S	3,2	UPU
1.	RADOVIN	Radovin – zapad	S	3,0	UPU
1.	KRNEZA	Krneza – sredina sela	S	3,8	UPU
2.		Čolaci	S	1,6	UPU
3.		Krneza – Duševića mlin	I1	18,5	UPU
2.	LJUBAČ	Stojići	S	6,0	UPU
K-R	KRNEZA I RAŽANAC	Krneza i Ražanac – kod potoka	T2	8,0	UPU

- Za sve morske luke i za pripadajući prostor luka potrebno je izraditi UPU u granicama koje su utvrđene u grafičkim prilogima GP-a naselja.
- Potrebno je izraditi UPU prema grafičkim prilogima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora).

Do donošenja urbanističkih planova uređenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja na prostornim obuhvatima manjim od 5000m² može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5 000 m².

U ZOP-u je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografskom planu, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 133.

Kod izrade UPU-a unutar građevinskog područja naselja, potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:

- potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice i slično, sportsko-rekreacijski sadržaji, te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih,
- za namjenu iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati najmanje 25 % ukupne površine područja, a određuje se urbanističkim planom uređenja. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene,

- c) radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Općine potrebno je, gdje je to moguće, osigurati 10,00 m širine (a ne manje od 3 m) neizgrađenog prostora koji treba urediti kao javni prostor. Širina ovog pojasa ne može biti manja od 10 m unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 134.

Ovi se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to :

- a) U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), ribarstva (ulov, uzgoj i prerada ribe), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.
- b) U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima otočkoga života.
- c) U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
- d) U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
- e) U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji planiranih razdjelnih kanalizacijskih sustava s uređajima za sustavno pročišćavanje urbanih otpadnih voda u zamjenu za "crne jame".
- f) Izgradnja i uređenje svih luka i privezišta po posebnom Programu uređenja i temeljem UPU-a.
- g) U području zbrinjavanja otpada realizirati odluke o potrebi izgradnje centralnog uređaja za reciklažu i druge oblike suvremena oblika zbrinjavanja otpada.
- h) Podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 135.

Omogućava se rekonstrukcija građevina izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94, 68/98 i 35/99), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili bilo kojim drugim dokumentom prostornog uređenja donesenim na temelju ovoga Plana.

Rekonstrukcija građevine iz prethodnog stavka može se odobriti samo na građevinama koje su građene uz građevnu dozvolu ili posebno rješenje o građenju ili su izgrađene prije 15.02.1968. godine.

Članak 136.

Pod neophodnom rekonstrukcijom u smislu prethodnog članka smatra se:

- a) sanacija krovne konstrukcije, te zamjena međukatne konstrukcije i drvenog stubišta,
- b) adaptacija postojećeg stambenog i/ili pomoćnog prostora, te gospodarske zgrade u poslovni prostor, ukoliko se ne mijenja vanjski izgled i veličina građevine u smislu zakona,
- c) prenamjena prostora, pod uvjetom da se programskom skicom utvrdi namjena cijele etaže građevine ili dilatacije,
- d) izmjena opreme, izmjena tehnološkog procesa, modernizacija i sl.

Pod pomoćnim prostorijama iz stavka 1. točka 2. ovog članka smatra se drvarnica, spremište ili garaža koja nije izgrađena u sklopu stambenog bloka ili za njegovu upotrebu. Pod gospodarskim građevinama smatra se ljetna kuhinja, staja, spremište poljoprivrednih proizvoda i sl.

Članak 137.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 138.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Ražanac kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Ražanac, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

Članak 139.

Danom stupanja na snagu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac prestaju se primjenjivati tekstualni i grafički dijelovi navedeni u članku 3 Odluke o donošenju PPUO Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije br 04/04) a primjenjuju se tekstualni i grafički dijelovi navedeni u članku 2 ove Odluke, te nove provedbene odredbe koje su navedene u ovoj Odluci.

Članak 140.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC

Klasa:350-01/07-01/28

Ur.Broj:2198-10-07-1

Ražanac, 24. rujna 2007. godine.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Božo Čolak, dipl. iur.