



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE RAŽANAC

BROJ: 12

RAŽANAC, 21. studenog 2023. godine

GODINA: VIII

- Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- Odluka o socijalnoj skrbi na području Općine Ražanac
- Odluka o izmjeni Odluke o isplati jednokratne novčane pomoći roditeljima novorođene djece
- Odluka o dodjeli studenskih potpora
- Odluka o isplati jednokratne novčane potpore studentima
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na potpis Ugovora o subvencioniranju linije javnog županijskog prijevoznika putnika " Liburnija"
- Zaključak o zahtjevu tvrtke HEP ODS
- Odluka o proglašenju dobara od lokalnog značaja
- Odluka o novčanoj pomoći za Bartola Bakića
- Odluka o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Ražanac
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o raspisivanju Natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba
- Odluka o raspisivanju Natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/23-01/145
URBROJ: 2198-11-02-23-2

Ražanac, 20.11.2023. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac" br.4/18, 3/21, 15/21 i 18/22) Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 22. sjednici održanoj dana 20.11.2023.godine, d o n j e l o

ODLUKU

o izradi

V. izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Ražanac

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 04/04, 13/07, 2/09. i "Službeno glasilo Općine Ražanac" br.03/17 i 04/23) - u daljnjem tekstu: *Odluka*.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac izrađuju se i donose u skladu s ovom *Odlukom* i odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon*.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Ražanac

Pristupit će se petoj izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Ražanac (u daljnjem tekstu: *PPUO* ili *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) provjeru i izmjenu granica lučkih područja i nautičkih sidrišta,
- (b) određivanje zone i uvjete uređenja uređene morske plaže izvan građevinskog područja naselja Jovići,
- (c) usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14, 04/15 i 05/23),

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO-a

- (1) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju kopnene i morske površine Općine Ražanac.
- (2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

- (1) Od donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac s početkom 2023. godine pojavio se zahtjev potencijalnog investitora prema Općini Ražanac koji je iskazao namjeru urediti dio obalnog pojasa izvan građevinskog područja naselja Jovići za potrebe kupališne rekreacije i uspostavu površine nautičkog sidrišta u blizini iste.
- (2) S obzirom da je riječ o obalnom pojasu izvan građevinskog područja, unutar istog neće biti dozvoljeno nasipavanje obale ili bilo kavo drugo fizičko preoblikovanje obale. Površina i lokacija sidrišta utvrdit će se u skladu s nadležnim tijelima Zadarske županije koja upravljaju pomorskim prometom.
- (3) Konačno, i najvažnije, u međuvremenu donesene su izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije te će se prostorni plan uređenja Općine uskladiti s istim.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Ciljevi izrade izmjene i dopune Plana su:

- (a) podići standard rekreacijskih sadržaja prvenstveno za potrebe domicilnog stanovništva, te povećati turističku ponudu naselja Jovići, koje je uvelike zapostavljeno u pogledu turističke infrastrukture. Svi zahvati u ovom prostoru bit će minimalistički, kako bi prirodni krajolik ostao naglašen.
- (b) usklađenje PPUO-a s Prostornim planom Zadarske županije kako bi se izbjegle neusklađenost s planom šireg područja.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge

dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana

(1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Općina će pribaviti osvježenu inačicu katastarskog plana u digitalnom obliku.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Ražanac (inačica sadašnjeg *Plana* u digitalnom obliku, koncesijska rješenja na moru i na pomorskom dobru i sl.).

(3) Druga stručna rješenja će se pribaviti ukoliko se pokaže potreba.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Lučka kapetanija, Zadar
- mjesni odbori općine Ražanac
- susjedne jedinice lokalne samouprave
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i

dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO-a planiraju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, a prema članku 101. Zakona
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacрта konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Ražanac s Prostornim planom Zadarske županije.
- (j) nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Županijskog Zavoda, nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (k) nositelj izrade izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje, a prema članku 106. Zakona
- (l) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Ražanac.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na mrežnim stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na mrežnim stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na mrežnim stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na mrežnim stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić,dipl.ing



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:550-01/23-01/09
URBROJ:2198-11-02-23-2
Ražanac, 20.11.2023.godine

Temeljem članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine 18/22 i 46/22) i članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na svojoj 22. sjednici održanoj dana 20.11.2023.godine donijelo

ODLUKU
o socijalnoj skrbi na području Općine Ražanac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se djelatnosti socijalne skrbi na području Općine Ražanac, korisnici socijalne skrbi, prava i socijalne usluge koje pruža i osigurava Općina Ražanac, te uvjeti, način i postupak za njihovo ostvarivanje.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Sredstva za ostvarivanje pomoći propisanih Zakonom o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon) osiguravaju se u proračunu Općine Ražanac, a sredstva za druge pomoći utvrđene ovom Odlukom osiguravaju se sukladno proračunskim mogućnostima Općine Ražanac za tekuću godinu.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 4.

Korisnik socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik) je:

1. osoba koja ostvaruje pravo na naknadu za troškove stanovanja temeljem odredbi Zakona,
2. osoba koja ima važeće rješenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o ostvarivanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu,
3. za ostvarivanje ostalih pomoći utvrđenih ovom Odlukom - hrvatski državljanin sa prebivalištem ili boravištem na području Općine Ražanac, a iznimno za ostvarivanje prava na jednokratnu pomoć korisnik može biti hrvatski državljanin koji nema prebivalište i boravište na području Općine Ražanac. Iznimno, pojedina prava propisana ovom Odlukom mogu se privremeno odobriti i osobama koje nemaju prebivalište na području Općine Ražanac, ukoliko to zahtijevaju životne okolnosti u kojima se mogu zateći, kao što su: beskućnici, strani državljani s utvrđenim statusom žrtve trgovanja ljudima, azilanti i članovi njihove obitelji itd. , pod uvjetom da zakonito borave na području Općine Ražanac.

III. OBLICI POMOĆI SOCIJALNE SKRBI, UVIJETI I NAČIN OSTVARIVANJA

Članak 5.

Pomoći po ovoj Odluci su:

1. naknada za troškove stanovanja,
2. jednokratna novčana pomoć,
3. pravo na naknadu za troškove ogrijeva
4. pravo na jednokratnu pomoć za umirovljenike povodom Uskrsa i/ili Božića,
5. pravo na podmirenje troškova boravka djece u predškolskim ustanovama

Pomoći iz stavka 1. točke 1. ovog članka utvrđene su sukladno Zakonu.

Pomoć i visina pomoći iz stavka 1. točke 2.-6. ovog članka ostvarivati će se sukladno proračunskim mogućnostima Općine Ražanac za tekuću godinu.

1. Naknada za troškove stanovanja

Članak 6.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

Članak 7.

Troškovi stanovanja u smislu ove Odluke mogu se odnositi na :podmirenje utroška električne energije, vode,, što se regulira zaključkom općinskog načelnika za svaku proračunsku godinu.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se do polovice iznosa minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu.

Općina naknadu za troškove stanovanja može djelomično ili u potpunosti podmiriti izravno u ime i za račun korisnika zajamčene minimalne naknade.

Rješenje o priznavanju prava na naknadu za troškove stanovanja donosi Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Ražanac.

Troškovi stanovanja priznati će se za tekući mjesec ukoliko u trenutku podnošenja zahtjeva tijekom mjeseca u kojem stranka podnosi zahtjev ima Rješenje Centra za socijalnu skrb o zajamčenoj minimalnoj naknadi za cijeli mjesec, uz ispunjavanje ostalih uvjeta propisanih ovom Odlukom.

Članak 8.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja koji se podnosu UO za opće, pravne i ekonomske poslove prilaže se:

- Rješenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o ostvarivanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu
- Izjava o broju članova kućanstva
- Uplatnice za utrošak električne energije i vode
- Preslika osobne iskaznice korisnika

Visinu pomoći za troškove stanovanja za svaku godinu utvrđuje općinski načelnik.

2. Jednokratna novčana pomoć

Članak 9.

Jednokratna novčana pomoć je poseban oblik pomoći samcu ili kućanstvu koji zbog podmirenja izvanrednih troškova nastalih uslijed trenutnih životnih okolnosti na koje ne mogu utjecati (bolesti ili smrt člana obitelji, kupnje ortopedskih pomagala, prirodne nepogode ili druge nevolje) nisu u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe.

Članak 10.

Jednokratnu novčanu pomoć mogu ostvariti korisnici zajamčene minimalne naknade, odnosno samac ili kućanstvo koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- hrvatski državljanin sa prebivalištem ili boravištem na području Općine Ražanac, a iznimno korisnici iz članka 4.točke 3. ove Odluke

Uz zahtjev, korisnici su dužni dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) korisnici zajamčene minimalne naknade:

- preslik rješenja Centra za socijalnu skrb kojim se utvrđuje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu,
- ostala dokumentacija kojom se dokazuju navodi iz zahtjeva (npr. liječnička dokumentacija, smrtni list...),
- potvrdu banke o IBAN računu, odnosno vlastoručno potpisanu izjavu o broju IBAN računa.

b) ostali korisnici:

- preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva ili uvjerenje o prebivalištu,
- preslika osobne iskaznice za ostale članove kućanstva, (rodni list za maloljetne članove)
- dokaz o redovnim mjesečnim primanjima (ako ih ima),
- dokaz o nezaposlenosti, ako je podnositelj zahtjeva nezaposlen,
- ostala dokumentacija kojom se dokazuju navodi iz zahtjeva (npr. liječnička dokumentacija, smrtni list...),
- potvrdu banke o IBAN računu, odnosno vlastoručno potpisanu izjavu o broju IBAN računa.

Članak 11.

Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli jednokratne novčane pomoći.

Jednokratna novčana pomoć se doznachava na račun podnositelja, a ako se na temelju utvrđenih okolnosti ocijeni ili se može osnovano pretpostaviti da korisnik naknadu neće koristiti namjenski, ista se može uplatiti i direktno na račun određenog dobavljača, pružatelja usluga ili drugog subjekta. Jednokratna novčana pomoć u pravilu se može odobriti samo jednom godišnje.

Visinu jednokratne novčane pomoći za svaki pojedini slučaj iz stavka 1. ovog članka, odredit će Općinski načelnik u skladu s mogućnostima općinskog proračuna.

3. Pravo na naknadu za troškove ogrijeva

Članak 12.

Pravo na naknadu za troškove ogrijeva priznaje se samcu ili kućanstvu, korisnicima zajamčene minimalne naknade, na način da im se jednom godišnje odobri isplata novčanih sredstava.

Visinu naknade troškove ogrijeva svojom Odlukom određuje Vlada Republike Hrvatske za svaku godinu, najkasnije do 30. rujna tekuće godine za sljedeću proračunsku godinu.

Za ostvarivanje ovog prava ne podnose se pojedinačni zahtjevi, nego se sredstava isplaćuju prema popisu korisnika zajamčene minimalne naknade koji na zahtjev upravnog odijela za opće, pravne i ekonomske poslove, dostavlja nadležni Centar za socijalnu skrb.

4. Pravo na jednokratnu pomoć za umirovljenike s područja Općine Ražanac povodom

Uskrsa i /ili Božića

Članak 13.

Pravo na novčanu pomoć na jednokratnu novčanu pomoć za umirovljenike može ostvariti umirovljenik s prebivalištem na području Općine Ražanac, pod uvjetom da mu mirovina ne prelazi iznos koji određuje općinski načelnik Odlukom za svaku proračunsku godinu vodeći računa o razredima mirovina i osiguranim sredstvima u općinskom proračunu.

Pravo iz stavka 1.ovog članka ostvaruje se na način da se temeljem podataka dostavljenih od strane Središnje službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a putem Hrvatske pošte – Poštanskog ureda u Ražancu , novčana pomoć doznauje dostavom na kućnu adresu umirovljenika.

Visinu iznosa razreda mirovina, uskrsnice i božićnica, za svaku godinu određuje Odlukom općinski načelnik u skladu s mogućnostima općinskog proračuna.

IV. NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 14.

Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, na obrascu koji se objavljuje na internetskoj stranici Općine.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom, korisnici prava dužni su priložiti potrebne isprave, odnosno dokaze koji su propisani Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 15.

Korisnik potpora i naknada ostvarenih na temelju ove Odluke, dužan je prijaviti Upravnom odijelu za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Ražanac svaku promjenu činjenica i okolnosti koje utječu na daljnje korištenje istih ili na visinu priznatog iznosa najkasnije u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Na osnovi obavijesti korisnika ili na osnovi podataka pribavljenih po službenoj dužnosti, Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Ražanac će donijeti novo rješenje samo ako su se promijenile okolnosti o kojima ovisi priznavanje prava i visina priznatog iznosa.

Ako korisnik nakon promijenjenih okolnosti i nadalje ispunjava uvjete za korištenje prava u manjem ili većem iznosu od već priznatog prava, pravo u izmijenjenom iznosu priznaje se s danom nastanka promijenjenih okolnosti.

Ako zbog promijenjenih okolnosti korisnik ne ispunjava uvjete za daljnje korištenje prava, pravo prestaje s danom nastanka promijenjenih okolnosti, te će Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Ražanac odrediti visinu, rok i način povrata protupravno stečene koristi.

Prema potrebi, Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Ražanac, može, radi

provjere, od korisnika prava socijalne skrbi, za vrijeme korištenja prava zatražiti nove isprave i dokaze radi utvrđivanja postojanja okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje prava na ostvarenu potporu ili naknadu.

Članak 16.

Protiv prvostupanjskog rješenja dopuštena je žalba.

O žalbi protiv prvostupanjskog rješenja koje se odnosi na priznavanje naknade troškova stanovanja odlučuje nadležni upravni odjel Zadarske županije

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Ražanac".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Petar Miočić, dip.ing

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 22. sjednici održanoj dana 20.11.2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o povećanju visine jednokratne novčane pomoći roditeljima novorođene djece

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o povećanju visine jednokratne novčane pomoći roditeljima novorođene djece (" Službeni glasnik" Općine Ražanac, broj:4/18) i Izmjene i dopune Odluke o povećanju visine jednokratne novčane pomoći roditeljima novorođene djece ("Službeni glasnik Općine Ražanac, broj:13/18) kojom se utvrđuju se uvjeti, visina novčane pomoći za novorođenčad s područja Općine Ražanac a u cilju povećanja prirodnog prirasta stanovništva na području Općine Ražanac.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. KORISNICI NOVČANE POMOĆI

Članak 3.

Pravo na novčanu pomoć mogu ostvariti roditelji, posvojitelj ili samohrani roditelj za svako novorođeno ili posvojeno dijete:

- koji su državljani Republike Hrvatske
- obitelj u kojoj oba roditelja imaju prebivalište na području Općine Ražanac najkasnije 6 mjeseci od rođenja djeteta, neprekidno do isplate novčane pomoći u cijelosti i barem jedan roditelj ima prijavljeno prebivalište na području Općine Ražanac godinu dana prije rođenja djeteta za koje se podnosi zahtjev
- da je dijete nakon rođenja prijavljeno na području Općine Ražanac neprekidno do isplate novčane pomoći u cijelosti

Članak 4.

Posvojitelj ili samohrani roditelj malodobnog djeteta koji ispunjava uvjete iz članka 3. Ove Odluke može podnijeti zahtjev nakon pravomoćne sudske odluke / rješenja o posvojenju te je uz zahtjev dužan priložiti sljedeće dokaze;

- presliku rodnog lista ili Izvatka iz matice rođenih za novorođeno dijete
- uvjerenje o prebivalištu roditelja i malodobnog djeteta na području općine Ražanac i preslike osobnih iskaznica
- presliku rješenja o posvojenju
- presliku Rješenja o posvojenju djeteta / presliku Odluke suda o razvrgnuću bračne ili izvanbračne zajednice
- izjavu oba roditelja da nisu primili novčanu pomoć po istoj osnovi od strane neke druge jedinice područne samouprave

II. IZNOS I VISINA NOVČANE NAKNADE

Članak 5.

Visina novčane naknade za novorođenčad iznosi 7.000,00 EUR-a po djetetu, a isplaćuje se u sedam jednakih godišnjih obroka na način obroci dospijevaju kako slijedi:

- 1. obrok u iznosu od 1.000,00 EUR-a dospijeva u roku od 30 dana od zaključenja Ugovora o isplati jednokratne novčane pomoći
- 2. obrok u iznosu od 1.000,00 EUR-a dospijeva u roku od 30 dana od navršene 1. godine života djeteta
- 3. obrok u iznosu od 1.000,00 EUR-a dospijeva u roku od 30 dana od navršene 2. godine života djeteta
- 4. obrok u iznosu od 1.000,00 EUR-a dospijeva u roku od 30 dana od navršene 3. godine života djeteta
- 5. obrok u iznosu od 1.000,00 EUR-a dospijeva u roku od 30 dana od navršene 4. godine života djeteta
- 6. obrok u iznosu od 1.000,00 EUR-a dospijeva u roku od 30 dana od navršene 5. godine života djeteta
- 7. obrok u iznosu od 1.000,00 EUR-a dospijeva u roku od 30 dana od navršene 6. godine života djeteta

Članak 6.

Roditelj je dužan, petnaest dana prije dospijeaća 2. – 7. obroka dostaviti potvrdu o prebivalištu za roditelje i dijete, iz kojeg je vidljivo da su roditelj i dijete neprekidno prijavljeni na području Općine Ražanac od dana ostvarivanja prava temeljem ove Odluke, do dana izdavanja potvrde.

Potvrde iz stavka 1. ovog članka ne smiju biti izdane ranije od mjesec dana prije dospijeca obroka za koje se predaje.

Roditelj koji ne postupi sukladno obvezi iz ovog članka gubi pravo na isplatu svih budućih obroka.

III. POSTUPAK I UVIJETI OSTVARIVANJA NOVČANE POMOĆI

Članak 7.

Zahtjev za ostvarivanje novčane pomoći podnosi se Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Ražanac u roku od 6 mjeseci od rođenja djeteta za kojeg se podnosi zahtjev.

Posvojitelj malodobnog djeteta koji ispunjava uvjete iz ove Odluke može podnijeti zahtjev u roku od 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o posvojenju.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje novčane pomoći, roditelji, samohrani roditelj ili posvojitelj, podnositelji zahtjeva dužni su priložiti;

- dokaz o državljanstvu roditelja odnosno posvojitelja koji podnose zahtjev
- uvjerenja o prebivalištu roditelja odnosno posvojitelja koji podnose zahtjev u vrijeme podnošenja zahtjeva
- preslik izvatka iz matice rođenih ili rodni list za svako dijete u obitelji
- uvjerenje o prebivalištu za dijete za koje se traži novčana naknada
- IBAN računa jednog od roditelja ili posvojitelja na koji će se izvršiti isplata novčanih sredstava, uz suglasnost drugog roditelja

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove može zatražiti i druge dokaze u svezi ostvarivanja prava u smislu ove Odluke ukoliko se za to ukaže potreba.

Na temelju urednog podnesenog zahtjeva Upravni odjel, za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Ražanac, daje mišljenje općinskom načelniku da je podnositelj zahtjeva ispunio uvjete iz ove Odluke za sklapanje Ugovora s Općinom Ražanac.

Članak 8.

Ako je roditelj ili posvojitelj, podnositelj zahtjeva ili korisnik novčane pomoći , preminuo, iznosi novčane pomoći biti će isplaćeni drugom roditelji, posvojitelju ili skrbniku.

Članak 9.

Pravo na novčanu pomoć prestaje;

- jednokratnom isplatom novčanih sredstava
- posljednjeg dana u mjesecu u kojem je objavljeno prebivalište s područja Općine Ražanac, djeteta, roditelja ili posvojitelja
- postupanjem protivno odredbi čl. 6. ove Odluke
- lišenjem roditelja roditeljske skrbi
- smrću djeteta

IV. NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 10.

Postupak za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke na obrascu koji se objavljuje na internetskoj stranici Općine.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom, korisnici prava dužni su priložiti potrebne isprave, odnosno dokaze koji su propisani ovom Odlukom.

Članak 11.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove za izvršava i vrši nadzor nad provedbom ove Odluke.

U slučaju da se utvrde nepravilnosti isplatelj novčane pomoći će zatražiti povrat isplaćenih sredstava, a za isplatu odgovaraju roditelji solidarno, cijelom svojom imovinom

Članak 12.

Sredstava za isplatu novčane pomoći iz ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Ražanac.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Ražanac", a primjenjivati će se od 01.siječnja 2024.godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Petar Miočić, dipl,ing

Temeljem članka 7. i 8. Pravilnika o uvjetima , načinu i postupku dodjele potpore učenicima i studentima ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj:04/2003) i članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac: broj 04/18,3/21i 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 22.sjednici vijeća održanoj dana 20.11.2023.godine donijelo

**ODLUKU
o dodjeli studenskih potpora**

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik sa sjednice povjerenstva za dodjelu studenskih potpora KLASA:600-01/23-01/06,URBROJ:2198-11-02-23-2 od 18.10.2023.godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

U akademskoj godini 2023/2024 počevši od 01.listopada 2023.godine zaključno do 15.srpnja 2024.godine odobrava se 9 studenskih potpora u mjesečnom iznosu od 100,00 EUR-a

Članak 3.

Mjesečna potpora u iznosu od 100,00 EUR-a dodjeljuje se prema utvrđenoj rang listi sljedećim studentima; Matea Šoch Rudić, Nikolina Jović, Ivana Perković, Karla Kovačević, Lorena Dundović, Ana Jović, Magdalena Bolonja, Antonio Stojić i Valentina Žeželj.

Članak 4.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u Proračunu Općine Ražanac, Program:1007, Aktivnost:1007-04-stipendije i školarine, Račun:372-15

Članak 5.

Potpore će se isplaćivati od 01.listopada 2023. godine retroaktivno.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Ražanac

KLASA: 602-01/23-01/06
URBROJ: 2198-11-02-23-2
Ražanac, 20.11.2023.godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić, dipl.ing

Temeljem članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac: broj 04/18,3/21 i 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac održanoj dana 20.11.2023.godine, donijelo

ODLUKU
o isplati jednokratne novčane potpore studentima

I.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za dodjelu studenskih stipendija predlaže da se podnositeljima zahtjeva za dodjelu studenskih stipendija koji nisu uspjeli udovoljiti uvjetima natječaja isplatiti će jednokratna novčana naknada u iznosu od 400, 00 EUR-a

II.

Aurori Miočić, Mateji Katić, Lovri Zubčiću , Mariji Marasović i Bruni Perković isplatiti će se jednokratna novčana naknada u iznosu 400,00 EUR-a

III.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u Proračunu Općine Ražanac, Program:1007, Aktivnost:1007-04- stipendije i školarine, Račun:372-15

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku “Općine Ražanac

KLASA: 602-01/23-01/21
URBROJ: 2198-11-02-23-2
Ražanac, 20.11.2023.godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić, dipl.ing

Na temelju članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeno glasilo" Općine Ražanac, 04/18, 3/21 i 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 22. sjednici održanoj dana 20.11.2023. godine donijelo

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na
na potpis Ugovora o subvencioniranju linije javnog županijskog prijevoza putnika

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje Ugovora a Liburnijom d.o.o. Zadar radi subvencioniranja linije javnog županijskog prijevoza putnika do naselja Podvršje i **Marasovići**, a koji Ugovor je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka o davanju suglasnosti za potpis i Ugovor, nakon stupanja na snagu, dostaviti će se Liburniji Zadar d.o.o.

Članak 3.

Odluka će stupiti na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasilu" Općine Ražanac.

KLASA:363-01/23-01/270

UR.BR.:2198-11-02-23-2

Ražanac, 20.11.2023.godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić, dipl.ing

Temeljem čl. 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac broj 04/18,3/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na 22. sjednici Općinskog vijeća, održanoj dana 20.11.2023.godine donijelo je:

ZAKLJUČAK O ZAHTJEVU TVRTKE HEP ODS

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac prihvaća zahtjev tvrtke HEP ODS Elektra Zadar, 23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, OIB: 65379288588 od dana 18. listopada 2023.g. za smještajem nove TS na k.č. 1959 k.o. Ražanac dimenzija 4,14x2,18 m.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

KLASA: 363-01/23-01/288

URBROJ: 2198-11-02-23-2

Ražanac, 20. studenog 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:611-01/23-01/41
URBROJ: 2198-11-03-23-2
Ražanac, 20.11.2023.godine

Temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (" 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/18, 44/17, 90/18,32/20, 62/20, 117/21, 144/22) i članka 30. Statuta Općine Ražanac (" Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:4/18, 3/21, 15/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac je na svojoj 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj dana 20.11.2023, godine donijelo

**ODLUKU
O PROGLAŠENJU DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA**

Članak 1.

Proglašavaju se dobrom od lokalnog značenja građevine koje putem punomoći Zadarske nadbiskupije zastupa župnik don Mario Sikirić;

Župa Gospe od Ružarija izrađena na k.č. 2365 k.o. Ražanac

Crkva Sv. Andrije u Ražancu izgrađena na k.č.6422 k.o. Ražanac

Crkva Sv. Marije Magdalene izgrađena na k.č. 8784 k.o. Ražanac

Članak 2.

Na predmetna dobra primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Članak 3.

Predmetna dobra upisati će Ministarstvo kulture u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, u evidenciju dobara od lokalnog značaja

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se nadležno upravno tijelo Općine Ražanac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na nagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Miočić, dipl.ing



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 550-01/23-01/10
URBROJ: 2198-11-03-23-2
Ražanac, 20.11.2023. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Ražanac (" Službeni glasnik Općine Ražanac", broj:03/21,18/22) na 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Ražanac, održanoj 22. 11.2023, Općinsko vijeće Općine Ražanac usvojilo je:

ODLUKA O NOVČANOJ POMOĆI
ZA BARTOLA BAKIĆA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, visina novčane pomoći, način ostvarivanja i korištenja prava na novčanu pomoć za Bartola Bakića.

Članak 2.

Ovo pravo se ostvaruje na temelju medicinski indiciranog i neophodnog liječenja, a odnosi se na povećane izdatke koje roditelji ili staratelj imaju u svezi sa školovanjem ili liječenjem djeteta sa teškoćama u psihofizičkom razvoju.

Članak 3.

Ovom Odlukom se ostvaruje stalna mjesečna pomoć u iznosu troškova mjesečne autobusne karte na relaciji Ljubač – Zadar.

Članak 4.

Pravo na visinu novčane pomoći iz članka 3., gubi se promjenom mjesta prebivališta.

Članak 5.

Za ovu namjenu u Proračunu Općine Ražanac za odgojno-obrazovnu godinu 2023/2024.godinu, osigurana su sredstva u iznosu od 1.400,00 EURA, A-1007-02, Pomoći osobama s invaliditetom , Pozicija 110

Članak 6.

Za ovu namjenu u Proračunu Općine Ražanac za odgojno-obrazovnu godinu 2023/2024.godinu, osigurana su sredstva u iznosu od 1.400,00 EURA, A-1007-02, Pomoći osobama s invaliditetom , Pozicija 110

slijedeće dokaze:

- 1) Presliku Rodnog lista ili Izvatka iz matice rođenih,
- 2) Uvjerenje o prebivalištu i presliku osobne iskaznice
- 3) Presliku kartice tekućeg računa i naziv banke
- 4) Presliku Potvrde ili neke druge medicinski indicirane dokumentacije koja potvrđuje status osobe s teškoćama u razvoju.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove u postupku rješavanja zahtjeva, prema potrebi, može zatražiti i druge dokaze u svrhu ostvarivanja novčane pomoći.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Miočić, dipl.ing

Na temelju čl. 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 22. sjednici održanoj dana 20. studenog 2023.g. donijelo je

O D L U K U
o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Ražanac

Članak 1.

Donosi se Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Ražanac koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Program se donosi u cilju stvaranja osnovnih uvjeta za ostanak i doseljavanje mladih osoba na područje Općine Ražanac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC**

**PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing**

KLASA: 940-01/23-01/123
URBROJ: 2198-11-02-23-2
Ražanac, 20. studenog 2023. godine

PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA za rješavanje stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Ražanac

UVOD

Ovim Programom demografskih poticajnih mjera (u daljnjem tekstu: Program), Općina Ražanac namjerava pomoći mladim osobama u rješavanju stambene problematike koja je uz radno mjesto, jedan od najvećih problema i najčešćih razloga iseljavanja mladih osoba u potrazi za boljim uvjetima života.

1. STANOVNIŠTVO I PROSTORNI RAZVITAK

1.1. Veličina, kretanje stanovništva.

Općina [Ražanac](#) je po Popisu stanovništva poslije Domovinskog rata 2001. godine imala 3107 stanovnika, te je vidljiv pad broja stanovnika koji je prema popisu stanovništva 2011. godine na površini od 69,80 km² imala 2940 stanovnika.

U Općini Ražanac vidljivo je daljnje smanjenje broja stanovništva od posljednjeg popisa stanovništva, a brojni pokazatelji u novom popisu stanovništva izvršenim za 2021. godinu pokazuju daljnji pad te je ista imala 2746 stanovnika

Radi zadržavanja mladih osoba u ruralnim sredinama od presudne je važnosti donošenje demografskih mjera kroz poticaje predviđene ovim Programom.

Provođenje demografske politike važno je za područje Općine Ražanac kao i za područje cijele Republike Hrvatske.

1.2. Demografski program kroz prostorno planiranje u Općini Ražanac

Imajući u vidu navedene demografske podatke, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine Ražanac nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. No za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti i izgradnju stambenog fonda kao i drugih javnih građevina koje prate opće potrebe stanovnika i stanovanje.

Razvoj naselja i količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru Općina Ražanac su vrlo povoljni. Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj, jer je planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja.

2. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Cilj Programa je stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih osoba na području Općine Ražanac radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva, te gospodarskog razvoja.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade osobe.

Mladom osobom u smislu ovog Programa, smatra se ponuditelj koji nije stariji od 40 godina, da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno prebivalište na području Općine Ražanac kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Ražanac od najmanje 10 godina, da nema riješeno stambeno pitanje odnosno da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu, da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nije imao stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje je otuđio (prodao, darovao i sl.) u zadnjih pet godina.

3. MJERE DEMOGRAFSKIH POTICAJA ZA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

- 3.1. Stambeno zbrinjavanje mladih osoba prodajom po povlaštenoj cijeni građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac po posebnim uvjetima radi izgradnje vlastite stambene zgrade.

Ovom mjerom Općina Ražanac će građevinsko zemljište u svom vlasništvu putem javnog natječaja ponuditi za kupnju po povlaštenim cijenama ciljanoj skupini građana – mladim osobama, koje bi gradile stambenu nekretninu u svrhu svog prvog stambenog zbrinjavanja.

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Općina Ražanac smatra se građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje. Općina Ražanac će osigurati i izgraditi komunalnu infrastrukturu.

Građevinsko zemljište koje Općina Ražanac darovnim ugovorom dobije od Republike Hrvatske za Program stambenog zbrinjavanja prodavat će se mladim osobama po ponuđenoj cijeni, a postignuta kupoprodajna cijena umanjit će se za 75%.

4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni natječaji namijenjeni stambenom zbrinjavanju mladih osoba objavljuju se za navedenu mjeru. Mlada osoba može podnijeti prijavu na natječaj za više ponuđenih građevinskih zemljišta ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta.

Natječajni postupak, pregled prijava po natječaju provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina čine predsjednik i dva člana, te njihovi zamjenici koje imenuje Općinski načelnik od kojih ni jedan ne smije biti direktno ili indirektno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

5. JAVNI POZIV I JAVNI NATJEČAJ ZA MLADE OSOBE

Javni natječaj se provodi sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Ražanac, a mora sadržavati popis dokumentacije koju moraju dostaviti, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere, početnu cijenu, te ostale podatke važne za provođenje javnog natječaja. Objavljuje se na stranicama **Općine Ražanac**, na oglasnoj ploči **Općine Ražanac** te jednom dnevnom lokalnom tisku.

6. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće u cijelosti riješiti ukupnu problematiku demografskog stanja na području Općine Ražanac. Uz ove mjere nužno je i nastaviti s aktivnostima stvaranja preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta i poboljšanja uvjeta života na području Općine Ražanac stalnim ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i javne sadržaje.

Ovaj Program objavit će se na službenim web stranicama Općine Ražanac , te oglasnoj ploči Općine Ražanac.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/23-01/124
URBROJ: 2198-11-02-23-2
Ražanac, 20.11.2023.

Temeljem članka 62. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 131. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), te čl. 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik“ Općine Ražanac broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 22. sjednici održanoj dana 20. studenog 2023.g. donijelo je:

**ODLUKU
o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu OPĆINE RAŽANAC u k.o. Ražanac, na nekretnini označenoj kao:

- dio čest. zem. 4119, 4120, 4121, 4131, 4157, 4158, 4159, sve u k.o. Ražanac u naravi dio nerazvrstane ceste naziva ulica Škulići.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke nekretnina navedena u Članku 1. ove Odluke i temeljem prijavnog lista upisati će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao: NERAZVRSTANA CESTA - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, neotuđivo vlasništvo OPĆINE RAŽANAC, Ražanac XVII 61, OIB: 08842442553

Članak 3.

Nerazvrstana cesta iz članka 1. ove Odluke koriste se za promet vozilima na dan stupanja na snagu Zakona o cestama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ražanac“

**PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl.ing**

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac" 4/18, 03/21, 18/22), i čl. 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj: 13/19, 11/21), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 22. sjednici održanoj dana 20. studenog 2023.g. donijelo je:

ODLUKU
o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, prihvaća prijedlog odluke radi raspisivanja NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta katastarskih čestica kako slijedi:

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m ²)	Cijena (EUR/m ²)	Položaj:
1.	1686	Ražanac	109	56,91	Ražanac/ Rtina
2.	1640	Ražanac	55	58,80	Ražanac/ Rtina

Početna cijena za predmetnu nekretninu utvrđuje se prema tržišnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od strane Željka Predovana, dipl inž. arh. Stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru.

Članak 2.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta provesti će Općinski Načelnik / povjerenstvo za prodaju nekretnina koje čine:

1. Hrvoje Benić, za predsjednika
2. Lovre Marelić, za člana
3. Nikola Miletić (Rtina), za člana
4. Anita Krpina, za zamjenika predsjednika
5. Tomislav Čavić, za zamjenika člana
6. Ante Ivanac, za zamjenika člana

Natječaj će se objaviti u jednom dnevnom tisku i web stranici Općine Ražanac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

KLASA: 940-01/23-01/128

URBROJ: 2198-11-02-23-2

Ražanac, 20.11.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:940-01/23-01/127
URBROJ:2198-11-04-23-2
Ražanac, 20.11.2023.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine 'broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09, 153/09 ,143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te čl. 9., 20., 24. i 24.a. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac (Službeni glasnik Općine Ražanac br. 13/19, 11/21) te članka 30. Statuta Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj 04/18, 03/21, 18/22), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 22. sjednici održanoj dana 20. studenog 2023.g. donijelo je:

Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Ražanac i trećih osoba

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Ražanac da proda neposrednom pogodbom, po tržišnoj cijeni nekretnine u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Općine Ražanac i trećih osoba i to:

Red. br.	Podnositelj zahtjeva, adresa i OIB	Kat.č.	Površina u m²	Procijenjena tržišna vrijednost	K.O./Položaj
1.	JOVIĆ ŠIME, IVE , OIB: 68991781336, JOVIĆI, JOVIĆI 74 A	9720	566	32,56 EUR/m2 do 400m2 80% popusta, od 401 do 1000m2 50%	Ražanac/ Jovići

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik radi sklapanja kupoprodajnih ugovora s podnositeljima zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u " Službenom glasniku" Općine Ražanac.

Obrazloženje

Podnositelji zahtjeva zatražili su od Općine Ražanac otkup kat. čestica u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Ražanac, na kojim česticama su izgrađene njihove obiteljske kuće, a sve u svrhu rješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine Ražanac i podnositelja zahtjeva u odnosu na predmetne zemljišnih čestica odnosno dijelove čestica.

Uvidom u zk. stanje i stanje u naravi utvrđeno je da su nekretnine za koje se predlaže otkup u posjedu podnositelja zahtjeva, te da su na istima izgrađene obiteljske kuće, te s istima čine funkcionalnu cjelinu (kuće s okućnicama), a u odnosu na iste je u tijeku postupak ishodaženja rješenja o izvedenom stanju ili je već postalo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za građevinu.

Procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je Željko Predovan dipl. inž. arh. stalni sudski vještak.

Čl. 9. st. 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac određeno je da Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika donosi odluke o kupovini ili prodaji nekretnina i drugim oblicima stjecanja ili otuđenja, te drugim oblicima raspolaganja imovinom Općine.

Čl. 20. naprijed citirane Odluke određeno je da po posebnim uvjetima može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni i izgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine vlasnicima zgrade koja je izgrađena na građevinskoj parceli u skladu sa prostornim planom ili lokacijskom dozvolom, ali bez akta nadležnog organa o dodjeli zemljišta.

Čl. 24. naprijed citirane Odluke određeno je da iznimno neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine i trećih osoba (primjerice građenje na tuđem zemljištu i sl.), u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenja i sl).

Čl. 24. a naprijed citirane Odluke određeno je da zbog sređivanja imovinsko pravnih odnosa isključivo u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga te zbog zaokruživanja građevinske parcele koja je po Prostornom planu Općine Ražanac u građevinskoj zoni dozvoljava se otkup parcele pod slijedećim uvjetima:

1. Prodaja parcele na kojoj je izgrađen objekt za stanovanje veličine do 400 m² izvršiti će se neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni umanjenoj 80% od utvrđene cijene navedene u Procjenbenom elaboatu izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, a po naručitelju Općini Ražanac, za veličinu parcele od 401 do 1000 m² 50% procijenjene vrijednosti i za veličinu parcele koja prelazi 1000 m² po procijenjenoj vrijednosti nekretnine.
2. Prodaja parcele na kojoj nije izgrađen objekt za stanovanje veličine do 1000 m² izvršit će se neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni umanjenoj za 50% od utvrđene cijene na temelju Procjenbenog elaborata izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, a po naručitelju Općini Ražanac, a za veličinu parcele koja prelazi 1000 m² po procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

Kupoprodajnim ugovorom između Općine Ražanac i svakog pojedinog podnositelja zahtjeva utvrdit će se konačna cijena za svaku nekretninu utvrđena na temelju procijenjene tržišne cijene i posebnih uvjeta koje ostvaruje svaki pojedini kupac.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić, dipl. ing

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 30. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Općine Ražanac" 04/18, 03/21, 18/22), i čl. 9., 25., 26. i 27. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac („Službeni glasnik Općine Ražanac“ broj: 13/19, 11/21), Općinsko vijeće Općine Ražanac na 22. sjednici održanoj dana 20. studenog 2023.g. donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu
rješavanja stambenog pitanja mladih osoba

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Ražanac, prihvaća prijedlog odluke radi raspisivanja NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih osoba, katastarskih čestica kako slijedi:

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m ²)	Cijena (EUR/m ²)	Položaj:
1.	3807	Ražanac	970	44,20	Ražanac/ Rudići
2.	7358	Ražanac	1232	42,02	Ražanac/ Jovići
3.	6259/2	Ražanac	929	34,61	Ražanac/ Rudići
4.	7355/2	Ražanac	1000	36,70	Ražanac/ Jovići

Početna cijena za predmetnu nekretninu utvrđuje se prema tržišnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od strane Željka Predovana, dipl inž. arh. Stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru.

Članak 2.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta provesti će Općinski Načelnik / povjerenstvo za prodaju nekretnina koje čine:

1. Hrvoje Benić, za predsjednika
2. Lovre Marelić, za člana
3. Nikola Miletić (Rtina), za člana
4. Anita Krpina, za zamjenika predsjednika
5. Tomislav Čavić, za zamjenika člana
6. Ante Ivanac, za zamjenika člana

Natječaj će se objaviti u jednom dnevnom tisku i web stranici Općine Ražanac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ražanac".

KLASA: 940-01/23-01/126

URBROJ: 2198-11-04-23-2

Ražanac, 20.11.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAŽANAC**

**PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Petar Miočić,dipl.ing**