



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:350-01/16-01/116

UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 12.10.2016.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" 155/13). A nakon provedene javne rasprave, Općinski načelnik Općine Ražanac, uz stručnu pomoć izrađivača plana, izradio je:

**IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi
o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac**

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u "Zadarskom listu" 03.08.2016.godine. na web stranicama Općine Ražanac i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnim pločama u mjestima Općine Ražanac.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, trajala je od 16.kolovoza do 30.kolovoza 2016. godine.

Javno izlaganje o prijedlogu plana održano je 25.kolovoza 2016.godine s početkom u 12.00 sati, u prostorijama Općine Ražanac.

**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI:**

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru
6. Vodovod d.o.o. , Zadar
7. Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
8. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar

S obzirom da je Mjesnim odborima na području Općine Ražanac, istekao mandat, a do danas izbori za iste nisu raspisani, nije bilo moguće pozvati ih posebnom obavijesti.

Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisano je ukupno pedeset i dvije (52), a putem službenog podneska na Općinu Ražanac zaprimljeno je ukupno stotinu i četiri (104)

primjedbi. Zaprimljena je i jedna (1) primjedba od tijela obaviještena prema posebnoj obavijesti i jedna (1) u kojoj se tijelo s posebnim ovlastima izjašnjava da nema primjedbe. Od toga je:

- | | | |
|-----|-----------------------|--------------|
| (a) | prihvaćeno | 33 primjedbi |
| (b) | djelomično prihvaćeno | 27 primjedbi |
| (c) | nije prihvaćeno | 69 primjedbi |

Ostale primjedbe nisu predmet Plana, iznose neko mišljenje ili traže objašnjenje.

Dokazi o objavi javne rasprave, zapisnik s javnog izlaganja, pisane primjedbe i knjiga primjedbi sastavni su dio ovog Izvješće o raspravi.



- prijepis zapisnika

**ZAPISNIK
o javnom izlaganju
o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac**

sastavljen dana 25.kolovoza 2016. godine, u prostorijama Općine Ražanac

započeto: u 12.00 sati

Prisutni:

1. Izrađivači plana: Block projekt d.o.o. Željko Predovan, dipl.ing. arh, i Stipe Brčić, dipl.ing
2. Načelnik Općine Ražanac: Nikola Miletić, ing
3. Pročelnica JUO Općine Ražanac: Anita Krpina Sikirić, struč.spec.admin.publ, zapisničar

Mještani Općine Ražanac su na izlaganju o prijedlogu izmjena i dopuna Plana, uputili izrađivaču Plana pitanja i pojašnjenja u odnosu na razlike između građevinskog područja izgrađeni dio i građevinskog područja neizgrađeni dio.

1.MATE MARUŠIĆ, LJUBAČKI STANOVI 6

- tvrdi da je put prešao preko njegove čestice zemljišta na glavnoj cesti i zašto je ista izbačena iz građevinskog područja

2.KUZMAN MARUŠIĆ, LJUBAČKI STANOVI

- tvrdi da ne može dobiti dokumentaciju za vodovod radi izgradnje, dvije parcele su žute boje a zašto njegova parcela nije žute boje. Pita kolika je minimalna površina građevinske parcele. Istom je odgovorena od strane izrađivača plana da je površina građevinske parcele 400 m² u neizgrađenom dijelu. Također pita na što je odnosi pomorsko dobro, na što mu je izrađivač plana i odgovorio.

3.LJILJANA CAR , A.KOVAČIĆA 20, RIJEKA

- pita što je u Rtini izmijenjeno u Planu. Dano joj je objašnjenje da se površina građevinskog područja nije u bitnom mijenjala. Postavljeno je pitanje da li se vodilo računa o zelenim površinama pri izradi Plana, jer da je postavljena prometnica. Zašto je stavljen profil, širina ceste 7,5 metara jer da to ide na uštrb vlasnika a ne u korist.

4.VALENTINA PETANI, MIROSLAVA JANKA PERICE, ZADAR (IZ RTINE)

-daje primjedbu na put koji nije ista kategorija puta od početka do kraja, put da se nalazi u Rtini, te zašto je na kraju puta označena smeđa boja.

5.NIKICA TABAR

- postavljanje pitanje za brijege u " Tabarima" Rtina, jer da je su predviđena dva puta umjesto jedan te da put prelazi preko njegove parcele

6.RADOJKA MARKOVIĆ,LJUBAČKI STANOVI

- da njena parcela nema dovoljnu širinu na Planu. Da li postoji mogućnost proširenja širine parcele te da tako i stavi u prostorni plan.

7.FRANCISKA MARUŠIĆ, LJUBAČKI STANOVI

- kada će svjetlo žuta boja postati tamno žuta. Željko Predovan je odgovorio da izgradnjom objekta odnosno da mora postojati put kako bi se dobila građevinska dozvola

8.ŠIME DUŠEVIĆ, LJUBAČKI STANOVI

- tvrdi da su parcele i plan za Ljubačke Stanove ucertani prema nečijim interesima, da se nije vodilo računa o domicilnom stanovništvu.

9.DUŠAN MARUŠIĆ, LJUBAČKI STANOVI, ULICA 2, BR.3

- 3468 parcela na kojoj je izgrađena kuća da je prodana, da je bila u građevinskom području pa je izbačena iz građevinskog područja. Tko ju je izbacio iz građevinskog područja, da je u pitanju 2004. godina.

10.MILENA VUJIĆ, LJUBAČ

- da je njena čestica izvan građevinskog područja ali da ima put te da li ima prilike da bude građevinsko područje.

11.TEA GATARNIK – ODVJETNICA – MJESTO RTINA

- za tri čestice u Rtini da su predviđena tri pravca. Koji je kriterij gdje idu putovi uz more (preko javnog dobra' preko privatnog dobra?), te da li će biti predviđeno širenje pravca.

12.ANTA KOVAČEVIĆ, BRIŠEVO, MARIJE TEREZIJE 10

- zašto ne može ispred svoje kuće napraviti put ili stepenice?

13.IVANA SINOVČIĆ, RAŽANAC

- da je predviđen put preko njenog terena, kolika je širina puta te da li se s Općinom može dogоворити oko puta

14.BRANKA ŠPIŠIĆ, RAŽANAC XVI BR.4

- da dopunjaje podneseni zahtjev koji je dala za parcelu 2571/9 k.o. Radovin da se od 257/1 k.o. Radovin uzme koliko je potrebno da bi se pripojilo 2571/9. Te također da put do kraja parcele bez okretišta.

15.MILAN MILETIĆ, RAŽANAC, ULICA XVII BR.51

- moli da se parcela 3233k.o. Ražanac u Ražancu uvrsti u staru jezgru

16.BOŽIDAR BRKLJAČA, RAPSKA 28, ZADAR

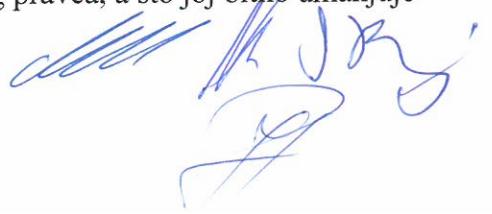
-moli potvrdu ili očitovanje da će se na čes.zem.9785 u Jovićima nalaziti u neizgrađenom građevinskom području. Napominje da je sam izrađivač plana na raspravi izjavio da nema zapreke.

17.MARIJA I GOJKO BUTERIN

- za kat.čes.826 u Rtini, predlaže da se sukladno veličini sve druge parcele sudjeluju u površini puta.

18.LJILJANA CAR, A.KOVAČIĆA 20, RIJEKA

- prigovara na planiranu prometnicu ispod parcele k.č. 960 k.o.Ražanac, budući okolne parcele već imaju pristupne putove i razlog više što je tom planiranom prometnicom parcela k.č. 960 sa dvije strane omeđena javnoprometnom površinom (postojećom i planiranom), što joj prilikom buduće izgradnje uvjetuje udaljenost od 6 m s obje strane od regulatornog pravca, a što joj bitno umanjuje

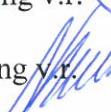


izgrađenost parcele. Iznad komunalnog veza postoje tzv. korune koje su u tom dijelu od 10 do 20 m iznad razine mora. Na tom dijelu da je planirana prometnica profila D. Predlaže da se u tom dijelu izbaci prijedlog prometnice jer je taj dio pjeskovit i ozemljem pa da bi koronu trebalo sačuvati.

Dovršeno u 14.00 sati

Željko Predovan, dipl.ing.arh v.r. 

Stipe Brčić, dipl.ing v.r. 

Nikola Milić, ing v.r. 

Anita Krpina Sikirić, struč.spec.admin.publ 

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman trajala je od 16. kolovoza do 30. kolovoza 2016. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisano je ukupno pedeset i dvije (52) primjedbi a putem službenog podneska na Općinu Ražanac zaprimljeno je ukupno stotinu i četiri (104) primjedbi.

Iako su tijela s javnim ovlastima obaviještena, zaprimljena je samo jedna (1) primjedba na Plan, jedna (1) suglasnost i jedna (1) izjava da tijelo nema primjedbi ni zahtjeva.

Primjedbe su razmotrone i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe upisane u knjizi primjedbi

1. Ante KOVAČEVIĆ, Brišev, Marije Terezije br 10

Primjedba: traži da se kč 1684/62 ko Radovin uvrsti u građevinsko područje naselja radi dovršetka započete kuće, odnosno, zašto ista nije uvrštena u građevinsko područje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Čini se da se radi o kč 319 ko Radovin po novoj izmjeri.

Nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja u ovom trenutku. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPPO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

2. Roberto MIOČIĆ, Rtina 61

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 1334/1 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi sredinom navedene čestice zemlje. Traži da se planirana prometnica preusmjeri na susjedne čestice zemlje te da se kč uvrsti u komunalno opremljeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

3. Željka MIOČIĆ, Rtina 11 24a

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1448/3 k.o. Ražanac. Traži da se kč u cijelosti uvrsti u građevinsko područje te da se ispravi koridor planirane ceste.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

Napomena: predmetna kč nalazi se u građevinskom području naselja.

4. Branka ŠPIŠIĆ, Ražanac 7 br 4, Ražanac,

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2571/9 i 2571/7 k.o. Radovin. Traži korekciju građevinskog područja naselja kako bi obuhvatio i kč 2571/9, te da se planirani put produži kako bi omogućio pristup kč 2571/9.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

Napomena: izvršen je ispravak granice građevinskog područja naselja u ovom dijelu naselja nakon ponovne usporedbe s važećim Planom.

5. Dr. Tomo ČUBELA, Leobersdorfer Stase 6, Hirtenberg

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 307/1 k.o. Radovin. Traži da se ista uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestica zemlje 307/1 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

6. Ratko MIOČIĆ, Zinke Kuns 4, Zagreb

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1446 k.o. Ražanac. Traži da se ista uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Objašnjenje

Čestica zemlje 1446 ko Ražanac već se nalazi u građevinskom području naselja – unutar *neizgrađenog dijela* građevinskog područja naselja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja.

7. Milan MILETIĆ, Mavri 34b, Općina Viškovo

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3356 k.o. Ražanac. Traži da se ista uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestica zemlje 3356 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

8. Blaž BERETIN, Ante Starčevića 6E, Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 7643 k.o. Radovin. Traži da se predmetna kč uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Napomena: izvršen je ispravak granice građevinskog područja naselja u ovom dijelu naselja nakon ponovne usporedbe s važećim Planom, tako da je dio predmetne čestice zemlje "vraćen" unutar građevinskog područja naselja..

9. Mate MARUŠIĆ, Ljubački Stanovi, ulica II br.6

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3455 k.o. Radovin. Traži da se predmetna kč uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

Ovdje napominjemo da je izvršena korekcija planiranih prometnica u korist svih vlasnika u ovom dijelu naselja.

10. Damjan LILIĆ, Drenovski put 43, Rijeka

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1932 k.o. Ražanac. Protivi se planiranim prometnicama. Traži da se trase planirane prometnice izmjeste prema rubovima čestice zemlje.

Odgovor: Primjedba se prihvata

11. Stjepan VARGA, Palih boraca 26, Poznanovec

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 589 k.o. Ražanac. Tvrdi da se čestica zemlje vodi kao poljoprivredno zemljište, iako se nalazi u građevinskom području naselja. Traži da se ista unese u građevinsko područje.

Odgovor: Primjedba nije predmet Plana

Primjedba nije predmet Plana. Predmetna čestica zemlje nalazi se u građevinskom području naselja. Kultura zemljišta utvrđuje se posebnim postupcima po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu i dr.), a ne u ovom postupku.

12. Vlatko ŠARIĆ, MJESNI ODBOR BAROTUL

Isto kao i primjedba M.O. 1. pod naslovom „zaprimaljene predstavke mjesnih odbora“.

13. Krsto i Dario PEROVIĆ, Ljubački stanovi br.2

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3628 i 3900 k.o. Radovin. Tvrdi da se kč 3628 nalazi djelomično u izgrađenom i dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Traži da se ova čestica zemlje uvrsti u izgrađeni dio u cijelosti. Isto traži i za kč 3900.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestica zemlje 3628 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselje na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet. U odnosu na kč 3900, nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

14. Ana LJUTIĆ, Dražićka 10, Rijeka

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1828 k.o. Ražanac. Traži da se predmetna kč prenamijeni iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

15. Milka ŠAMEC, Ivana Gundulića 2D, Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1189 k.o. Ražanac. Traži da se predmetna kč prenamijeni iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

16. Nevenka STOŠIĆ, Rtina br.133

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 842 k.o. Ražanac. Tvrdi da se kč 842 nalazi djelom u izgrađeni dio i dijelom u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Traži da se ova čestica zemlje uvrsti u izgrađeni dio u cijelosti

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

17. Dragutin TABAR, Rtina 185a

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 888 k.o. Ražanac. Traži da se ova čestica zemlje prenamjeni iz neizgrađeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

18. Mladen STOŠIĆ, ulica Frana Folnegovića 1B

Primjedba: prigovor se odnosi na predloženu izmjenu u tekstuallnom dijelu Plana (čl 11 st.5 i čl. 51. st. 5). Traži da se utvrdi minimalna širina postojećih putova koji se mogu koristiti do izgradnje planiranih prometnica u punom planiranom profilu.

Dodatno, protivi se planiranoj prometnici između njegovih kč 801/1 i 801/2 ko Ražanac iz razloga što ovim prijedlogom neće moći objediniti navedene čestice zemlje radi ostvarivanja planiranog projekta.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

19. Mladen MATAK (ulica 1. br.48, Ljubački stanovi), Marinko MATAK (ulica 1. br.6, Ljubački stanovi), Anka ALIĆ (Vile Velebita 39, Gornji Poličnik) i Vesna ZEKANOVIĆ (Ulica II. br.53, Poljica brig)

Primjedba: protive se planiranoj zoni javnog parka (Z1) na kč 3366/2 i /1, 3367/1 i /2, 3362 i 3363 ko Radovin.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

20. Anka ALIĆ (Vile Velebita 39, Gornji Poličnik) i Vesna ZEKANOVIĆ (Ulica II. br.53, Poljica brig)

Primjedba: tvrde da na kč 3862 ko Radovin nije dozvoljena gradnja, te traže da se ista prenamjeni u zonu u kojoj je građenje moguće.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Dio kč 3862 ko Radovin nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja

21. VRANKOVIĆ (ime ne čitko), bez adrese

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 550 i 562 k.o. Ražanac. Traži da se ucrti planirani put do predmetnih čestica zemlje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Pregledom plana, i jedna i druga čestica zemlje iz primjedbe ima ucrtani planirani put.

22. Marko MIOČIĆ, Ražanac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3307 k.o. Ražanac. Tvrdi da se kč nalazi u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te traži da se ista prenamijeni u zonu u kojoj će se moći graditi.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

23. Mladen i Marinko MATAK, ulica I. br.48, Ljubački stanovi

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 4083 k.o. Radovin. Traže da se predmetna čestica zemlje prenamijeni u zonu u kojoj će se moći graditi.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Čestica zemlje 4083 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

24. Niko MIOČIĆ, Rtina br.153

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) prigovor se odnosi na kč 961, 962 i 963 ko Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici u ovom dijelu naselja iz razloga što već postoje pristupni putovi. Dodatno, na kč 961 izgrađeni su temelji. Provedbom planiranih prometnica smanjila bi se mogućnost građenja na građevnim česticama preko kojih prolaze.
- (b) traži da se kč 1521, 1518, 1519, 1517 i 1516 ko Ražanac prenamijene iz neizgrađeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Isto traži i za kč 1876, 1877, 1878, 1879/1 i 1880, te za kč 1427, 1428, 1429, 1430, 1431 i 1432 ko Ražanac.
- (c) s obzirom na osjetljivost područja oko kč 964, 965 i 10241/10 ko Ražanac (pjeskoviti klif kojeg treba sanirati, velika visinska razlika i dr.), predlaže se da se planirana prometnica koja prelazi preko kč 964 i 965 zamjeni s pješačkom površinom a ovo područje prenamijeni u parkovno uređenu površinu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se djelomično prihvaca iz razloga koji slijede:

- (a) *ne prihvaca se*: planirana prometnica iz ovog dijela prigovora ima planirani profil "G" – kolnik širine 6 m bez nogostupa i zadržava se. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke: ukoliko situacija na terenu diktira, planirana prometnica može biti i uža od 6 m, a ne uža od 5 m. Pregledom prijedloga Plana u ovom dijelu naselja može se zaključiti da bi ova prometnica imala minimalni utjecaj na mogućnosti građenja u ovom dijelu naselja.
- (b) *ne prihvaca se*: nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja
- (c) *djelomično se prihvaca*: planirana prometnica zamjenjena je s planiranom pješačkom površinom. Parkovna površina nije označena u kartografskom prikazu Plana jer nije moguće utvrditi sve pojedinosti o ovom području. No, provedbene Odredbe omogućuju da se u bilo kojem dijelu građevinskog područja naselja može planirati javni park ili zasaditi zaštitno zelenilo.

25. Ljiljana CAR, Ante Kovačića 20, Rijeka

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) prigovor se odnosi na planiranu prometnicu profil "F" koja prolazi po međi kč 960 ko Ražanac. Tvrdi da planirana prometnica nije potrebna navedenoj čestici zemlje te da ista negativno utječe na moguću izgrađenost na navedenoj čestici zemlje.
- (b) s obzirom na osjetljivost područja "Korune" oko kč 964 ko Ražanac (pjeskoviti klif kojeg treba sanirati, velika visinska razlika i dr.), predlaže da se ovo područje prenamijeni u parkovno uređenu površinu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se djelomično prihvaca iz razloga koji slijede:

- (a) prihvaca se
- (b) *djelomično se prihvaca:* planirana prometnica zamijenjena je s planiranim pješačkom površinom kako bi se onemogućila gradnja u užem dijelu obalnog pojasa. Parkovna površina nije označena u kartografskom prikazu Plana jer nije moguće utvrditi sve pojedinosti o ovom području ovom prilikom. No, provedbene Odredbe omogućuju da se u bilo kojem dijelu građevinskog područja naselja može planirati javni park ili zasaditi zaštitno zelenilo.

26. Mate MARUŠIĆ, ul. II. br 6, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) prigovor se odnosi na planiranu prometnicu koja prolazi kroz sredinu kč 3761 ko Radovin. Traži da se planirana prometnica pomakne na među i s drugim vlasnicima.
- (b) prigovor se odnosi na planiranu prometnicu koja prolazi kroz sredinu kč 3455 ko Radovin. Tvrdi da ista ima pristup s dva postojeća puta, pa prema tome traži da se izbace planirane ceste s navedene čestice zemlje.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se djelomično prihvaca iz razloga koji slijede:

- (a) prihvaca se.
- (b) *djelomično se prihvaca:* planirana prometnica označena kao planirani profil "D" bitna je za organizaciju i funkcioniranje prometne mreže u ovom dijelu naselja. Planirana prometnica profil "G" bitna je iz razloga što omogućava pristup građevnim česticama i maksimalnu iskoristivosti građevnih čestica u ovom dijelu naselja. Trase planiranih prometnica pomaknute su po rubovima predmetne čestice zemlje ali ih nije moguće ukinuti.

27. Liljana Car, Ante Kovačića 20, Rijeka

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2105/1, 2104, 2103, 2102, 2101, 2100 i 2098 ko Ražanac. Traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u građevinsko područje naselja –neuređeni dio.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Čestice zemlje iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

28. Miroslav MARUŠIĆ, ul. II. br 31, Ljubački stanovi

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3801 k.o. Radovin. Traži da se predmetna kč uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja u cijelosti.

Odgovor: Primjedba se prihvata

Napomena: izvršen je ispravak granice građevinskog područja naselja u ovom dijelu naselja nakon ponovne usporedbe s važećim Planom.

29. Šime MARUŠIĆ, ul. II. br 31, Ljubački stanovi

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1585/14 k.o. Radovin. Protivi se planiranim putovima koji presijecaju navedenu česticu zemlje.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Prijedlog prostornog plana izrađen je na temelju nove katastarske izmjere. U primjedbi se očito navodi broj katastarske čestice po staroj izmjeri. Pretragom raspoloživih informativnih sredstava, prepostavlja se da je riječ o kč 1585/14 po novoj izmjeri. Slijedom navedenog nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti.

Planirana prometnica profila "G" ukida se, jer su pronađeni alternativni pravci za okolne građevne čestice. No, nije moguće ukinuti planirani prometni pravac profila "D" iz razloga što ovaj pravac čini okosnicu prometne mreže u ovom dijelu naselja. Naime, planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja.

Položaj prometnice mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu i okolicu. Konkretno u ovom slučaju, ukinjanjem planirane prometnice ugrozila bi mogućnost građenja na veći broj čestica zemlje koje će tek postati građevne uređenjem planiranog pristupnog puta.

30. Ivo JUKIĆ, Ivana Pavla II br.24, Klis

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 400 i 402 k.o. Ražanac. Traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

31. Boris MARUŠIĆ, ul. II. br 24, Ljubački stanovi

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3415/1, 3413/1, 1585/9 i 1585/12. Protivi se planiranim putovima koji presijecaju navedene čestice zemlje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Primjedobodavac nije naveo katastarsku općinu u kojoj se nalaze navedene čestice zemlje. Prepostavlja se da se odnosi na ko Radovin. Nadalje, nije moguće pronaći kč 1585/9 i 1585/12.

U svezi sa kč 3415/1 i 3413/1 ko Radovin, pregledom prijedloga plana utvrđeno je da planirane prometnice ne presijecaju predmetne čestice zemlje, već zahvaćaju manje rubne površine. Planirane prometnice u neposrednoj blizini kč 3415/1 nije moguće brisati iz razloga što čine osnovu planirane prometne mreže u naselju. Planirana prometnica "G" koja je vodila to kč 3413/1 briše se

32. Zoran BARABA

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3358 i 3359 ko Ražanac. Traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se predmetne katastarske čestice nalaze izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

33. Katica NEGRO KOVAČEVIĆ, Ive Mašine 3c Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3309 i 3312 k.o. Ražanac. Traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

34. Katarina ROŽIĆ, Jamnica Pisarovska br.20, Pisarovina

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1994 ko Ražanac. Traži da se ucrtava put do navedene čestice zemlje te da se ista uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestica zemlje 1994 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

35. Zorko ZELIĆ

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2892. Ulaže prigovor jer kč nema ucrtan prilazni put.

Odgovor: Primjedba se prihvata

Nije navedena katastarska općina ili naselje kojem pripada katastarska čestica. Pretpostavka je da se primjedba odnosi na česticu zemlje u ko Ražanac.

36. Krešimir DUŠEVIC, Ljubač br. 85

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- prigovor se odnosi na planiranu prometnicu koja prolazi po kč 1607 ko Ljubač. Traži da se planirana prometnica smanji sa 7,5 m na 5,0 m širine. Tvrdi da je u postupku ishodišta građevinske dozvole, te da istu neće biti u mogućnosti dobiti dok se put ne izvede u punom planiranom profilu.
- drugi dio prigovora odnosi se na kč 3959 (ko Radovin?). Tvrdi da se na ovoj kč nalazi farma već dugo vremena, te traži da se ista i službeno označi kao farma.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Primjedba se ne prihvata, i to iz razloga koji slijede:

- prigovor iz točke (a) ne stoji. Naime, čl.51. iz prijedloga Odredbi za provođenje Plana omogućava građenje uz postojeće putove do realizacije planirane prometnice u punom planiranom profilu.
- primjedba iz točke (b) se ne prihvata. Uvjeti za uređenje farmi i poljoprivrednih površina utvrđeni su točkom 2.4.1. **Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti** iz Odredbi za provođenje Plana (tekstualni dio Plana).

37. Milan, Dragan i Jure MILETIĆ

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3698 i 3699 k.o. Ražanac, odnosno kč 72/65, 72/64, 72/22, 72/63, 72/62, 72/60, i 72/61 ko Ražanac po staroj izmjeri. Tvrde da su predmetne čestice zemlje izbačene iz

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

građevinskog područja naselja i prenamijenjene u poljoprivredno zemljište. Traže da se iste ponovno uvrste u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Tvrđnja da se čž 3698 i 3699 ko Ražanac nalazile unutar građevinskog područja naselja pa da su izbačene ne stoji. Provjerom Plana donesenog 2004. godine, utvrđeno je da navedene čestice zemlje po staroj izmjeri nisu ni tada bile obuhvaćene u građevinskom području naselja.

U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

No, kako bi se udovoljilo zahtjevu, određena površina zapadnog dijela građevinskog područja naselja Ražanac je smanjena, a ta površina dodana predmetnom području. Općina je smatrala zahtjev opravdanim iz razloga što želi usmjeriti povećanje građevinskog područja u ovom dijelu naselja. Slijedom navedenog, dio primjedbe koji se odnosi na kč 3698 ko Ražanac prihvaćen je u cijelosti. U svezi kč 3699 ko Ražanac primjedba je djelomično prihvaćena u skladu sa Zakonskim mogućnostima (raspoloživosti građevinskog područja koje se može razmijeniti).

38. Dragutin MIOČIĆ

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1383, 1384, 1385, 1386 ko Ražanac. Traži brisanje planirane pristupne prometnice "G" na navedenim česticama zemlje.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

39. Dragutin MIOČIĆ

Primjedba: prigovor se odnosi na čestice zemlje prikazane u grafičkom prilogu pričvršćen uz prigovor. Traži usklajenje planiranih prometnica u skladu s priloženim prilogom.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće ukinuti planirane prometne profile oznake "C" i "D" iz razloga što ovi pravci čine okosnicu prometne mreže u ovom dijelu naselja. Naime, planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja i služe kao koridori za polaganje ostale komunalne infrastrukture.

Položaj prometnica mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu i okolicu. Konkretno u ovom slučaju, ukidanjem planirane prometnice ugrozila bi mogućnost građenja na veći broj čestica zemlje koje će tek postati građevne uređenjem planiranog pristupnog puta. Nadalje, ukidanjem spornih prometnica znatno bi smanjila i mogućnost građenja i na česticama zemlje iz primjedbe.

40. Ivica BORZIN

Primjedba: pitanje upućeno u svezi kč 3836 ko Radovin po kojem traži objašnjenje da li može na predmetnoj čestici zemlje urediti kamp.

Odgovor: Odgovor

Unutar građevinskog područja naselja može se planirati uređenje kampa, a prema uvjetima iz točke 3. *uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja*, iz Odredbi za provođenje Plana. Detaljni uvjeti za uređenje kampa unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su u članku 42d prijedloga Odredbi za provođenje plana, i to:

Članak 42d.

- (1) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta mogu se planirati u građevinskom području naselja na građevnim česticama od 1.000 m² do 5.000 m² površine i kada nisu utvrđene zasebne zone u kartografskim prikazima Plana.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

- (2) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih (auto) kampova i kamp-odmorišta na način da prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp najmanje druge kategorije
- (3) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta unutar građevinskog područja naselja uredivat će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:
- (a) oblikovanje (auto) kampa treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge vrijednosti prostora.
 - (b) planirani (auto) kampovi i kampirališta će se uredivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa.
 - (c) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte, odnosno 10 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
 - (d) unutar prostora (auto) kampa i kamp-odmorišta nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica ni kontejnera.
 - (e) na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, trgovaci, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
 - (f) iznimno od prethodne alineje, u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne instalacije i slično
 - (g) prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i mocire. Dopuštene su samo neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture
 - (h) najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - (i) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
 - (j) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
 - (k) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

41. Ivica (Fratrov) KOŽUL, Grge Novaka 27, Zadar.

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2508 ko Ražanac. Traži da se ista obuhvati u zoni stare jezgre naselja, iz razloga što je na njoj izgrađena kuća još 1885. godine.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

42. Boris ŽAGAR, ul. VIII br.2, Ražanac.

primjedba: prigovor se odnosi na kč 2800 i 2801 k.o. Ražanac. Protivi se jer planirana prometnica zadire u privatno vlasništvo na kojem je izgrađena obiteljska kuća.

Odgovor: Primjedba se prihvata

43. Venera ŽAGAR, Put Pudarice 15A, Zadar.

primjedba: prigovor se odnosi na kč 2800 i 2801 k.o. Ražanac. Protivi se jer planirana prometnica zadire u privatno vlasništvo na kojem je izgrađena obiteljska kuća.

Odgovor: Primjedba se prihvata

44. Ljubica-Dragica ŽAGAR, ul. XVII br.60, Ražanac

primjedba: prigovor se odnosi na kč 3687, 3688, 3689, 3690, 3645, 2886, 2887, 2888, 2889 i 2903 k.o. Ražanac. Protivi se planiranim prometnicama jer iste zadiru u privatno vlasništvo na navedenim česticama zemlje.

Dodatno, protivi se što nije ucrtan pristupni put za kč 2819, 2799 i 2805 ko Ražanac.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Kod planiranja trasa planiranih prometnih površina planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima gdje god je to moguće. No, zbog posebnih i tehničkih propisa, te zbog zatečenog stanja na terenu, to nije uvijek moguće. U konačnici, planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja uz maksimalno rasterećivanje prometnog opterećenja.

Položaj prometnice mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu i okolicu. Konkretno u ovom slučaju, ukidanjem planiranih prometnica ugrozila bi mogućnost građenja na veći broj čestica zemlje koje će tek postati građevne uređenjem planiranog pristupnog puta.

Zaključno, trase planiranih prometnica iz ove primjedbe su revidirane, tako da su neke planirane trase djelomično izmještene, a nekima je planirani profil (širina) prilagođena.

U svezi ucrtavanja puta na čestice zemlje iz drugog dijela prigovora, napominjem da se iste nalaze unutar **izgrađenog dijela građevinskog područja naselja** za koje nema obveza ucrtavanja trase puta. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja crtaju se samo one prometnice od šireg značaja za naselje ili dijela naselja, te prometnice na koje će se vezati planirane prometne površine koje se obvezno ucrtavaju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Alternativno, unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja ne moraju se ucrtavati prometnice ukoliko će se područje rješavati detaljnijom planskom dokumentacijom (urbanistički plan uređenja).

Zaključno, unutar **izgrađenog dijela građevinskog područja naselja** prometnice se mogu planirati i na temelju Odredbi za provođenje Plana, neovisno od kartografskog prikaza Plana.

45. Darko PESTIĆ, Strojarska br.2, Zagreb

primjedba: prigovor se odnosi na kč 2802, 3692, 3691/1, 3691/2, 3690, 3645, 2886, 2887, 2888, 2889 i 2903 k.o. Ražanac. Protivi se planiranim prometnicama koje su preširoke pa kao takve zadiru u privatno vlasništvo.

Dodatno, protivi se što nije ucrtan pristupni put za kč 2819, 2799 i 2805 ko Ražanac.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Kod planiranja trasa planiranih prometnih površina planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima gdje god je to moguće. No, zbog posebnih i tehničkih propisa, te zbog zatečenog stanja na terenu, to nije uvijek moguće. U konačnici, planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja uz maksimalno rasterećivanje prometnog opterećenja.

Položaj prometnice mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

i okolicu. Konkretno u ovom slučaju, ukidanjem planiranih prometnica ugrozila bi mogućnost građenja na veći broj čestica zemlje koje će tek postati građevne uređenjem planiranog pristupnog puta.

Zaključno, trase planiranih prometnica iz ove primjedbe su revidirane, tako da su neke planirane trase djelomično izmještene, a nekima je planirani profil (širina) prilagođena.

U svezi ucrtavanja puta na čestice zemlje iz drugog dijela prigovora, napominjem da se iste nalaze unutar **izgrađenog dijela građevinskog područja naselja** za koje nema obveza ucrtavanja trase puta. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja crtaju se samo one prometnice od šireg značaja za naselje ili dijela naselja, te prometnice na koje će se vezati planirane prometne površine koje se obvezno ucrtavaju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Alternativno, unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja ne moraju se ucrtavati prometnice ukoliko će se područje rješavati detaljnijom planskom dokumentacijom (urbanistički plan uređenja).

Zaključno, unutar **izgrađenog dijela građevinskog područja naselja** prometnice se mogu planirati i na temelju Odredbi za provođenje Plana, neovisno od kartografskog prikaza Plana.

46. Mirjana AUGUSTIĆ, Gandhijeva 1, Zagreb

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1392 k.o. Ražanac (?). Traži da se predmetna čestica zemlje prenamjeni iz neuređenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

47. Bruno (Pepin) KOŽUL, Ražanac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2505, 2504 i 2506 ko Ražanac. Traži da se navedene čestice zemlje vrate u zonu stare jezgre naselja.

Odgovor: Primjedba se prihvata

48. Ivan i Šime BENIĆ, pok. Frane, Rtina

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 394 i 526 k.o. Ražanac. Traže da se predmetne čestice zemlje uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

49. Grgo i Joso MIOČIĆ

primjedba: prigovor se odnosi na kč 1990 k.o. Ražanac (?). Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko cijele čestice zemlje i istu pretvara u put. Predmetna čestica zemlje je u naravi uska.

Odgovor: Primjedba se prihvata

50. Boris ŽAGAR, Ražanac

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) predlaže produženje javne rasprave
- (b) predlaže premještanje morske luke za javni promet sjeverno od postojećeg lukobrana
- (c) protivi se nasipavanju mora i izgradnji ceste "Pisak – Puntica" (16,6 m šrine)

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Primjedba se ne prihvata, i to iz razloga koji slijede:

- (a) nije moguće produžiti javnu raspravu. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) propisuje da javna rasprava za izmjenu i dopunu Plana traje najmanje 8 dana a najviše 15 dana. Nakon obrade

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

primjedbi Plan će se najvjerojatnije uputiti na ponovnu javnu raspravu zbog mogućnost utjecanja izmjena na vlasnička pitanja.

- (b) prijedlog za premještanje morske luke se ne prihvata. Za luku je izrađen urbanistički plan uređenja i položaj je utvrđen temeljem prethodnih istraživanja.
- (c) planirana cesta i nasipavanje dijela obale naselja Ražanca utvrđena je urbanističkim planom uređenja koji je na snazi.

51. Jure KOŽUL, ul. VIII br.2, Ražanac

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) predlaže produženje javne rasprave
- (b) protivi se planiranoj cesti profil "C" koja prelazi preko V. ulice u Ražancu, kod kuće s kućnim brojem 1.

Odgovor: **Primjedba se djelomično prihvaća**

Primjedba se djelomično prihvata, i to kako slijedi:

- (a) nije moguće produžiti javnu raspravu. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) propisuje da javna rasprava za izmjenu i dopunu Plana traje najmanje 8 dana a najviše 15 dana. Nakon obrade primjedbi Plan će se najvjerojatnije uputiti na ponovnu javnu raspravu zbog mogućnost utjecanja izmjena na vlasnička pitanja.
- (b) trasa planirane prometnice iz ove primjedbe je revidirana tako da je planirani profil (širina) prilagođena.

52. Šime MATAK, Podvršje 13

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se što je kč 1338/2 u Rtini (ko Ražanac) stavljen u neizgrađeni dio građevinskog područja, pa traži da se ista prenamijeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja kako bi mogao pripremiti dokumentaciju za građenje.
- (b) protivi se što je dio izdvojenog građevinskog područja naselja u Podvršju stavljen u neizgrađeni dio građevinskog područja, pa traži da se isti prenamijeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz razloga što se u tom dijelu nalaze izgrađene kuće.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

Zaprimaljene predstavke

ZP 1. Marija TOPIĆ, Rtina br.243

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se planiranoj prometnici koja prolazi cijelom dužinom kč 382/1 pa do kč 380 ko Ražanc. Tvrdi da će trasa puta devastirati predmetnu nekretninu i znatno smanjiti površinu za građenje. Dodaje kako je planirani put nepotreban jer su svi mještani ostavili dio svoje zemlje radi ostvarenja puta kojeg su već i trasirali.
- (b) pita zašto kč 380, 396, 401,403, 357 i druge nisu obuhvaćene u građevinsku zonu?
- (c) zašto je kč 325 uvrštena u vlasništvu Republike Hrvatske, i zašto je ista izostavljena iz građevinskog područja naselja, kad se istoj nalazi gospodarska zgrada (štala) još od 1933. godine?

Odgovor: **Primjedba se djelomično prihvaća**

Primjedba se djelomično prihvata, i to kako slijedi:

- (a) primjedba se prihvaća
- (b) primjedba ne stoji. Navedene čestice iz točke (b) primjedbe nalaze se u građevinskom području naselja. One se nalaze u neizgrađeni dio građevinskog područja, u kojem po važećem Planu nije

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

moguće graditi prije donošenja urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem izmjene i dopune Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

- (c) pitanje vlasništva nije predmet Plana, već se rješava drugim propisima. Ovim Planom kč 325 nije izostavljena iz građevinskog područja, a niti ju je moguće uvrstiti u građevinsko područje. Naime, u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 2. Frane GAŽIĆ, Ljubač

primjedba: prigovor se odnosi na kč 409 k.o. Radovin. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi po cijeloj dužini navedene čestice zemlje. Ista je u naravi uska, pa prolaskom planirane ceste onemogućila bi se gradnja na njoj.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 3. Mijo IVANAC, Ljubač br.105

primjedba: prigovor se odnosi na kč 1014 i 1015 k.o. Radovin. Protivi se planiranom prometnom rješenju na navedenim česticama zemlje te traži mogućnost detaljnijeg očitovanja o predloženim izmjenama.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) utvrdio je proceduru ja javnu raspravu i konzultacije. Iz tog razloga organizirana je javna rasprava koja je uz javni uvid u Plan omogućila sudjelovanje zainteresiranih strana i u javnom izlaganju. Prigovori i primjedbe na Plan rješavaju se pisanim primjedbama koje su se mogle upisati u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz Plan na javnom mjestu ili su se mogle dostaviti pisane primjedbe kao službeni podnesak na Općinu.

ZP 4. Ante IVANAC, Put Murvice 47D, Zadar

primjedba: prigovor se odnosi na kč 1023 k.o. Radovin. Protivi se planiranom prometnom rješenju na navedenim česticama zemlje te traži mogućnost detaljnijeg očitovanja o predloženim izmjenama.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) utvrdio je proceduru ja javnu raspravu i konzultacije. Iz tog razloga organizirana je javna rasprava koja je uz javni uvid u Plan omogućila sudjelovanje zainteresiranih strana i u javnom izlaganju. Prigovori i primjedbe na Plan rješavaju se pisanim primjedbama koje su se mogle upisati u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz Plan na javnom mjestu ili su se mogle dostaviti pisane primjedbe kao službeni podnesak na Općinu.

ZP 5. Jure KOŽUL, I. ulica, br.12

primjedba: prigovor se odnosi na kč 3686 i 3685, te kč 2838, 2857, 2877, 2837, 2877, 2879 i 2884 k.o. Ražanac. Izjašnjava nezadovoljstvo što nisu vlasnici znali za javnu raspravu, što je spriječilo njihovu aktivniju participaciju.

Izjavljuje da su planirane prometnice manje-više prihvatljive, s time da se usklade planirane širine s katastrom.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

U svezi prvog dijela primjedbe, Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) utvrdio je proceduru ja javnu raspravu. Iz tog razloga organizirana je javna rasprava koja je uz javni uvid u Plan omogućila sudjelovanje zainteresiranih strana i u javnom izlaganju. Prigovori i primjedbe na Plan rješavaju se pisanim primjedbama

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

koje su se mogle upisati u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz Plan na javnom mjestu ili su se mogle dostaviti pisane primjedbe kao službeni podnesak na Općinu, kao što vidim, da i jeste.

U svezi sa širinom planiranih prometnica, iste su revidirane tako da su neke trase planiranih prometnica djelomično izmještene, a nekima je planirani profil (širina) prilagođena.

ZP 6. Petar PERKOVIĆ Ljubač br.61, Nenad MILOJEVIĆ br.104, Blaženka PIRIĆ, Ljubač br.45.

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 313, 314 i 315 ko Radovin. Traži da se navedene čestice zemlje uvrste u građevinsko područje naselja. Izlaže niz argumenata u prilogu tome.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestice zemlje iz prigovora nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 7. Katica NEGRO KOVAČEVIĆ, Ive Mašine 3c Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3270 i 3289 k.o. Ražanac. Mišljenja je da su planirane prometne površine neopravdane te da će iste obezvrijediti njene nekretnine.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 8. Rajka GOLOJ-VUČIĆ, ul. IX br.24 Ražanac, i Marko IGŽOL, te ostali

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2838 k.o. Ražanac (prijevod podjeli nekretnine u privitku prigovora). Tvrdi da zainteresirane strane nisu pravovremeno obaviještene o izmjeni i dopuni Plana. Protivi se što planirana prometnica obuhvaća njenu česticu zemlju a ne zahvaća susjednu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

U svezi prvog dijela primjedbe, Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) utvrdio je proceduru ja javnu raspravu. Iz tog razloga organizirana je javna rasprava koja je uz javni uvid u Plan omogućila sudjelovanje zainteresiranih strana i u javnom izlaganju. Prigovori i primjedbe na Plan rješavaju se pisanim primjedbama koje su se mogle upisati u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz Plan na javnom mjestu ili su se mogle dostaviti pisane primjedbe kao službeni podnesak na Općinu, kao što vidim, da i jeste.

Kod planiranja trasa planiranih prometnih površina planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima gdje god je to moguće ili po međi katastarskih čestica. No, zbog posebnih i tehničkih propisa, te zbog zatečenog stanja na terenu, to nije uvijek moguće. U konačnici, planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja uz maksimalno rasterećenja prometne mreže.

Položaj prometnice mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu i okolicu.

Zaključno, u ovom slučaju nije moguće planirati prometnicu po zajedničkoj međi iz gore navedenih razloga. S obzirom da se radi o prijevodu parcelacije, još uvijek postoji mogućnost jednostavne korekcije linije razgraničenja, kojom će se omogućiti kvalitetnija organizacija građevnih čestica.

ZP 9. Nikola i Duško MILETIĆ-ŠKAULJ, Ražanac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2463 i 2464 k.o. Ražanac. Tvrde da će planirana prometnica narušiti funkcionalnost predmetnih čestica zemlje.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 10. i 10a (dopuna) Tea GATTERNIG odvjetnica za Slavko CERJAN i Josipa NEMEC Varaždin

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 877 i 879 k.o. Ražanac. Tvrdi da predmetne čestice zemlje i mnoge druge sadašnjim stanjem nemaj pristupa do javne prometne površine (DC 106). Temeljem izloženih argumenata, traži slijedeće:

- (a) da se planirane prometnice postave preko nekretnina u vlasništvu Općine (kč 873, 805/1 i 824 ko Ražanac), a koje predstavljaju javno dobro u općoj uporabi, te da se prometna mreža dogradi prema grafičkom prilogu u privitku dopune primjedbe
- (b) da se što hitnije pristupi realizaciji izgradnje prometne mreže kako bi vlasnici nekretnina ostvarili pravo građenja

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) primjedba iz točka (a) prihvaća se gotovo u cijelosti. Iznimno, nije prihvачen prijedlog za planiranje ceste preko kč 873 ko Ražanac iz razloga što je ista označena u katastarskom planu kao kanal. U suprotnome, mogle bi nastati komplikacije u realizaciji planirane prometnice kod Hrvatskih voda.
- (b) zahtjev iz točke (b) ove primjedbe nije predmet izrade izmjene i dopune Plana, već se regulira u posebnim postupcima i prema posebnim propisima.

ZP 11. Anita STOJIĆ Fra Grge Martića 2D, Zadar

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 889 k.o. Radovin. Tvrdi da je čestica zemlje izbačena iz građevinskog područja naselja. Traži da se ista ponovno uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba ne stoji. Provjerom Plana donesenog 2004. godine, utvrđeno je da navedena čestica zemlje ni tada nije bila obuhvaćena u građevinskom području naselja.

U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 43. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 50% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 12. Vinko STOJIĆ, Ljubač 54

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 890 k.o. Radovin. Tvrdi da je čestica zemlje izbačena iz građevinskog područja naselja. Traži da se ista ponovno uvrsti u građevinsko područje naselja. Dodatno, traži da se postojeći put upiše u Plan kao takav.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba ne stoji. Provjerom Plana donesenog 2004. godine, utvrđeno je da navedena čestica zemlje ni tada nije bila obuhvaćena u građevinskom području naselja.

U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 43. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 50% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

U svezi ucrtavanja puta do predmetne čestice zemlje iz drugog dijela prigovora, isto nije moguće iz razloga što se prometne površine predlažu za građevinska područja, odnosno izvan građevinskih područja ukoliko iste povezuje više građevinskih područja međusobno ili kada prometnica predstavlja javni interes.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

ZP 13. Dr. Tomo ČUBELA, Wiener Strasse 62, Grosshoflein

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 5.

ZP 14. Općinski načelnik Općine Ražanac

Primjedba: primjedba se odnosi na planirani protupožarni put u ko Ražanac označke 777B1014J Juranovica na kč 72/1. Traži da se trasa puta ucrtava uz granicu ko Ražanac i ko Slivnica.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 15. Ivan TABAR i Marija KOSTOVIĆ, Goranska 4, Čavle

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 958/1 i 958/2 k.o. Ražanac (?). Traže da se čestice zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. U tu svrhu iznose više argumenata.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 16. Ivan TABAR i Marija KOSTOVIĆ, Goranska 4, Čavle

primjedba: prigovor se odnosi na kč 884/2, 884/3, 884/4 i 884/1 k.o. Ražanac. Protivi se planiranoj prometnici označke "D" koja prelazi preko predmetnih čestica zemlje. Iznosi više argumenata u tu svrhu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Dionica planirane prometnice je izmještena, ali nije ukinuta. Kod planiranja trasa planiranih prometnih površina planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima gdje god je to moguće. No, zbog posebnih i tehničkih propisa, te zbog zatečenog stanja na terenu, to nije uvijek moguće. U konačnici, planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja uz maksimalno rasterećivanje prometnog opterećenja.

Položaj prometnice mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu i okolicu. Konkretno u ovom slučaju, ukidanjem planirane prometnice ugrozila bi mogućnost građenja na veći broj čestica zemlje koje će tek postati građevne uređenjem planiranog pristupnog puta.

Zaključno, trasa sporne prometnice iz ove primjedbe je djelomično revidirana, ali ne i anulirana.

ZP 17. Darko PESTIĆ, Strojarska br.2, Zagreb

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 45.

ZP 18. Jasenka MIOČIĆ, Gornji Jugi 25, Viškovo

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 996 k.o. Ražanac. Traži da se čestica zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 19. Ivica DUNDOVIĆ (pok. Ive), Beretini 58, Radovin

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 7778 ko Radovin. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Čestica zemlje 7778 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br. 04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 43. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 50% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 20. Milka STOŠIĆ, I. ulica, br.184, Rtina

Primjedba: prigor se odnosi na kč 647 ko Ražanac. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Čestica zemlje 647 nalazi se u građevinsko područje naselja. Primjedbodavka najvjerojatnije traži da se prenamjeni iz neuređenog dijela u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem ovog Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja

ZP 21. Ivica STOJIĆ, Ljubač

Primjedba: predlaže dodatne prometnice (prema pridruženoj skici) kojima bi se ostvario učinkovitiji pristup dijela naselja Ljubač na županijsku cestu (ZC 6006) i s time osigurala bolja povezanosti građevinskih područja tog naselja.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

ZP 22. Ivica STOJIĆ, Ljubač

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 1451 ko Radovin. Traži ukidanje dionice planirane prometnice preko predmetne čestice zemlje. Mišljenja je da sve čestice zemlje u tom dijelu imaju osiguran pristup sa sjeverne i ili južne strane, te nema potrebe za daljnje usitnjavanje čestic zemlje.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

ZP 23. Neda ŽILIĆ, Marijana Celjaka 147, Sisak

Primjedba: prigor se odnosi na kč 1338/1 i 1504/3 k.o. Ražanac. Traži da se čestica zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 24. Milan MILETIĆ (pok. Šime), X. ulica br.14, Ražanac

Primjedba: prigor se odnosi na kč 3172 k.o. Ražanac. Traži da se čestica zemlje prenamjeni u "gusto izgrađeni dio" građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

ZP 25. Venci BENIĆ, X. ulica br.12, Ražanac

Primjedba: prigor se odnosi na kč 3171 k.o. Ražanac. Traži da se čestica zemlje prenamjeni u "gusto izgrađeni dio" građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 26. Nikola Petar ZUBČIĆ, Puntica 257, Ražanac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2790 i 2788 k.o. Ražanac. Traži da se čestice zemlje prenamjene zonu ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) u naselju.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 27. Općinski načelnik Općine Ražanac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 6311/3 k.o. Ražanac. Traži da se čestica zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te da se ukine planirana prometnica.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

Planirana prometna mreža je izmijenjena u skladu sa zahtjevom

ZP 28. Jure KOŽUL, ul. XI br.2, Ražanac

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 51.

ZP 29. Neven KRPINA, Rapska 7, Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 79/3 (kč 6 po novoj izmjeri) ko Ražanac. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Kč br.6 (po novoj izmjeri) nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju zabranjuje planiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne linije.

ZP 30. Željko MIOČIĆ, II. ulica br.30, Rtina

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1336, 1337, 1505, 1339, 1405/1 i 1988 k.o. Ražanac. Traži da se čestice zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 31. Ivica MIOČIĆ, br.137, Rtina

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1335/1 k.o. Ražanac. Obrazlože da je predmetna čestica zemlja put, što potkrjepljuje s izvadcima iz katastra i općinskog судa u Zadru. Traži da se čestica zemlje kao takva i prihvati u prijedlog izmjene i dopune Plana kako bi se osigurao pristup do mora.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 32. Milan BENIĆ, Tina Ujevića 2, Rijeka

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 525 k.o. Ražanac. Traži da se čestica zemlje prenamjeni iz neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 33. Petar MIOČIĆ, br.149 Rtina

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1501 k.o. Ražanac. Tvrdi da je katastarska čestica prijedlogom Plana podijeljena na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. S obzirom da je na istoj izgrađena obiteljska kuća, traži da se katastarska čestica uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja u cijelosti.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

Napomena: izvršen je ispravak granice građevinskog područja naselja u ovom dijelu naselja nakon ponovne usporedbe s važećim Planom.

ZP 34. Dario PERKOVIĆ, ulica I. br 11A, Ljubački stanovi

primjedba: prigovor se odnosi na kč 3431, 3432 i 3433 k.o. Radovin. Traži da se planirani put koji prelazi preko njegovog posjeda ukloni i planira preko postojećeg "starog puta".

Odgovor: Primjedba se prihvaca

ZP 35. Vlado FRANJE, ulica I. br 257D, Rtina

primjedba: prigovor se odnosi na cestu prema novoizgrađenim apartmanima, zbog koje je došlo do pucanja cijevi. Traži rješenje kvara.

Odgovor: Primjedba nije predmet Plana

ZP 36. Mladen DUNDOVIĆ, ul. Stipana Dundovića 130, Radovin

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 7728 k.o. Radovin. Traži da se čestica zemlje prenamjeni iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz razloga što je opskrbljena komunalnom infrastrukturom i okolne građevne čestice nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. .

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 37. Ivica MIOČIĆ-STOŠIĆ, ul. Zinke Kunc 3a, Zagreb

primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se planiranom proširenju postojećeg puta na kč 667 – put, k.o. Ražanac
- (b) protivi se planiranom proširenju postojećeg puta na kč 648 – put, k.o. Ražanac
- (c) ne vidi logiku zašto je planirana mreža toliko širokih putova. Prihvata širinu putova koji vode od državne ceste do obale, ali ne vidi potrebu da širina poprečnih putova bude veća od 3 m kolnik + 1 m nogostup.
- (d) nejasno je zašto se spajaju zaselci Vrankovići i Stošići
- (e) čudi se planiranom profilu puta u nastavku kč 661 do obale jer je isti izrazito strm i na kraju (u obalno dijelu) nema okretišta.

Zaključno, traži da se ispita frekventnost korištenja planiranih putova iz razloga što bi planirane prometnice u većem dijelu godine bile slabo korištene, te da se primjenu prikladne širine.

Ovakvim prostornim planiranjem degradira se posebnosti i kvaliteta okoliša naselja i smanjuje privlačnost naselja turistima.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Planirana prometnica na kč 667 je smanjena na profil "H" – pješačko kolno površina s dva prometna traka ukupne širine 5 m. Ostale planirane prometnice ostaju u prvobitnom planiranom profilu, i to iz razloga koji slijede:

- (a) nije moguće planirati jednosmjerne prometnice (profili manji od 5 m). Iznimno, postojeće prometnice i putovi mogu se planirati kao jednosmjerne ulice samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada zatačena situacija na terenu diktira.
- (b) širina planirane prometnice mora omogućiti: dvosmjerno prometovanje, mjesta za polaganje komunalne infrastrukture (voda, odvodnja, energetika, rasvjeta, plin itd), i pješački nogostup najmanje s jedne strane.
- (c) prometni kolnik širine manje od 6 m znatno utječe na mogućnost planiranja građevina u naselju. Naime, svaka stambena zgrada s više od dva stana, te gospodarske zgrade (zgrade za smještaj i boravak gostiju, restorani i sl.) podliježu posebnim propisima o zaštiti od požara (širina i radijusi prilaznih putova i dr.)
- (d) profil planirane prometnice mora zadovoljiti maksimalne vršne kapacitete bez obzira koliko to traje.

Planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja. Zaseoci Vrankovići i Stošići nalaze se u jedinstvenom građevinskom području naselja. Iste valja povezati prometnim komunikacijama koje ujedno služe i za kvalitetnu raspodjelu ostale komunalne infrastrukture.

U svezi prometnice planiranog profila "D" koja prolazi kč 661, za istu nije potrebno planirati okretište jer se ubada u priobalnu obalnu prometnicu koja čini sastavni dio planirane prometne mreže u ovom dijelu naselja. Planirana prometna mreža će omogućiti kvalitetan pristup obali i planiranim obalnim sadržajima (pomorski promet, kupališna rekreativne i slično).

Ne slažemo se tvrdnjom da će ovako planirana prometna mreža degradirati turističke i druge vrijednosti ovog prostora. Ukoliko je cilj razviti ovo naselje u bilo kojem pogledu, isto neće biti moguće bez kvalitetne prometne mreže. Nije moguće prepustiti stihijiskom pristupu rješavanja prometne mreže u naseljima.

Svjedoci smo posljedica ove pojave u mnogim obalnim naseljima. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja.

ZP 38. Anica KOVAČEVIĆ, Andrije Peruča 7, Rijeka

Primjedba: primjedba se odnosi na kč. 3682/1, 3682/2, 3684/1, 3684/2, 3684/3, 3684/4 i 3684/5 ko Ražanac i sastoji se od slijedećeg:

- (a) traži da se planirana prometnica položi ravnomjerno po zajedničkoj međi između navedenih čestica zemlje i susjedne čestice br. 3683.
- (b) traži da se površina za izradu planirane prometnice nadoknadi površinom kč 3685 koja je u vlasništvu Općine.
- (c) alternativno, planirana prometnica može prolaziti u cijelosti preko predmetnih katastarskih čestica ukoliko se površina u cijelosti nadoknadi iz kč 3685 koja je u vlasništvu Općine.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Kod planiranja trasa planiranih prometnih površina planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima i zajedničkim međama gdje god je to moguće. No, zbog posebnih i tehničkih propisa, te zbog zatečenog stanja na terenu, to nije uvek moguće.

U svezi drugog dijela prigovora, pitanje kompenzacije nije predmet postupka izmjene i dopune Plana već se rješava posebnim propisima i postupcima.

ZP 39. Ivan KOŽUL, ulica I. br.18A, Ražanac

Primjedba: primjedba se odnosi na kč. 2905/2 ko Ražanac i sastoji se od slijedećeg:

- (a) traži da se ukine planirana prometnica koja prelazi preko kč 2905/2. Ovim postupkom neće se ošteti prava drugih vlasnika jer isti imaju postojeće pristupne putove. traži da se utvrdi minimalna širina pristupnih prometnica u skladu s postojećim putovima, i to u širini od 3 m.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Prvi dio primjedbe koji se odnosi na ukidanje dijela planirane prometnice prihvata se.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

Tvrđnja iz drugog dijela primjedbe ne stoji. Planirane prometne površine u ovom dijelu naselja usklađene su s već utvrđenim prometnim koridorima u najvećoj mogućoj mjeri. Nije moguće planirati prometnice širine 3m, i to iz razloga koji slijede:

- (a) nije moguće planirati jednosmjerne prometnice (profili manji od 5 m). Iznimno, postojeće prometnice i putovi mogu se planirati kao jednosmjerne ulice samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada zatačena situacija na terenu diktira.
- (b) širina planirane prometnice mora omogućiti: dvosmjerno prometovanje, mjesta za polaganje komunalne infrastrukture (voda, odvodnja, energetika, rasvjeta, plin itd), i pješački nogostup najmanje s jedne strane.
- (c) kolnik širine manje od 6 m znatno utječe na mogućnost planiranja građevina u naselju. Naime, svaka stambena zgrada s više od dva stana, te gospodarske zgrade (zgrade za smještaj i boravak gostiju, restorani i sl.) podliježu posebnim propisima o zaštiti od požara (širina i radijusi prilaznih putova i dr.)
- (d) profil planirane prometnice mora zadovoljiti maksimalne vršne kapacitete koji se očekuju u konačnici kod konzumacije građevinskog područja.

ZP 40. Josip OREŠKOVIĆ, Gornja Dubrava 22, Otočac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2101/1 (2101/2) ko Radovin. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja. Izlaže niz argumenata u prilogu tome.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestica zemlje iz prigovora nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 41. Marin MIOČIĆ, Rimska 3, Sisak

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 997, 1404 i 1393 k.o. Ražanac. Traži da se čestice zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. U tu svrhu iznosi više argumenata.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 42. Vesela Žagar, Gornji Jug 10, Viškovo.

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1504/1 i 1391/1 k.o. Ražanac. Traži da se čestice zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Predmetne čestice zemlje nalaze se u građevinskom području naselja (neizgrađeni dio). Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 43. Rajko RUDIĆ, Vulete 2b, Jovići

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 7011 k.o. Ražanac. Tvrdi da se predmetna čestica zemlje nalazi izvan građevinskog područja naselja iako je bila u građevinskom području naselja od osnutka katastra i zemljишnih knjiga. Na ovoj čestici zemlje nalazi se kamena kuća izgrađena prije 1968.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 43. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 50% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 44. Rajko RUDIĆ, Vulete br.2B, Jovići.

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 6334/3 k.o. Ražanac. Traži da se čestica zemlje prenamjeni iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Predmetne čestice zemlje nalaze se u građevinskom području naselja (neizgrađeni dio). Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 45. Ljubica-Dragica ŽAGAR, ul. XVII br.60, Ražanac

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 44.

ZP 46. Venera ŽAGAR, Put Pudarice 15A, Zadar

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 43.

ZP 47. Boris ŽAGAR, ul. VIII br.2, Ražanac

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 42.

ZP 48. Damir MATAK, ul. II. br. 15, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) prigovor se odnosi na kč 1597/1 i 1597/2 ko Radovin. Traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.
- (b) protivi se planiranoj prometnici koja prolazi po sredini njegovih nekretnina, označeno u grafičkom prilogu uz primjedbu
- (c) traži da se područje označeno u grafičkom prilogu uz primjedbu prenamjeni iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se djelomično prihvaca iz razloga koji slijede:

- (a) Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se kč 1597 nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet
- (b) prihvaca se.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

- (c) ne prihvata se: nije moguce mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguce planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja

ZP 49. Damir MATAK, ul. II. br. 15, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 3352 i 3361 ko Radovin i sastoji se od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se planiranoj zoni javnog parka (Z1)
- (b) traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u neizgrađeni ili izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (c) iznosi niz zapažanja: planirane prometnice omogućuju pristup do mora, zašto je jedino njihova zemlja planirana kao javni park i sl.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Primjedba se djelomično prihvata iz razloga koji slijede:

- (a) prihvata se
- (b) prihvata se
- (c) s obzirom da iz ovih zapažanja ne proizlazi nikakav zahtjev (osim onaj koji je udovoljen u svezi brisanja zone Z1), iste su primljene na znanje.

ZP 50. Duško MATAK, ul. II. br. 15, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) prigovor se odnosi na kč 1597/1 i 1597/2 ko Radovin. Traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.
- (b) protivi se planiranoj prometnici koja prolazi po sredini njegovih nekretnina, označeno u grafičkom prilogu uz primjedbu
- (c) traži da se područje označeno u grafičkom prilogu uz primjedbu prenamjeni iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Primjedba se djelomično prihvata iz razloga koji slijede:

- (a) Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se kč 1597 nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguce planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguce širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet
- (b) prihvata se.
- (c) ne prihvata se: nije moguce mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguce planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja

ZP 51. Duško MATAK, ul. II. br. 15, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 3352 i 3361 ko Radovin i sastoji se od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se planiranoj zoni javnog parka (Z1)
- (b) traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u neizgrađeni ili izgrađeni dio građevinskog područja naselja

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

- (c) iznosi niz zapažanja: planirane prometnice omogućuju pristup do mora, zašto je jedino njihova zemlja planirana kao javni park i sl.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se djelomično prihvaca iz razloga koji slijede:

- (a) prihvaća se
(b) prihvaća se
(c) s obzirom da iz ovih zapažanja ne proizlazi nikakav zahtjev (osim onaj koji je udovoljen u svezi brisanja zone Z1), iste su primljene na znanje.

ZP 52. Elvin MATAK, Ljubački stanovi

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2069 k.o. Radovin. Zahtjeva da se čestica zemlje uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Iznosi niz argumenata u tu svrhu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 53. Elvin MATAK, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 1532/1 i 1532/2 ko Radovin, i sastoji od više točaka kako slijedi:

- (a) traži da se navedene čestice zemlje uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te iznosi niz argumenata u tu svrhu (kč označena u grafičkom prilogu prigovora).
(b) protivi se planiranoj prometnici po sredini čestice zemlje.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se djelomično prihvaca iz razloga koji slijede:

- (a) ne prihvaća se: nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja
(b) prihvaća se

ZP 54. Elvin MATAK, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 3352 i 3361 ko Radovin i sastoji se od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se planiranoj zoni javnog parka (Z1)
(b) traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u neizgrađeni ili izgrađeni dio građevinskog područja naselja
(c) iznosi niz zapažanja: planirane prometnice omogućuju pristup do mora, zašto je jedino njihova zemlja planirana kao javni park i sl.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se djelomično prihvaca iz razloga koji slijede:

- (a) prihvaća se
(b) prihvaća se
(c) s obzirom da iz ovih zapažanja ne proizlazi nikakav zahtjev (osim onaj koji je udovoljen u svezi brisanja zone Z1), iste su primljene na znanje.

ZP 55. Marijan MATAK, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 3352 i 3361 ko Radovin i sastoji se od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) protivi se planiranoj zoni javnog parka (Z1)
- (b) traži da se predmetne čestice zemlje uvrste u neizgrađeni ili izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (c) iznosi niz zapažanja: planirane prometnice omogućuju pristup do mora, zašto je jedino njihova zemlja planirana kao javni park i sl.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Primjedba se djelomično prihvata iz razloga koji slijede:

- (a) prihvata se
- (b) prihvata se
- (c) s obzirom da iz ovih zapažanja ne proizlazi nikakav zahtjev (osim onaj koji je udovoljen u svezi brisanja zone Z1), iste su primljene na znanje.

ZP 56. Frane BORZIN, Ljubač br.72

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3370 k.o. Radovin. Traži da se predmetna čestica zemlje uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Iznosi niz argumenata u tu svrhu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 57. Milena LUJIĆ, Pomerio 5, Rijeka

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1614 (po staroj izmjeri) ko Ražanac. Traži da se predmetna čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja. U tu svrhu iznosi niz argumenata.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

kč 1614 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklajenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 58. Milena LUJIĆ, Pomerio 5, Rijeka

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 341/1 ko Ražanac. Traži da se predmetna čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja iz razloga što je na istoj ozakonjena samostojeća stambena zgrada.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće sa sigurnošću utvrditi položaj predmetne čestice zemlje. Ukoliko se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja naselja, u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklajenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 59. Radojka MARKULIĆ, Vinkovačka 35B, Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3825 ko Radovin. Tvrdi da je čestica zemlje nedovoljne širine za izgradnju zgrade. Traži da se primjeni iznimka za ovu česticu zemlje ili da se smanji minimalna širina građevne čestice na 10 m..

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće smanjiti minimalnu širinu građevne čestice na građevnom pravcu iz razloga što bi postavljeni minimum postao pravilo, što bi potaklo substandardnu gradnju na područje Općine. Nadalje, nije moguće utvrditi iznimke na razini pojedinih čestic zemlje. No, postoje alternativne mogućnosti, i to:

- (a) građenje dvojne kuće ili kuće u nizu
- (b) provedba lokalne neformalne "urbane komasacije" kako bi se utvrdila nova struktura katastarskih čestic zemlje i pristupne površine svima na korist.

ZP 60. Ivan BEGAN, Rtina I/12

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1903 k.o. Ražanac. Tvrdi da predmetna čestica zemlje nije obuhvaćena u građevinsko područje te traži da se ista uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Primjedba ne stoji iz razloga što se kč 1903 nalazi u građevinsko područje naselja (neizgrađeni dio) i nije ga moguće mijenjati iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 61. Ljubomir TABAR, Rtina br.162

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 887/2 k.o. Ražanac. Traži da se predmetna čestica zemlje prenamijeni iz neuređenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 62. Boris MATAK, Hrvatskih sokola 81, Zagreb

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2708 i 2709 k.o. Ražanac. Traži da se planirana javna i društvena namjena (D2) ograniči na kč 2708, to jest, da se kč 2709 prenamijeni u građevinsko područje naselja bez specifične namjene.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 63. Tea GATTERNIG odvjetnica za Slavko CERJAN i Josipa NEMEC Varaždin

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 10 i 10a.

ZP 64. Mladen STOŠIĆ, ul. Frana Folnegovića 1B, Zagreb

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 18.

ZP 65. Mladen STOŠIĆ, ul. Frana Folnegovića 1B, Zagreb

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 18.

ZP 66. Nikica TABAR, Rtina 162a

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 902 i 1069 k.o. Ražanac. Traži da se Predlaže alternativno rješenje prometne mreže prema grafičkom prilogu uz primjedbu.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 67. Boris MATAK, Hrvatskih sokola 81, Zagreb

Primjedba: traži da se predviđi prometnica prema arheološkom lokalitetu "bazilika", na kojem se nalaze ostaci dvojne bazilike iz 5 stoljeća, kako bi se lokalitet uređio i ponudio u turističku ponudu u buduće.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 68. Ljubomir TABAR, Rtina br.162

Primjedba: ista kao i zaprimljena primjedba pod redni broj ZP 61

ZP 69. Mladen MATAK (ulica 1. br.48, Ljubački stanovi), Marinko MATAK (ulica 1. br.6, Ljubački stanovi), Anka ALIĆ (Vile Velebita 39, Gornji Poličnik) i Vesna ZEKANOVIĆ (Ulica II. br.53, Poljica brig)

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 19.

ZP 70. Josip MARUŠIĆ, Ljudevita Jonke 2, Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3304 k.o. Radovin. Traže da se predmetna čestica zemlje obuhvati u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestica zemlje 3304 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 71. Ivan NAZAREVIĆ, Alojzija Stepinca 79, Privlaka

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1827 k.o. Ražanac. Traže da se predmetna čestica zemlje obuhvati u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Primjedba ne stoji. Kč 1827 nalazi se u građevinskom području naselja. Ista se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem po važećem Planu nije moguće graditi prije donošenja urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem izmjene i dopune Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja..

ZP 72. Bruno LAZANJA, Krneza br.6

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3194 ko Radovin. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestica zemlje 3194 nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

ZP 73. Miroslav MARUŠIĆ, ul. II br.31, Ljubački stanovi

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 28.

ZP 74. Srećko JORDAN ul.I br.19, Luka JORDAN ul.I br.21 i Šime JORDAN ul.I br.23, Ljubački stanovi

primjedba: prigovor se odnosi na kč 3378, 3373/4, 3373/3 i 3373/1 k.o. Radovin. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko zemlje i pristupnog puta u privatnom vlasništvu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Planirana prometnica preko kč.3373/4 je ukinuta, jer su pronađeni alternativni pravci za okolne građevne čestice. No, nije moguće ukinuti planirani prometni pravac preko kč 3373/1 iz razloga što ovaj pravac čini okosnicu prometne mreže u ovom dijelu naselja. Naime, planirana prometna mreža mora kvalitetno i učinkovito povezati pojedine dijelove naselja.

Položaj prometnice mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu i okolicu. Konkretno u ovom slučaju, ukidanjem planirane prometnice ugrozila bi mogućnost građenja na veći broj čestica zemlje koje će tek postati građevne uređenjem planiranog pristupnog puta.

ZP 75. Šime MARUŠIĆ, ul.II br.31, Ljubački stanovi

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 29.

ZP 76. Svetko MARUŠIĆ (ime ni adresa nisu navedeni u primjedbi. Ime podnositelja prepostavljeno iz priložene dokumentacije).

primjedba: prigovor se odnosi na kč 3469, 3468, 3465 i 3470 k.o. Radovin. Traži da se navedene kč uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Iznosi niz argumenata, najjači među njima što zgrada ima uporabnu i građevinsku dozvolu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Primjedba se nemože prihvatiti u cijelosti. Katastarske čestice koje čine zgradu i pristupne putove uvrštene su u građevinsko područje naselja (izgrađeni dio) temeljem legalnosti građevine i lokacije u odnosu na građevinsko područje naselja. Kč 3468 nije moguće uvrstiti u građevinsko područje naselja. Naime, provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se predmetne katastarske čestice nalaze izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 77. Đino MIOČIĆ, Lovre Matačića 53, Zadar

primjedba: prigovor se odnosi na kč 1054 k.o. Ražanac. Tvrdi da kč 1054 nije u cijelosti uvrštena u građevinsko područje, pa traži da se ispravi navedena nepravda. Dodatno, zahtjeva da se ista kč izostavi iz pomorskog dobra kada se bude utvrđivalo.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Primjedba ne stoji. Navedena čestica zemlje nalazi se u građevinskom području naselja. Ona se nalazi u neizgrađeni dio građevinskog područja, u kojem po važećem Planu nije moguće graditi prije donošenja urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem izmjene i dopune ovog Plana bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer je ovaj dio naselja utvrđen kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja jer ima osiguran pristup na izgrađenu prometnu mrežu u naselju. Donošenjem ovog Plana moći će se tražiti dozvola za građenje njegovom neposrednom provedbom.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

Dio primjedbe koji se odnosi na pomorsko dobro nije predmet ovog Plana. Pitanja pomorskog dobra rješavaju se posebnim postupkom koji se provodi temeljem posebnih propisa koji se odnose na uređenje pomorskog dobra.

ZP 78. Zoran BARABA

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 32

ZP 79. Zoran BARABA

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 34

ZP 80. Nikola MATAK, Podvršje br.162

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2706 k.o. Radovin. Traži da se predmetna čestica zemlje prenamijeni iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 81. Mladen MATAK, ulica I. br.48 i Marinko MATAK, ulica I. br.6, Ljubački stanovi

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 4085 i 4083 k.o. Radovin. Traže da se predmetne čestice zemlje prenamijene u zonu u kojoj će se moći graditi.

Odgovor: Primjedba se ne prihvata

Čestice zemlje 4085 i 4083 nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 82. Anka ALIĆ (Vile Velebita 39, Gornji Poličnik) i Vesna ZEKANOVIĆ (Ulica II. br.53, Poljica brig)

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 20

ZP 83. Mladen MATAK (ulica 1. br.48, Ljubački stanovi), Marinko MATAK (ulica 1. br.6, Ljubački stanovi), Anka ALIĆ (Vile Velebita 39, Gornji Poličnik) i Vesna ZEKANOVIĆ (Ulica II. br.53, Poljica brig)

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 19

ZP 84. Dragutin MIOČIĆ Rtina 31.

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 39

ZP 85. Marija BUTERIN, ulica I br.51A, Kolanjski Gajac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 826 k.o. Ražanac. Traži da planirana prometnica ne ulazi u predmetnu česticu zemlje više o 1 m kako bi se sačuvala funkcionalnost buduće građevne čestice.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Planirana prometnica postavljena je tako da građenje na kč 826 neće biti onemogućeno. Postoji i alternativno, bolje rješenje. Naime, provedbom neformalne urbane komasacije za kč 826, 827 i 842 omogućilo bi formiranje kvalitetnih (pravokutnih) građevnih čestica koje bi dozvolile maksimalnu iskoristivosti i uređenje u smislu građenja i korištenja.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

ZP 86. Milka MIJOLOVIĆ, Franje baruna Trenka 10, Zadar

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 4367 k.o. Radovin. Traži da se predmetna čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 43. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 50% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 87. Božo ZEKANOVIĆ, Krneza 43

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 1505/1 i 1505/2 k.o. Radovin. Traži da se predmetna čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Prijedlog prostornog plana izrađen je na temelju nove katastarske izmjere. U primjedbi se očito navodi broj katastarske čestice po staroj izmjeri. Pretragom raspoloživih informativnih sredstava, prepostavlja se da je riječ o kč 1585/14 po novoj izmjeri. Slijedom navedenog nije moguće prihvati primjedbu

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 88. Đino MIOČIĆ, Lovre Matačića 53, Zadar

Primjedba: ista kao i zaprimljena primjedba pod redni broj ZP 77

ZP 89. Milan BORZIN, ulica II. br.7, Ljubački stanovi

Primjedba: primjedba se odnosi na kč. 3346 i 3374 ko Radovin. Protivi se planiranim prometnicama iz razloga što su katastarske čestice male kvadrature pa će planirane prometnice smanjiti njihovu iskoristivost.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Prometna mreža je planirana tako da omogući kvalitetno i učinkovito povezivanje pojedinih dijelova naselja. Položaj prometnice mora omogućiti i kvalitetnu organizaciju prostora i parcelaciju zemljišta. Prometna struktura planirana je tako da omogući funkcionalnost prometa u naselju i kada dođe do zasićenosti u smislu izgrađenost u postojećim i planiranim građevinskim područjima naselja. Dakle, nije moguće promatrati trasu prometnice isključivo iz vlastitog kuta gledanja, jer položaj prometnice gotovo uvijek utječe na širu zajednicu i okolicu. Konkretno u ovom slučaju, ukidanjem planirane prometnice ugrozila bi mogućnost građenja na veći broj čestica zemlje (uključujući i vlastitu) koje će tek postati građevne čestice uređenjem planiranog pristupnog puta.

Zaključno, nije moguće ukinuti planirane prometnice iz ove primjedbe jer iste čine okosnicu planirane prometne mreže u ovom dijelu naselja. Prolaskom planirane prometnice anulirala bi se potreba za kč 3347 koja trenutno služi kao pristup nekim katastarskim česticama. U tom slučaju, kč 3347 pripojila bi se dodirnim česticama od kojih je i formirana. I konačno, realizacijom ovih planiranih prometnica omogućila bi se parcelacija kč 3346 iz koje je moguće dobiti i do četiri građevnih čestica.

ZP 90. Dinka DUŠEVIĆ, ul.I br.13, Ljubač

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2223 k.o. Radovin. Traži da se čestica zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 91. Šime DUŠEVIĆ (Mime), ul.I br.13, Ljubač

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 3319, 3320 i 3321 k.o. Radovin. Traži da se čestice zemlje prenamjene iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Nažalost, u ovom slučaju neće biti moguće ostvariti pravo građenja niti nakon usvajanja ovog Plana s planiranim prometnicama iz razloga što se građevne čestice nemaju izravni pristup na planiranu prometnu površinu.

Postoji alternativno, bolje rješenje. Naime, provedbom neformalne urbane komasacije za kč 3319, 3322, i 3321 s okolnim kč 3324, 3322, 3323/1 (dio) i 3316/1 ko Radovin, omogućilo bi formiranje kvalitetnih (pravokutnih) građevnih čestica koje bi dozvolile maksimalnu iskoristivosti i uređenje u smislu građenja i korištenja. Položaj i oblik okolnih čestica zemlje je takav da bi bilo svima u interesu u ovom dijelu naselja da izvrše preparcelaciju kako bi svi izvukli maksimalno iskoristive i tržišno vrijedne građevne čestice.

ZP 92. Ante KOVAČEVIĆ, Brišev, Marije Terezije br 10

Primjedba: ista kao i u knjizi primjedbi pod redni broj 1

ZP 93. Zvonimir KOŽUL, ul.I br.18A, Ražanac

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 2514, 2513, 2510, 2503, 2504, 2506 i 2509 ko Ražanac. Traži da se se navedene čestice zemlje vrate u zonu stare jezgre naselja.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

ZP 94. Mate NARANČIĆ, ul. Valtera ZUBČIĆA 11, Pridraga

Primjedba: prigovor se odnosi na staru kuću (kuća za odmor) u Jordanima b.b. Traži da se dođe na uvid jer je dobio porezno rješenje za kuću u kjooj nitko ne živi.

Odgovor: Primjedba nije predmet liD Plana

ZP 95. Marijan MATAK, Ljubački stanovi

Primjedba: ista kao i zaprimljena primjedba pod redni broj ZP 48 i 50.

ZP 96. Josip MARUŠIĆ

Primjedba: ista kao i zaprimljena primjedba pod redni broj ZP 70.

ZP 97. Marjan Šime MIOČIĆ, ul.II br 111a, Rtina

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 310/5 k.o. Ražanac. Traži da se predmetna čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Prijedlog prostornog plana izrađen je na temelju nove katastarske izmjere. U primjedbi se očito navodi broj katastarske čestice po staroj izmjeri. Pretragom raspoloživih informativnih sredstava, prepostavlja se da je riječ o kč 1641 po novoj izmjeri.

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

Slijedom navedenog, primjedba ne stoji. Navedena čestica zemlje nalazi se u građevinskom području naselja. Ona se nalazi u neizgrađeni dio građevinskog područja, u kojem po važećem Planu nije moguće graditi prije donošenja urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem izmjene i dopune ovog Plana bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer je ovaj dio naselja utvrđen kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja jer ima osiguran pristup na izgrađenu prometnu mrežu u naselju. Donošenjem ovog Plana moći će se tražiti dozvola za građenje njegovom neposrednom provedbom.

ZP 98. Ljiljana VRUĆINA, Novomarofska 21, Zagreb, i drugi

Primjedba: prigorov se odnosi na kč 2101 ko Radovin. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja. Izlaže niz argumenata u prilogu tome.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se kč 2101 nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 99. Liljana JOVKOVIĆ, Domobranska 18, Karlovac

Primjedba: prigorov se odnosi na kč 2101/2 ko Radovin. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja. Izlaže niz argumenata u prilogu tome.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se kč 2101 nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 100. Anita STOJIĆ Fra Grge Martića 2D, Zadar

Primjedba: ista kao i zaprimljena primjedba pod redni broj ZP 11.

ZP 101. Želimir NOVAK, Zagrebačka 126, Dugo selo.

Primjedba: prigorov se odnosi na kč 2101/4 ko Radovin. Traži da se navedena čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja. Izlaže niz argumenata u prilogu tome.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaca

Provjerom plana koji je na snazi (plan iz 2004. godine) utvrđeno je da se kč 2101 nalazi izvan građevinskog područja naselja. U ovom trenutku nije moguće planirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja niti je moguće širiti građevinsko područje naselja. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Ražanac stupio je na snagu objavom u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.04/04 u 2004. godini. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Ražanac (u dalnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava određeno proširenje ovog dijela građevinskog područja naselja uz uvjet da

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC**

je izgrađeno više od 80% građevinskog područja. Nažalost, nijedno naselja na području Općine ne zadovoljava navedeni uvjet.

ZP 102. Hrvoje MIOČIĆ, Dobri dol 47, Zagreb

Primjedba: prigovor se odnosi na kč 310/5 k.o. Ražanac. Traži da se predmetna čestica zemlje uvrsti u građevinsko područje naselja te da se ukine planirani put s južne strane zbog visinske razlike i imaju dogovoren priступ preko čz 310/1 (1039 n.i.?).

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaca

Prijedlog prostornog plana izrađen je na temelju nove katastarske izmjere. U primjedbi se očito navodi broj katastarske čestice po staroj izmjeri. Pretragom raspoloživih informativnih sredstava, pretpostavlja se da je riječ o kč 1641 po *novoj izmjeri*.

Navedena čestica zemlje nalazi se u građevinskom području naselja. Ona se nalazi u neizgrađeni dio građevinskog područja, u kojem po važećem Planu nije moguće graditi prije donošenja urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem izmjene i dopune ovog Plana bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer je ovaj dio naselja utvrđen kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja jer ima osiguran pristup na izgrađenu prometnu mrežu u naselju. Donošenjem ovog Plana moći će se tražiti dozvola za građenje njegovom neposrednom provedbom..

Predstavke zaprimljene van roka

ZP 103. Šime PERKOVIĆ, Ljubač 102

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 1425 ko Radovin. Tvrdi da nije znao za javnu raspravu. Traži da se ukinu planirane prometnice preko predmetne čestice zemlje iz razloga što već postoje okolne ceste.

Odgovor: Primjedba se prihvaca

ZP 104. Marija JORDAN, Podvršje 3

Primjedba: primjedba se odnosi na zaselak Jordane. Tvrdi kako planirana prometna mreža neće biti izvediva zbog konfiguracije terena. Predlaže alternativno rješenje

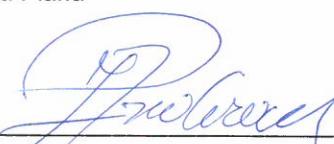
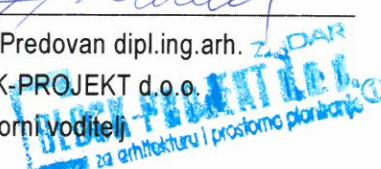
Odgovor: Primjedba se prihvaca

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

Primjedba: traži se nadopuna tekstualnog i kartografskog dijela Plana

Odgovor: Primjedba se prihvaca


Željko Predovan dipl.ing.arch.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni voditelj




REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-01/16-01/07

UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" 155/13) i članka 9.Odluke o izradi izmjena i dopuna PPVO Općine Ražanac (" Službeni glasnik" Zadarske županije broj: 4/04,13/07,12/09 i 13/14), Općinski načelnik objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac**

1.Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (u dalnjem tekstu :Plan), održati će se u periodu od 16.08.2016. godine do 30.08.2016.god. organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

2.**Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac** biti će svakog radnog dana osim subote u vremenu od 09,00 do 14.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga, te sažetak za javnost.

3.**Javno izlaganje održati će se u četvrtak 25.08.2016. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61.**

4.Građani i udruge mogu svoja očitovanja, mišljenja, primjedbe, prijedloge upisati u Knjigu primjedbi uz izloženi Prijedlog plana, tijekom cijelog razdoblja uvida, ili ih dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana, koja moraju biti čitko napisana, uz ime i prezime, te adresu podnositelja, građani i udruge kao i tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima mogu dostaviti **Jedinstvenom upravnom odjelu, Općine Ražanac do dana 30.08.2016.godine.**

Ako u određenom roku građani i udruge ne dostave prijedloge i primjedbe, ili oni nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrati će se da nemaju primjedbi.

NAČELNIK OPĆINE RAŽANAC:

Nikola Miletić, Št. 11

ОРОННА

ДАВАНЦ

КНИГА

ЧИТАЕДЗІ



KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR

tel.:023/492-080, fax.:023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr

IZMJENE I DOPUNE 2016.
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
RAŽANAC

SAŽETAK ZA JAVNOST
srpanj 2016.

Nositelj izrade:

Općina Ražanac

Izrađivač :



Kralja Tvrtka 3
23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prostorni plana uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 4/04 i izmjene i dopune br. 13/07 i 12/09) mijenja se temeljem *Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Ražanac* ("Službenik glasnik Zadarske županije" br. 13/14) i to kako slijedi:

- (A) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (B) dopunu uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestice (udaljenosti od međa i sl.),
- (C) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje i slično),
- (D) mogućnost građenja manjih kampova u građevinskom području naselja i dopuna uvjeta za planiranje gospodarskih građevina u naselju (građevine za smještaj i boravak gostiju i drugo),
- (E) dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- (F) utvrđivanje uvjeta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,
- (G) određivanje zone groblja s crkvicom Sv. Petra u naselju Radovin u kartografskim prikazima Plana (groblje i crkvica su greškom izostavljena iz kartografskih prikaza važećeg Plana),
- (H) ispravak prikaza zone planirane javne i društvene namjene - *socijalna* (D2) u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ražanac (zaselak Podvršje). Zona je prikazana na krivoj građevnoj čestici,
- (I) dopunu uvjeta za planiranje reciklažnog dvorišta,
- (J) usklajenje postojećeg Plana sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,
- (K) uklapanje građevinskih područja u kartografskim prikazima Plana na digitalne katastarske planove (u postupku je nova katastarska izmjera).

Izmjena i dopuna Plana zahvaća tekstualne i kartografske dijelove Plana. Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Ražanac slijede:

- (A) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje Plana (u svezi s prethodnim točkama (A), (B), (C), (D), (E), (F) i (I)). Naime, postojeće Odredbe nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina (kamp u naselju, reciklažno dvorište i dr.).

- (B) Postojeće groblje i crkva u naselju Radovin nalaze se na mjestu ranijeg groblja i starije crkve. Prva crkva potječe iz 9. do 10. stoljeća, i zadnji put je obnovljena 1999. godine. Groblje uz crkvicu je već sada gotovo u potpunosti konzumirano, pa je potrebno odrediti područje za širenje istog.
- (C) Planom utvrđena zona javne i društvene namjene (D2) u Podvršju (izdvojeni dio naselja Ražanac) nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Planiranu zonu javne i društvene namjene treba premjestiti na dio č.z.1209/1 k.o. Radovin, a koja se nalazi oko 250 m sjeverozapadno od sadašnje lokacije.
- (D) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) propisuje obvezu usklađenja prostornih planova uređenja gradova i općina s člankom 201. tog zakona. U suprotnome, neće biti moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja naselja ili vršiti urbanu preobrazbu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.
- (E) Građevinska područja naselja utvrđena su na katastarskim podlogama koje potječu iz vremena Austro-Ugarske monarhije. Trenutno stanje uzrokuje razne probleme u provedbi Plana - od nemogućnosti prepoznavanja građevnih čestica i cesta, neažurnosti sa stanjem u prostoru i drugo. U tijeku je nova katastarska izmjera pa će se građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja uklopiti u nove katastarske podloge, a koje će omogućiti kvalitetniju provedbu Plana. U ovom kontekstu valja istaknuti da razlika u površini koja je proizašla "prebacivanjem" građevinskih područja na nove katastarske planove nije proizvod povećanja ili smanjenja građevinskih površina, već je jasni pokazatelj netočnosti starog katastarskog plana.



Željko Predovan dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj



Općina Ražanac

Pošiljatelj: Općina Ražanac [opcina.razanac@zd.t-com.hr]
Poslano: 20. srpnja 2016. 14:43
Primatelj: 'web@mgipu.hr'
Privici: objava za javnu raspravu.pdf

Poštovani!

Sukladno članku 96. Stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (155/13) dostavljamo vam obavijest o javnoj raspravi za izmjene i dopune PPUO Ražanac kako bi istu mogli objaviti na Vašoj web stranici.

S Poštovanjem

Pročelnica JUO Općine Ražanac
Anita Krpina Sikirić, struč.spec.publ.admin

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPSI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgiipu.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- 11.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica
- 11.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU1 Malinska - Radići (GP-1), Općina Malinska-Dubašnica
- 11.08.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- 10.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, Grad Stari Grad
- 09.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Benkovca
- 09.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brela
- 09.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić
- 09.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja područja 'Novi Benedikt' - Dajla, Grad Novigrad
- 08.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci, Grad Labin
- 08.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj
- 04.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone ZAPAD, Grad Novi Vinodolski
- 04.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas - UPU 3, Općina Brtonigla
- 03.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2), Općina Povljana
- 03.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“, Pula
- 03.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jajžabeta
- 02.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec
- 01.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Sućuraj (UPU 5)
- 01.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1), Grad Biograd na Moru
- 01.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VI) Prostornog plana Šibensko-krinske županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna (VI) Prostornog plana Šibensko-krinske županije
- 29.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Trstenik-Siromaja Insula (UPU-3), Općina Rugvica
- 28.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja GOMILE – Pakoštane
- 27.07.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
- 27.07.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- 26.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska sela
- 25.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

ENGLISH

 Priopćenja
 Prenosimo Kontakti
 Linkovi**Pilot PROJEKT 4c1.1**
IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtića**PROJEKT 4c1.2**
ENERGETSKA OBNOVA vrtića, škola, uč. domova...

ENERGETSKA obnova zgrada

eDozvola**OGLASNA PLOČA**
AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTJEVA

VODIČ KROZ GRADNJU

PROCJENA vrijednosti nekretnina



STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH

TIPSKI PROJEKTI

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva

KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE


ARHITEKTONSKE POLITIKE
NAJČEŠĆA pitanja i odgovori
EUROPEAN UNION

Co-financed by the European Regional Development Fund

25.07.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

► 21.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

► 21.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

► 20.07.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa

► 12.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

► 07.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja u naselju Krnjak

► 07.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Grm-Katun Trviški, Pazin

► 06.07.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Cesarica-Trodržica, Karlobag



certificiranje zgrada

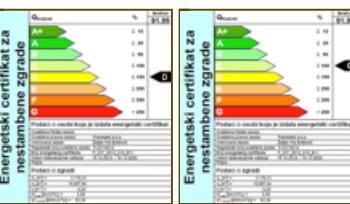
Ispiši stranicu

Popis revidenata

Energetsko certificiranje zgrada

Popisi pravnih osoba kojima je izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Izvadak iz Registra certificiranih instalatera sustava obnovljivih izvora energije



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

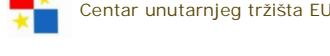
FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav
prostornog uređenja
(ISPU)



Centar unutarnjeg tržišta EU



AGENCIJA
ZA INVESTICIJE
I KONKURENTNOST

Agency for Investments
and Competitiveness



Središnji
državni
portal

Sve na jednom mjestu.

www.gov.hr



HR, EU.

01|07|2013

Županija županija županija ŽUP

ZABAVNO I REKREATIVNO U Sukošanu od 5. do 7. kolovoza

Odbojkaški turnir na plaži Malenica

SUKOŠAN » Sunce, more, glazba, zvizdajke sudaca, vrhunска одбојка на пјеску, vrhunски играчи и неизабораван доживјај, то је она што ће Sukošan od petka до недјеље, од 5. do 7. kolovoza, живјети и дисати.

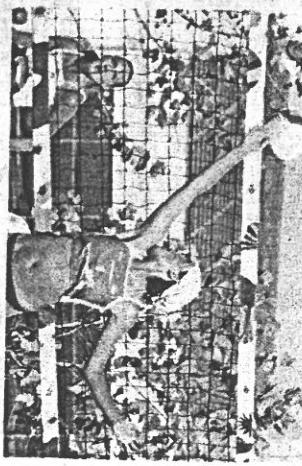
Naime, и ове године ће се у поподневним satima održati odbojkaški turnir na plaži Malenica u zaseoku Makarska u Makarskoj, tradicionalni 9. Međunarodni turnir odbojke na pјесku za rekreativce. Ekipa broje po dva igrača u polju.

– Ekipa se može sastojati od dva ili više igrača/igratčica, a kotizacija je 100 kuna. Prijave su do četvrtika u 18 sati kad će se odbokaskom igralištu i odrižati izvlačenje patova, objašnjava Mate Olijica. Vrhunac ovog sportsko-zabavnog spektakla su događanja na i u okolo pješkovitog terena koji je smješten u atraktivnoj uvalini izlazu iz Sukošana prema Biogradu, između Tustice i Tratice u sukošanskoj Makarskoj.

– Odbojka na pјеску predstavlja najbolju zabavu za navijаче, istaknuo je Mate Olijica.

Posjetitelji će tijekom dana od petka do nedjelje uživati u majstorskim potezima na terenu i bodrenju, dok su večeri rezervirane za partyje, koncerte i promocije. Prijave za turnir na broj 095 578 4786.

V.BRKIC



»Kamena Dalmacija« postala je prepoznatljiva manifestacija turističkog ljeta

DJEĆJI VRTIĆ "SRDELICA" KALI, UL. Sv. Lovre 16, 23272 Kali
UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 601-01/16-01/02

URBRO: 2198/14-04/01-16-2
Kali, dana 2.08. 2016. godine

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Djecičnjeg vrtića „Srdelica“ Kali od 28.07.2016. godine i članka 26. točke 2. i 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne Novine 10/97, 10/07/07 i 94/713) raspisuje se:

NATJEČAJ

no Velebita i ovoga je kolo-
zavaju zavidnu umjetničku
voznu utočište, nepriskos-
venim glazbenicima iz svih
krajeva svijeta, koji već pu-
četakovoga tjedna u Staro-



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 155/13) i članka 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj: 4/04, 13/07, 12/09 i 13/14), Općinski načelnik objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

1. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (u daljnjem tekstu: Plan), održati će se u periodu od 16.08.2016. godine do 30.08.2016.god. organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

2. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac biti će svakog radnog dana osim subote u vremenu od 09.00 do 14.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga, te sažetak za javnost.

3. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 25.08.2016. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61.

4. Građani i udruge mogu svoja očitovanja, mišljenja, primjedbe, prijedloge upisati u knjigu primjedbi uz izloženi Prijedlog plana, tijekom cijelog razdoblja uvida, ili ih dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana, koja moraju biti čitko napisana, uz ime i prezime, te adresu podnositelja, građani i udruge kao i tijela državne uprave s javnim ovlastima mogu dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu, Općine Ražanac do dana 30.08.2016.godine.
Ako u određenom roku građani i udruge ne dostave prijedloge i primjedbe, ili oni nisu čitko napisani, neće se uvesti u obzir u pripremi izješća o javnoj raspravi.
Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatraće se da nemaju primjedbu.

NAČELNIK OPĆINE RAŽANAC:
Nikola Milićić, ing.

vjerna publika paškoga festivala ispunila je romančičko okrile crkve sv. Marije Pogorelića, utemeljitelja i umjetničkog voditelja festivala. Na pomolu je bila još jedna noć za pamćenje.

Več nastupili na PagArtFestivalu

Prije nepunih deset godina, tada petogodišnjem kvartetu Apollon, pošlo je za rukom profilirati se kao ansambl Češkoga radija, čime su dokazali ne samo svoju zvučnu kvalitetu, već i nestavnu karizmu, bez koje tako što zasigurno ne bi bilo moguće. Naime, češka škola gudačkih kvarteta do- kazala je svoj autoritet zav- dinim brojem ansambala uvrštenih u sami vrh svjetske komorne izvedbe, što znači da su glazbenici kvar- teta Apollon za svoj status morali nadići gustu konkureniju. Rezultat je tog trnovitog puta visoko individualizirana izvedba četiri vrsna

usporednu izvedbu. Johann Antonina Dvožaka. Radi se o jednom od najčešćih dije- la na repertoaru profesio- nalnog kvarteta, što daka- ko pruža odličnu priliku za usporednu izvedbu. Johann Wolfgang Goethe još je krajem 18. stoljeća opisao kvar- ter kao »razgovor četiri mu- dra čovjeka«. Profinjeno di- namičko nijansiranje, intonativna i ritmička precizno- st te ugravirani osmijesi na licu četiriju glazbenika, pot- puno su osvojili pozornost publike.

Iznenadili s jazz licem

Gitarist Bedek ove se go-

nje pagArtFestivala upra- vo večeras nastavljaju violinist Aleksandar Milošev i pi- janist Lovro Pogorelić. Na programu su koncerta u cr- kvi sv. Franje s Početkom u 21 sat sonate Johannaesa Brahmsa i Césara Francka, a superiornost glazbenika i djela večerašnjeg događaja dovoljna je pozivnica svim obožavateljima glazbene umjetnosti. (ZL)

Galerija ZadArt

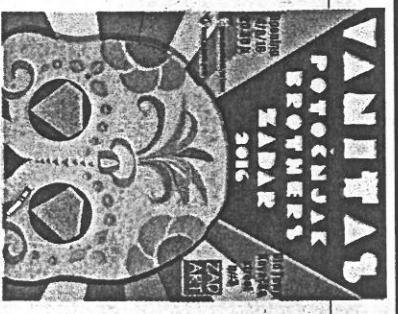
Predstavljaju se djela braće Potocnjak iz Čilea

ZADAR ► Izložba radova braće Potocnjak otvorit će se sutra, 4. kolovoza s početkom u 20.30 sati u pro- storu likovne udruge ZadarArt u Kovačkoj ulici. Ova vrlo zanimljiva izlož- ba Potočnjaka, Čileanca

hrvatskog podrijetla, koji

tijelo. Paškoj su publici po- kazali da, osim tehnički bes- prijekornog nastupa, posje- duju i dragocjeni smisao za dinamiku koncertnoga pro- gram. Predstavili su se tako Františeka Xavera Richtera, skladatelja. Prvi gudačkim kvartetom moravskoga

Četvrtog gitarskog kvinteta Luigijsa Boccherinija. U po- sljednjem je stavku tog ne- običnog kvinteta španjolski fandango utjelovila mlada glazbenica Tea Ku- laš tamburinom i kastanje- tama, a zvučno osvježenje pokazalo se kao pun pogoda- jak punoljetnog paškog festivala. Iznenadjenje ve- čeri bilo je jazz lice čeških glazbenika, koje su u do- datku odučili izvesti skladbu Jaco Pata Meth- euryja u obradi za gudački kvartet. Odličan zalet ovogodiš- njeg pagArtFestivala upra- vo večeras nastavljaju vi- olist Aleksandar Milošev i pi- janist Lovro Pogorelić. Na programu su koncerta u cr- kvi sv. Franje s Početkom u 21 sat sonate Johannaesa Brahmsa i Césara Francka, a superiornost glazbenika i djela večerašnjeg događaja dovoljna je pozivnica svim obožavateljima glazbene umjetnosti. (ZL)



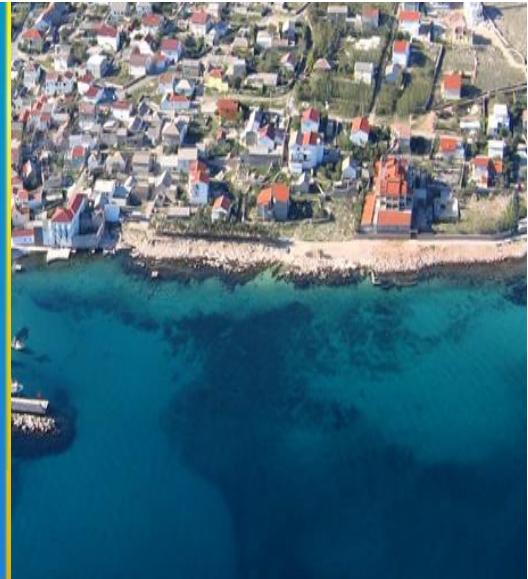
Braća Potocnjak upriličili će izložbu u Zadru

Općina Ražanac

Ražanac
Rtina
Radovin
Ljubač



Jovići
Ljubački Stanovi
Krneza
Podvršje



Poziv na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

Istaknuto srp. 25, 2016



JAVNA RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

1.Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (u dalnjem tekstu:Plan), održati će se u periodu od 16.08.2016. godine do 30.08.2016.god. organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

2.Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac biti će svakog radnog dana osim subote u vremenu od 09,00 do 14.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga, te sažetak za javnost.

3.Javno izlaganje održati će se u četvrtak 25.08.2016. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61.

4.Građani i udruge mogu svoja očitovanja, mišljenja, primjedbe, prijedloge upisati u Knjigu primjedbi uz izloženi Prijedlog plana, tijekom cijelog razdoblja uvida, ili ih dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana, koja moraju biti čitko napisana, uz ime i prezime, te adresu podnositelja, građani i udruge kao i tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima mogu dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu, Općine Ražanac do dana 30.08.2016.godine.

Ako u određenom roku građani i udruge ne dostave prijedloge i primjedbe, ili oni nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrati će se da nemaju primjedbi.

NAČELNIK OPĆINE RAŽANAC:

Nikola Miletić, ing.

Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ražanac

4a GP Razanac liD PPUO PP 07 2016

4b GP Jovici liD PPUO PP 07 2016

4c GP Ljubac Krneza i drugo liD PPUO PP 07 2016

4d GP Radevin liD PPUO PP 07 2016

4e GP Rtina liD PPUO PP 07 2016

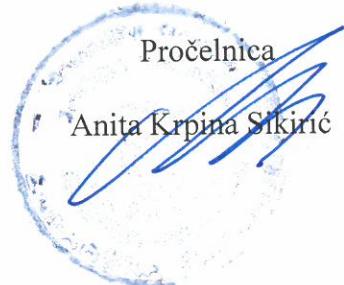


**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Ražanac, 30. srpnja 2016.godine

PREDMET: Nalog za objavu po oglasnim pločama PPU Općine Ražanac

Dan je nalog komunalnom redaru Veljku Pavičiću dana 30.07.2016. godine da po Oglasnim pločama Općine Ražanac, i to od 08.08.2016. godine do trajanja ajvne rasprave, postavi poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Ražanac. Poziv KLASE.350-01/16-01/07, od 18.07.2016.godine





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:350-01/16-01/07

UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" 155/13) i članka 9.Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Općine Ražanac (" Službeni glasnik" Zadarske županije broj: 4/04,13/07,12/09 i 13/14), Općinski načelnik objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac**

1.Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac (u dalnjem tekstu :Plan), održati će se u periodu **od 16.08.2016. godine do 30.08.2016.god.** organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

2.Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Ražanac** biti će svakog radnog dana osim subote u vremenu od 09,00 do 14.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga, te sažetak za javnost.

3.Javno izlaganje održati će se u četvrtak 25.08.2016. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Ražanac, ulica XVII kbr.61.

4.Građani i udruge mogu svoja očitovanja, mišljenja, primjedbe, prijedloge upisati u Knjigu primjedbi uz izloženi Prijedlog plana, tijekom cijelog razdoblja uvida, ili ih dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana, koja moraju biti čitko napisana, uz ime i prezime, te adresu podnositelja, građani i udruge kao i tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima mogu dostaviti **Jedinstvenom upravnom odjelu, Općine Ražanac do dana 30.08.2016.godine.**

Ako u određenom roku građani i udruge ne dostave prijedloge i primjedbe, ili oni nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrati će se da nemaju primjedbi.

NAČELNIK OPĆINE RAŽANAC:

Nikola Miletić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanica 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0491
Urbroj: 532-04-02-13/8-16-7
Zadar, 25. kolovoza 2016. godine

30. 8. 2016.

350-01/16-01/94

2198-10-16-1

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, *primjedba, daje se*

Veza: Poziv Općine Ražanac (Klasa: 350-01/16-01/07, Urbroj: 2198-10-16-1) od 18. srpnja 2016. godine, koji je zaprimljen u ovom Odjelu dana 27. srpnja 2016. godine.

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - Uredba) tražimo da se u tekstualni i grafički dio Prijedloga PPU Općine Ražanac nadopune sa sljedećim podacima:

U tekstualnom dijelu plana članak 110. kod gradnje u starim jezgrama i pučkim graditeljskim cjelinama, treba predvidjeti detaljnije razrađene smjernice. Staru jezgru naselja/pučku graditeljsku cjelinu naselja Ljubač potrebno je označiti i na karti Uvjeti korištenja i zaštite površina. Isto tako treba dodati uvjete gradnje ili rekonstrukcije u starim jezgrama: Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnom građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. Nije dopušteno građenje zamjenskih građevina ukoliko se ne radi o ruševinama.

Krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode, sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijeva. U starim jezgrama nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.

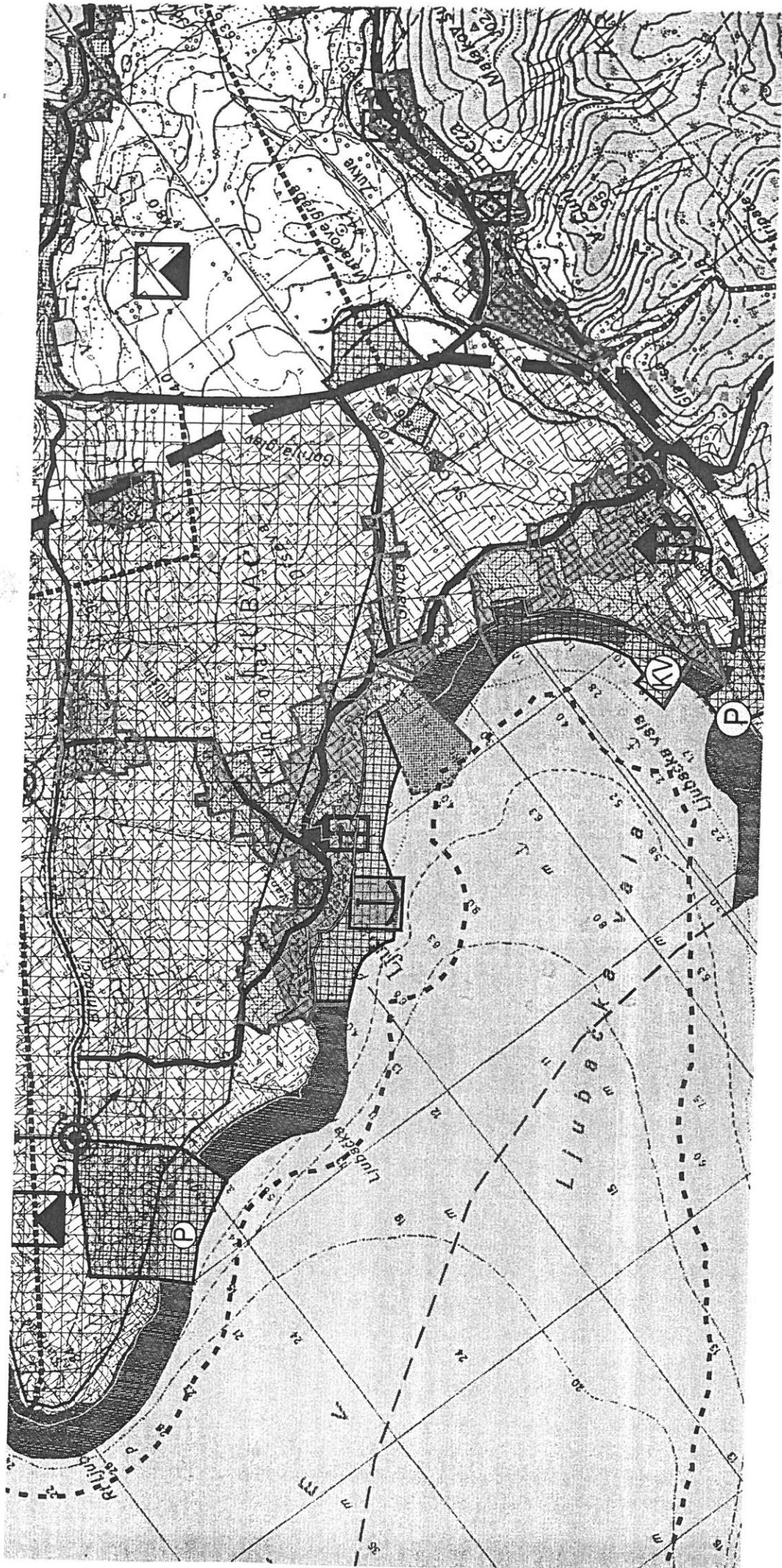
Sastavio:
mr.sc. Filip Đindić

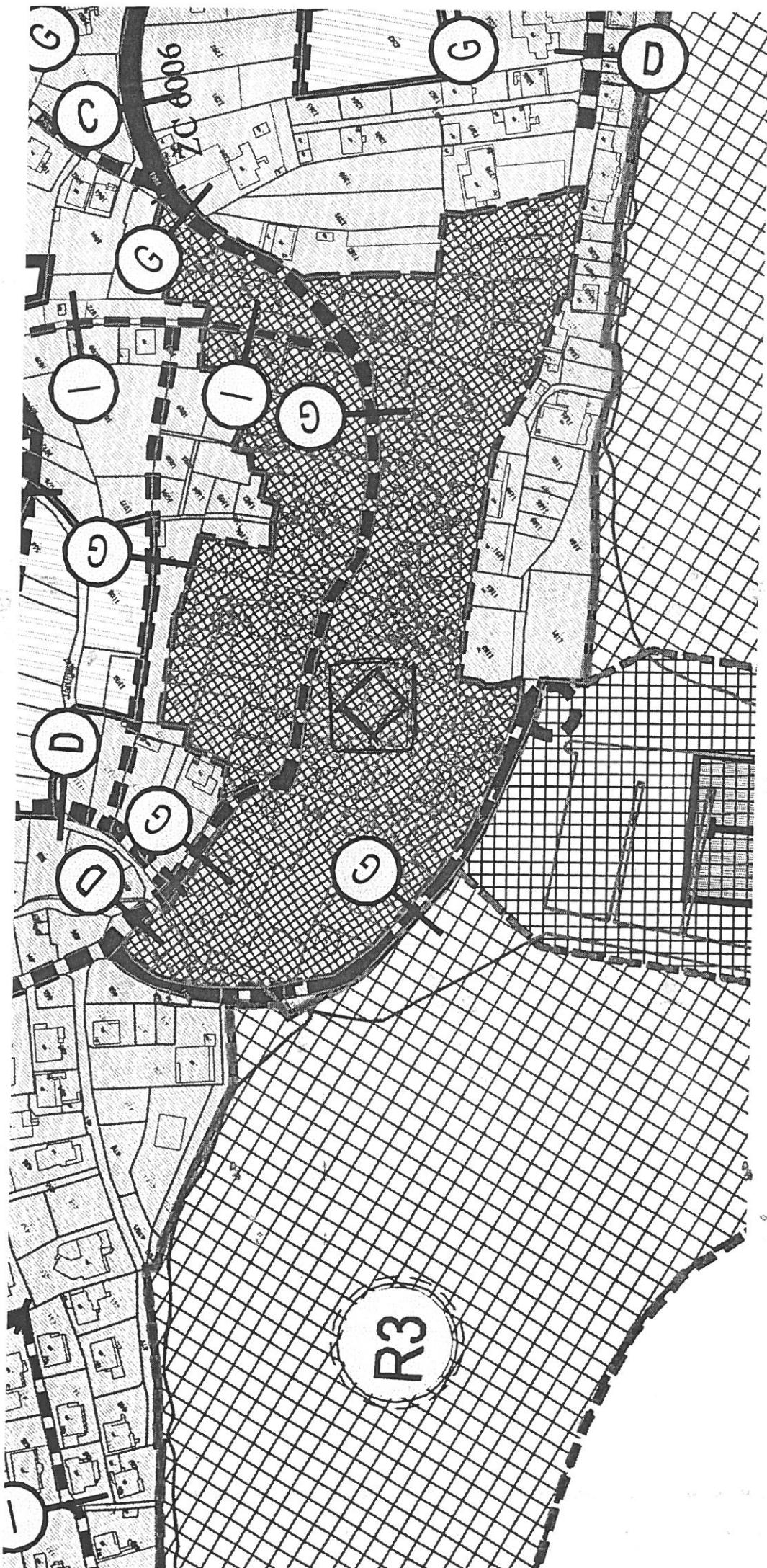
Pročelnik:
Igor Milić, prof.



Dostaviti:

1. Općina Ražanac, Jedinstveni upravni odjel, ulica XVII br. 61., 23 248 Ražanac
2. Pismohrana





GP 50BAC



eluk

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

**Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel Zadar
Smiljanića 3, 23 000 Zadar**

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac
- digitalni oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
- dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, te digitalni PPUO Ražanac u digitalnom obliku.

Načelnik Općine

Nikola Miletić,ing



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, mail:zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/16-03/1442

UR. BROJ: 2198-1-86-03-16-1-1

Zadar, 26. kolovoza 2016. godine

30. 8. 2016.

30-01/16-01/93

2698-10-16-1

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 148/13) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE RAŽANAC (jedinstveni upravni odjel), od 26. srpnja 2016. godine, izdaje se slijedeća

S U G L A S N O S T

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNATELJ
Mile Fabijan, inž. prom.




**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

**Županijska uprava za ceste Zadarske županije
Zrinsko-Frankopanska 10/2
23 000 Zadar**

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac
- digitalni oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
- dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, te digitalni oblik PPUO Ražanac.

Načelnik Općine

Nikola Miletić,ing



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO OBRANE

30. 8. 2016.

350-01/16-01/92

2198-10-16-1

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/16-01/159
URBROJ: 512M3-020201-16-2

Zagreb, 22. kolovoza 2016 g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC,
Poziv za javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt Klasa: 350-01/16-01/07; Urbroj: 2198/10-16-01
od 18. srpnja 2016. godine.

Obavijest o Aktom iz veze predmeta dostavili ste Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih objekata i građevina posebnih u ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo posebnih uvjeta od interesa obrane kao ni posebnih zahtjeva tijekom izrade predmetnog Plana jer na području obuhvata nema zona posebne namjene.

DČ/JBZ

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Arčić, dipl.ing.geod.
Dostaviti:
- naslovu
- arhiva, ovdje

S poštovanjem,





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik**

Q Š

KLASA:350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-01

Ražanac, 18.07.2016.

**Ministarstvo obrane
Trg Kralja Petra Krešimira IV.br.1
10 000 Zagreb**

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac
- digitalni oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
- dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, te PPUO Ražanac u digitalnom obliku .

Načelnik Općine

Nikola Miletić,ing



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	22.07.2016	
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HLAVATSKE VODE SPLIT, VUKOVARSKA 35, P.P. 475		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
Nº of item Br. pošiljke	31365382		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos		
To be completed at destination/Ispunjava se na odredištu			
Gore navedena pošiljka delivered uručena je	Vodnozgodarski odsjetnik o plađenju silovne vodnogaja Jadran	Date Datum	22.07.2016
Signature* Podpis*	Split, Vukovarska 35		

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljač

Street and Nº
Ulica i br. 2324

Locality and country
Mjesto i država 2324

350-01/16-

A
29.07.16. 13

**Hrvatske vode
Vukovarska 35
p.p.475, 21001 Solit**

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac

- digitalni oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
- dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, te digitalni PPUO Ražanac u digitalnom obliku.

Načelnik Općine

Nikola Milić,ing



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik

KLASA:350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-01

Ražanac, 18.07.2016.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDova EU, ZAGREB Račkog 6
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke	
313653748	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been delivered Gore navedena pošiljka je bila dostavljena	Date Datum
<input checked="" type="checkbox"/> delivered dostavljena	20
Signature* Potpis*	I FONDova EUROPSKE UNIJE Račkoga 6, 10000 Zagreb
21.07.2016	
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.</small>	

AI

27.07.16
OP

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

2324

350-01/16-

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac
 - digitalno oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
 - dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, te PPUO Ražanac u digitalnom obliku.

Načelnik Općine

Nikola Milić,ing



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC**
Općinski načelnik

KLASA:350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Primarni poštanski ured	Date Datum	22.07.2016.	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE CESTE - ZADAR ZADAR, STUBE NARODNOG LISTA bb			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
Nº of Item Br. pošiljke		31 361 359 6	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum
		20.07.2016.	
Signature* Potpis*			
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.</small>			
<i>Spušteno/putovanje</i>			
350-01/16			
To be filled in by the sender Ispunjjava pošiljatelj			
Return to Vratiti			
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke			
Street and Nº Ulica i br.			
Locality and country Mjesto i država			
132h			

**Hrvatske ceste - Zadar
Stube Narodnog lista bb
23 000 Zadar**

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac
 - digitalni oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
 - dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, te digitalni oblik PPUO Ražanac.

Načelnik Općine

Nikola Miletić, ing



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik**

Q/W

KLASA:350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-1

Ražanac, 18.07.2016.

**Vodovod Zadar
Špire Brusine 17
23 000 Zadar**

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac
- digitalni oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
- dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac, te digitalni oblik PPUO Ražanac u digitalnom obliku.

Načelnik Općine

Nikola Miletić,ing



REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA RAŽANAC
Općinski načelnik

2/a

KLASA:350-01/16-01/07
UR.BR.:2198-10-16-14

Ražanac, 18.07.2016.

**Ministarstvo poljoprivrede
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ul. Grada Vukovara 78
p.p.1034 , 10 000 Zagreb**

PREDMET: Poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Ražanac
- digitalni oblik izmjena i dopuna PPUO Ražanac (CD)
- dostavlja se

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj.153/13) dostavljamo poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac i PPUO Ražanac u digitalnom obliku kao i dopis izrađivača plana.

Načelnik Općine

Nikola Miletić,ing

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

za arhitekturu i prostorno planiranje

Ul. Kralja Tvrta 3
23000 Zadar

2. lipnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I
DRVNE INDUSTRIJE
Ul. grada Vukovara 78
P.P. 1034
10000 Zagreb

Oznake vašeg dopisa:
Klasa: 350-02/15-01 /51
Urbroj: 525-11 /0902-15-2
od 2. veljače 2015. godine.

**U SVEZI: ZAHTJEV MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, UPRAVA
ŠUMARSTVA, LOVSTVA I DRVNE INDUSTRIJE NA IiD PPUO
RAŽANAC, MIŠLJENJE OD 2. VELJAČE 0215. GODINE.**

U tijeku su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 4/04 i izmjene i dopune br. 13/07 i 12/09).

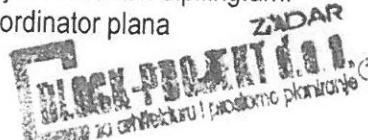
Temeljem raspoloživih podataka zaključujemo da izmjene i dopune Plana ne zadiru u površine šuma i u šumsko zemljiste.

Izmjene građevinskih područja su minimalne i odnose se na građevinska područja naselja. Manje se površine "rekomponiraju" u naseljima Rtina i Ražanac. Naime, površina za koju je određeno građevinsko područje naselja prošireno smanjuje se na drugom dijelu tog naselja za isti iznos. Proširenja građevinskih područja nema.

U odnosu na van građevinsko područje postojeće groblje uz naselje Radovin širi se na zemljiste čestice u zapadnom smjeru, također izvan šumskog zemljista.

S poštovanjem,



Željko Predovan dipl.ing.arch.
Koordinator plana

ZADAR
za arhitekturu i prostorno planiranje

Tablica 1: PROMJENE U POVRŠINAMA PO POJEDINOM NASELJU PRIKAZANO ZA PLANIRANU NAMJENU

Naselje	PRIKAZ UKUPNOG POVEĆANJA ILI SMANJENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PO liD PPUO Sukošan (prijedlog plana – izmjene i dopune 2015.g.)*				
	izdvojena GP van naselja		GP naselja		ukupno povećanje
	povećanje (ha)	smanjenje (ha)	povećanje (ha)	smanjenje (ha)	ha.
Ražanac	0,00	0,00	2,77	3,70	0,00
Jovići	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ljubač	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Radovin	0,12**	0,00	0,00	0,00	0,12
Rtina	0,00	0,00	2,22	2,23	0,01
ukupno	0,12	0,00	4,99	5,93	-0,94

* Prikazane sve površine, neovisno o vlasništvu

** Groblje Radovin

Dakle, razvidno je iz prethodne tablice da nije planirano povećanje bilo kojeg građevinskog područja već je planirano manje smanjenje ukupne mase građevinskih područja u obuhvatu Plana. Izuzetak je groblje u Radovinu koje se povećava za 0,12 ha

Raspoloživi podaci ukazuju da nema izmjene u odnosu na šumske površine i šumsko zemljište