

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi) («Narodne novine» broj 33/01 i 60/01) te članka 25. Statuta Općine Ražanac («Službeni glasnik» Zadarske županije, broj 5/01), Općinsko vijeće Općine Ražanac na svojoj 3. sjednici održanoj dana 22. rujna 2005. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se područja zona u općini Ražanac ovisno o pogodnostima položaja određenog područja, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

U općini Ražanac se utvrđuju područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, a ovisno o pogodnosti položaja određenog područja.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Ražanac koji služi za financiranje građenja i uređaja komunalne infrastrukture za gradnju i održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta, uređenje plaža, održavanje groblja, krematorija i javne rasvjete.

Članak 4.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastaje podnošenjem zahtjeva za izdavanje građevne dozvole.

Tijelo državne uprave nadležno za izdavanje građevne dozvole, dužno je u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje građevne dozvole jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ražanac radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi se pojedinačno za obveznika najkasnije do izdavanja građevne dozvole.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom koji je propisao ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo – «Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa» (Narodne novine», broj 23/00).

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se u kunama za pojedine zone u Općini Ražanac, po pogodnosti položaja određenog područja.

Na području Općine Ražanac određuju se 3 (tri) položajne zone i to:

I – ZONA – obuhvaća naselja Ražanac, Rtina, Ljubač, Ljubački Stanovi 50,00 kn
II- ZONA – obuhvaća naselja Jovići, Radovin, Krneza, Podvršje40,00 kn
III- ZONA – (izgradnja apartmana)- obuhvaća cijelo područje Općine Ražanac80,00 kn

Vrijednost je najviša za prvu zonu i ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u republici hrvatskoj na dan donošenja ove Odluke.

Kod promjene prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj mijenjaju se i jedinične vrijednosti iz stavka 2. ovog članka u postotku promjene etalonske vrijednosti.

Taj podatak objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Stanovnici Općine Ražanac za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja do 1000 m³ građevine imaju jednokratno pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju, ako nije namijenjena prodaji.

Činjenica zadovoljavanja isključivo svojih potreba stanovanja dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- dokaz o prebivalištu u Općini Ražanac najmanje 10 godina, (fizička osoba dokazuje svoje prebivalište uvjerenjem izdanom od strane MUP-a)
- dokaz da ne posjeduju druge nekretnine koje služe isključivo za stanovanje

U slučaju da vlasnik građevne čestice iz stavka 1. ovog članka, izvrši etažiranje građevine te proda pojedinačno dio zgrade ili u cijelosti građevinu i to u roku od pet godina, računajući od dana dostave rješenja o utvrđenju komunalnog doprinosa, tada će se izdati dopunsko rješenje te će se komunalni doprinos utvrditi po članku 6. stavku 2. točki 3.

Članak 8.

Rješenje kojom se utvrđuje visina komunalnog doprinosa donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Ražanac.

Obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti iznos iz rješenja jednokratno.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 8. ove Odluke, počinje teći po pravomoćnosti rješenja.

Akt na temelju kojeg se može početi graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa i dobivanja potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu koju izdaje Jedinствeni upravni odjel.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 10.

Ako do građevne čestice na kojoj se gradi građevina nije uređen pristup do javne površine, odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice, Općina Ražanac je dužna osigurati taj pristup u roku od 5 godina od uplaćenog komunalnog doprinosa.

U protivnome osoba koja je uplatila doprinos, odnosno njen pravni slijednik ima pravo na povrat tih sredstava.

Članak 11.

Za manje ostvarene prihode po osnovi komunalnog doprinosa za subjekte koji su u potpunosti ili djelomično oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, osigurati će se razlika u Proračunu Općine Ražanac.

Članak 12.

Općinsko poglavarstvo Općine Ražanac može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti:

- Općinu Ražanac kada financira ili sufinancira izgradnju objekta na području Općine Ražanac
- trgovačko društvo ili ustanovu kojih je Općina Ražanac osnivač ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- investitore koji grade objekte komunalne infrastrukture,
- investitore koji grade javne objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za vatrogasnu djelatnost, (škole, sakralni objekti, knjižnice, zdravstvene ustanove, športski objekti, objekti kulture, DVD i sl.),
- investitore koji grade poslovne objekte s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, npr. hotele, objekte male privrede i sl., uz uvjet predočenja odgovarajućih garancija (npr. potpisivanje Ugovora sa investitorom da završi objekt u određenom roku i započne sa radom, te da zaposli određeni broj radnika sa prebivalištem na području općine Ražanac koji će raditi kod tog investitora minimalno 3 godine, a u slučaju nepridržavanja navedenog Jedinствeni upravni odjel ima pravo naplatiti cjelokupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa, može i neka druga slična garancija), za koje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva utvrdi da su od interesa za Općinu Ražanac, te investitore drugih objekata za koje Vijeće utvrdi isto.
- Osobu kojoj je poginuo ili nestao član obitelji u Domovinskom ratu, a prije pogibije su živjeli u zajedničkom domaćinstvu na prostoru Općine Ražanac, kada gradi obiteljsku kuću za rješavanje vlastitih stambenih potreba,
- Osobu koja je HRV ili civilni invalid Domovinskog rata sa područja Općine Ražanac, kada gradi obiteljsku kuću za rješavanje vlastitih stambenih potreba prema stupnju invalidnosti.

Osobe iz stavka 1. točke 7. i 8. ovog članka svoj status dokazuju odgovarajućom ispravom.

Članak 13.

Iznimno, obveznik komunalnog doprinosa može uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa.

Uvjete, prava i obveze u svezi s izgradnjom objekta i uređaja iz prethodnog stavka obveznik plaćanja Jedinstveni upravni odjel utvrđuju pisanim Ugovorom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Zadarske županije.

KLASA:363-01/05-01/79

URBROJ: 3198-10-05-1

Ražanac, 22. rujna 2005. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC

PREDSJEDNIK

Božo Čolak, dipl. iur